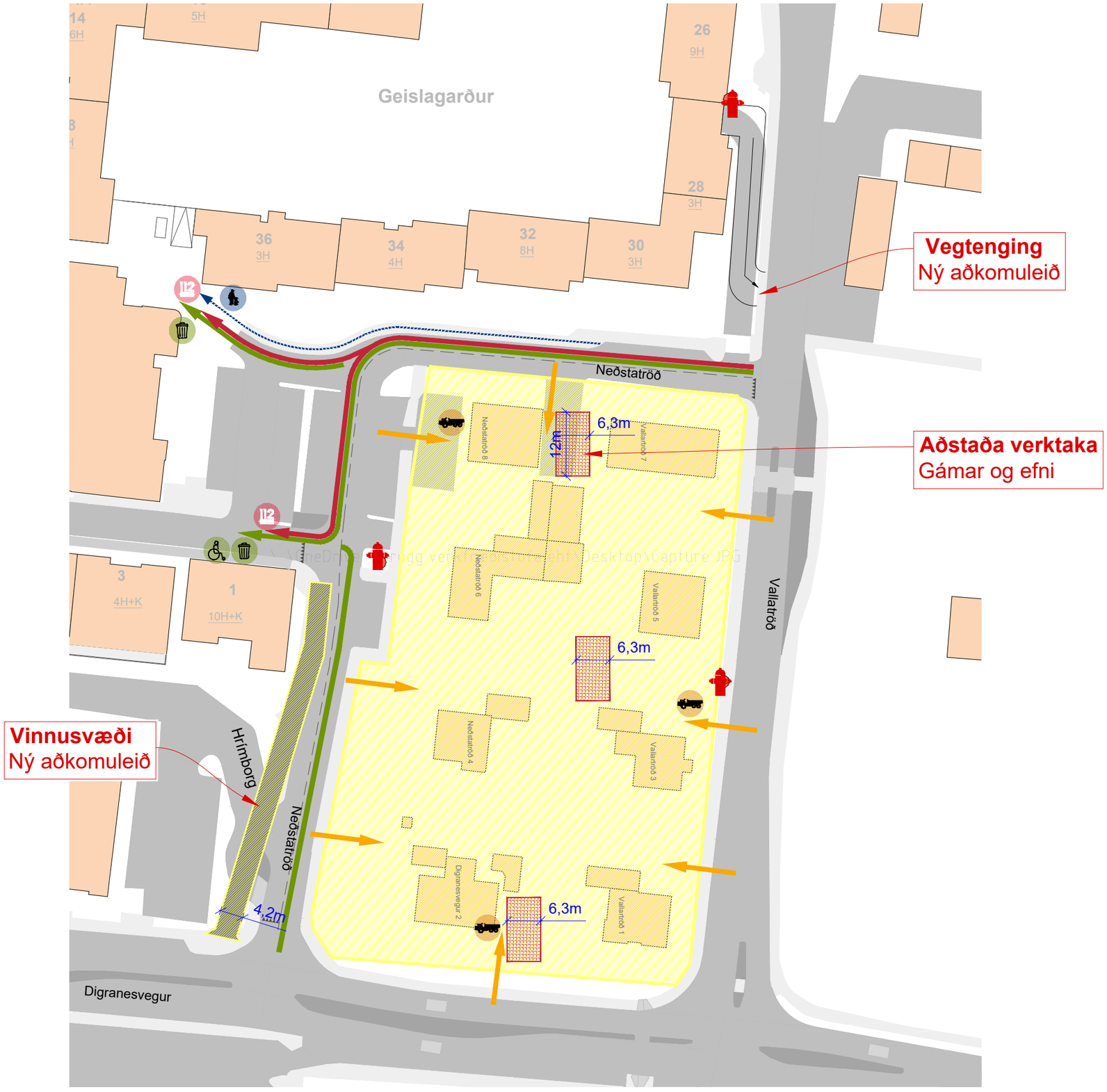
! Aðkomuáætlun

Traðarreitur - Fasi 0

Undirbúningsfasi



SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bilastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

- **Umfang**: Vinnusvæði nær yfir allan Traðarreit, engar vinnugirðingar áætlaðar, aðgengi verktaka um núverandi innkeyrslur.
- **Verkþættir**: Niðurrif innanhúss, tilfærsla veitustofna og bráðabirgðatengingar lagna.
- **Umferð**: Nýr aðkomuvegur vestan Neðstutraðar; mögulegar þrengingar á akstursleið.
- **Aðgengi:** Ný tenging við bílakjallara undir Hamraborg (Geislagarði) frá Vallartröð.
- **Úrgangsstjórnun**: Gámastæði fyrir úrgangs- og endurvinnslugáma, byggingarúrgangur fjarlægður með handafli.
- **Áhrif**: Engar takmarkanir á aðkomu að aðliggjandi byggingum; tímabundin umferð úrgangsbifreiða um svæðið.

