DEILISKIPULAG KÁRSNESSTÍGS

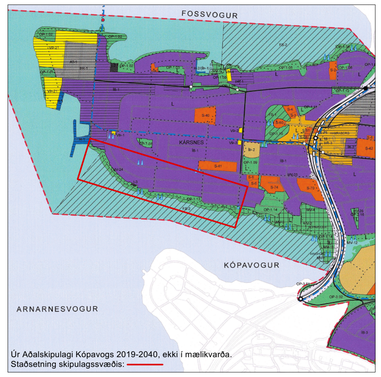
UM SUNNANVERT KÁRSNES

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

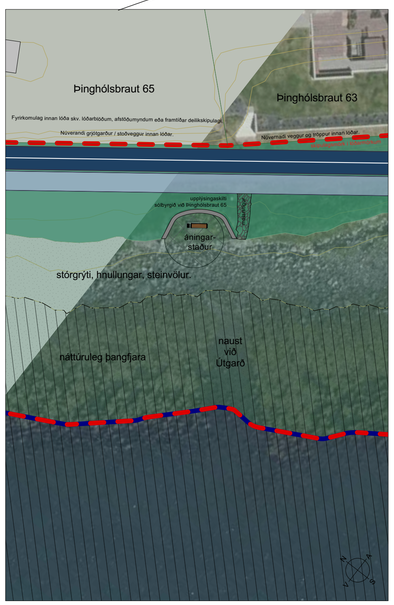
SKIPULAGSTILLAGA Í VINNSLU

GÖGN TIL FORKYNNINGAR

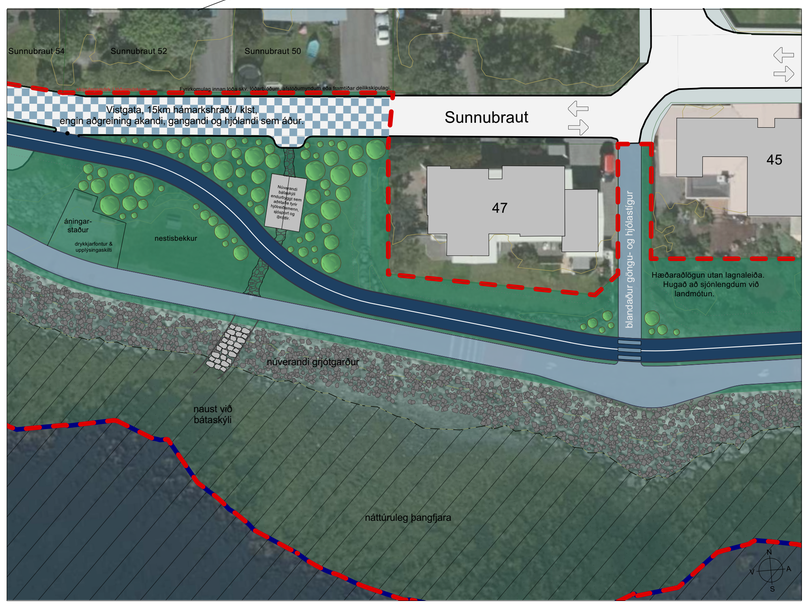




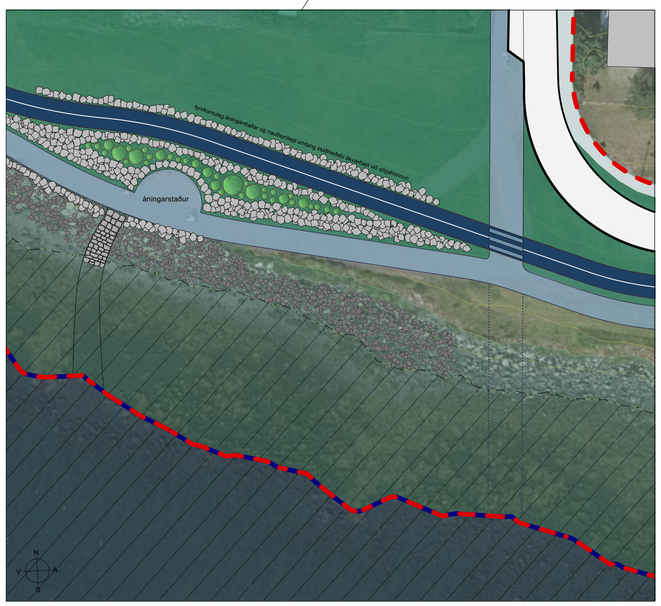
Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða.
Staðsetning skipulagssvæðis:



