

ATELIER ARKITEKTA slf.

Frumhönnun ágúst 2018 Bakkabraut 9-23 Kársnes.



4.hæð 20 íbúðir



5.hæð 8 íbúðir

ATELIER ARKITEKTA sif.
 Björn Skapfason arkitekt
 Fyrirleita 31 sími 5645580
 kt. 430913-0850 heim 6968977
 netfang bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
 Kópavogur
 Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.500	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	02 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA s.l.
Byrni Skapason arkitekti la
Félagið 31 sml 566688
hl 430213 0650 sm 0966977
vettfang byrni@atelier.is



Bakkabraut 9-13
Reist mynd

V.nr:	0000	Sj:	
Hönnun:	SJ/BS	Telknað:	SJ
Yfirfarið:	-	S.bykkt:	ja
Mvk:		Dgs:	14.02.2017
		Blab:	011
Br:		Dgs:	
Br:			
Br:			
Br:			



TELIER ARKITEKTA oÜ
 Kesklinna
 Puhkuse 10
 00100 Tallinn
 Tel: 5666 6666
 E-post: info@telier.ee

Bakkabla 13
 Reimend

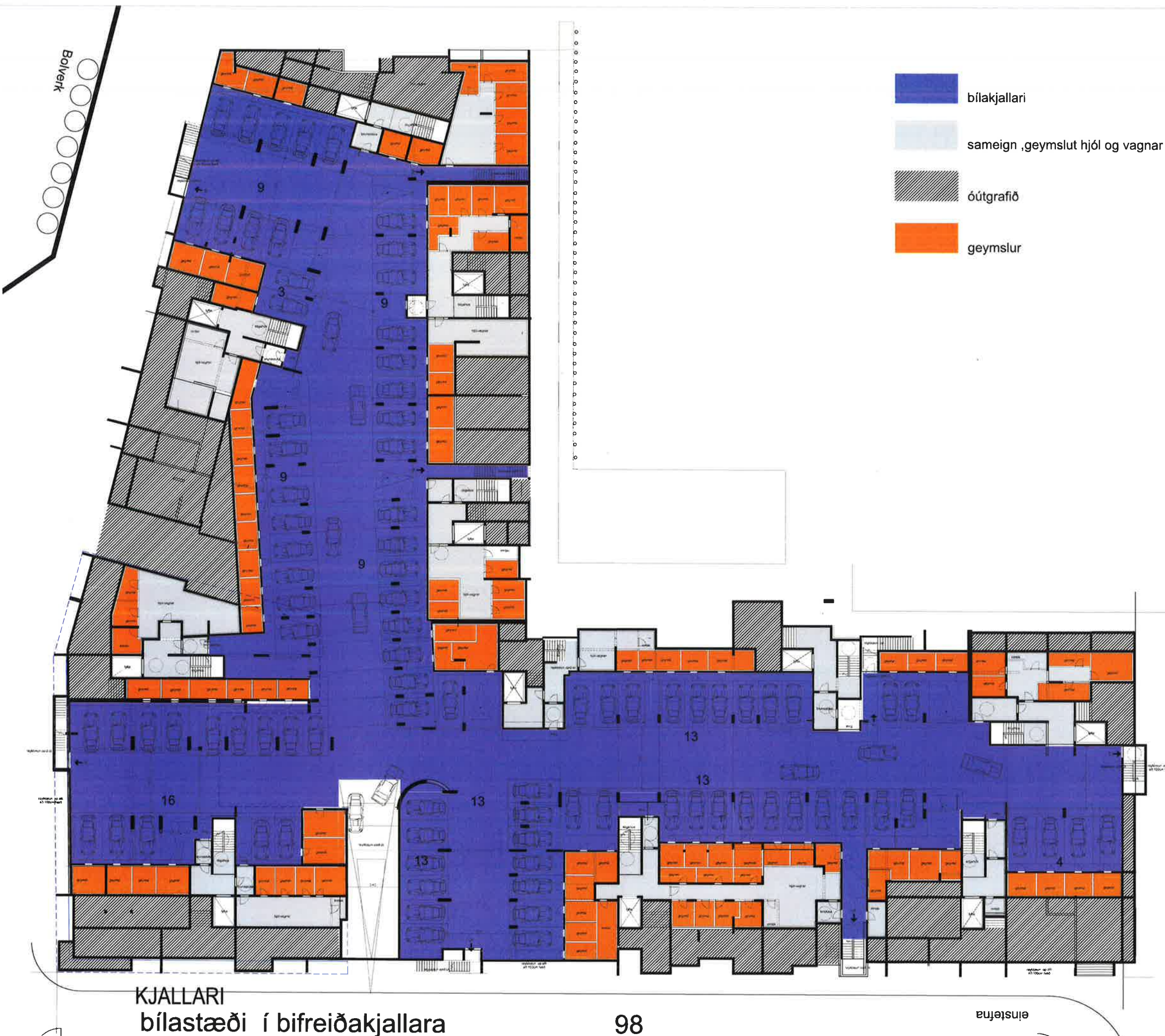
Väär: 0000
 Hinnang: SJ/BS
 Väär: 1
 Määr: 1

