



Z:\Verk 2017\01 íbúðARHÚS\04 FJÖLBÝLISHÚS\170281F-Kópavogsbraut 75 Kóp04 Delliskipulag\20220921 DS\170281F-U101.dwg

Kársnes

Kópavogsbraut 75

Breyting skv. 1 mgr. 4.3 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

ONE / 2208037

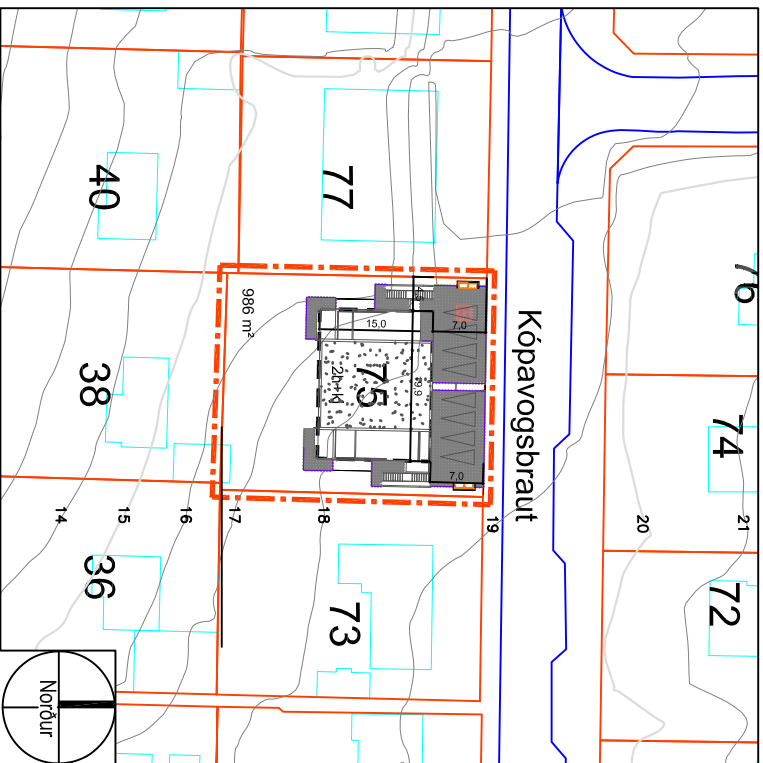
Greinargerð:

Greinargerð

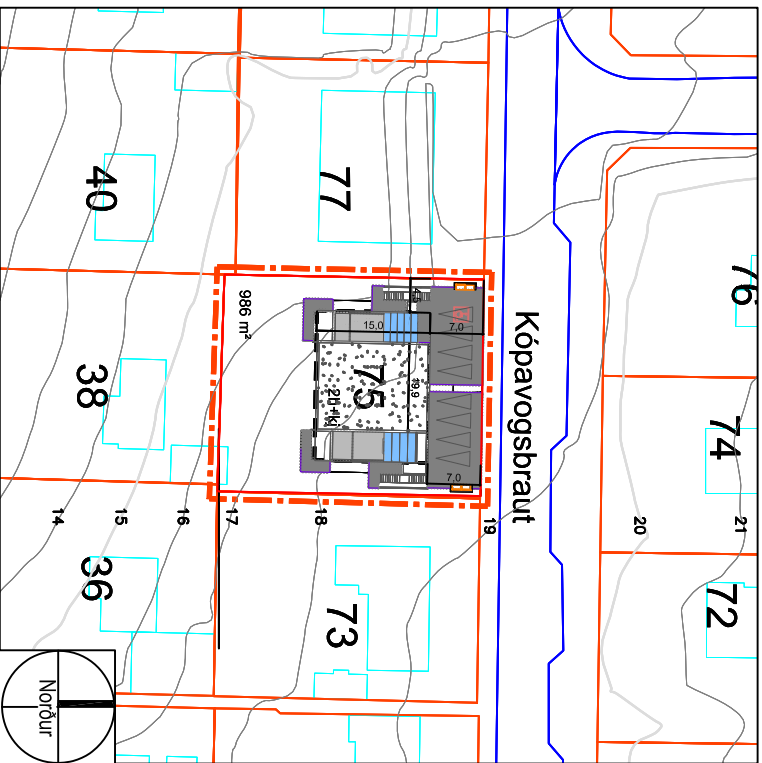
Í gildi er samþykkt deiliskipulag sem samþykkt var í b-deild stjórnartíðinda 28 janúar 2018 fyrir lóðina Kópavogsbraut 75. Þar var heimilað að byggja tvílyft fjórþýlishús ásamt kjallara með nýtingarhlutfalli um 0.8. Tillaga að breytingu á deiliskipulagi þessu gerir ráð fyrir að heimilað verði að setja glerskála að húta til yfir blískurum. Að öðru leyti glíða áfram sömu skilmálar.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs
Kópavogsbraut 75 í mkv. 1:1000

