

Umsókn

Sótt er um stækkun á lóðunum Smiðjuvegur 64 og 66
Stækkunin er eftirfarandi og er sýnd ámeðfylgjandi uppdrætti:

Lóð Smiðjuvegs 64 stækkar um 32,2 m² og verður **508,2 m²** eftir stækkun

Lóð Smiðjuvegs 66 stækkar um 72,9 m² og verður **1.011,9 m²** eftir stækkun

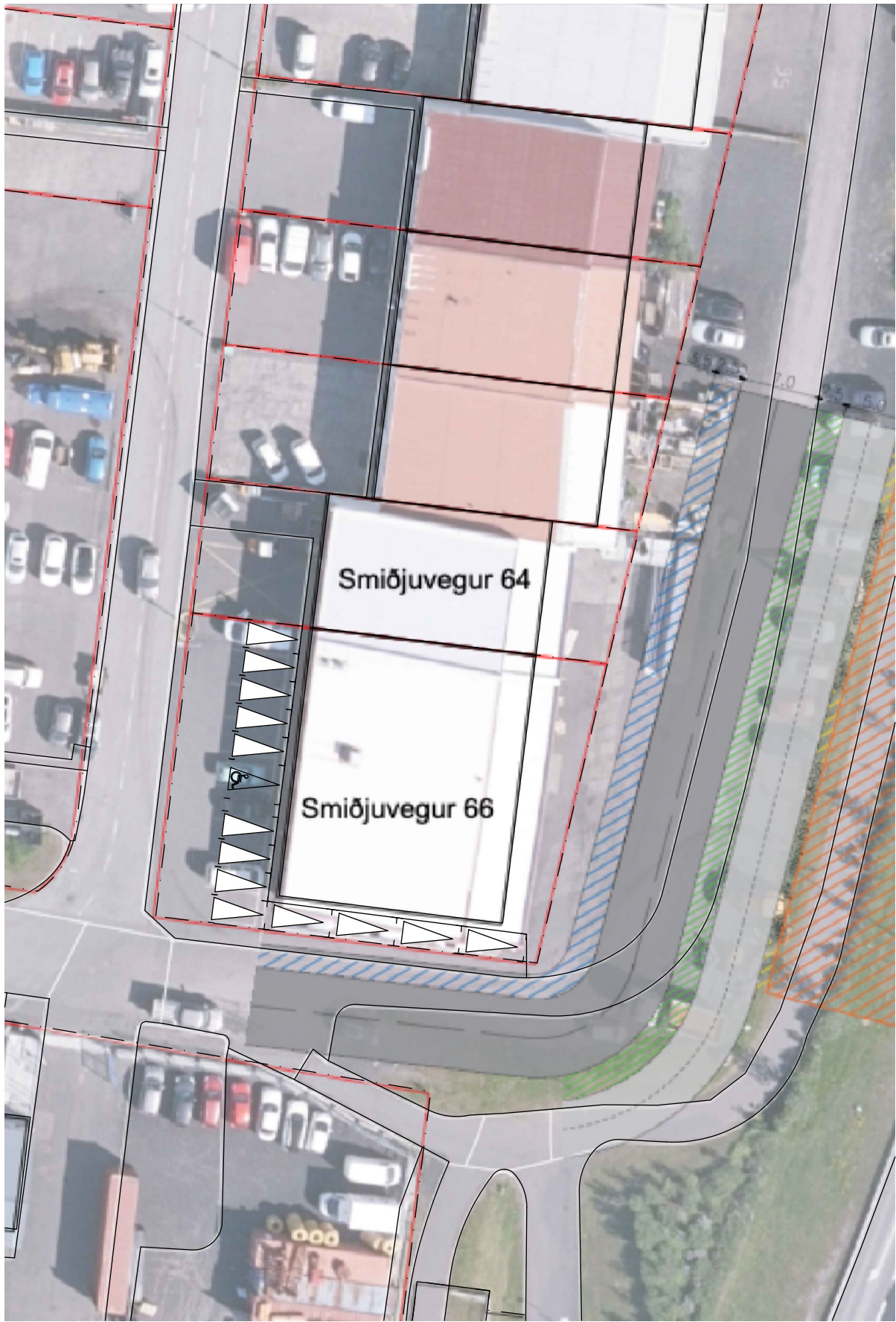
Umsókn þessi er send inn af undirrituðum, fyrir hönd lóðarhafa


Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ

Fyrir hönd lóðarhafa:


LANDVÉLAR
KT. 420269-3159
Smiðjuvegur 64 - F2065381
FH Samtökin
Dagur þóttur
Smiðjuvegur 64 - F2065382

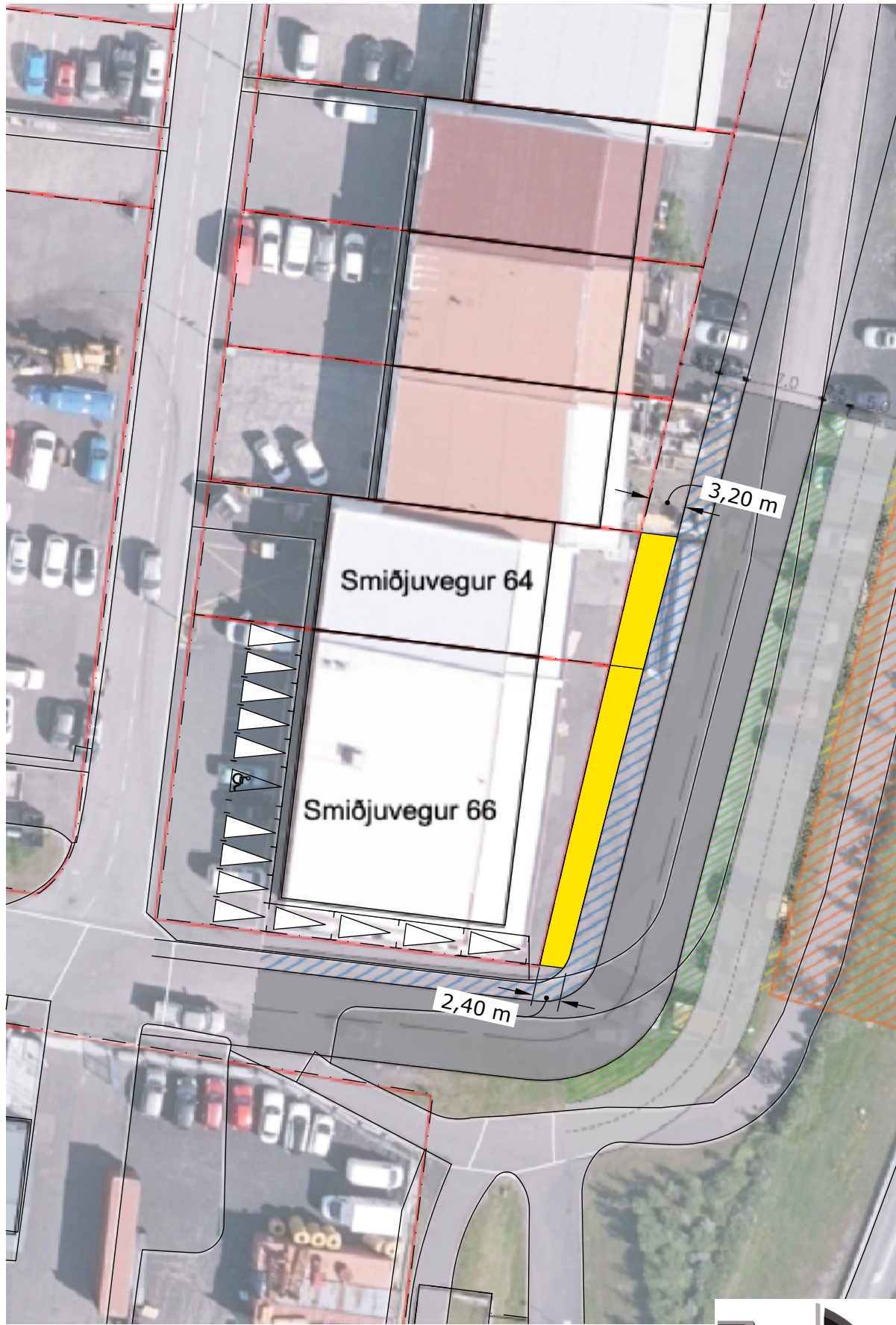
LANDVÉLAR
KT. 420269-3159
Smiðjuvegur 66 - F2065382



Smiðjuvegur 64 og 66

Lóðir eins og þær eru í dag með myndinni
“Drög að fyrirspurn um lóðastækkun” sem
undirlag.

