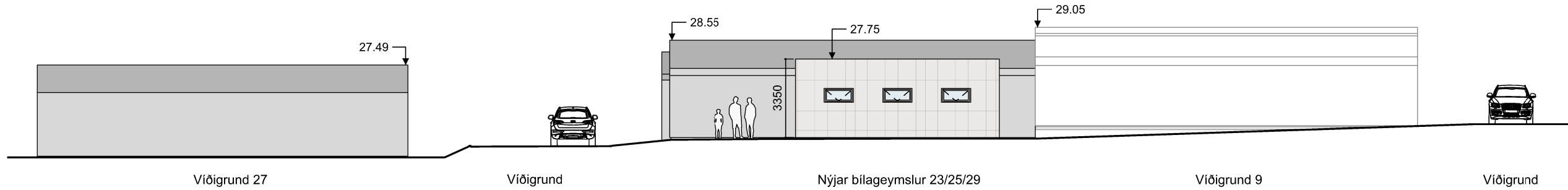
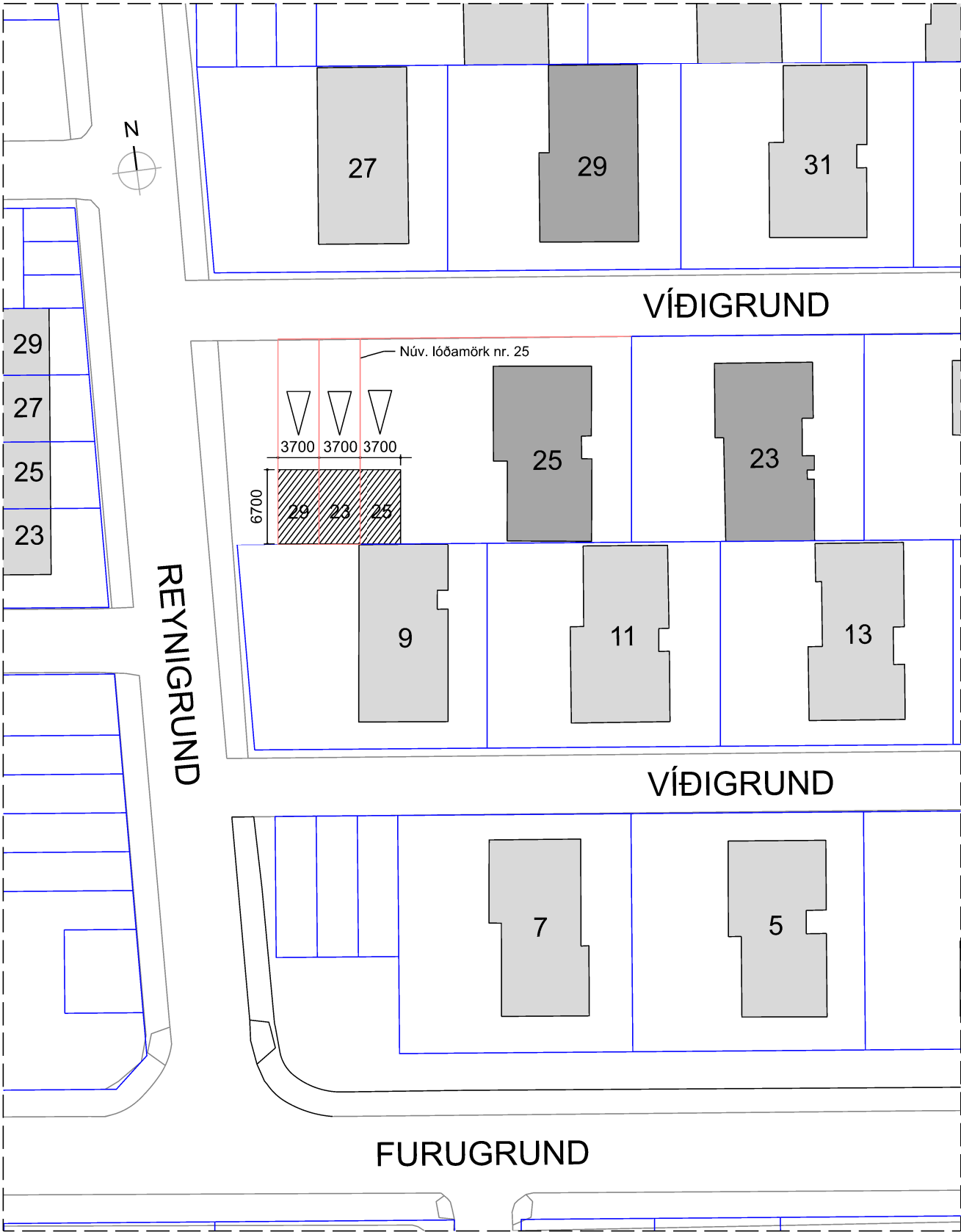


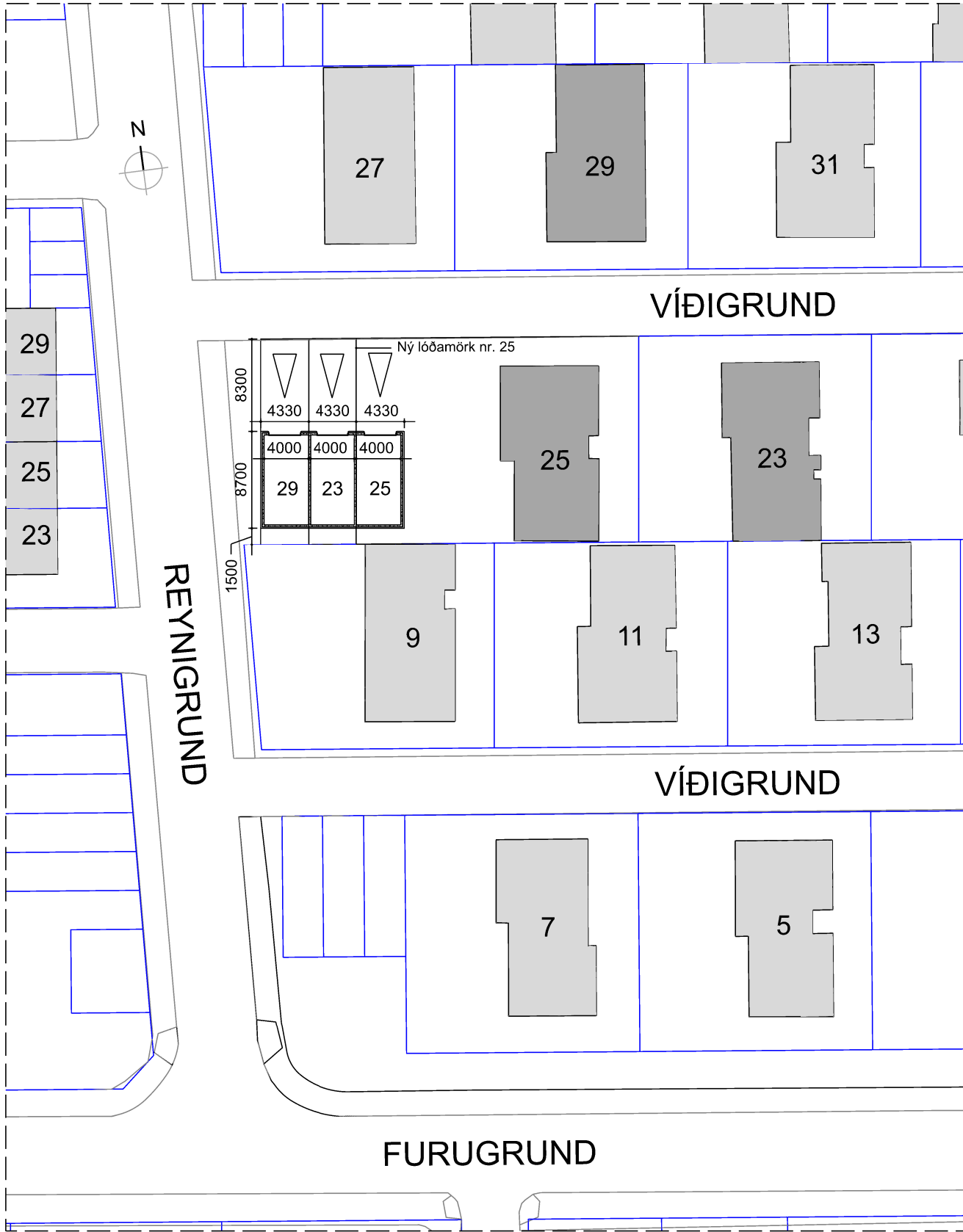
Afstöðumynd norður 1:200



Afstöðumynd vestur 1:200



Núverandi skipulag, afstöðumynd 1:500



Skipulag eftir breytingar, afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Víðigrund 23, 25 og 29, 200 Kópavogur
Landnúmer: L116329, L116330, L116330
Fastanúmer: F2065337, F2065938, F2065940
Staðgreinir: 1000-1-93500230, 1000-1-93500250, 1000-1-93500290

Núverandi lóðastærðir:

Nr.	íbúð-lóð	bilageymsla-lóð	samtals m²
23	388.0	68.45	456.5
25	453.0		453.0
29	388.0	68.45	456.5

Lóðastærðir eftir breytingu:

Nr.	íbúð-lóð	bilageymsla-lóð	samtals m²
23	388.0	80.00	468.0
25	470.4		470.4
29	388.0	80.00	468.0

Stærðir íbúða og bilageymslna eftir breytingu:

Nr.	íbúð	bilageymsla	samtals m²	nýtingarhlutfall
23	131.1	37.7	168.8	0.36
25	130.4	37.7	168.1	0.36
29	136.0	37.7	173.7	0.37

Álmennt
Um er að ræða hús með þremur bilageymslum. Innkeyslur inná lóðir er frá norðurhlöð. Gert er ráð fyrir heillum á flöt framan við bilageymslur út að lóðamörkum.

Helstu heildarstærðir fyrir bilageymslur

Brúttóflötur: 112.8m²

Brúttórúmmál: 389.4m³

Birt flatarmál: 112.8m²

Skiptarúmmál: 314.925m³

Gólfkóti er 24.40m

Burðarvirki

Húsið stendur á þjappaðri fyllingu á burðarhæfum botni.

200mm sökkjar og 120mm botnplata eru staðsteypt úr járnþentri steinsteypu. Sökkjar eru einangraðir að innan með 100mm XPS einangrun, frostfrír jarðvegur leggst að sökklum að innan- og utanverðu. Undir botnplötur er einangraðar með 100mm XPS. Botnplata er slípuð.

Útveggir eru steinsteyptir, járnþentri og einangraðir skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Innveggir eru steinsteyptir og járnþentri skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Loftplata er steinsteypt, klædd að ofanverðu með asfaltduk, 200mm Roofmade einangrun, EPDM duk af viðurkenndri gerð og (sjávarmöl). Þakhalli er 1:40.

Klæðningar innanhúss

Innveggir og loft eru þússuð

Hurðir og gluggar

Hurðir og gluggar eru ál/tré sem uppfylla allar kröfur byggingarreglugerðar, grár – litur í samráði við hönnuð.

Upphitun

Ofnar eru notaðir til upphitunar.

Loftræsing

Rými eru náttúrulega loftræst um hurðir og glugga og tóðu upp úr þaki í nr. 23.

Eldvarnir

Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og reykskynjari er í öllum rýmum.

Annað

Í öll rými komi niðurfall af viðurkenndri gerð.

Frárennsli og lagnir tengjast núverandi lögnum á svæðinu.

Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla í öllum bilageymslum.

Komið verði fyrir 3 gluggum á vesturhlöð bilageymslu nr. 29.

Komið verður fyrir hurð og gluggum á austurhlöð bilageymslu nr.25

U-gildi einstakra byggingarhluta:

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildi (W/m²K) T _i ≥18°C	Reiknað U-gildi (W/m²K)
Þak	0.2	0.14
Útveggur	0.4	0.35
Gluggar	2.0	1.68
Hurðir	3.0	2.00
Botnplata	0.3	0.20

Endurskoðun:

Dags:

Víðigrund 23, 25 og 29

Bilageymslur, Víðigrund 23, 25 og 29, 200 Kópav.

Landnúmer: L116329, L116330, L116333
Staðgreinir: 1000-1-93500230, 1000-1-93500250, 1000-1-93500290

Aðalteikning

Efni: Afstöðumyndir
Mælikvarði: A2
Bláðstærð: UJ
Hannað/teiknað: 11032023
Dagsetning útgáfu:

Númer teikningar:

iForma

Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com

Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFI, kt: 250354-3129
Oneimill er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026