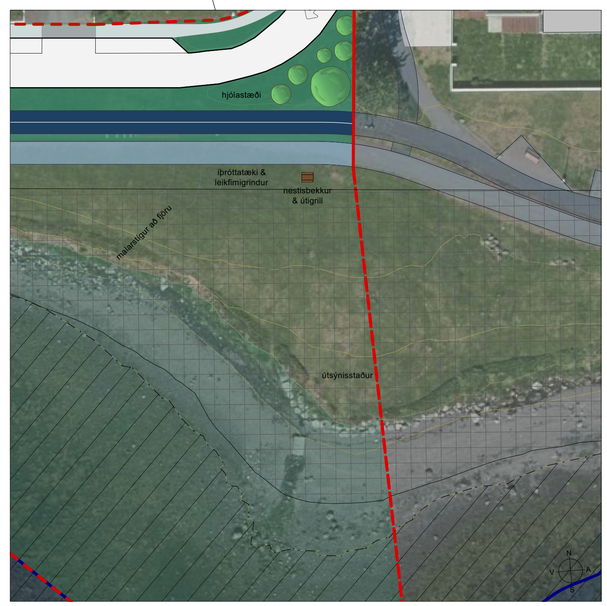
Áningarstaður, sólbygið við Þinghólsbraut 65. 1:400



Áningarstaður og bátaskýli við Sunnubraut, útsýnisstaður og útilistaverk við Kópavör. 1:400



Áningarstaður, fjöruaðgengi og sjósetningaraðstaða við Suðurvör. 1:400



Áningarstaður fjöruaðgengi og stígamót við Urðarbraut. 1:400

Skýringarmynd 1. Stígar, áningarstaður og fjara.
Reisuleg skeifulaga garðar, sólbyrgi, sem reist var á árunum uppúr 1942 úr grjóti Kópavogsblettar 188, nú Þinghólsbrautar 65 stendur neðan núverandi stígs. Sólbirgið nýtur hverfisverndar í Aðalaskipulagi Kópavogs (HV-24). Deiliskipulagið skilgreinir byrgið sem áningarstað á Kársnesssstíg og að því verði gerður greiðfær gönguleið. Frá skýlinu sést greinileg naust um annars náttúrulega strandfjöru. Fróðleiksskilti er á staðnum

Ný 3m breið hjólreiðabraut Kársnesstígs liggur meðfram syðri lóðarmörkum Þinghólsbrautar, núverandi göngustígur færist því um 1,5m nær ströndinni. Það raskar hvorki sólskýlinu, hlaðinni grjóthleðslu innan lóðarmarka Þinghólsbrautar 65 né vegg og tröppum á lóð Þinghólsbrautar 63.

Skýringarmynd 2. Stígar, vistgata, áningarstaður og bátaskýli.
Til að tryggja sem best öryggi gangandi vegfarenda við áningarstað sunnan Sunnubrautar er hjólastígur aðgreindur frá göngustíg vestan Sunnubrautar 47. Þannig liggur hjólastígurinn að baki áningarstaðar og útivistarsvæðis og tengist inn á innsta hluta Sunnubrautar sem endar í botngötu. Hækkun á 13m hjólastígakafla er þar einungis 1,8m og ætti því ekki að vera til trafala.

Einungis standa fimm hús við enda Sunnubrautar, vestan Kópavarar. Gert er ráð fyrir að sá hluti götunnar verði hannaður sem vistgata og merkt sem slík. Í botni götunnar og / eða á móts við lóðarmörk 52 og 54 verði niðurfellanlegur staur eða hlið sem varni akstri inn á hjólastíg, en hægt sé að fella staurinn / pollann niður til að þjónustubílar geti ekið að dælustöð.

Stígur verður eftir sem áður milli Sunnubrautar 45 og 47 niður að sjó. Við enda þess stígs breikkar gönguhluti útivistarstígs strandarinnar. Þar má koma fyrir höggmynd eða annarskonar útilistaverki, ellegar öðrum innviðum til náttúruskoðunar eða útivistar.