Lóðin Smiðjuvegur 64 er 476,0 m² svk Þjóðskrá
Lóðin Smiðjuvegur 66 er 939,0 m² svk Þjóðskrá



Smiðjuvegur 64 og 66

Lóðir með stækkun (sýnd í gulu svæði) með
“Drög að fyrirspurn um lóðastækkun” sem
undirlag.

Lóðin Smiðjuvegur 64 stækkar um 32,2 m² og yrði 508,2 m² eftir stækkun.
Lóðin Smiðjuvegur 66 stækkar um 72,9 m² og yrði 1.011,9 m² eftir stækkun.



Smiðjuvegur 64 og 66

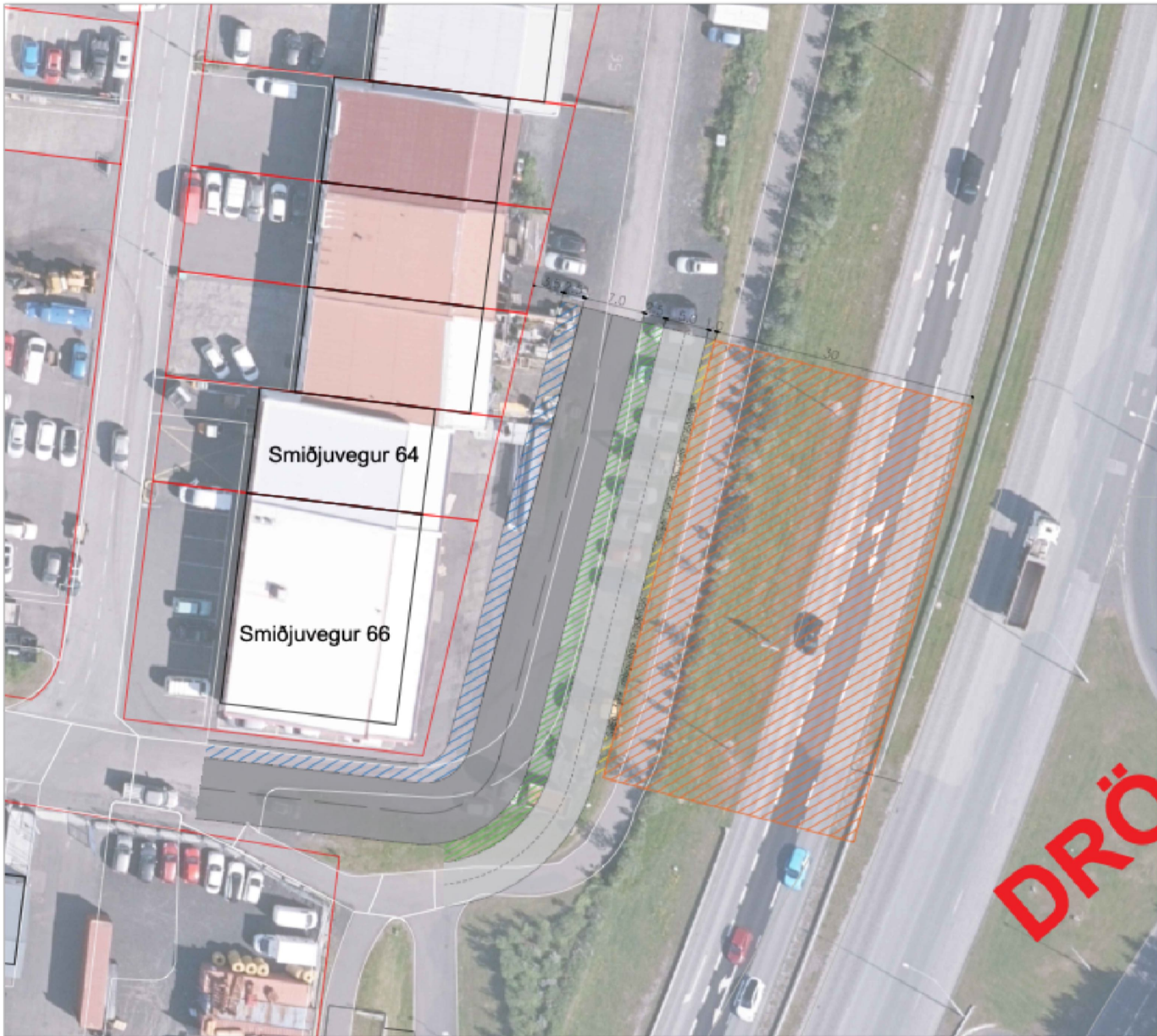
Tillaga að stækkun lóða með “Drög að
fyrirspurn um lóðastækkun” til hliðsjónar þar
sem rýmisþörf veghelgunar og umferðarýma
hefur verið teiknuð inn.

