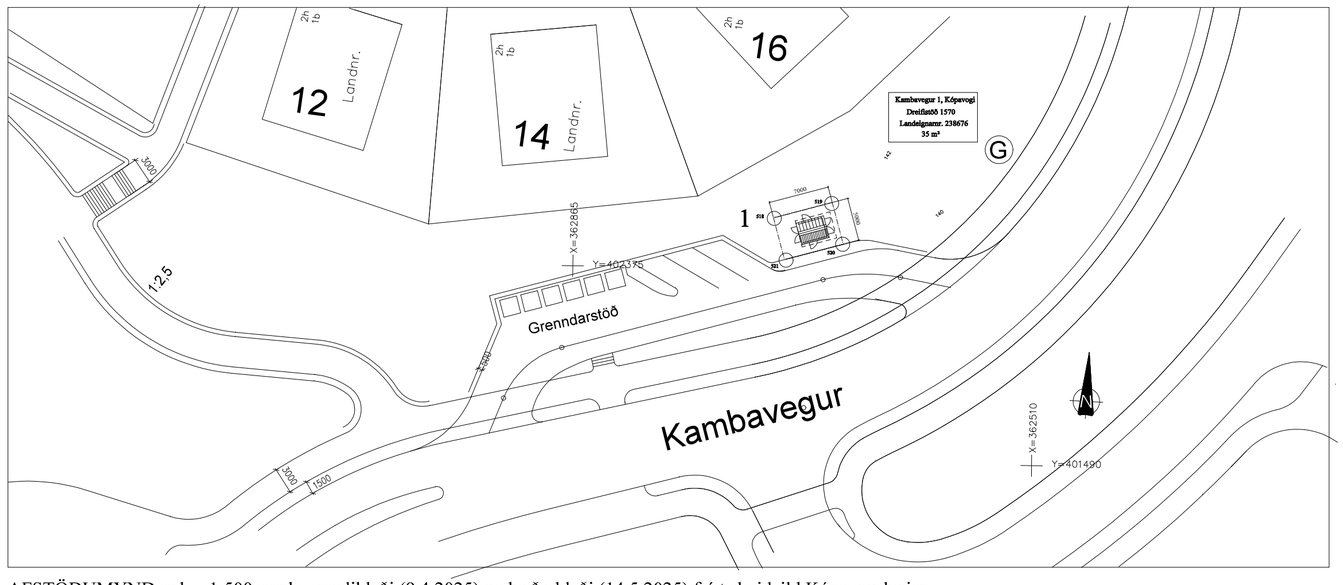


AFSTÖÐUMYND, mkv. 1:500 samkv. mæliblaði (9.4.2025) og hæðarblaði (14.5.2025) frá tæknideild Kópavogsbæjar

Skráningartafla:	Kambavegur 1				**Skrásetjari:**	Ívar Hauksson												
Landeignanúmer:	238676			Prenta	**Kennitala:**	110383-5339												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27/05/2025											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			6.3	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0			16.4	5.9	6.3		14.160	
		Botn											1.3					
	01	**1. hæð**			6.3	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0			15.1	5.9	6.3			
A	0101	**Spenni- og rofahús**	T	0101	6.3				6.3		2.20	2.58	15.1	5.9	6.3	2.40	14.160	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Spenni- og rofahús**	6.3	14.160	14.160
		Alls	**6.3**	14.160	**14.160**

		Botnplata		Hjúpfletir						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti		1.3	6.3	23.9	2.0	6.3		0.0	10.1	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	6.3			6.3		15.1	5.9	6.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.3		
Samtals:	**6.3**	**0.0**	**0.0**	**6.3**	**0.0**	**16.4**	**5.9**	**6.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**6.3**	**20.0**	**0.32**

SKRÁNINGARTAFLA, samantekt

Dreifistöð Veitna ohf. nr. 1570
Kambavegur 1, Kópavogi
Landeignarnr.: L238676

Hnitaskrá samkv. mæliblaði Umhverfissviðs
Kópavogsbæjar dags. 5.7.2024 og hæðarblaði 14.5.2025

Nr.	X-hnit	Y-hnit	
518	362480,24	401518,58	L.: 139,45
519	362487,02	401520,33	L.: 139,45
520	362488,27	401515,49	G.: 139,35
521	362481,50	401513,74	G.: 139,46

DREIFISTÖÐ VEITNA ohf. 1.01

Kambavegi 1, Kópavogi
Dreifistöð 1570.