Skjal sótt af 'C:\Users\...\OneDrive - Örugg verkfræðistofa ehf\Desktop\Capture.JPG' dags: 11.11.2026

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 0_AFSTÖÐUMYND

ÚTGÁFA.: V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

YFIRFARIÐ: EIJ

! Aðkomuáætlun

Traðarreitur - Fasi 1

Niðurrif húsa

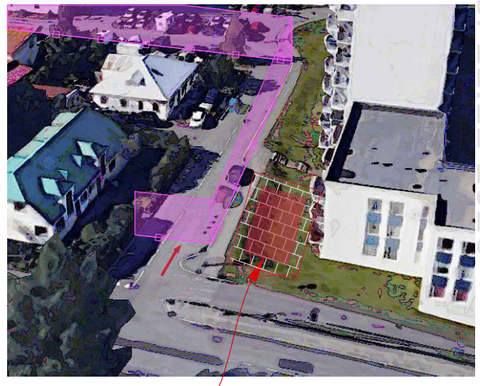


SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bilastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

- **Verkþættir**: Hefst niðurrif bygginga á reitnum.
- **Vinnusvæði**: Afgirt um allan reit, þrengir eða lokar gangstéttum við Digranesveg og Vallartröð; hjáleiðir fyrir gangandi.
- **Umferð**: Ný hjáleið (sem lokið var við í Fasa 0) tryggir aðgengi til norðurs meðfram reitnum. Aðkoma að Fannborgarreit um nýja hjáleið frá Digranesvegi. Tengingar Neðstutraðar við Digranesveg og Vallartröð lenda innan vinnusvæðis.
- **Aðgengi**: Aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubifreiða tryggð um bráðabirgðaveg vestan Neðstutraðar.
- **Öryggi**: Björgunarsvæði útbúin við svalir Hamraborgar 32, bæði vestan og norðan við vinnusvæðið.
- **Áhrif**: Óhindrað aðgengi og rýmingarleiðir gangandi vegfarenda og ferðaþjónustu fatlaðra.
- **Aðstaða verktaka:** Verður á bílastæði við Hrímborg, austan Digranesvegar 7.



ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: ÚTGÁFA.:
FASI 1 AFSTÖÐUMYND V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.
orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