Teiknad: SJ
 Sp: 1
 14.02.2017
 012

Br:
 Br:
 Br:
 Br:

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.10.2026

All Rights Reserved. All rights reserved.



ATELIER ARKITEKTA s.f.
Björn Skapason
Flakadón 31
41-45013-0850
netfang

arkitekt í
slm 066660
gsm 688077
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júní 2018
Bakkabraut 9-23 og 9A - frumhönnun 1 ágúst 2018		Bteð:	06 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



- flæði sameign ofanj.
- verslun og þjónusta
- 2. herbergja íbúðir 12 íbúðir
- 3. herbergja íbúðir 11 íbúðir
- 4. herbergja íbúðir 9 íbúðir
- 5. herbergja íbúðir 1 íbúð
- studioíbúðir útleiga 5 íbúðir
- svalir séreignaflötur, þaksvalir
- innri byggingarreitur
- ytri byggingarreitur

33 íbúðir

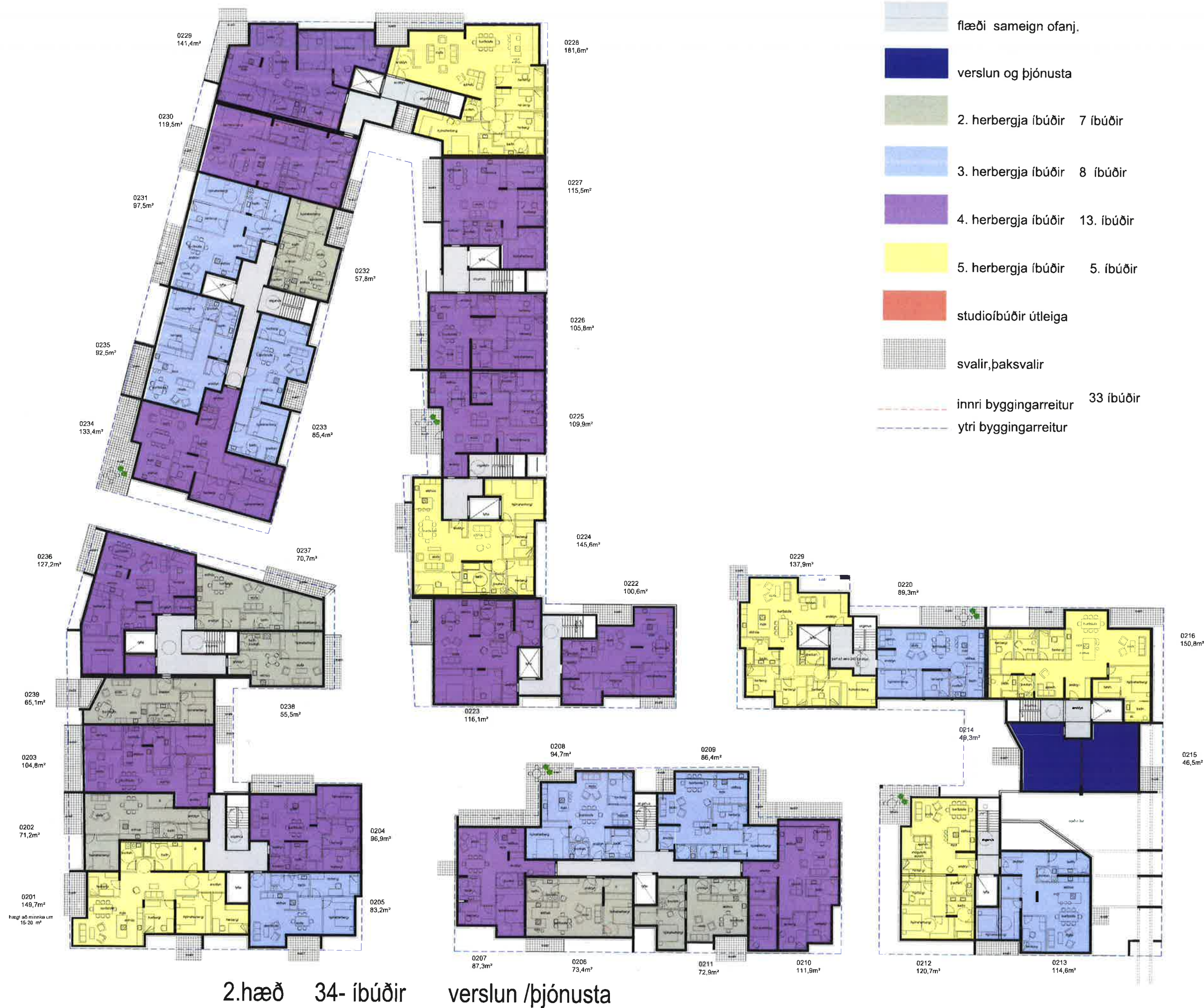
Niðurg. sorpílát 11 + 4 stæði 14-15 stæði