Skráningartafla og afstöðumynd mkv. 1:500 (A2)

ARGOS ehf.
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, netf: argos@argos.is

ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

8. sept. 2025

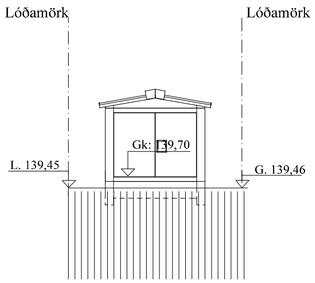
Stef\U+00E1n \U+00D6rn Stef\U+00E1nsson arkitekt fa\U+00ED kt. 140147-4519

Gr\U+00E9tar Mark\U+00FAsson arkitekt fa\U+00ED kt. 270852-4169

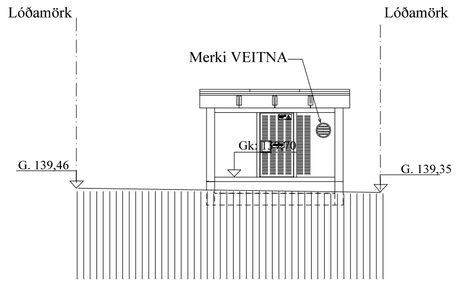
0,0 25,0 m

Hönnuður
Stefán Örn Stefánsson
Tími: 24.09.2025 11:55
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

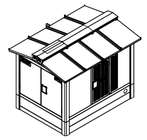
Skjal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026



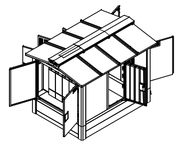
VESTURGAFL

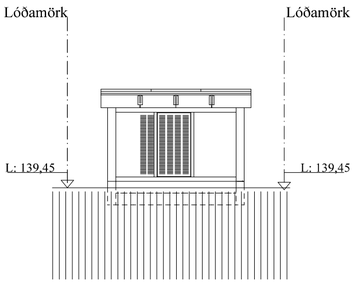


SUÐURHLIÐ

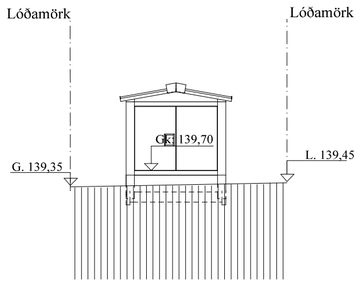


Skýringarmyndir frá framleiðanda.