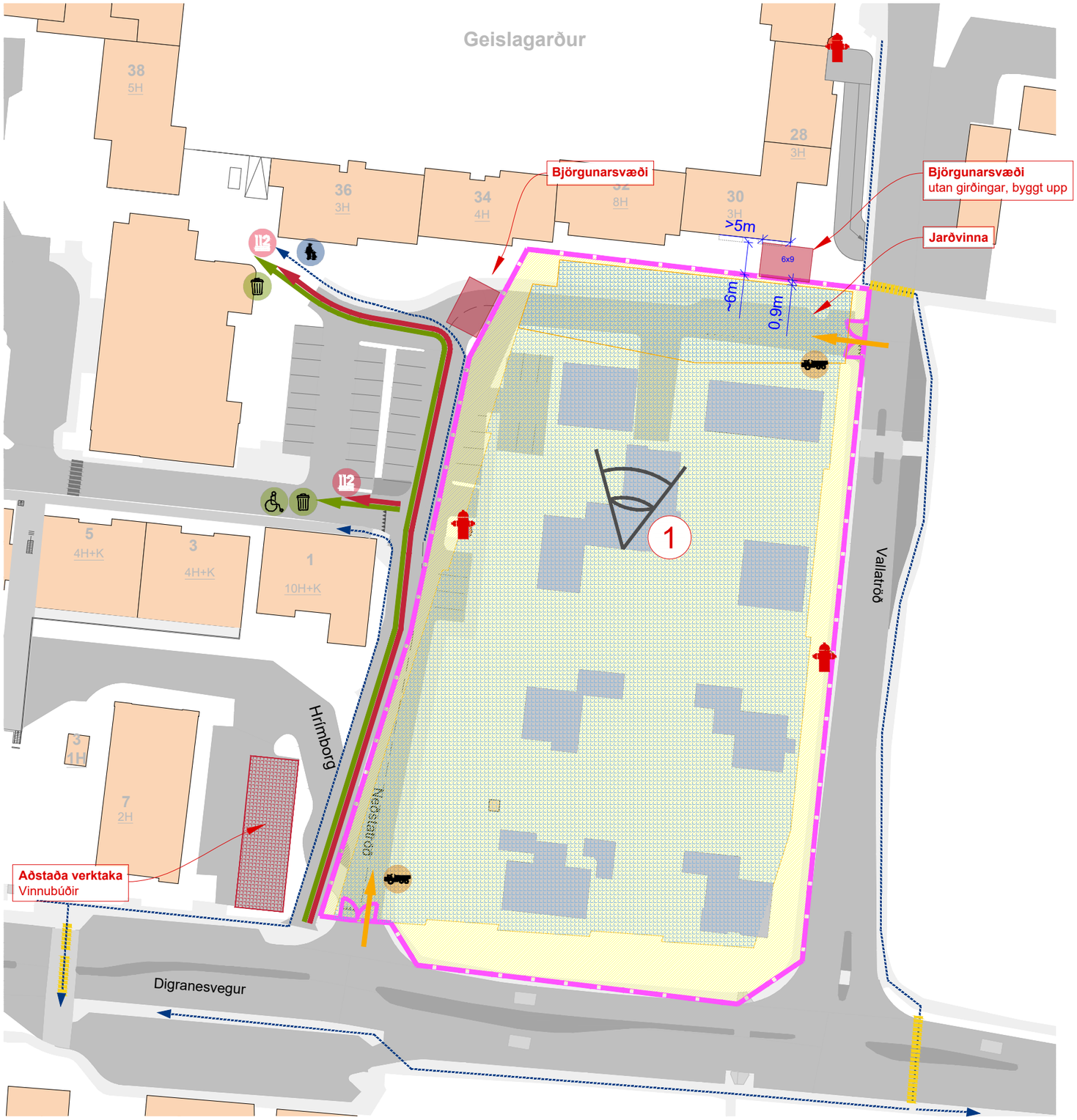
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

! Aðkomuáætlun

Traðarreitur - Fasi 2

Jarðvinna



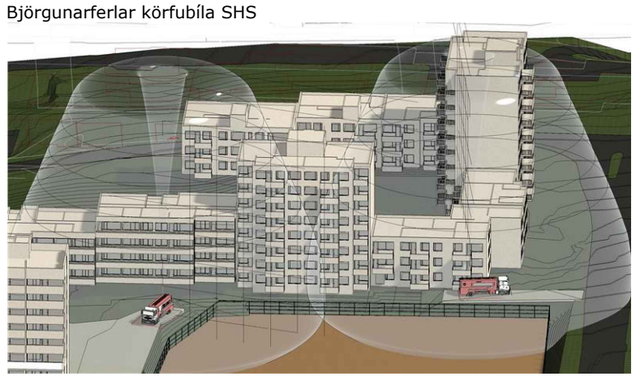
SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði
- Bilastæði
- Aðstaða verktaka
- Brunahani

LÝSING

- **Verkþættir**: Jarðvinna á öllum reitnum og uppsteypa kjallara hefst.
- **Vinnusvæði**: Haldið innan sömu girðinga og í Fasa 1, en færist nær byggingum Hamraborgar.
- **Aðgengi**: Aðkoma viðbragðsaðila og þjónustubíla viðhaldið með bráðabirgðavegtengingum vestan Neðstutraðar (sömu tengingar og í Fasa 1). Hjáleiðir gangandi vegfarenda áfram tryggðar. Ekki er reiknað með gönguleið sunnan Hamraborgar, en hjáleiðir samkvæmt teikningum.
- **Áhrif**: Óhindrað aðgengi og rýmingarleiðir við aðliggjandi byggingar, sérstaklega fyrir ferðaþjónustu fatlaðra og viðbragðsaðila.
- **Aðstaða verktaka:** Verður á bílastæði við Hrímborg, austan Digranesvegar 7.
- **Öryggi**: Björgunarsvæði fyrir Hamraborg 32 óbreytt frá fyrri fasa (sjá björgunarferla körfubíla á sérmynd.

