

Unnur Edda Müller
Valdimar Bjarnason
Hlaðbrekku 15
200 Kópavogur
valdimarb@internet.is
unnurm@internet.is

Sent með tölvupósti á netfangið skipulag@kopavogur.is

Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
Digranesvegi 1
200 Kópavogur

Kópavogur, 17.05.2021

Efni: **Hlaðbrekka 17 – Kynning á byggingarleyfi**
Vísun: 2102309/510.03 BÓK

Vísað er í ofangreinda kynningu á byggingarleyfi fyrir Hlaðbrekku 17 sem barst okkur með pósti og var móttækin 5.maí sl. Óskað var eftir athugasemdum.

Við viljum árétta að sú staðhæfing í ofangreindu bréfi að „samþykki aðliggjandi lóðarhafa liggur fyrir“ er röng. Aldrei hefur verið haft samband við „aðliggjandi lóðarhafa“, þ.e. Hlaðbrekku 15, vegna byggingarleyfis.

Bílskúr er ekki áfastur við íbúðarhús heldur stendur hann sér á lóðarmörkum Hlaðbrekku 15 og Hlaðbrekku 17. Bætt hefur verið við bílskúrinn sunnanverðum sem ekki kemur fram á teikningum.

Eftirfarandi eru athugasemdir okkar:

1. Mesta hæð hússins Hlaðbrekku 17 er hækkun um 2,7 metra frá 4,05 metra (núverandi hæsti punktur sem snýr norður) í 6,7 metra. Þrír gluggar snúa vestur á Hlaðbrekku 15 (þar af einn í eldhúsinu) og er áætlað að hækka Hlaðbrekku 17 sem lokar fyrir birtu og útsýni. Þetta getum við ekki sætt okkur við.
2. Svalir á Hlaðbrekku 15 snúa í suðvestur og eru frekar litlar. Þar sem til stendur að hækka Hlaðbrekku 17 allt húsið í 6,07 metra má reikna með að þessi hækkun komi til með að skyggja einnig á svalirnar.
3. Útlit og byggingarstíll á breytingu hússins Hlaðbrekku 17 er í hrópandi andstöðu við öll önnur hús í götunni, sem er íbúðargata, og skagar langt yfir Hlaðbrekku 19 og 15.
4. Kanna þarf áhrif á söluverð Hlaðbrekku 15.

Við sættum okkur ekki við ofangreindar breytingar og mótmælum þeim harðlega.

Við hjónin áskiljum okkur rétt til að koma með fleiri athugasemdir á síðari stigum.

Virðingarfyllst,
Unnur Edda Müller – 0907522869
Valdimar Bjarnason – 2511436179