15 stæði
Kvöð um lagnaðieð



Bakkabraut 9-23	
Kópavogur	
Frumhönnun	
V.nr:	0101
Hönnun:	Atelier arkitektia
Yfirfarið:	BS
Mvk:	1.200
Dgs:	júni 2018
Blad:	07 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blæð:	08 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0323
141,4m²

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0322
181,6m²

0324
173,8m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

0318
145,6m²

hægt að minnka um 25 m² minnka stölu loka úr sjónasvli og
gæra innangang sveigð og á neðri hæð
en hér er 4 herbergja pak íbúð

0317
89,5m²

0316
150,8m²

0315
95,7m²

0314
137,3m²

0308
94,7m²

0309
86,4m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

0312
120,7m²

hægt að minnka um 15 m²
minnka stölu loka úr eukaherbergi
en hér er 4-5 herbergja íbúð

0313
108,0m²

0325
127,2m²

íbúð með útsýni hægt að minnka

0327
65,1m²

0103
104,8m²

0303
71,2m²

0301
149,7m²

hægt að minnka um
15-25 m² minnka stölu
luka úr eukaherbergi

0326
55,5m²

0304
96,9m²

0305
83,2m²

3.hæð 27 íbúðir

flæði sameign ofanj.

2. herbergja íbúðir

3. herbergja íbúðir

4. herbergja íbúðir

5. herbergja íbúðir

pak íbúð

svalir, þaksvallir

innri byggingarreitur

ytri byggingarreitur

5. íbúðir

6. íbúðir

10. íbúðir

5. íbúðir

1. íbúð

26 íbúðir

1 þakíbúð

1 þakíbúð

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
Björn Skaptason arkitekti fgr.
Faskilóð 31 sími 5554545
hl. 435913-0059 gsm 55545477
netfang: bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blab:	09 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skapason arkitekti fa/
Frasavöð 31 sími 5666660
kí 450913 0650 gam 600877
netfang bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blað:	10 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