Björgunarferlar körfubíla SHS



ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 2 AFSTÖÐUMYND
ÚTGÁFA.: V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

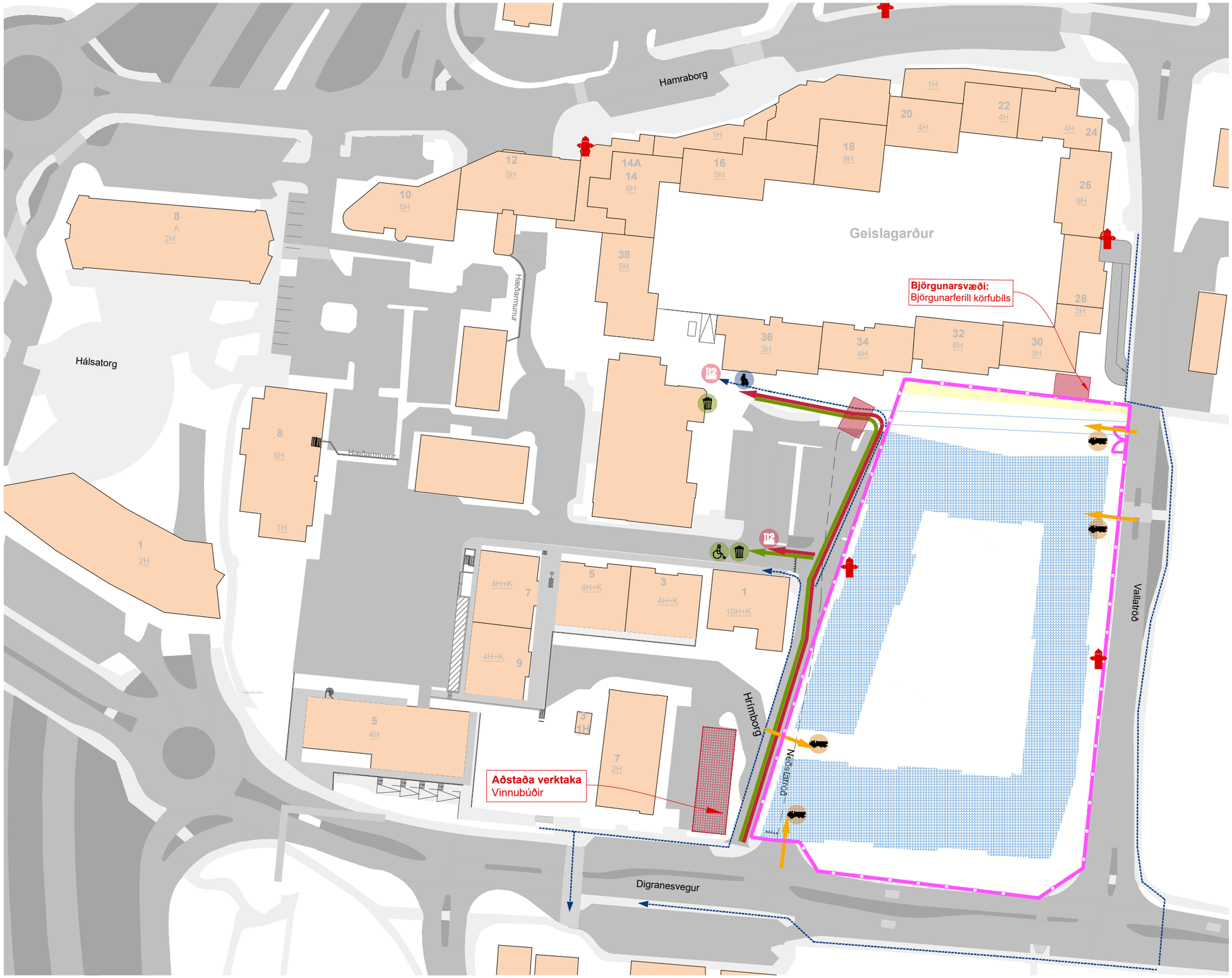
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

