



Sunnubraut 43

Umsókn um byggingarleyfi

Dags. 27. janúar 2022

Minnisblað

Meginmál



Heimilsföng	Lóð m ²	ofanjarðar m ²	Bílskúr m ²	kjallari m ²	Samtals m ²	Nýtingarhlutfall
Sunnubraut 29	572	164,7	28	163,5	356,2	0,622727273
Sunnubraut 30	793	297,4	61,5	0	358,9	0,45258512
Sunnubraut 31	500	121	58	53	232	0,464
Sunnubraut 32	610	140	28	0	168	0,275409836
Sunnubraut 33	523	228	21	36	285	0,544933078
Sunnubraut 34	566	169	39,8	0	208,8	0,368904594
Sunnubraut 35	540	239,9	28,2	0	268,1	0,496481481
Sunnubraut 36	590	147,2	24	47	218,2	0,369830508
Sunnubraut 37	569	137,2	22,8	57	217	0,381370826
Sunnubraut 38	595	141,9	31,5	47,5	220,9	0,371260504
Sunnubraut 39	500	127	83,6	0	210,6	0,4212
Sunnubraut 40	554	166,2	27	0	193,2	0,348736462
Sunnubraut 41	508	231,7	40,6	0	272,3	0,536023622
Sunnubraut 42	571	124,5	23,7	103,3	251,5	0,440455342
Sunnubraut 43 fyrir	511	187	29,7	0	216,7	0,42407045
Sunnubraut 43 eftir	511	208	29,7	68,7	306,4	0,599608611
Sunnubraut 44	603	160	28	60	248	0,411276949
Sunnubraut 45	496	144,8	35,8	0	180,6	0,364112903
Sunnubraut 46	579	307,4	28,2	0	335,6	0,579620035
Sunnubraut 47	551	162,4	33,5	0	195,9	0,35553539
Sunnubraut 48 101	911	105,9	0	0	267,8	0,293962678
Sunnubraut 48 201		161,9	0	0		
Sunnubraut 50 101	595	135,6	27,2	0	325,6	0,547226891
Sunnubraut 50 201		135,6	27,2	0		
Sunnubraut 52	618	176,9	37,4	0	214,3	0,346763754



Varðandi gólfkóta kjallara - Sjávarflóð

Hvaða hæðarkerfi er verið að ræða um?

Kafli 5.1.17.1 Sjávarflóð

Sjóvarnargarðar hafa verið byggðir meðfram ströndinni á Kársnesi að hluta og sérstaklega hafa landfyllingar og byggingarsvæði við Kársneshöfn og bryggjuhverfið við Naustavör verið varin með sjóvarnargörðum.

Í minnisblaði sem siglingasvið Vegagerðarinnar vann fyrir Umhverfissvið Kópavogs (dags. 19. maí 2016) kemur m.a. fram að nota skuli viðmið um að á næstu 100 árum hækki sjávarhæð um 0,5 m og að landsig með öryggisstuðli nemi um 0,15 m. Niðurstaða umfjöllunar fyrir hæð landfyllinga í Fossvogi voru því að eftir 100 ár í lok viðmiðunartímabils verði flóðahæð með 100 ára endurkomutíma um 3,91 m þar sem ölduhlaðanda gætir ekki, eins og á við um Fossvog. Lagt er til í minnisblaðinu að lágmarks gólfkótar húsa á landfyllingum séu um 0,3 m hærri en lágmarks hæð landfyllinga eða 4,21 m.

Í skýrslu VSÓ Ráðgjafar um hækkaða sjávarstöðu á höfuðborgarsvæðinu – áhrif og aðgerðir (maí 2016) er reynt að varpa ljósi á hvar 4 m sjávarflóða kann að gæta á höfuðborgarsvæðinu miðað við loftslagsbreytingar til ársins 2100. Skv. skýrslu þessari eru möguleg sjávarflóðssvæði í Kópavogi við Kársneshöfn og bryggjuhverfið við Naustavör. Eins og áður kom fram hafa þessi svæði verið varin sérstaklega með varnargörðum. **Á þessum byggingarsvæðum er gert ráð fyrir að gólfkóti kjallarar verði ekki lægri en 2,8 m og á hæð ofan kjallara er lágmarksgólfkóti 5,6 m. Þar sem ekki er kjallari er lágmarksgólfkóti 4,6 m.**^[1]



Mynd 5-30. Möguleg sjávarflóðasvæði í Kópavogi



miðað við 4 m flóð. Heimild: Skýrsla VSÓ, kafli 5.5.2. <http://www.skipulag.is/media/pdf-skjol/Haekkud-sjavarstada-a-hofudborgarsvaedinu-ahrif-og-adgerdir.pdf>

Við Sunnubraut 43 er kjallara með malargólfi og bátaskýli – gólfkóti þess er samkvæmt samþykktum teikningum (þó ekki neinu hæðarkerfi – en ég mældi lóðina í punktskýinu á kortavefnum)

Eftir útreikningum er gólfkóti núverandi kjallara þá í 2,45 í LSH2004 eða 2,9 í rvk hæð..