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859

GSM: 864-2282
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

Smiðjuvegur 64-66
Fyrirspurn um lóðarstækkun

Rýmisþörf. Drög



Skýringarmynd: Rýmisþörf. Áætlað svæði undir gatnagerð, göngu- og hjólastiga.
Smiðjuvegur 64-66. mkv. 1:500

Skýringar

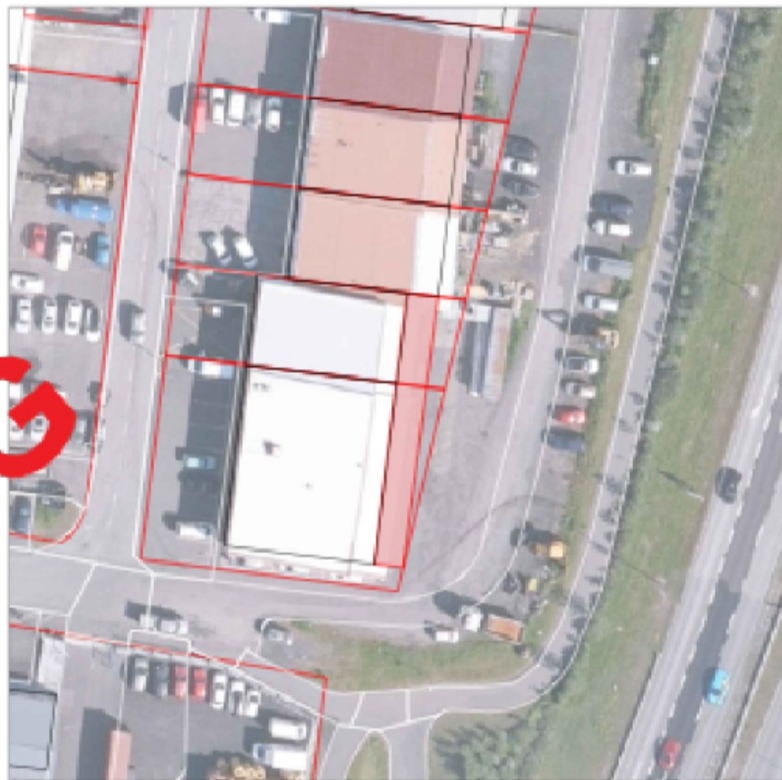
- Svæði fyrir göngustig eða möguleg bílastæði
- Húsagata með akrein í báðar áttir
- Svæði frátekið fyrir gróður og möguleg bílastæði

- Göngu- og hjólréiðastigur
- Svæði frátekið fyrir mögulega hljóðmön
- Veghelgunarsvæði Vegagerðarinnar

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Stækkun / Breytingar



Núverandi staða
Smiðjuvegur 64-66. mkv. 1:1000



Á fundi skipulagsráðs þann 14. mars 2022 var litið jákvætt á að vinna áfram tillögu að stækkun byggingar til austur að horni aðliggjandi húss. Smiðjuvegur 64-66. mkv. 1:1000



KÓPAVOGSSBÆR
Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.10.2026
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavog 6. desember 2023 Elin Mjöl Leirsdóttir arkitekt