! Aðkomuáætlun

Traðarreitur - Fasi 3

Áframhald framkvæmdir



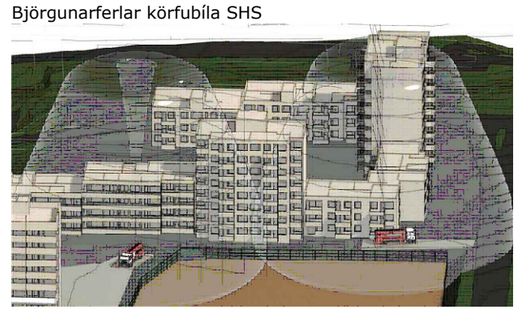
SKÝRINGAR

- Aðkoma slökkviliðs
- Bílastæði
- Þjónustuaðgengi
- Aðstaða verktaka
- Gönguleiðir
- Brunahani
- Aðkoma verktaka
- Girðingar/grindverk
- Vinnusvæði

LÝSING

- **Verkþættir**: Uppsteypa heldur áfram, uppsteypu kjallara nyrst á reitnum lokið.
- **Vinnusvæði**: Óbreytt frá fasa 2.
- **Aðgengi**: Aðkoma inn á vinnusvæðið heldur sér óbreytt frá Fasa 2, með bráðabirgðavegtengingum frá Digranesvegi og Neðstutröð. Hjáleiðir gangandi vegfarenda áfram virkar eins og áður.
- **Áhrif**: Aðgengi og rýmingarleiðir við aðliggjandi byggingar haldast óhindraðar, sérstaklega fyrir viðbragðsaðila og ferðaþjónustu fatlaðra.
- **Aðstaða verktaka:** Verður á bílastæði við Hrímborg, austan Digranesvegar 7.
- **Öryggi**: Björgunarsvæði fyrir Hamraborg 32 óbreytt frá fyrri fasa (sjá björgunarferla körfubíla á sérmynd.

Björgunarferlar körfubíla SHS



ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 3 AFSTÖÐUMYND
ÚTGÁFA.: V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

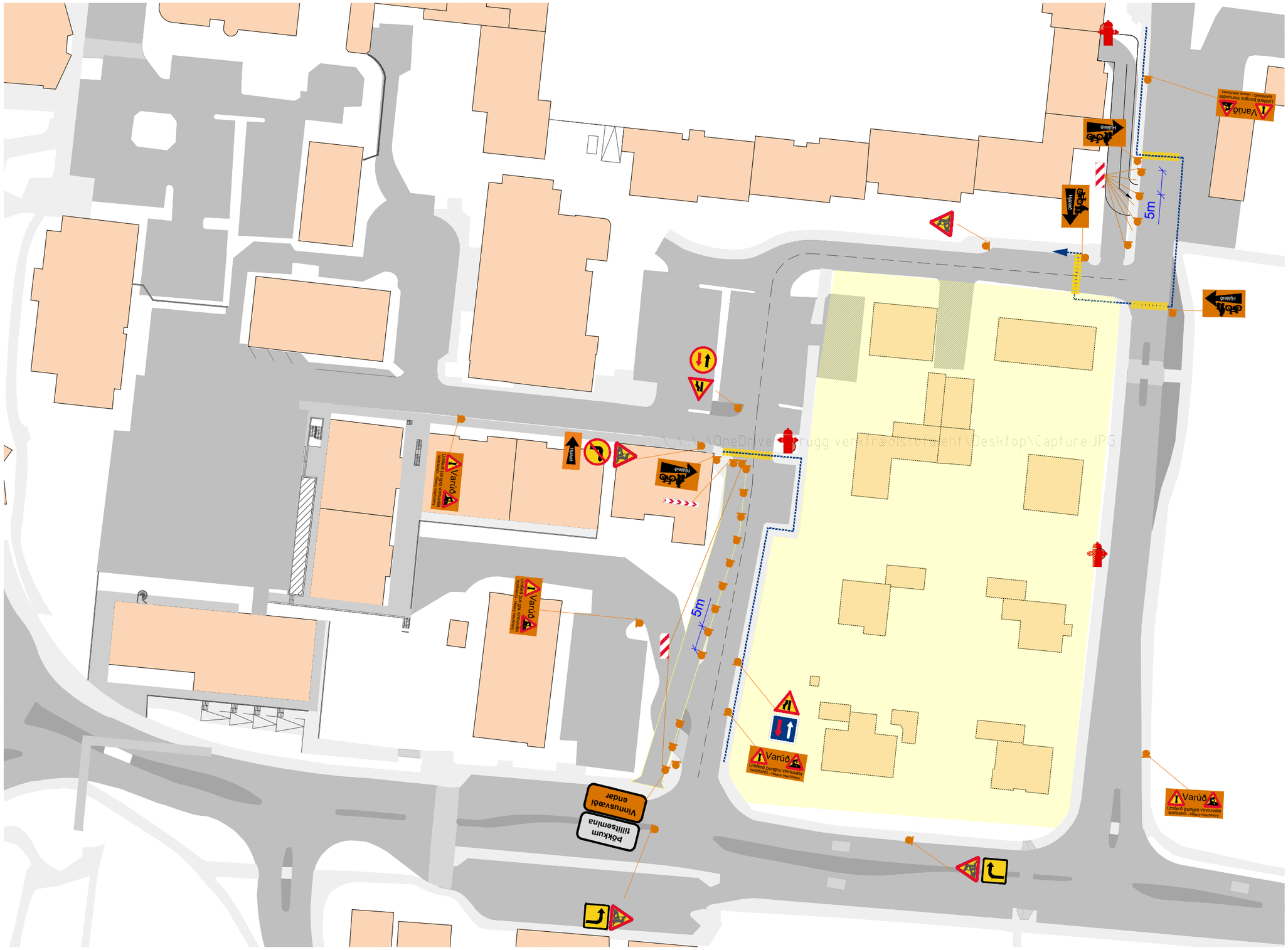
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

