



VATNSENDI - ÞING Gulapíng 25. Breytt deiliskípulag

Breyting skv. 43 gr. skípulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skípulagsnefndar nr. 1256, 23. mars 2015
ONE / 1503554

Greinargerð:

NÚVERANDI SKÍPULAG

Í gildi er deiliskípulag fyrir lóðina þar sem gert er ráð fyrir eins eða tveggja hæða einbýlishúsi með innbyggðri eða stakri bílgeymslu. Hámarksgrunnflötur húss í m² með bílageymslu er 250 m².

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Í breytingunni felst að stærð og lögun byggingarreits breytist en áfram er gert ráð fyrir íbúðarhúsi á einni til tveimur hæðum. Á suðausturhluta lóðar er gert ráð fyrir um 50m² vinnustofu á einni hæð. Á norðvesturhorni lóðar er gert ráð fyrir um 65m² bílskúr á einni hæð. Aðkoma inn á lóð verður frá Gulapíngi á norðausturhluta lóðar, tvö bílastæði verða á lóð auk stakstæðs bílskúrs. Heildarbyggingarmagn er fyrirhugað um 250m² og nýtingarhlutfall því um 0,14.

Ferill málsins:

Á fundi skípulagsnefndar 23. mars 2015 var lagt fram erindi Púkk arkitekta dags. 19. mars 2015 og samþykkti skípulagsnefnd að grenndarkynna erindi vegna Gulapíngs 25 með tilvísan til 43. gr. skípulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhöfum Gulapíngs 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 64, 66, 68 og 70 ásamt lóðarhöfum Dalapíngs 30. Kynningu lauk 12. maí 2015 Athugasemd barst á kynningartíma. Á fundi skípulagsnefndar 1. júní 2015 var lögð fram breytt tillaga dags. 4. maí 2015 þar sem komið er til móts við innsendar athugasemdir. Á fundi skípulagsnefndar 1. júní 2015 var tillagan samþykkt með áorðnum breytingum.

Á fundi bæjarstjórnar 9. júní 2015 var afgreiðsla skípulagsnefndar staðfest.

Kópavogi, 15. júní 2015,

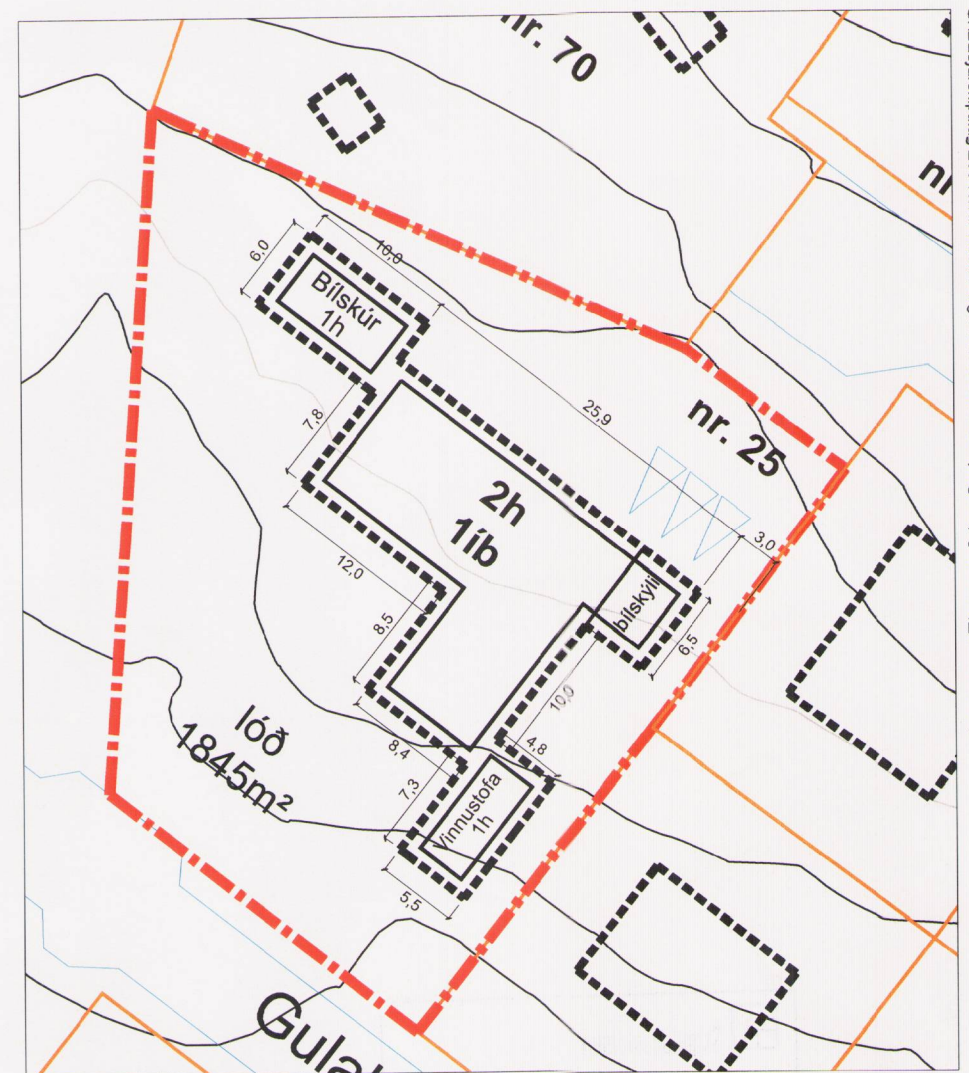
Birgir Hlynur Sigurðsson
skípulagsstjóri



