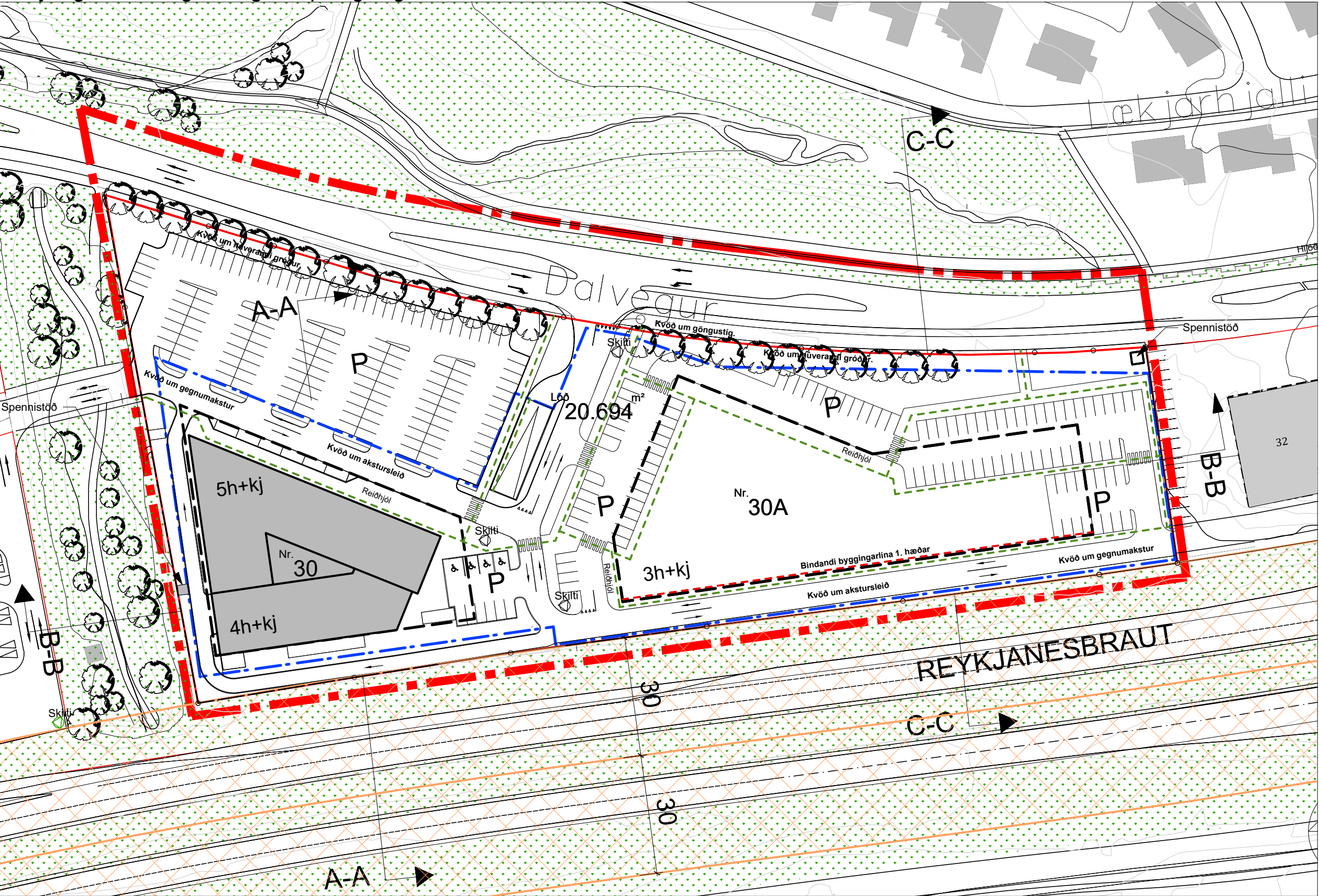


DALVEGUR 30 - Breytt deiliskipulag
Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:1000 - Samþykkt í bæjarráði Kópavogs þann 28.05.2024, birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.07.2024

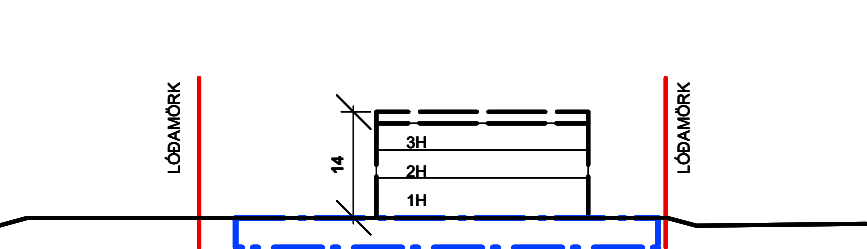
Gildandi skilmálar

Lóðarstærð er 20.694 m².

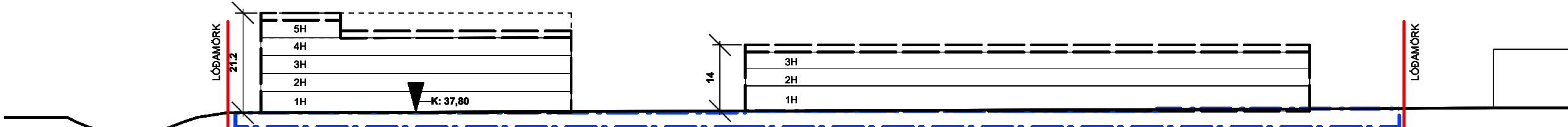
Byggt hefur verið verslunar- og þjónustuhúsnæði á 3-5 hæðum auk niðurgrafinnar bílageymslu. Heildarflatarmál ofanjarðar er 16,555 m² án bílageymslu og kjallara en byggingarmagn neðanjarðar er 14,600 m² að stærð.

Hámarksnýtingarhlutfall er 0.8 en 1.5 með kjallara. Fyrirkomulag bílastæða er eitt stæði á hverja 100 m² í geymslurými, eitt stæði á hverja 50 m² í skrifstofurými og eitt stæði á hverja 35 m² í verslunarrými. Hámarksfjöldi bílastæða á lóð er 470, þar af eru allt að 250 bílastæði heimil neðanjarðar. Sjá nánar í greinargerð með skipulagsskilmálum.

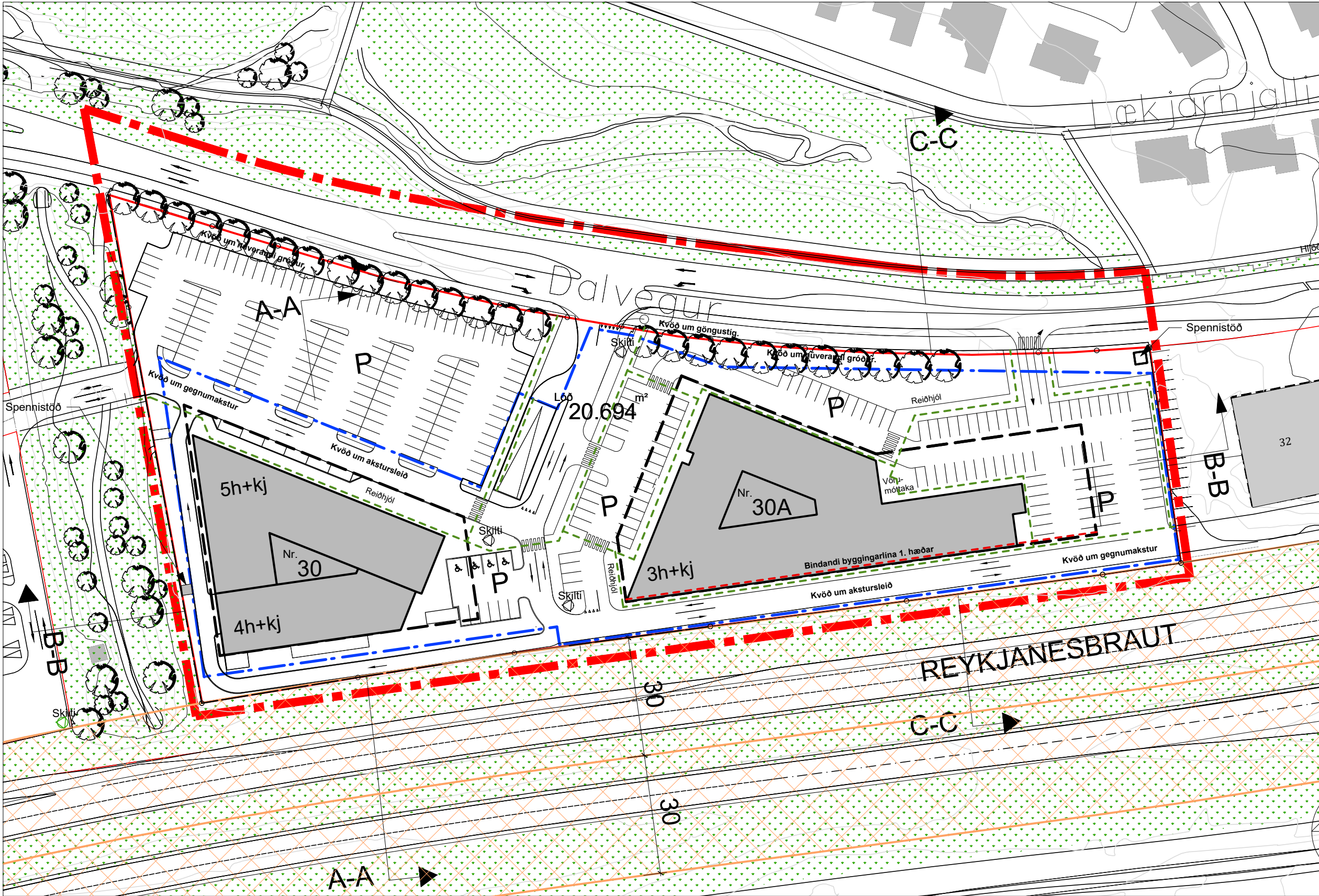
Fjöldi hjólastæða er 0,5 stæði á hverja 100 m² í skrifstofurými og 2 stæði á hverja 100 m² í verslunarrými samkvæmt bíla- og hjólastæðaviðmiðum Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.



GILDANDI SKILMÁLATEIKNING - SNEIÐING A - A - 1:1000



GILDANDI SKILMÁLATEIKNING - SNEIÐING B - B - 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG - 1:1000

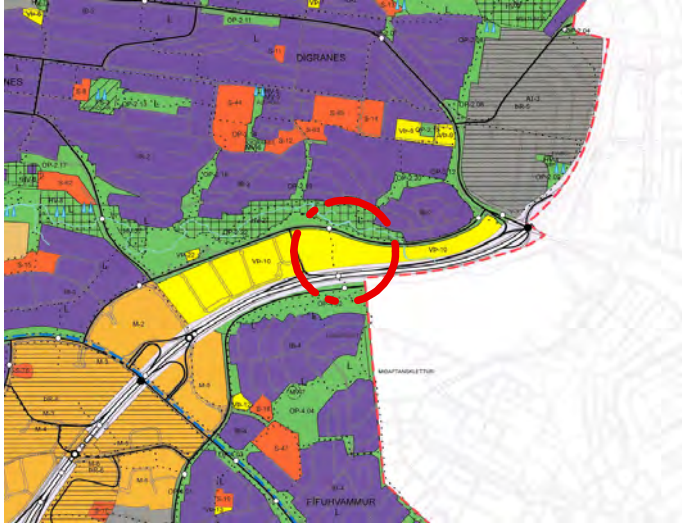
Breyttir skilmálar

Aðkoma að lóðinni breytist og við bætist ný aðkomuleið sem hægri handar inn-/útkeyrsla á Dalveg norðan við byggingarreit nr. 30A. Tryggja þarf góðar sjónlengdir akandi yfir göngustíg, þar sem einnig má gera ráð fyrir hjólandi vegfarendum á honum.

Vörumóttöku komið fyrir í miðju húsi Dalvegsmegin og svæði fyrir hjólastæði gefið meira rými við göngu- og hjólastíg norðan við hús.

Á Dalvegi er bætt við hindrun til að aðskilja akstursstefnur og hindra vinstribeygjur til og frá lóðinni á þessum stað. Útfærsla verður ákveðin síðar en mögulega, vegna þrengsla, með eftirgefanlegum umferðarstaurum með endurskini.

Samhliða breytist fyrirkomulag bílastæða á lóðinni við byggingarreit nr. 30A.



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílajakjallara
- Bindandi byggingarlína 1. hæðar
- 850 m² Flatarmál lóða
- 5 h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Núverandi byggingar
- Bílastæði
- Veghelgunarsvæði 30m frá miðlinu til beggja hliða
- Hjóla- og göngutengingar innan lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í _____ þann _____ 20____
Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafrest til _____ 20____
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____

ÚTGÁFA
BREYTINGAR

Uppfærður uppdráttur dags. 25. maí 2026.
breytt 14. október 2026

ASK ARKITEKTAR EHF
GERÐSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Dalvegur 30
Kópavogi

TEGUND TEKNINGAR
Deiliskipulagsbreyting
HEITI TEKNINGAR
Deiliskipulagsuppdráttur

VERK NR.
1558

AUKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR
05-01

MRV. Í AS
1:1000
HANNAÐ
AK
TEKNIÐ
AK
YFIRF
PG
DAGS
25.05.2026
ÚTGÁFA