! Merkingaráætlun

Traðarreitur - Fasi 0

Undirbúningsfasi



SKÝRINGAR

	Vegavinna	A17.11
	Vegur mjókkar	A14.11
	Skylt að veita umferð sem kemur á móti forgang	B25.11
	Umferð á móti veitir forgang	D05.11
100 m	Fjarlægð að hættu eða stað sem bann eða leiðbeining varðar	J01.11
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	810.7
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	J01.52
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	J01.51
STOP	Stöðvunarskylda	B19.11
	Þverslá vegna framkvæmda	K32.11
	Gátskjöldur vegna framkvæmda	K30.11
	Þverslá vegna framkvæmda	K33.11
	Gátskjöldur vegna framkvæmda	K30.21
	Gangstígur	C14.11
	Akbrautarmerki	C09.12
	Botnlangi	D08.11
	Vegatálmi	
Varúð! Umferð þungra vinnuvéla	Varúð! Umferð þungra vinnuvéla	
Vinnusvæði endar	Vinnusvæði endar	
VINNUSVÆÐI	Vinnusvæði Óviðkomandi aðgangur bannaður	
	Skilti Bein lína vísar að vegfaranda	
	Gönguleiðir	
	Girðingar/grindverk	

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:

FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: ÚTGÁFA.:

FASI 0 MERKINGARÁÆTLUN V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

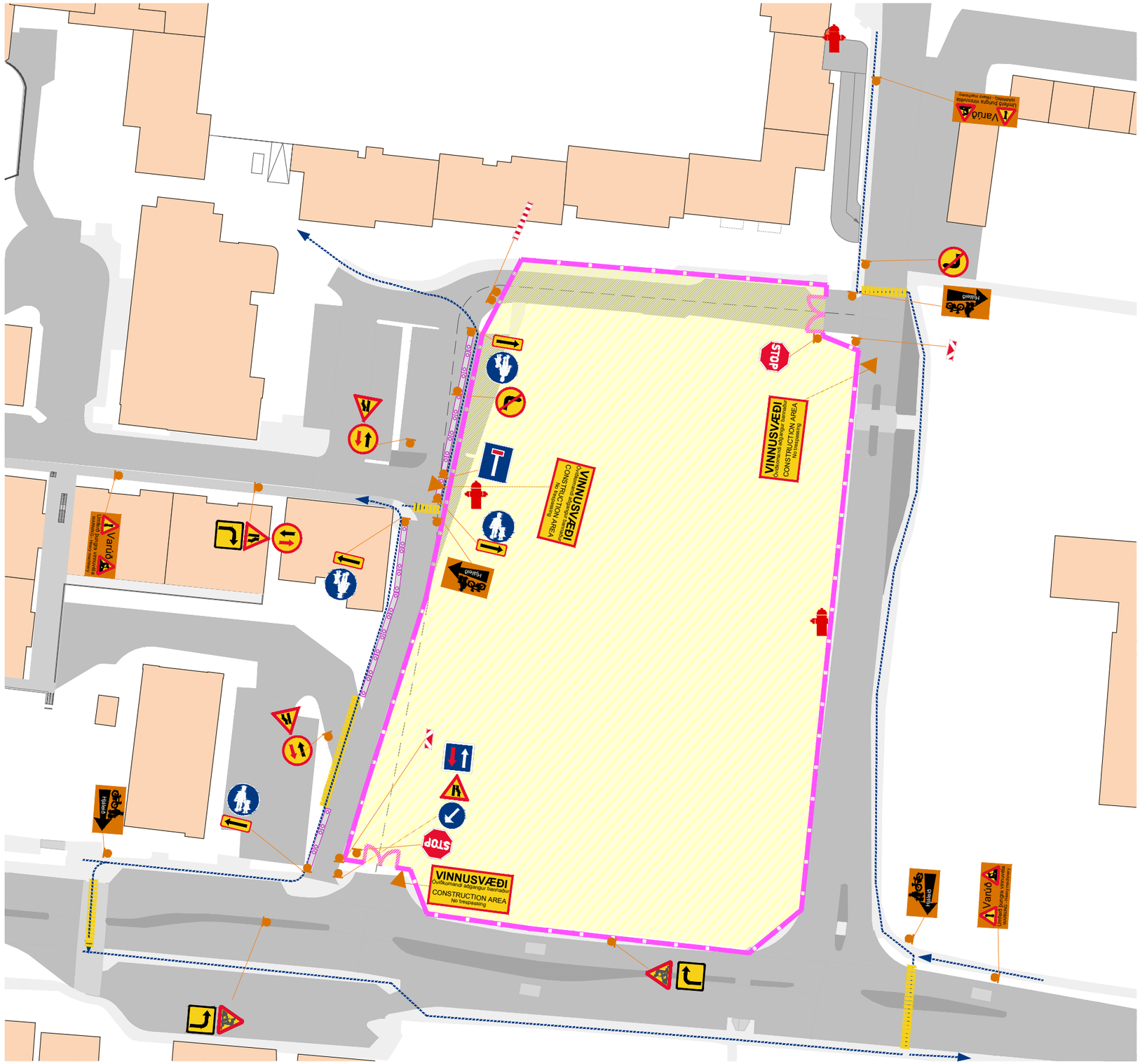
YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026

! Merkingaráætlun

Traðarreitur - Fasi 1 til 3

Niðurrif húsa og uppbygging



SÉRÚTFÆRSLA FASA 2 OG 3

Merkingaáætlun er í meginatriðum eins fyrir fasa 1 - 3. Eina breytingin snýr að innkeyrslu inn á vinnusvæði frá Vallartröð þar sem reiknað er með að vinnugirðing muni ná alveg fram í götu í fösum 2 og 3. Þetta er sýnt sérmynd hér að ofan.

SKÝRINGAR

	Vegavinna	A17.11
	Vegur mjókkar	A14.11
	Skylt að veita umferð sem kemur á móti forgang	B25.11
	Umferð á móti veitir forgang	D05.11
100 m	Fjarlægð að hættu eða stað sem bann eða leiðbeining varðar	J01.11
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	810.7
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	J01.52
	Stefna sem bann eða leiðbeining á við	J01.51
STOP	Stöðvunarskylda	B19.11
	Þverslá vegna framkvæmda	K32.11
	Gátskjöldur vegna framkvæmda	K30.11
	Þverslá vegna framkvæmda	K33.11
	Gátskjöldur vegna framkvæmda	K30.21
	Gangstígur	C14.11
	Akbrautarmerki	C09.12
	Botnlangi	D08.11
	Vegatálmi	
Varúð!	Varúð! Umferð þungra vinnuvéla	
Vinnusvæði endar	Vinnusvæði endar	
VINNUSVÆÐI	Vinnusvæði Óviðkomandi aðgangur bannaður	
	Skilti Bein lína vísar að vegfaranda	
	Gönguleiðir	
	Girðingar/grindverk	

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKEFNISHEITI:
FANNBORG

TEIKNINGANÚMER.: FASI 1 MERKINGARÁÆTLUN

ÚTGÁFA.: V01

UNNIÐ AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf. orugg@oruggverk.is

DAGS.: 2025-01-14

YFIRFARIÐ: EIJ

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026