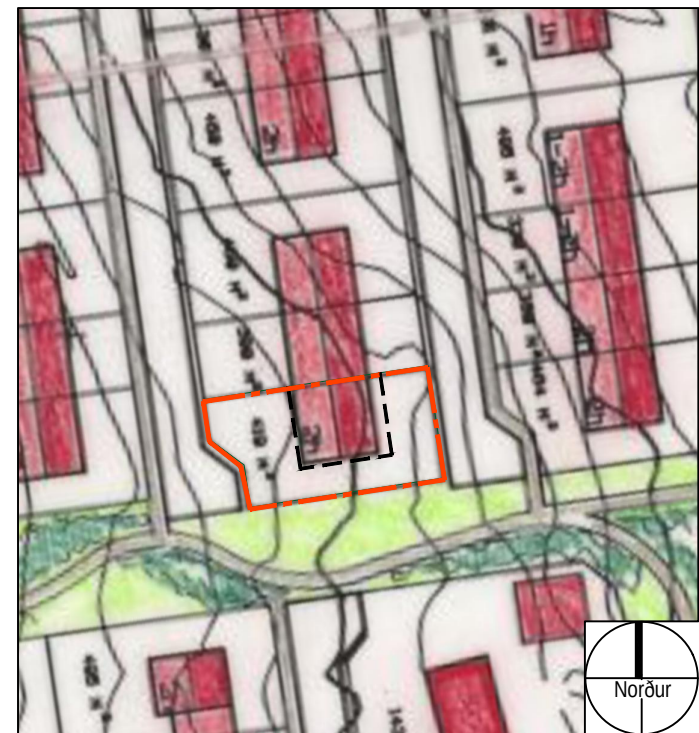
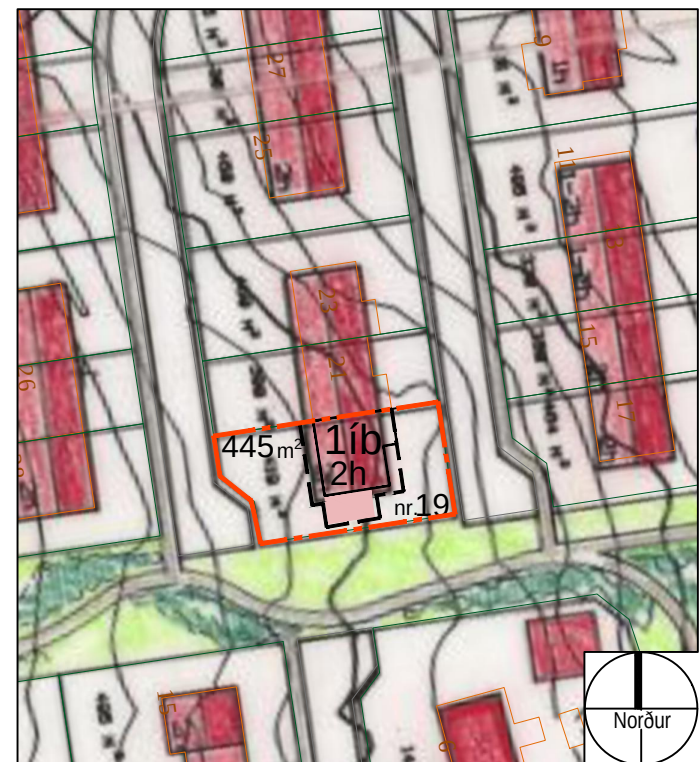




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021 Staðfest 28.12 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: Hluti gildandi deiliskipulags Lindahverfi í mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 15. ágúst 1995.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Jörfalind 19 í mkv. 1:1000

Lindahverfi norðan Fífuhammsvegar Jörfalind 19

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 157, 29. janúar 2024.

ONE / 24011343

Greinargerð:

Í breytingunni felst að byggja eins hæða, 18 m² staðsteypta viðbyggingu við suðurgafli hússins með þaksvöllum til suðurs. Á lóðinni stendur 190,8 m² endaraðhús á tveimur hæðum. Nýtingarhlutfall lóðar hækkar úr 0,43 í 0,47.

Að öðru leyti er vísað í deiliskipulag Lindahverfis norðan Fífuhammsvegar.

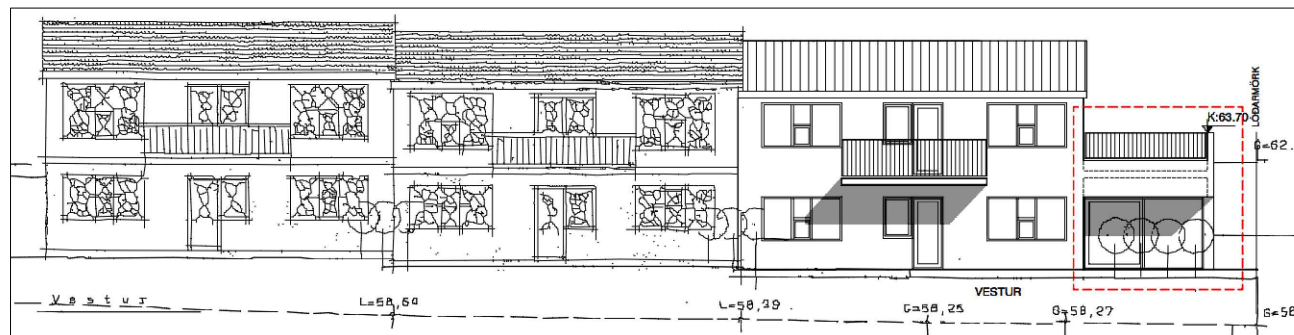
Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs 29. janúar 2024 var lögð fram umsókn Jóns Hrafn Hlöðverssonar dags 23. janúar 2024 fh. lóðarhafa lóðarinnar nr. 19 við Jörfalind um breytingu á deiliskipulagi.

Skipulagsráð samþykkir að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 11, 13, 15, 17, 21, 23, 24, 26 og 28 við Jörfalind og nr. 6, 13 og 15 við Geislalind.

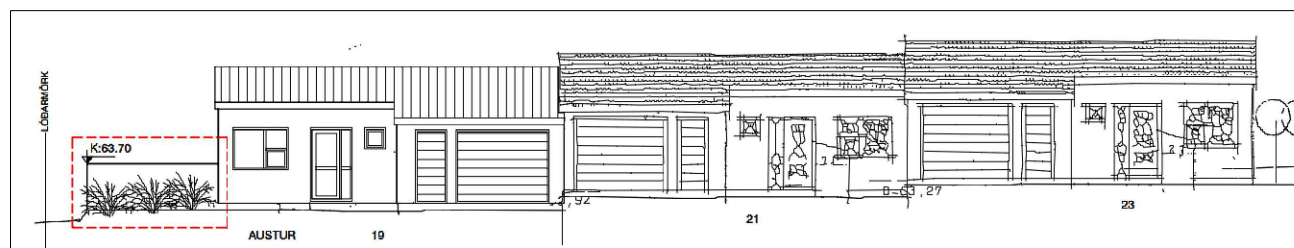
Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



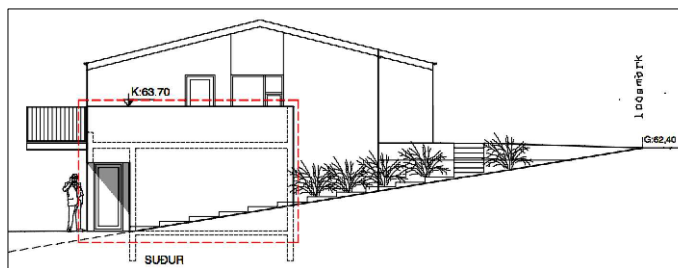
Skýringarmynd: Tillaga - Útlit til vesturs.

mkv. 1:500



Skýringarmynd: Tillaga - Útlit til austurs.

mkv. 1:500

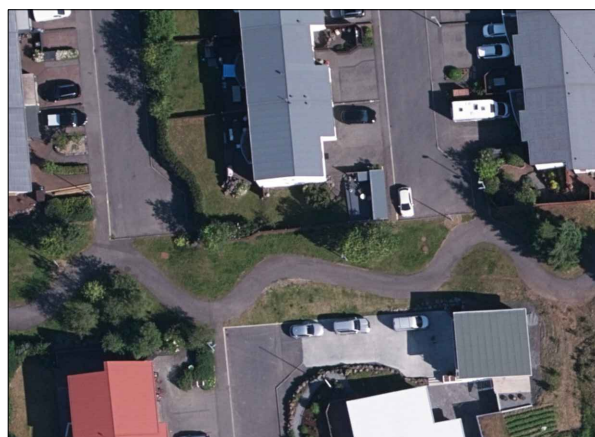


Skýringarmynd: Tillaga - Útlit til suðurs.

mkv. 1:500

Skýringar

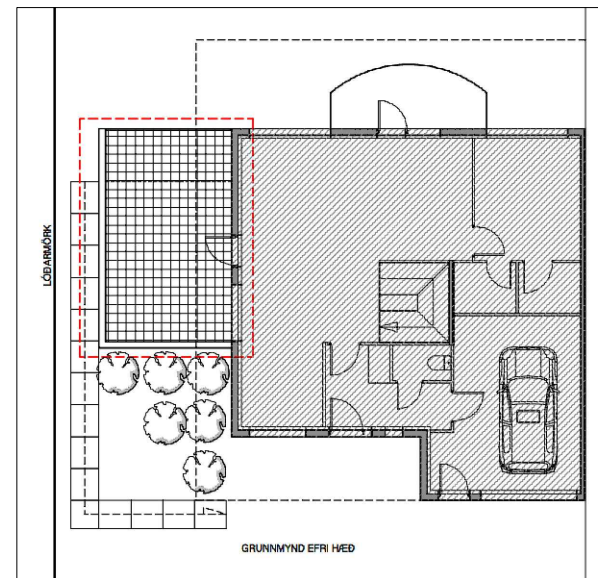
---	Ytri byggingarreitur	—	Mörk breytinga
---	Innri byggingarreitur	—	Stækkun / Breytingar
---	Mörk skipulagssvæðis	—	Flatarmál lóða
---	Lóðamörk	—	Fjöldi hæða og kjallari



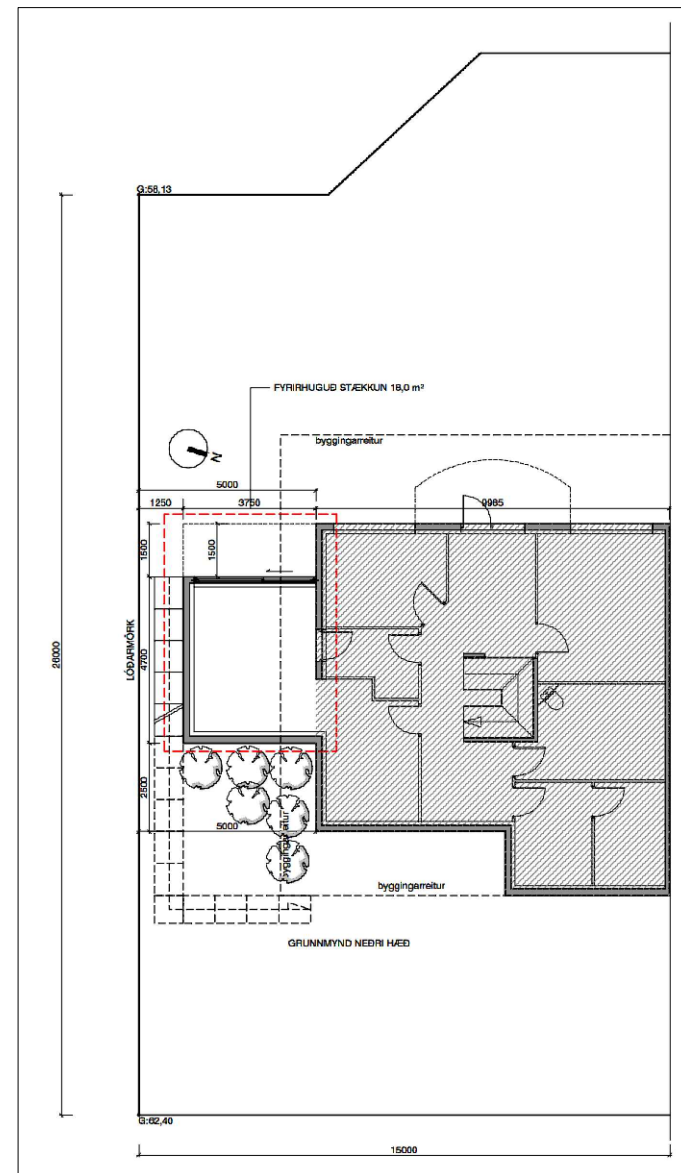
Skýringarmynd: Loftmynd

mkv. 1:1000

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



Skýringarmynd: Tillaga - Grunnmynd efri hæðar mkv.1:200



Skýringarmynd: Tillaga - Grunnmynd neðri hæðar mkv. 1:200



S:\Bæjarskipulag\201. Smálar-Lindir-Salir\LINDAHVERFI\Jörfalind-19\Jörfalind-19.dwg

KÓPAVOGS BÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 22. janúar 2024. BG

Skýringarmyndir / hönnuður: Jón Hrafn Hlöðversson, mansard teiknistofa
dags: 29. nóvember 2023