Austur
1 : 200



Norður
1 : 200



Suður
1 : 200



Vestur
1 : 200



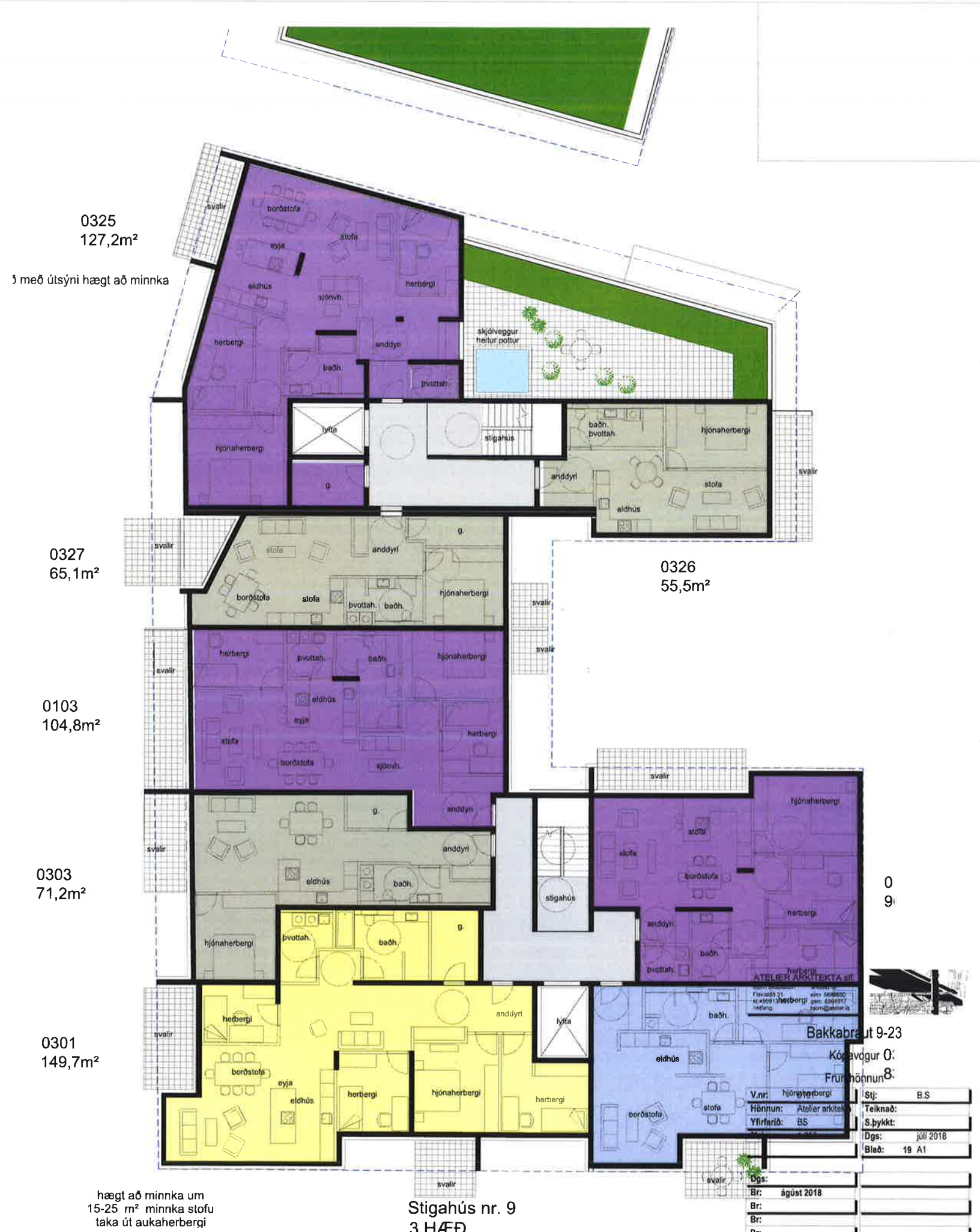
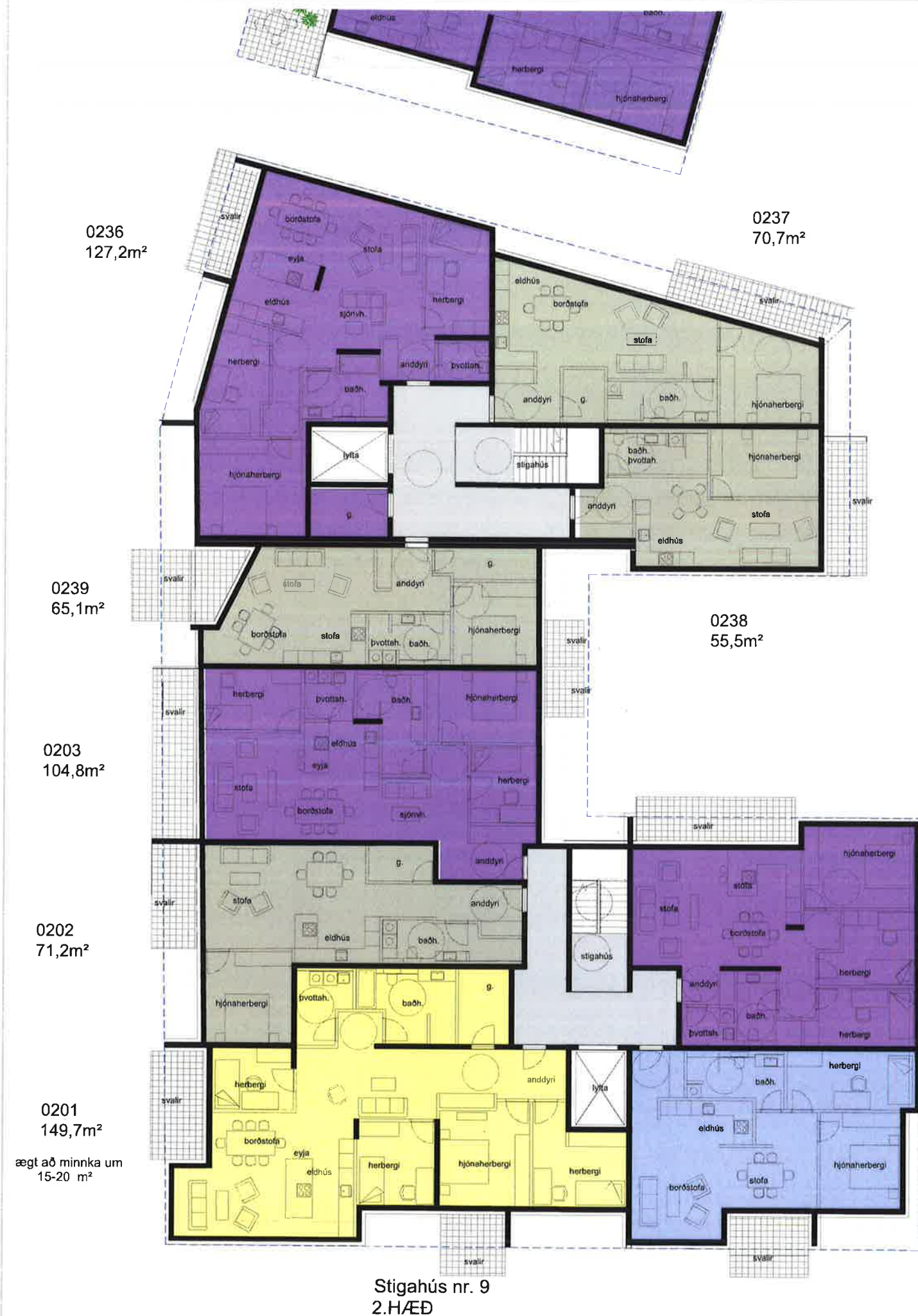
ATELIER ARKITEKTA S
Björn Skaptason arkitekt fél
Fiskaslóð 31 sími 5686680
kl 450913-0650 gsm 6968977
netfang bjorn@atelier