Þegar grjóthleðslu er endurraðað utan lóðarmarka skal huga sérstaklega að sjónlengdum þar sem sem gönguleið þverar hjólaleið. Hugað sé að fráveitulögnum í jörðu. Umhverfisfrágangur allur sé til fyrirmyndar og gróðri plantað í sólríku skjóli af grjóthleðslu.

Núverandi áningarstaður helst óbreyttur.

Skýringarmynd 3. Áningarstaður og aðgengi að strönd við enda Suðurbrautar.
Til að raska ekki núverandi áningarstað er hjólastígur leiddur ofan hans. Viðbúið er að einhvers stuðnings í formi stórgrýtisraðar þurfi við. Umfang hleðslu og gróðurs ræðst í verkhönnnu. Kársnesskóli stendur við nyrðri enda Suðurbrautar. Með góðu aðgengi að fjöru aukast möguleikar til útikennslu og leikja skólabarna. Hvar og hvernig sú tenging verði nákvæmlega útfærð ræðs á síðari skipulagsstigum og í verkhönnun. Einnig hvort og hvernig stígum yrði best fyrirkomið á hallandi bæjarlandi þar fyrir ofan.

Göngþverun hjólastígs sé skýrt afmörkuð. Smávægilegra tilfæringa er þörf á núverandi stíg svo sú þverun lendi á heppilegasta stað beint undan Suðurbraut.

Skýringarmynd 4. Fjaran við enda Urðarbrautar
Skipulagsmörk ná að gildandi skipulagsmörkum Kópavogstúns.

Við enda Urðarbrautar er lítill tangi út í Kópavoginn. Þar er fjaran hvað upprunalegust (þó í hana liggi regnvatnslögn) og náttúrlegt aðgengi að henni best. Enda er fjaran sjálf, tanginn og nokkrir metrar upplands þaðan undir hverfisvernd túnsins sunnan við Kópavogsbæinn (HV-2), sem nær yfir alls 8,66h svæði.

Breikkun stígs til suðurs hefur ekki áhrif á hverfisverndað svæði en nýtur nálægðar við það. Eins og eftir skipulagssvæðinu öllu verður göngustígur sjávarmegin og hjólastígur nær landi. Núverandi göngustígur fær því hlutverk hjólaleiðar en nýji stígurinn verður gönguleið. Þaðan er hentugt að leiða gangandi umferð á skilgreindum slóða að fjörunni þar sem aðgengi að henni er best.

Við enda tangans er útsýni hvað best yfir leirunnar í botni Kópavogs. Mætti því koma þar fyrir lágstemmdum áningarstað til fuglaskoðunar.

SKIPULAGSSKÝRINGAR

- deiliskipulagsmörk
- göngustígur
- hjólastígur (akreinaskiptur)
- göngustígur þverar hjólastíg
- Blönduð umferð í anda vistgötu (gangandi, hjólandi og akandi umferð jafn rétthá)
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota
- náttúrulegt holt, holtagrjót og sjálfsáinn gróður (lágmarksröskun náttúrulegs landslags)
- hverfisvernd
- friðlýst náttúruverndarsvæði
- strandlína
- sjór og vötn (100m frá friðlýstum minjum, 8m frá friðuðum minjum)
- náttúruleg strönd
- náttúrulegur strandbakki
- manngerður varnargarður / grjótgarður
- byggingarreitur
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- Helstu stofnlagnir fráveitu í sjó (lega skv. tölvutækum grunnum veitufyrirtækja)
- brú / göng
- 1m hæðarlínur (skv. landupplýsingakerfi Kópavogs)

Skipulagsgögn:
Tveir skipulagsuppdrættir og greinargerð á tvemur A2 blöðum og einn skýringaruppdráttur.

Kortagrunnar:
Skipulagssvæði og nágrenni:
Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93 **Kvarði: 1:750 (A1)** **ONE 2103759**

Útg.	Dags.	Tilefni	Staða
2			
1	3.11.2025	Skipulagsdróg til forkynningar	Forkynning

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 23014 Stigur um sunnanvert Kársnes.vwx
Dagsetning: 31.10.2025
Skipulag: OG
Yfirfarið: og

Kópavogsbær

Skjal sott af 00000000 dags. 11.11.2026