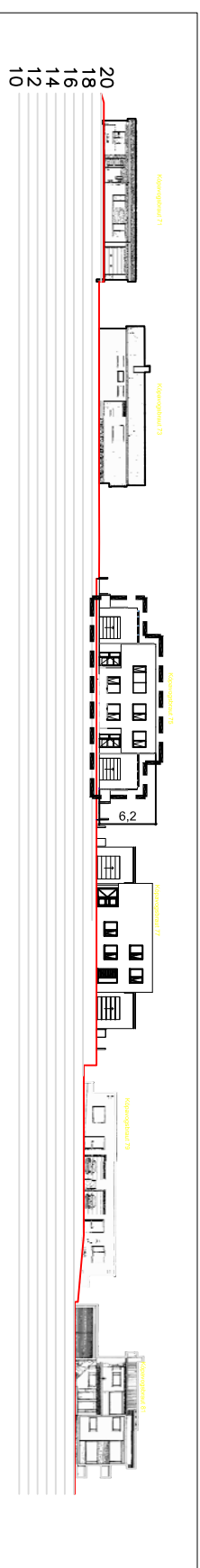


Tillaga að breytingu: Kópavogsbraut 75 í mkv. 1:1000

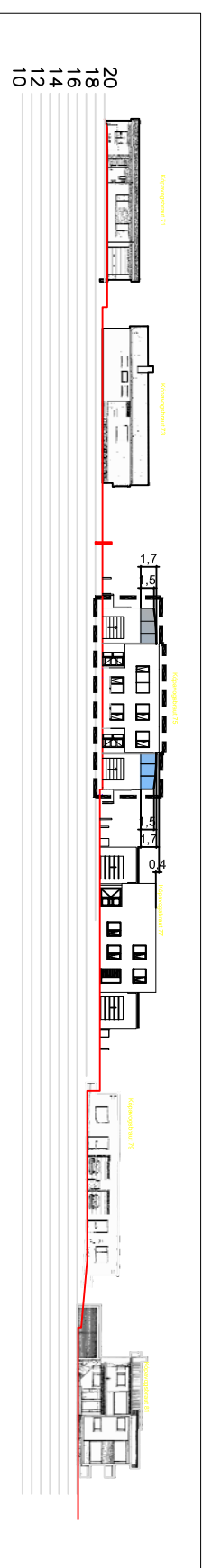
Kópavogi, 27. október 2022

skipulagssjóri

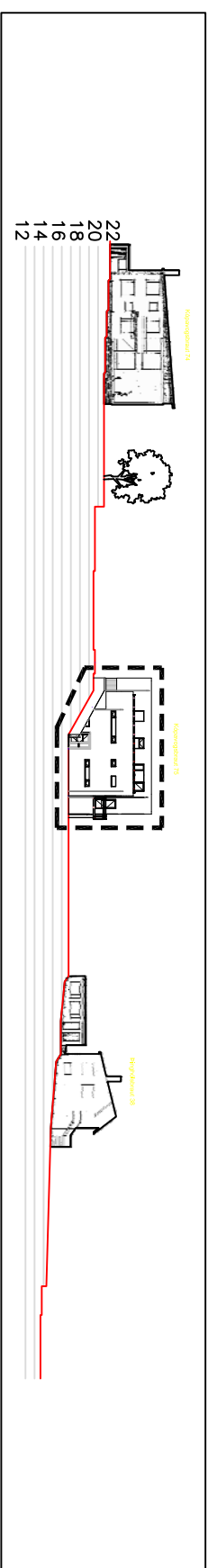
- Skýringar**
- Mörk breytinga
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitir
 - Flatarmál lóða
 - Fjöldi hæða og kjallari
 - Hús fjarlægð



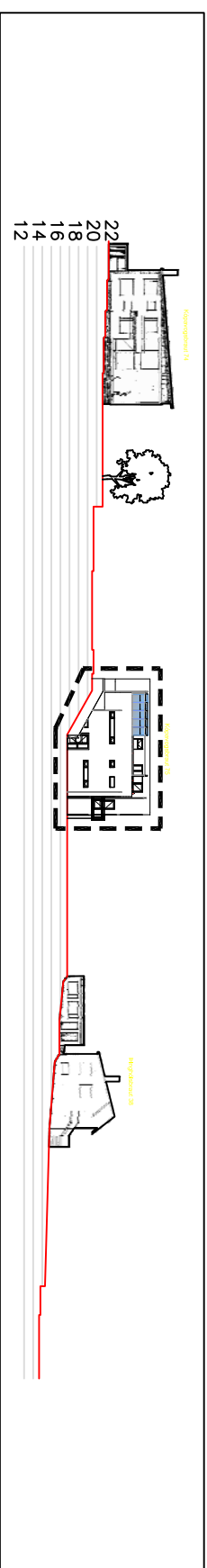
Skýringarmynd - fyrir breytingu: Útlit suðurhlíðar í mkv. 1:750



Skýringarmynd - Tillaga að breytingu: Útlit suðurhlíðar í mkv. 1:750



Skýringarmynd - Fyrir breytingu: Útlit Vesturhlíðar í mkv. 1:750



Skýringarmynd - Tillaga að breytingu: Útlit Vesturhlíðar í mkv. 1:750

Skýringarmyndir / hönnuður: Kristinn Ragnarsson, KRank