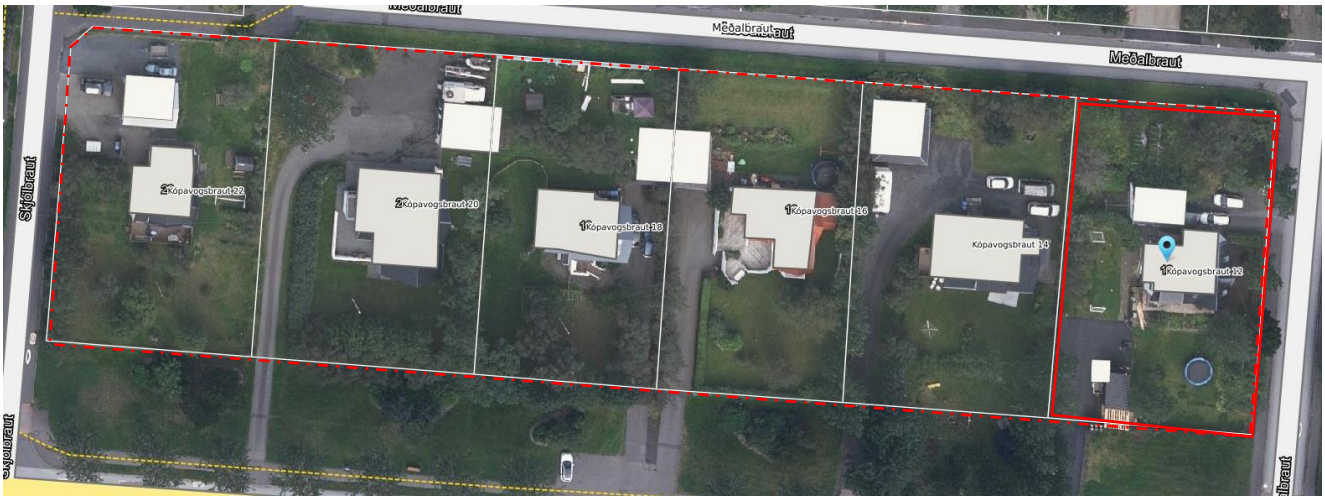
1) Forsendur

Við Kópavogsbraut 12 stendur í dag steinsteypt hús á þremur hæðum ásamt frístandandi bílskúr alls 257.4m^2 að stærð. Stærð lóðarinnar er 1.465m^2 og núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er 0.18.

Tafla 1. Húsakönnun í nágrenni Kópavogsbrautar 12. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 1. Götureitur og umrædd lóð, Kópavogsbraut 12.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m^2	Byggingarmagn (m$^{2)}$	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Kópavogsbraut 22	1.402	226.7	**0,16**	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 20	1.603	295.1	**0,12**	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 18	1.296	261.8	**0,2**	2+ bílskúr
Kópavogsbraut 16	1.344	199.1	**0,15**	1+ bílskúr
Kópavogsbraut 14	1.496	349.3	**0.23**	3+bílskúr
Kópavogsbraut 12	**1.465**	**257.4**	**0.18**	**1+ bílskúr**
Meðaltal:	**1.471**	**264.9**	**0.17**	**1.5**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 16.11.2026