KÓPAVOGSBÆR
Skípulags- og byggingardeild
DEILISKÍPULAG

Stjórnartíðindi B-deild nr.: 517 / 2015

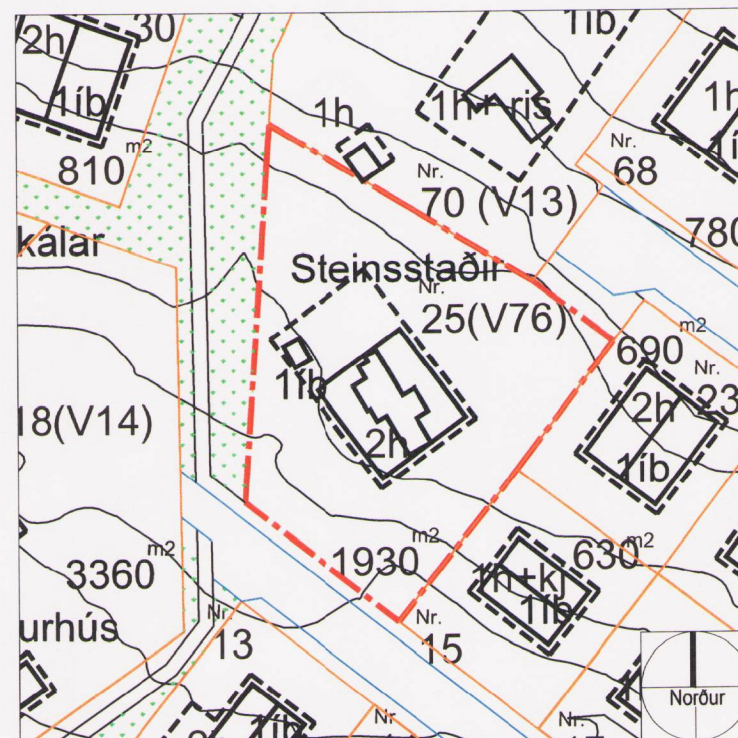
Útgáfudagur: 15. júní 2015



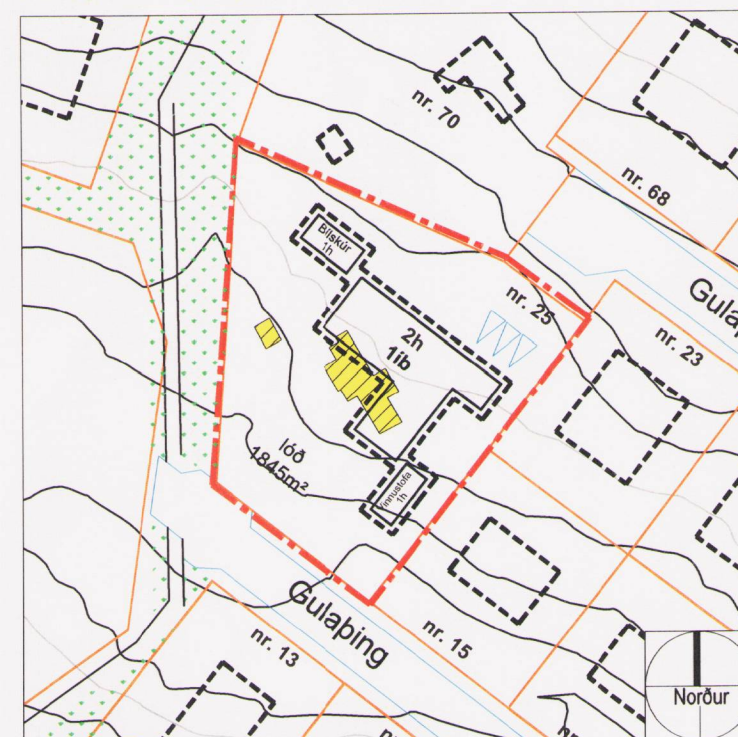
Skýringarmynd: Afstöðumynd í mkv. 1:500



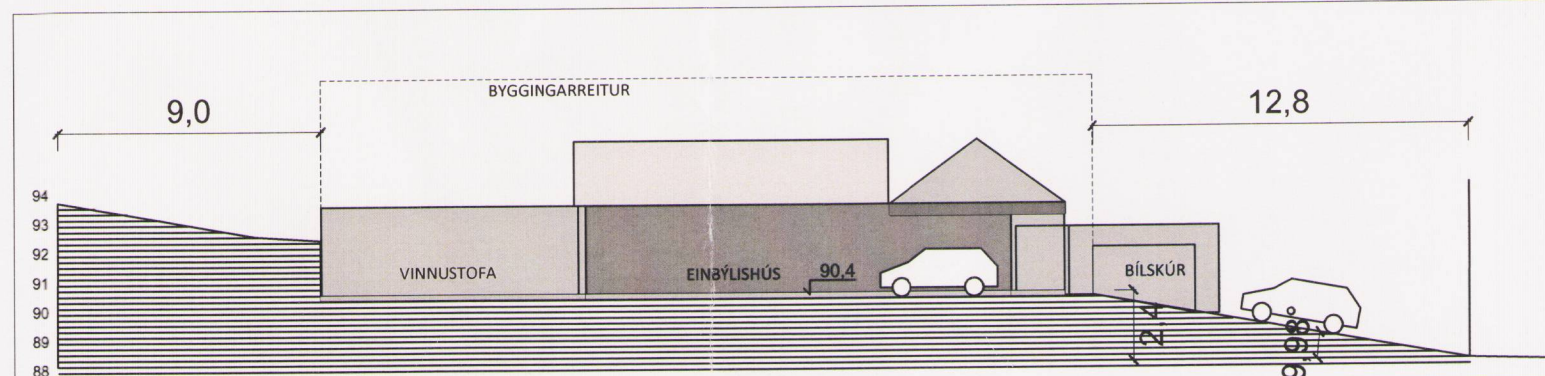
Skýringarmynd: Hluti aðalskípulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskípulag: VATNSENDI - ÞING í mælikvarða 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 11.07.2005



Tillaga að breyttu deiliskípulagi:
Gulapíng 25 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Sniðmynd A-A í mkv. 1:250

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skípulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Hús fjarlægð