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atefir arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarir:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	18 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	





0403
189,5m²
þ með útsýni hægt að minnka

0402
71,2m²

0401
149,7m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
4.HÆÐ



ir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

0502
224,7m²
eð útsýni hægt að minnka

0504
96,9m²

0505
83,2m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
5.HÆÐ

Frúmhönnun			
V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknab:	
Yfirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	20 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			



Stíghús nr. 11
1.HÆÐ

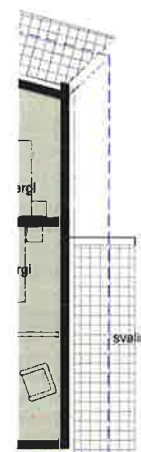


Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektá	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	21 A1

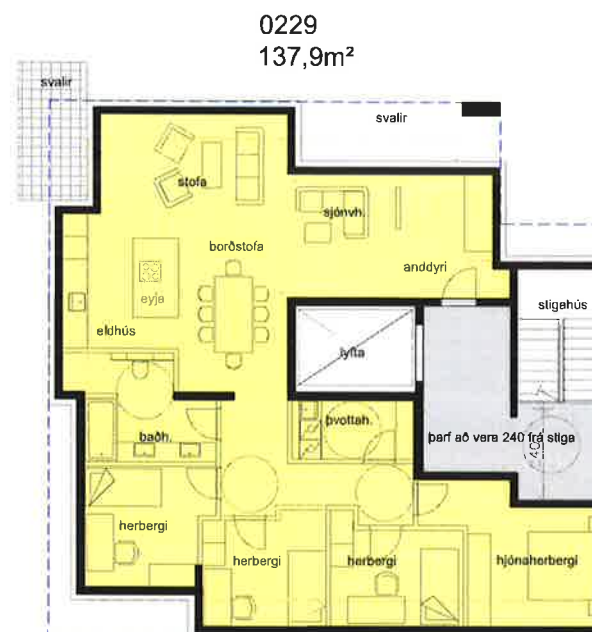
Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

