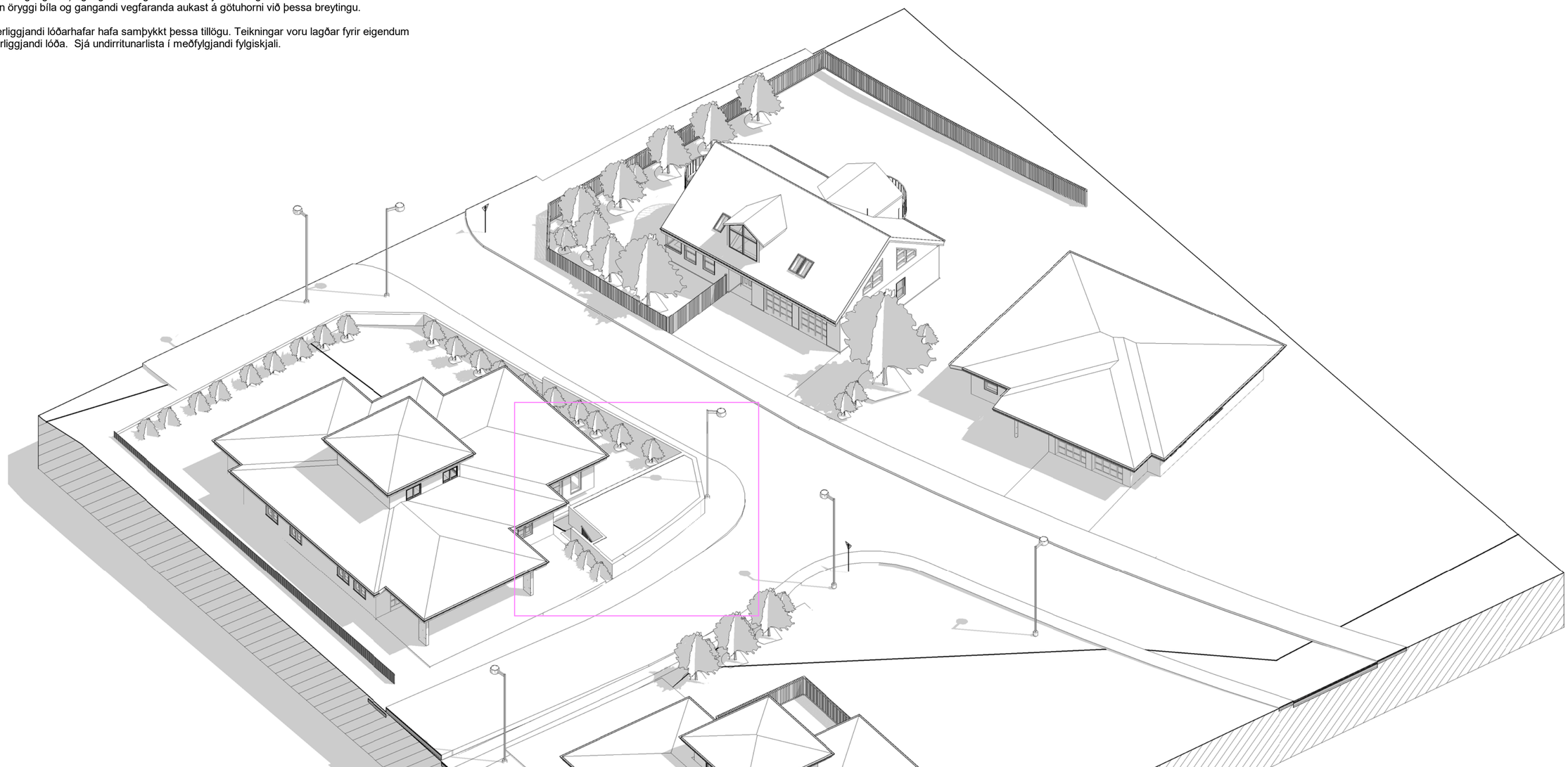
JÓRSALIR 2
FYRIRSPURN - GARÐHÚS

Óskað er eftir leyfi á að byggja garðhús 48.0m² að stærð á norðvestur horni lóðar.
Garðhús verður að mestu neðanjarðar, hús stendur 1.3m uppúr jörðu, sjá snið A-A.

Aðstæður fyrir breytingar:
Á norðvestur horni lóðar eru 1.8m há grindverk og stór tré sem skerða sjónlínur á götuhorni.

Aðstæður eftir breytingar:
Háu grindverk og stóru tré fjarlægð. Ásýnd garðhúss mun virka sem lágt handrið frá götu (1.3m á hæð frá gangstétt) og lágur runnagróður komið fyrir út að götu.
Mun öryggi bíla og gangandi vegfaranda aukast á götuhorni við þessa breytingu.

