

Kópavogur
Stokkur
Reykjanesbraut

VSB.
VERKFRÆÐISTOFA

Jacobs

**Challenging today.
Reinventing tomorrow.**

- Verkefnatillaga fyrir stefnumótandi valkostagreiningu
25.11.2022

- Fyrirtækin VSB og Jacobs leggja í sameiningu fram meðfylgjandi verkefnatillögu fyrir stefnumótandi valkostagreiningu á stökk yfir Reykjanesbraut.
- Tillagan byggir á viðurkenndri alþjóðlegri aðferðarfræði sem nefnist Five Case Model (5CM)* sem hefur verið þróuð af breska ríkinu.

*International Guidance for Infrastructure Business Case published in February 2022 by the the UK Government, Infrastructure and Projects Authority.

5CM aðferðarfræðin horfir á verkefni út frá eftirfarandi fimm lykilþáttum:

Stefnumótun (e. strategic)

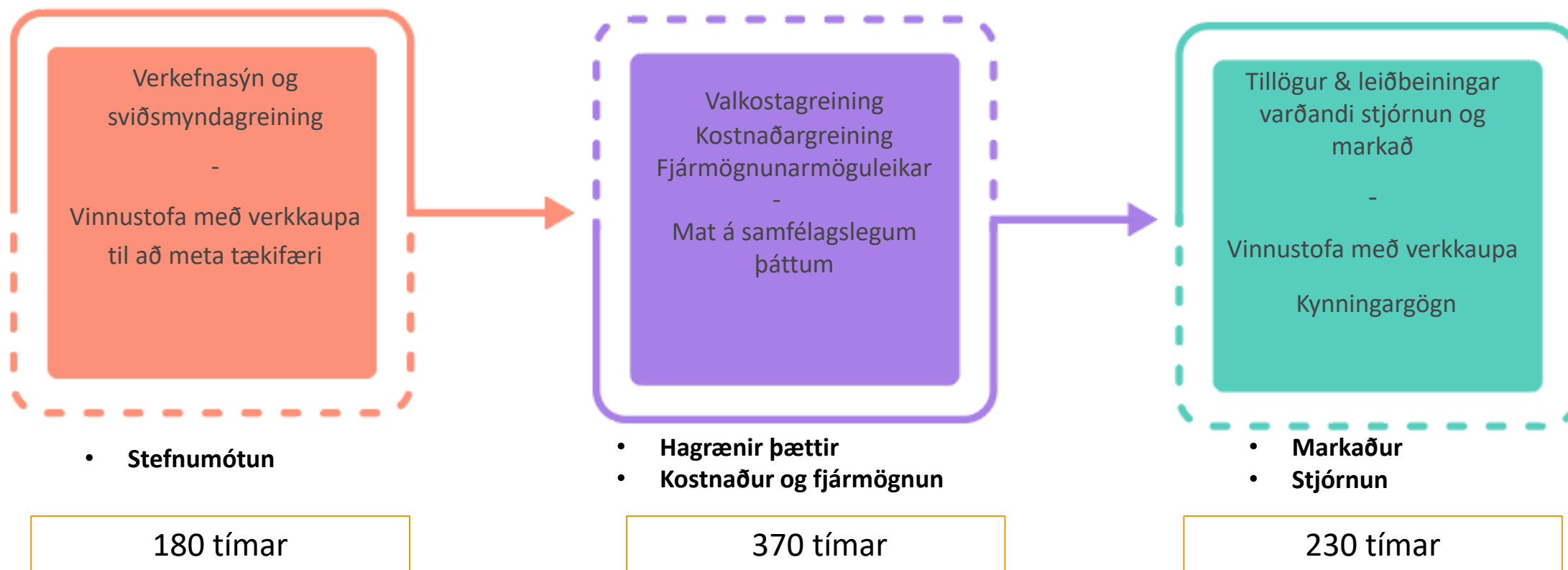
Hagrænir þættir (e. economic)

Markaður og samningar (e. commercial)

Kostnaður og fjármögnun (e. financial)

Stjórnun (e. management)

Yfirlit yfir verkefnaflæði og áætlað umfang



Meðaltímaverð 20.000 kr án vsk, heildarverð 15.600.000 kr án vsk

Lykilatriði til umfjöllunar:

Mobility strategy: Afkastageta og möguleikar til úrbóta með mismunandi tillögum um stokk/lok/göng og tilheyrandi takmörkunum. Greining á tækifærum í almenningssamgöngum og fyrir virka ferðamáta. Setja upp forgangsöröðun. Bílastæðastefna út frá fyrirbyggjandi áætlunum og væntingum markaðarins.

Eingarhald á landi: Greining á eingarhaldi, kortagerð, landnotkun, núverandi fyrirtækjum og hagaðilum. Áætlanagerð um samráð.