n²



0224
145,6m²

0222
100,6m²



0229
137,9m²

0223
116,1m²

0208
94,7m²

0209
86,4m²



0204
96,9m²

0205
83,2m²



0207
87,3m²

0206
73,4m²

0211
72,9m²

0210
111,9m²

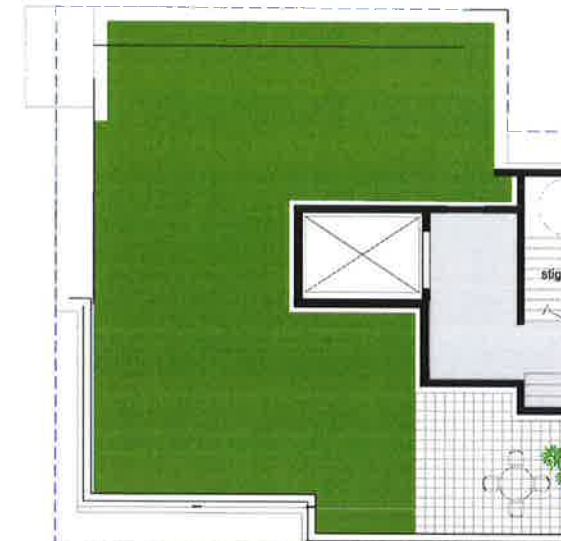
Stigahús nr. 11
2.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Frakaló 31
4050P 1 0650
netfang

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	22 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



0304
96,9m²

0305
83,2m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

Stigahús nr. 11
3.HÆÐ



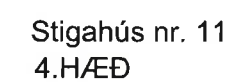
Bakkabraut 9-23

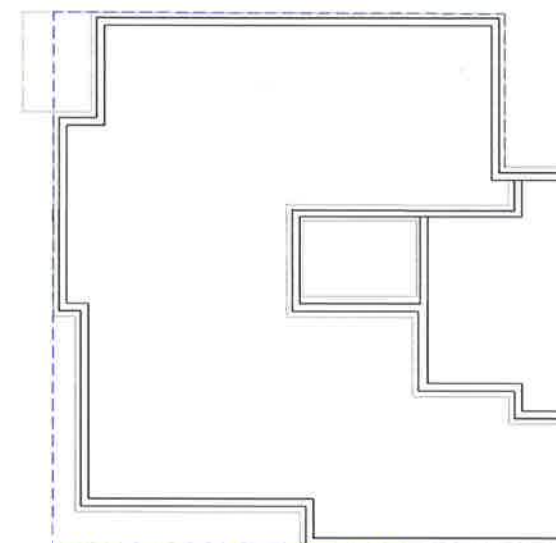
Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	23 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



[illegible]

0503
201,5m²

0504
179,6m²

Stigahús nr. 11
5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif
 Björn Skaptason arkitekt fúi
 Fiskiláa 31 sími 5666660
 kt 450913 0650 gam: 6968977
 neifang bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarir:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júli 2018
		Blað:	25 A1

Dgs:	
Br: ágúst 2018	
Br:	
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skapason
Faskógi 31
44-42213-0050
netfang

arkitekti fa!
sími 5665660
gsm 6968877
byrja@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Ylirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	26 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

Stígaður nr.13.a.b.nr 15
1.HÆÐ



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

útlit í vinnslu - ekki endanleg útfærsla



ATELIER ARKITEKTA slf.

Eljón Skaptason
Félagið 31
hl. 4.509.13.0050
netfang

arkitekt la /
sími: 5666680
gsm: 5586877
bom@atelier.is

Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektar	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	27 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Stigahús nr.13.a.b.nr 15
2.HÆÐ



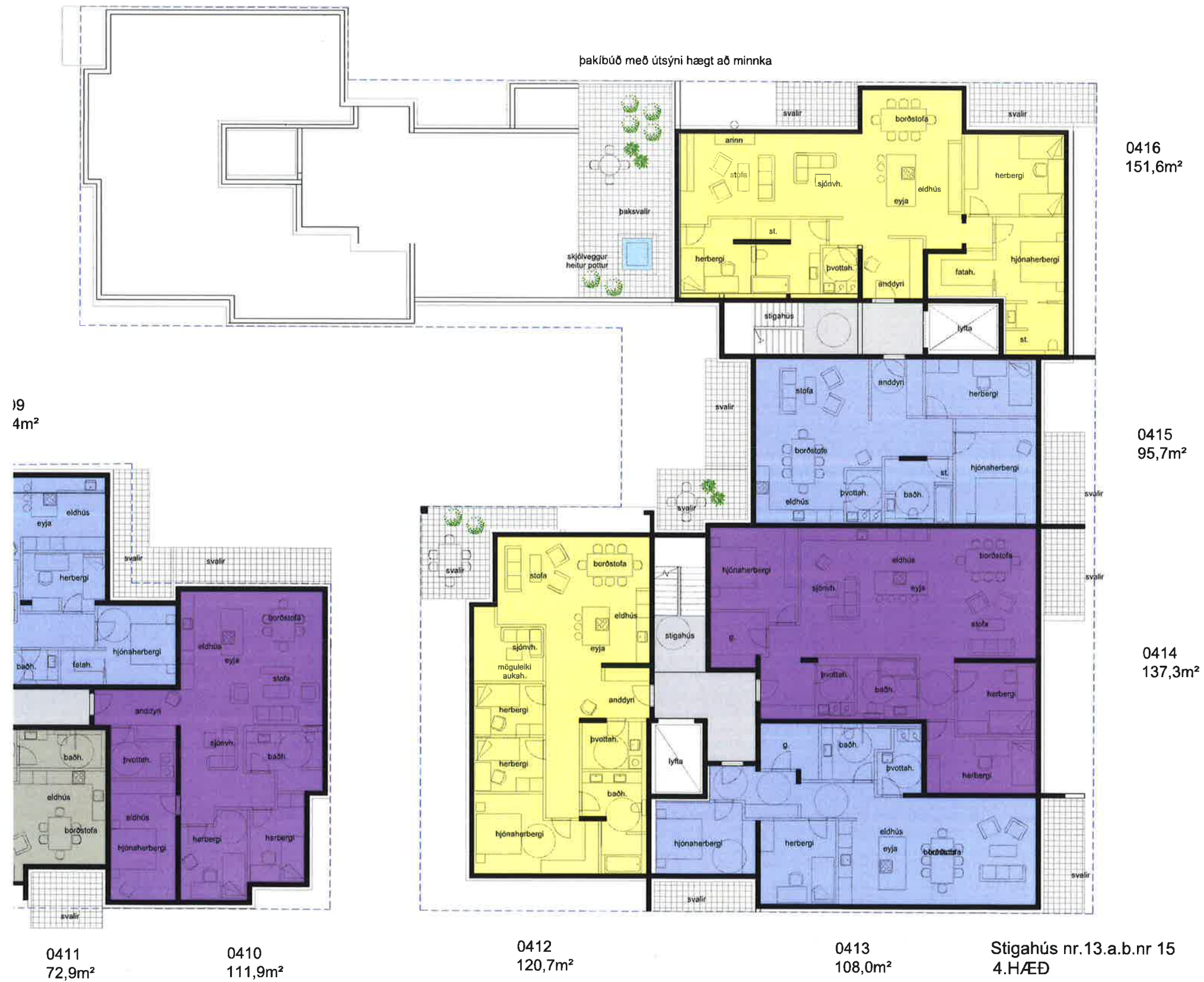
Stigahús nr.13.a.b.nr 15
3.HÆÐ



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	28 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		