Nærliggjandi lóðarhafar hafa samþykkt þessa tillögu. Teikningar voru lagðar fyrir eigendum nærliggjandi lóða. Sjá undirritunarlista í meðfylgjandi fylgiskjali.



Verkheiti:
JÓRSALIR 2

Hannað af:	EH	**Mælikvarði:**	
Teiknað af:	EH	**Dagsetning:**	07.03.2024

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

01
teikning breyting

FYRIRSPURN - GARÐHÚS

Blaðastærð: A2

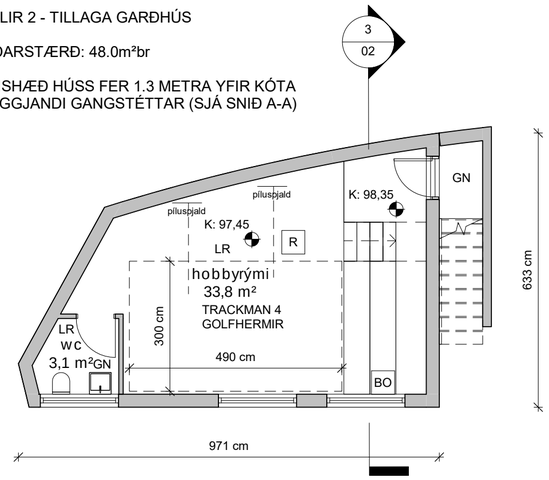
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skjal sótt af 00000000000, dags: 11.11.2026

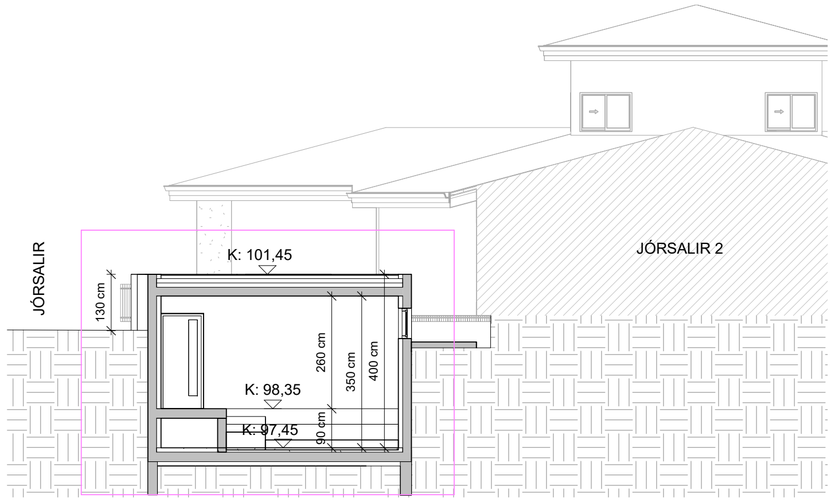
JÓRSALIR 2 - TILLAGA GARÐHÚS

- HEILDARSTÆRÐ: 48.0m²br

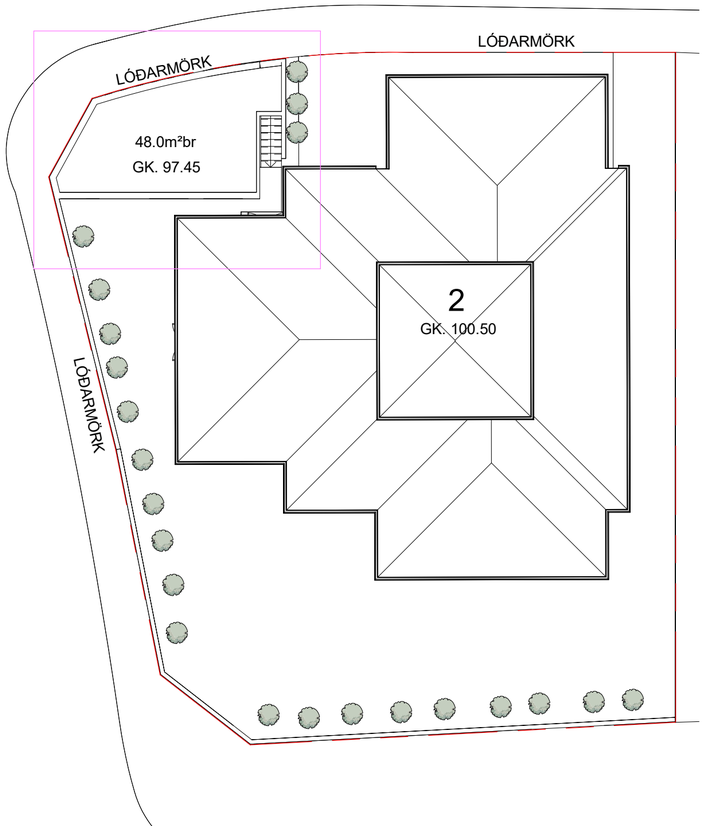
- MÆNISHÆÐ HÚSS FER 1.3 METRA YFIR KÓTA NÆRLIGGJANDI GANGSTÉTTAR (SJÁ SNIÐ A-A)