Fasteignamarkaður: Við mælum með að fá þriðja aðila inn í afmarkað verkefni við að greina fasteignamarkað á svæðinu og líklega þróun á næstu árum í húsnæðisþörf og áætluðum tegundum húsa.

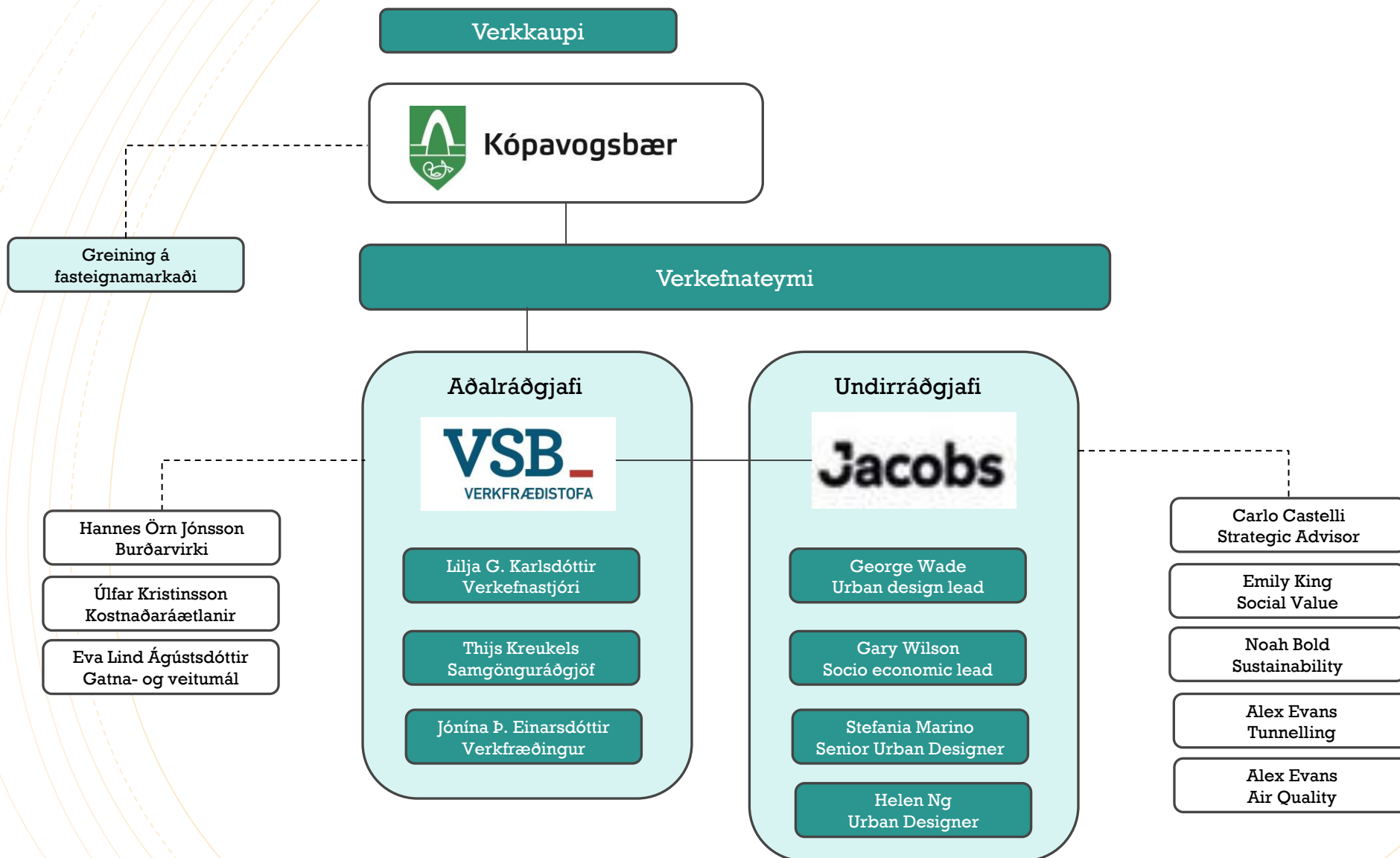
Skipulagsmál: Greining á fyrirbyggjandi áætlunum og hvernig verkefnatillaga kemur til með að breyta þeim og hverjar helstu áskoranir eru.

Sjálfbærni og samfélag: Áhrif af verkefni á umhverfi (loftgæði ofl), hagræna þætti og samfélag.

Fjármögnun: Fjármögnunarmöguleikar greindir.

Kostnaður: Greiningar á kostnað inn í valkostagreiningu.

Skipurit verkefnisins



Áætluð tímalína verkefnisins