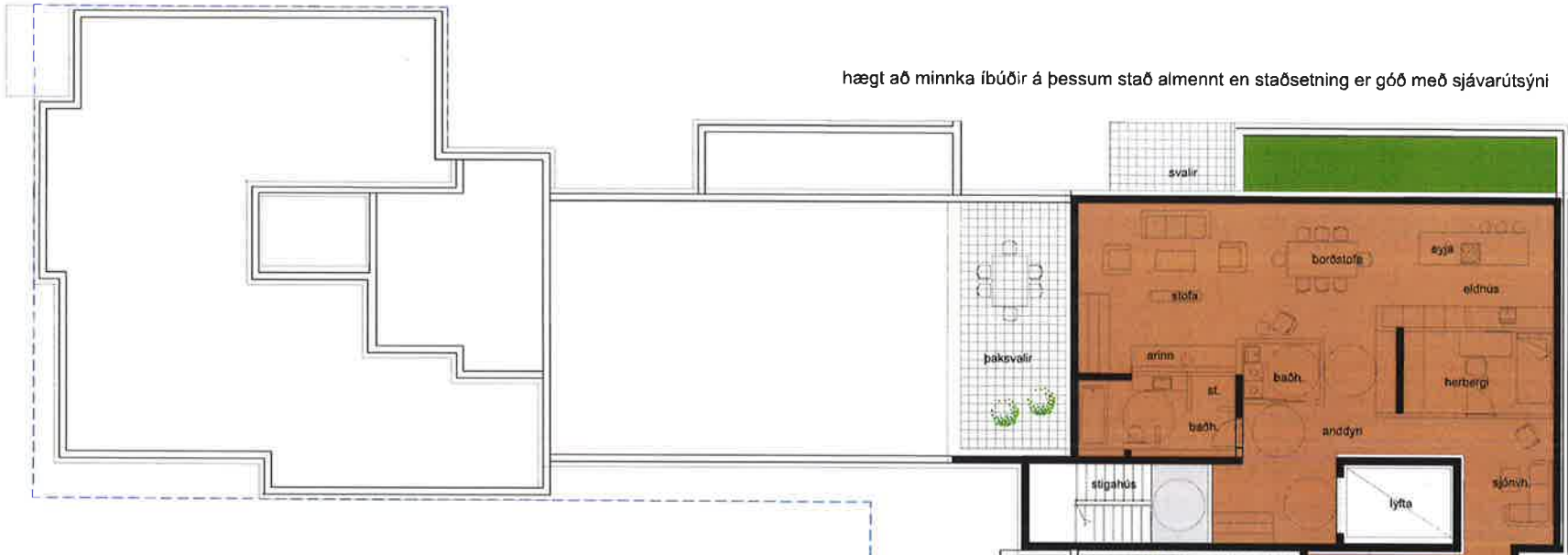
Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarlað:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	29 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

0507
180,7m²

Ísetning er góð með sjávarútsýni



0504
179,6m²

Þakíð með útsýni hægt að minnka



0506
204,3m²

0505
120,7m²

Stígaður nr.13.a.b.nr 15
5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
Björn Skaptason
Fiskvæð 31
tél 450913-0050
netfang

arkitekt tel.
síma 5650080
síma 5650077
bjo@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	30 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA sl.
Björn Skapason
Fakastól 31
41 450913 0650
netfang

arkitektar
sími 5886800
fakastól 31 450913 0650
netfang

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

Bolverk



stígarhúsið nr 21 b
10 íbúðir

stígarhúsið 19.b
8 íbúðir

Stígarhúsið nr. 9 a,b 21.a.b

1.HÆÐ

stígarhúsið 19.a
7 íbúðir

ATELIER ARKITEKTA s.f.
Björn Skapason
Fiskvalei 31
404 450913-0050
netfang
arkitekti, f.
sími 0686680
þími 0686977
bjoern@atelier.is

Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0323
141,4m²

0324
173,8m²

0322
181,6m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

3.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA s.r.l.
Ejla Skapason
Fiskalshóli 33
101 Reykjavík
Sími: 5666666
Netfang: netfang@atelier.is

arkitekti fa/
Sími: 5666666
Netfang: netfang@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Sj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektar	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	33 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0420
181,6m²

0419
115,5m²

0418
105,8m²

0417
151,6m²

þakíð með útsýni hægt að minnka
og hafa venjulega stærð

4.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Fiskafell 31
Kl. 430913-0650
netfang

arkitekti sif.
Síma 5666080
Síma 5666077
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	34 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

nægt að minnka íbuðir á þessum stao áminnt en staðseining er góð meo sjávarutsýni



0508
308,6m²

5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif.

Björn Skaptason

Faxa 55 31

hl. 452913-0550

netfang

arkitekt féll

stirn 5665660

gam 6968577

bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitektar	Teknað:	
Yfirfarid:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júl 2018
		Blad:	35 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	