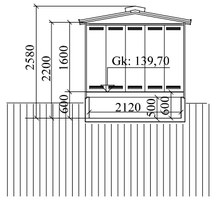




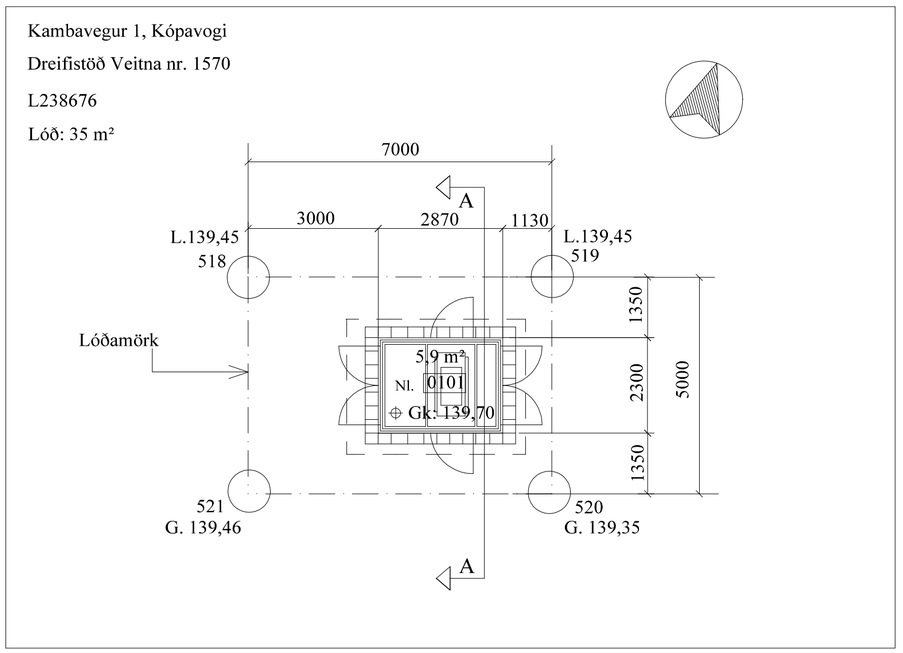
NORÐURHLIÐ



AUSTURGAFL



SNIÐ A-A



GRUNNMYND

Hnitaskrá samkv. mæliblaði frá tæknisviði Kópavogsbæjar dags. 9.4.2025 og hæðarblaði dags. 14.5.2025.

Nr.	X-hnit	Y-hnit	
518	362480,24	401518,58	L.: 139,45
519	362487,02	401520,33	L.: 139,45
520	362488,27	401515,49	G.: 139,35
521	362481,50	401513,74	G.: 139,36

Dreifistöð Veitna ohf. nr. 1570
Kambavegi 1, Kópavogi
Landeignarnr.: L238676

Byggingarlýsing:

Dreifistöð Veitna ohf. nr. 1570, á lóðinni Kambavegur 1 í Kópavogi, er gerð fyrir einn spenni allt að 1000 kVA, 11,0/0,4 kV og 525 l af FRA olíu. Lekaþró fyrir olíu verður undir spenninum. Stöðin er grunduð á þjöppuðum bögglabergspúða. Botnplata og sökkulveggir eru forsteypt eining, útveggjagrind og þak er gert úr stálprófílum, klædd málmklæðningum. Hurðahlerar eru úr stálgrind málmklæddir. Allt stál er heitgalvanhúðað. Sjálftrekkjandi loftskipti eru um ristar. Neyðarlýsing (Nl) er í stöðinni. Stöðin er þjónustuð að utan.

Dreifistöðin er hönnuð af Verkfræðistofunni ENSTO í Finnlandi og skýringarmyndirnar eru notaðar með góðfúslegu leyfi þeirra.

Hæðarsetningar eru samkvæmt hæðarblaði frá tæknideild Kópavogs dags. 14.5.2025.

Helstu stærðir:
Grunnfl. br.: 5,9 m²
Rúmmál br.: 15,1 m³ (án botnpl.)
" " 16,4 m³ (m. botnpl., 1,3 m³)

Lóðarstærð: 35 m²

DREIFISTÖÐ VEITNA ohf. 1.02

Kambavegi 1, Kópavogi.
Dreifistöð nr. 1570.
Grunnmynd, útlit og snið Mkv. 1:100 (A2)

ARGOS ehf. Arkitektastofa Grétars og Stefáns
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, netf: argos@argos.is

8. sept. 2025

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí kt. 140147-4519

Grétar Markússon arkitekt faí kt. 270852-4169

0,0 5,0 m

Hönnuður
Stefán Örn Stefánsson
Tími: 24.09.2025 11:38
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

Skjal sótt af 0000000000' dags: 11.11.2026