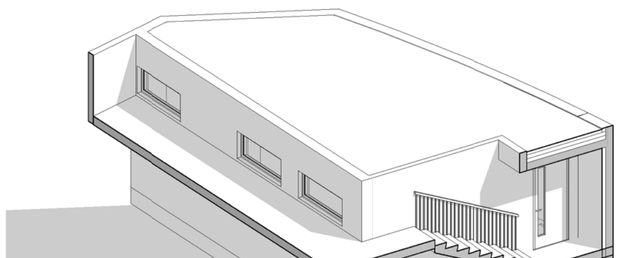


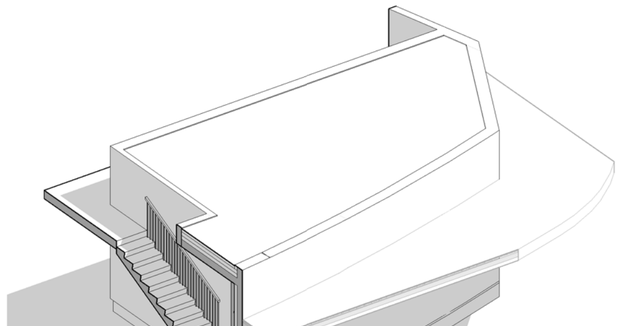
GRUNNMYND
1 : 100



SNIÐ A-A
1 : 100







AFSTÖÐUMYND
1 : 200

Verkheiti:
JÓRSALIR 2

Hannað af:	EH	**Mælikvarði:**	1:100, 1:200
Teiknað af:	EH	**Dagsetning:**	07.03.2024

FORMER ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

02

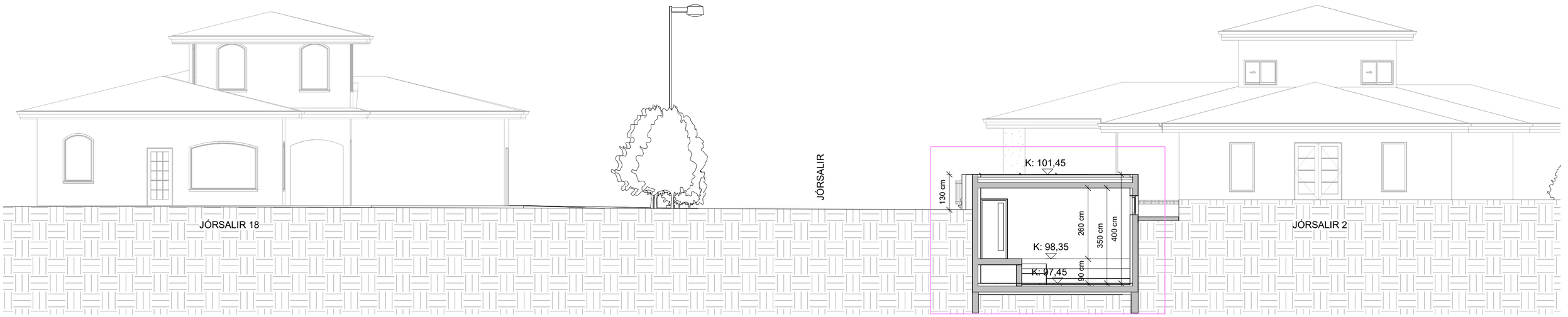
teikning breyting

FYRIRSPURN - GARÐHÚS

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skjal sett at '0000000000' dags: 11.11.2026



SNIÐ B-B
1 : 100



SÉÐ FRÁ JÓRSÖLUM 18



SÉÐ FRÁ JÓRSÖLUM 3

Verkheiti:
JÓRSALIR 2

Hannað af:	EH	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað af:	EH	**Dagsetning:**	07.03.2024

FORMER ehf
Súðarvogur 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

03

teikning breyting

FYRIRSPURN - GARÐHÚS

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Jórsalir 4

Jórsalir 5

Jórsalir 16

Jórsalir 18

Jórsalir 14

Jórsalir 7

TEIKNING Í VINNSLU

Verkheiti:

JÓRSALIR 2

Hannað af:	EH	**Mælikvarði:**	
Teiknað af:	EH	**Dagsetning:**	25.08.2023

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Stórhöfða 17
110 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

01

teikning breyting

GARÐHÚS TILLAGA

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM · FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI