Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Málsnúmer:1901481 /1807024

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Minnisblað, dags. 18. júní 2021.
Helstu atriði í úrvinnslu með vísan til ábendinga.

Efnisyfirlit

1. **Greinargerð/umsögn skipulagsdeildar, drög dags. 18. júní 2021 – forsendur, ferill máls - ábendingar, athugasemdir, umsagnir.** Upplýsingar, yfirlit.
2. **Yfirlit. Tillaga nýs Aðalskipulags Kópavogs 2019- 2040.** Stutt um feril.
3. **Yfirlit. Helstu atriði sem lagt er til að verði uppfærð í greinargerð.** Tafla. Ekki tæmandi yfirlit.
4. **Yfirlit. Þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdráttur.** Helstu uppfærslur, úrvinnsla. Ekki tæmandi yfirlit.
5. **Skýringarkort/-myndir.**

1.
Sjá einnig: Greinargerð/umsögn skipulagsdeildar, drög dags. 18. júní 2021 – forsendur, ferill máls - ábendingar, athugasemdir, umsagnir.

- Þar er fjallað um forsendur og feril máls.
- Yfirlit yfir athugasemdir.
- Ábendingar, athugasemdir. Umsagnir skipulagsdeildar.
- Yfirlit yfir fylgiskjöl.
- o.fl.

2.
Yfirlit.
Tillaga nýs Aðalskipulags Kópavogs 2019- 2040 var auglýst 19., 20. og 23. mars 2021.

- Auglýst í Fréttablaðinu 20. mars 2021, í Lögbirtingablaðinu 23. mars 2021 og tillaga og gögn voru auglýst og sett á heimasíðu bæjarins 19. mars 2021.
- Frestur til að skila inn athugasemdum var framlengdur til fim. 27. maí (frá fim. 6. maí) 2021.
- Kynningarfundur var haldinn í beinu streymi fim. 15. apríl 2021 kl. 16:30 til rúmlega 17.30. Sökum Covid var fundurinn rafrænn, boðið var upp á fyrirspurnir á fundartíma, upptaka af kynningum var aðgengileg á heimasíðu Kópavogsbæjar eftir fundinn.
- Minnt var á kynningarfundinn í auglýsingu 14. apríl 2021 í Fréttablaðinu og á heimasíðu bæjarins.
- Tillagan var kynnt hagsmunaaðilum með erindi 19. mars 2021.

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021

- Greinargerð, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021
- Uppdráttur, dags. 24. nóvember 2020, uppfærður í febrúar 2021
- Vegaskrá, dags. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021

Fylgigögn vinnslutillögu og tillögu

- Umferðarspá 2019-2031+ (2040)
- Fornleifaskrá Kópavogs, endurskoðuð 2020
- Fornleifaskráning í upplandi Kópavogs 2020

Ábendingar og athugasemdir

- Alls bárust 40 erindi (númeruð 0-39) með umsögnum, athugasemdum og ábendingum.
  - Greinargerð/umsögn skipulagsdeildar, drög dags. 18. júní 2021 – forsendur, ferill máls - ábendingar, athugasemdir, umsagnir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

3.
Yfirlit.
Eftirfarandi eru helstu atriði sem lagt er til að verði uppfærð í greinargerð m.a. með vísan til ábendinga. Yfirlitið er ekki tæmandi.

1.Kafli	Innangur	Dagsetningar verða uppfærðar o.fl. verður fært inn.
1.8.3	Þjóðlendur.	„Minnt er á að allar framkvæmdir og jarðrask innan þjóðlendna sem vara lengur en í eitt ár eru háðar samþykki ráðuneytisins skv. 3. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1998 og að leyfi ráðherra þarf fyrir nýtingu vatns- og jarðhitaréttinda og vindorku innan þjóðlendna skv. 2. mgr. 3. gr. sömu laga.“.....
1.8.8	Skipulagi frestað	Bréf, dags. 1. júní 2021, hefur borist frá ráðherra þar sem ráðherra samþykkir frestun Kópavogsbæjar á gerð aðalskipulagsáætlunar sunna Vatnsvíkur í landi Vatnsenda.
2.1.1.3 2.1.2 ÍB-6 Vatnsenda-hvarf	Áætlun um uppbyggingu íbúða	Vatnsendahvarf Tilfærsla á tímabili uppbyggingar – ekki breyting á tölum Gert ráð fyrir að nýtt hverfi í Vatnsendahvarfi á Vatnsendahæð verði uppbyggt eða langt komið um 2030.
3.2.2	Miðsvæði	Ekki er talin ástæða til að nefna að íbúðir eigi ekki að vera á umræddu miðsvæði. Texti verði uppfærður þar að lútandi.
3.2.6	Efnislosunar-svæði	Umfjöllun uppfærð (nákvæmari) um óvirkan jarðveg. Vísað í ákvæði um Þjóðlendur í kafla 1.8.3 (sjá ofar). Áætlað er að byrjað verði að fylla Kópavogsmegin um 2021/2022 (ekki 2026). Stefnt er að því að móta svæðið í samræmi við fyrra útlit.
3.2.7	Afþreyingar og ferðamannasv.	Þríhnúkagígur. Umfjöllun rýnd. Texti lagfærður lítillega. -Gera Þríhnúkagíg aðgengilegri (í stað aðgengilegan). Hann er nú þegar aðgengilegur á sumrin, takmarkað aðgengi. Stefnt að frekari opnun Þríhnúkagígs. Hann er nú þegar aðgengilegur á sumrin, aðgengi er takmarkað (gengið er að gígnum um stíg). -Tilvísanir á milli kafla um ákvæði um Þjóðlendur í kafla 1.8.3 (sjá ofar), kafla 4.1.7 Önnur náttúruvernd þar sem fjallað er um sérstaka vernd skc. 61. gr. náttúruverndarlaga – umsögn Umhverfisstofnunar um hraun, „Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að stofnunin veitti umsögn til Skipulagsstofnun varðandi frummatsskýrslu framkvæmda við Þríhnúkagíg dags. 4. september 2012. Í niðurstöðunum segir: *„Að mati Umhverfisstofnunar koma ofangreindar framkvæmdir til með að hafa varanleg óafturkræf áhrif á Þríhnúkagíg og umhverfi. Að mati Umhverfisstofnunar munu framkvæmdirnar hafa umtalsverð umhverfisáhrif á jarðmyndanir sem eru einstakar á heimsvísu.““* og tilvísun í umfjöllun um í kafla 4.1.10 Vatnsvernd og vatnsverndarkortið á mynd 3-10 Bent er á að áður (í auglýstri tillögu) hefur verið sett inn ítarlegri umfjöllun og listi yfir helstu gögn - vatnsvernd, tilvísanir á milli kafla um óbyggð svæði/landslag, mat á umhverfisáhrifum, umhverfismat o.fl.
4.1.7	Önnur náttúruvernd	Texti uppfærður varðandi B- og C-hluta náttúruminjaskrár (bent að um tillögur er að ræða sem Alþingi á eftir að fjalla um). Aftast í undirkafla UMSÖGN/STEFNA Kópavogs bætt við setningu; „Við gerð skógræktaráætlana er lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða/verndarsvæða, minja o.fl. Sjá einnig undirkafla „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“ í kafla 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla.“
4.1.8		Nýtt þemakort /mynd. Hverfisvernduð svæði.
4.1.11	Verndarsv. v. strandmengunar í ám og vötnum	Tilvísun í reglugerð um hlutverk sveitafélaga. Frekari úrvinnsla í athugun.
4.1.12	Skógrækt	Undirkafli/fyrirsögn, Skógrækt: Almennt um skilyrði og takmarkanir. Málsgrein bætt við: Lögð er áhersla á að í skógræktaráætlunum verði, m.a. horft til landslagsgerða, náttúrulegra vistkerfa, friðlýstra svæða og verndarsvæða innan skógræktarsvæðanna. Lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða og verndarsvæða. Sjá einnig 4.1.7 Önnur náttúru-vernd, undirkafla „UMSÖGN KÓPAVOGS“. Í töflu 4-14 er bætt við tilvísun í undirkafla: „Sjá einnig SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR hér að framan.“
5.1.2	Gatnakerfi og áætlun um þróun umferðar	Kafli uppfærður. Tengibr. í 2. flokki hefur verið felld niður, bæjargötur komið inn í staðinn. **AÐRIR VEGIR Í UPPLANDI –** grænu letri bætt við, skv. ábendingu Vegag. Bláfjallavegur frá Bláfjöllum til vesturs í Hafnarfjörð sbr. mynd 5-9: Afgreiðsla Kópavogs (ONE 1901656). Frá fundi skipulagsráðs 2. september 2019: *„Skipulagsráð fellst á að syðri hluti Bláfjalla-vegar nr. 417-02 verði lokað fyrir umferð bíla frá stöð 11.600 í vestri (við hellinn Leiðarenda) að vegamótum við Bláfjallaleið. Lokunin er liður í aðgerðum og úrbótum á Bláfjallavegi (þjóðvegur) innan vatnsverndarsvæðisins sem taldar eru æskilegar til að lágmarka áhættu af umferð innan þess.*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

		Skipulagsráð tekur undir með bæjaryfirvöldum í Hafnarfirði að þörf sé á frekara umhverfis- og áhættumati á umræddum vegkafla og að það liggi fyrir eigi síðar en í árslok 2021. Að því loknu verði teknar ákvarðanir um framtíð vegarins. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. *Á fundi bæjarstjórnar 10. september 2019 er afgreiðsla skipulagsráðs staðfest."* Bláfjallavegur er á skipulagsuppdrætti merktur sem lokaður vegur. Ákvörðun um lokun vegarins var tekin á vettvangi SSH. Vegagerðin vísar til svæðisskipulags og aðalskipulags annarra sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu varðandi framtíðaráform um veginn. **VEGAKERFI, STOFNBRAUTIR, ÁÆTLANIR, FRAMKVÆMDIR, BREYTINGAR** - Gert er ráð fyrir að gatnamót Suðurlandsvegar og Bláfjallavegar verði mislæg. **Aðrar áætlaðar breytingar/framkvæmdir á vegakerfi þar sem framkvæmdartími er óákveðinn:** Tenging undir Hafnarfjarðarveg að Fífuhvammsvegi. Tenging, innan Kópavogs - á mörkum Kópavogs og Garðabæjar. Þetta er í samræmi við fyrra aðalskipulag (2012-2024). Varðandi útfærslu verði haft samráð við Vegagerðina og Garðabæ. **Aðrar hugmyndir sem ekki hefur verið tekin ákvörðun um:** Vegagerðin hefur látið vinna, og kynnt fyrir fulltrúum sveitarfélagsins, hugmyndir að mögulegri breikkun Reykjanesbrautar í gegnum Kópavog. Þær áætlanir miða við að mögulegt verði að koma fyrir þriðju akrein í hvora akstursstefnu á Reykjanesbraut fyrir almennan akstur ásamt sérrein í hvora átt fyrir almenningssamgöngur. Ljóst er að slíkar hugmyndir þarf að ræða og skoða nánar í samráði við Vegagerðina og önnur sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu. Jafnframt myndi slíkt kalla á breytingar á aðalskipulagi Kópavogs og fleiri skipulagsáætlunum.
5.1.3	Göngu- hjóla og reiðstígar	Texti undir mynd 5-15 uppfærður samkvæmt ábendingum Vegagerðarinnar. Í kafla á eftir markmiðum og leiðum: Texta með grænu letri bætt við Á svæði hestamanna á Kjóavöllum verður áhersla lögð á reiðleiðatengingu við útivistarsvæðin við Elliðavatn, Vatnsendahlíð og reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en eldri reiðleiðum um Linda- og Salahverfi verður breytt í göngu- og hjólreiðastíga. Upplýsingar um reiðleiðir má finna í kortasjá á vef Landssambands hestamannafélaga http://map.is/lh/. **Þéttbýlis- sveitarfélagsuppdráttur - göng/brýr/leiðir(stígar).** Á þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdrætti má sjá leiðbeinandi legu helstu göngu- og hjólaleiða, reiðleiða og leiðbeinandi legu(r) brúa/undirganga fyrir gangandi, hjólandi og/eða ríðandi fólk eftir því sem við á. Skoða þarf staðsetningu undirganga/göngubrúa sérstaklega m.t.t. fyrirhugaðra framkvæmda vegna Borgarlínu.
5.1.6	Flugvellir	m.a. bætt við tilvísunum og fyrirvörum tengdum flugi og vatnsvernd. Vísað beint í umsögn heilbrigðiseftirlits.
5.1.14	Rafveita	Samráð við Veitur og Landsnet. Texti verður uppfærður í greinargerð.
5.1.16	Sorp	Uppfært skv. ábendingum. Bætt við umfjöllum til að útskýra úrgangsflokkun – viðmið og samstarf **Úrgangsflokkun – viðmið og samstarf** Unnið er að því að samræma úrgangsflokkun á höfuðborgarsvæðinu og aðlaga hana að nýrri löggjöf um meðhöndlun úrgangs sem er til meðhöndlunar á Alþingi vorið 2021 þ.e. „Frumvarp til laga um breytingu á lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir, lögum um meðhöndlun úrgangs og lögum um úrvinnslugjald (EES-reglur, hringrásarhagkerfi)". 151 löggjafarþing 2020-2021. Þingskjal 1187-708 mál. Í sóknaráætlun höfuðborgarsvæðisins fyrir tímabilið 2020 – 2024 er lögð fram sú megináhersla að „samhæfa og bæta meðferð úrgangs" (bls. 10) er kveðið á um að sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu vilji „skoða sameiginlega úrgangsflokkun" (bls. 20) svo sú megináhersla nái fram að ganga. Jafnframt er kveðið á um að minnka urðun um 25% yfir tímabilið og að endurnýtingarhlutfall úrgangs frá heimilum verði 95% við lok árs 2024. Sóknaráætlun er stefnuskjal sem felur í sér stöðumat höfuðborgarsvæðisins, framtíðarsýn og markmið í tilgreindum málaflokkum ásamt skilgreindum leiðum að markmiðunum. Heimild: https://ssh.is/soknaraaetlun https://ssh.is/images/stories/Soknaraaetlun/2020-2024/Soknaraaetlun_Hofudborgarsvaedisins_2020-2024.pdf
9.2	Tengsl við aðrar áætlanir	Uppfært. Hreint loft til framtíðar - áætlun um loftgæði á Íslandi 2018-2029. Áætlunin hefur það að meginmarkmiði „að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi". Leiðarljósið er að almenningur á Íslandi búi við hreint og heilnæmt andrúmsloft og að komandi kynslóðir megi njóta sömu eða betri loftgæða og þær sem nú byggja landið.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

4.
Yfirlit.
Þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdráttur. Helstu uppfærslur. Ekki tæmandi yfirlit.

Heimaland.
Tengibraut í Glaðheimum, uppfærð til samræmis við deiliskipulagstillögu.
Nýjar reiðleiðir. Sjá myndir/kort hér á eftir.
Íbúðarsvæði ofan við Landsenda fært til fyrri tillögu. Sjá myndir/kort hér á eftir.

Uppland.
Reiðleið sýnd. Sjá myndir/kort á næstu blaðsíðu.
Undirgögn undir Suðurlandsveg.
Mislæg gatnamót við Bláfjallaveg.
Heiti háspennulagna, uppfærð.

Skýringar.
Yfirfarnar.

Bergljót S. Einarsdóttir

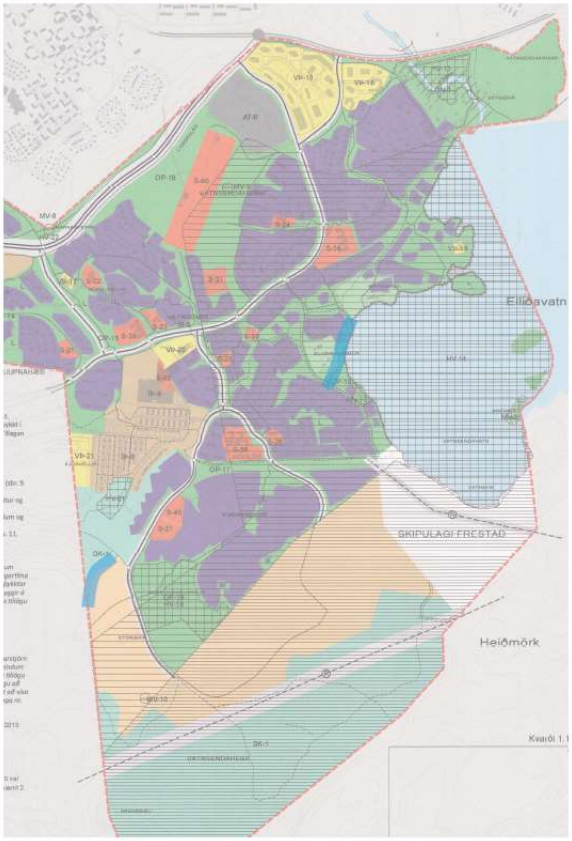
6. Skýringarkort /- myndir

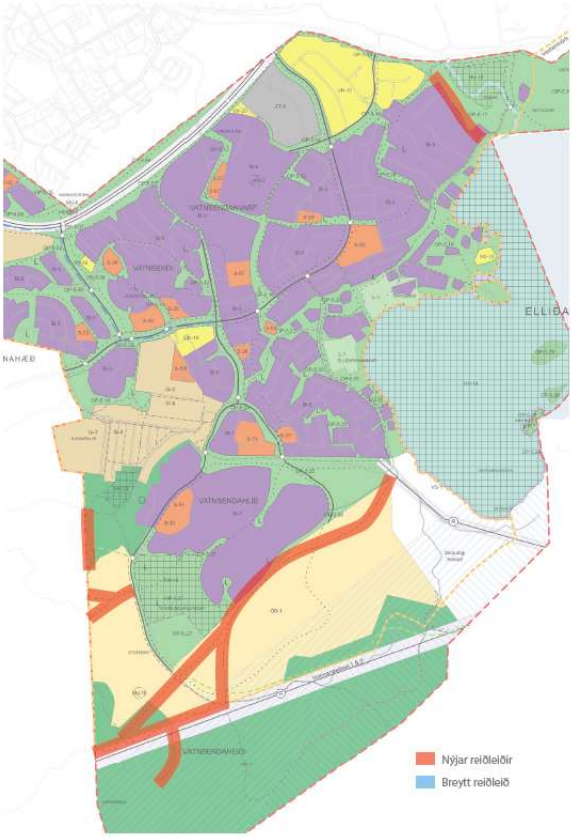
Úrvinnsla/breytingar varðandi Kjóavelli og nágrenni og reiðleiðir

ÚTDRÁTTUR úr umsögn skipulagsdeildar, drögum dags. 18. júní 2021.

Ábendingar og athugasemdir nr. 10 – *Niðurstaða umsagnar við nr. 10.2*

Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar Reiðveganefndar um reiðleiðir á Vatnsendaheiði er hér lagt til að á þéttbýlisuppdrátt nýs aðalskipulags verði bætt við leiðum suðaustast í heimalandinu frá Stóra-Bás að Vatnsendabotnum og í átt að Arnarbæli. Þessar tengingar ná Hjallaleiðinni sem og leiðinni inn í Grunnuvötnum í Garðabæ.



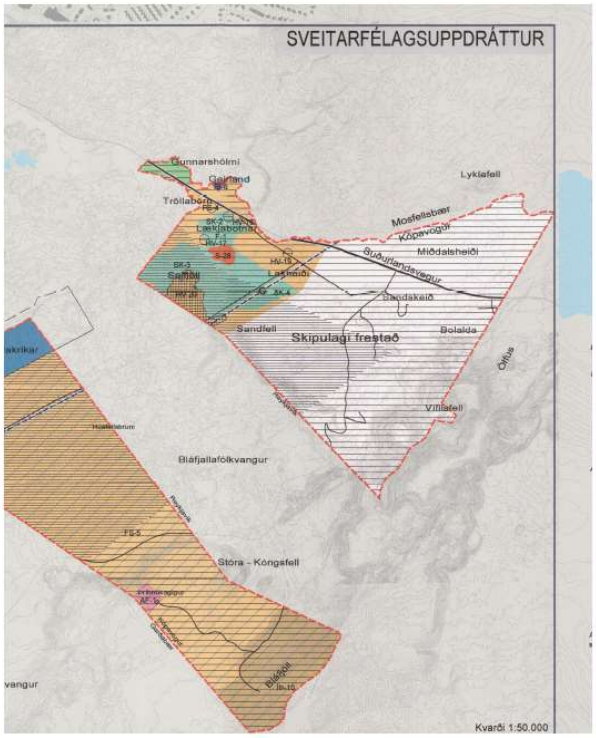


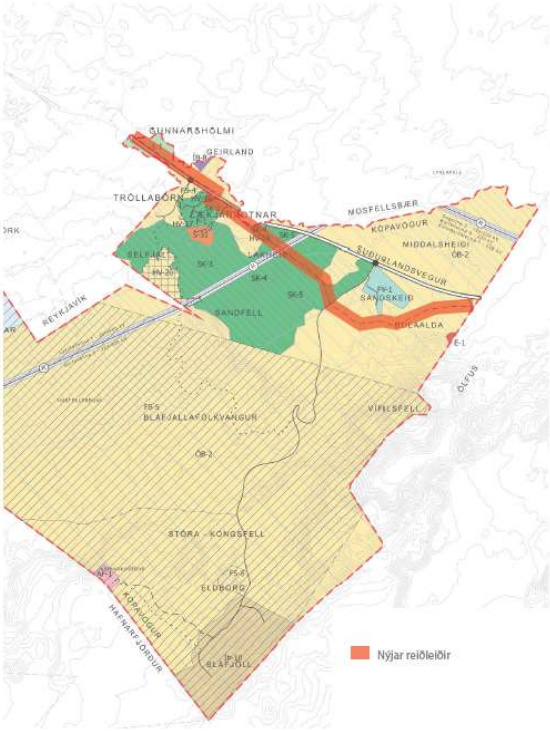
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Ábendingar og athugasemdir nr. 10 – ***Uppland*** – *Niðurstaða umsagnar við 10.3.*

Hér er því lagt til að umrædd reiðleið verði færð inn á sveitarfélagsuppdrátt Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.



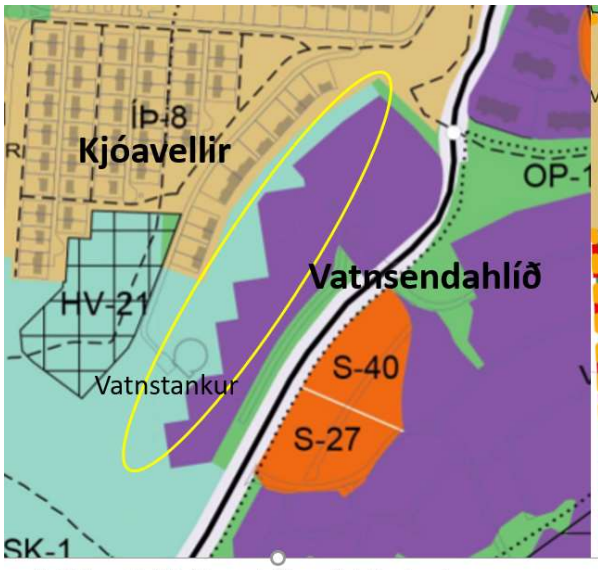


Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

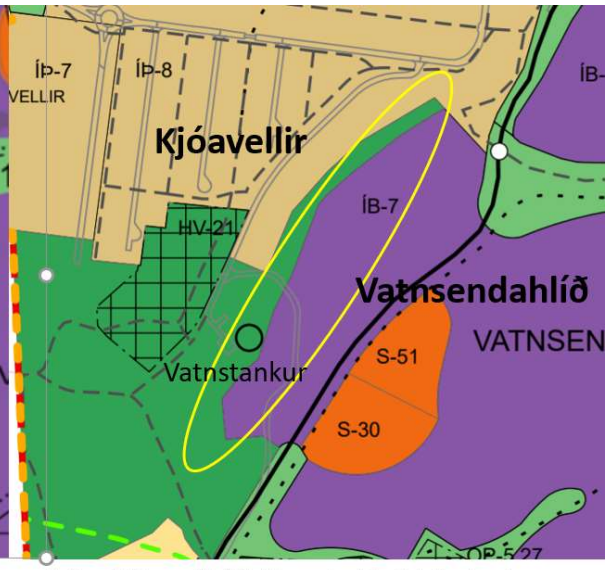
Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Umsögn við athugasemd nr. 16. *Niðurstaða umsagnar við 16.1.*

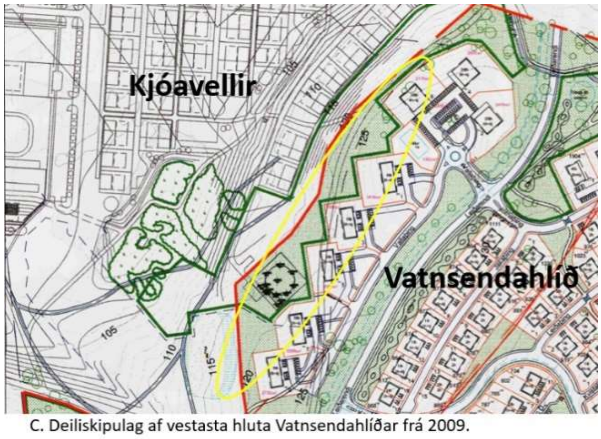
Með tilvísan í framkomna athugasemd er hér lagt til að vesturmörk fyrirhugaðs íbúðarsvæðis ofan hesthúsabyggðarinnar við Landsenda verði sett fram á sama hátt og er í gildandi aðalskipulagi 2012-2024 og því óbreytt.



A. Gildandi þéttbýlisuppdráttur aðalskipulagsins



B. Kynnt tillaga að þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins



C. Deiliskipulag af vestasta hluta Vatnsendahlíðar frá 2009.

Úrvinnsla, tillaga (drög)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

Kópavogsbær
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Umsögn um athugasemd nr. 17 og 18.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Samhljóða erindi nr. 17 og 18.

Umsögn:

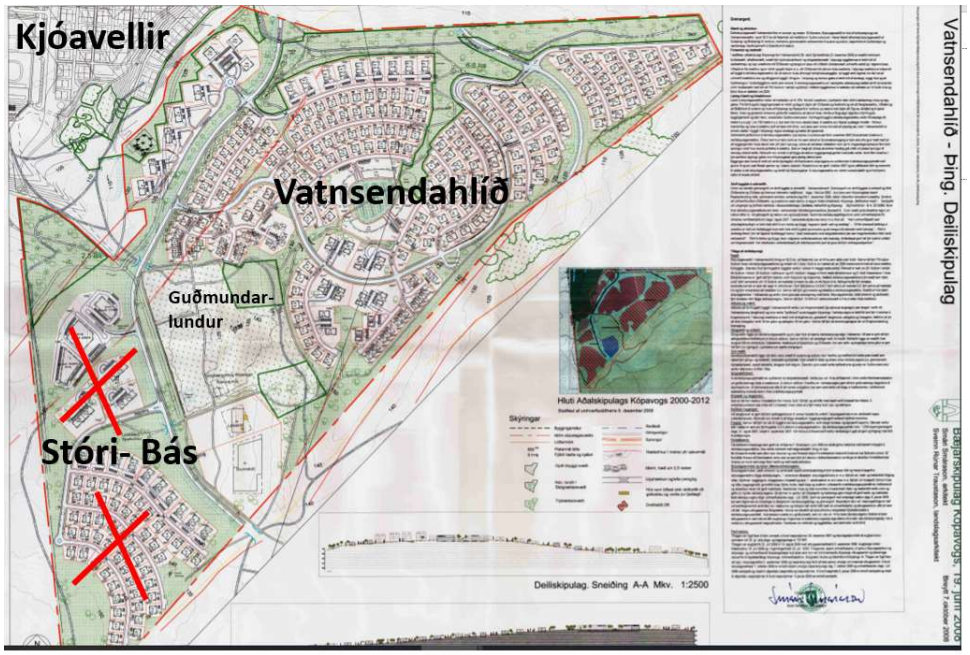
Þegar unnið var að skipulagi hesthúsahverfisins á Kjóavöllum var á sama tíma verið að vinna að skipulagi fyrirhugaðs íbúðarsvæðis í Vatnsendahlíð. Í því sambandi er vert að minna á að í þeirri vinnu voru gerðar róttækar breytingar á skipulagi byggðar austan Kjóavallasvæðisins við Stóra-Bás (sjá meðfylgjandi skýringarmynd). Fólust þær breytingar m.a. í því að hætt var við fyrirhugað atvinnusvæði við Traðaþing sem átti samkvæmt skipulaginu að vera tæplega 20.000 m2 að flatarmáli og þar austur af stóð til að byggja um 150 íbúðir í fjölbýli og sérbýli við Stapaþing.

Í samtalinu um framtíðarbyggð á svæðinu m.a. við hestamenn var fallið frá þessari byggð við Stóar-Bás fyrst og fremst til að tryggja öruggari og greiðari leiðir frá hesthúsahverfinu á Kjóavöllum til austurs og suðurs s.s. Vatnsendaheiði og Heiðmörk.

Tekið er undir það sem fram kemur í ofangreindri ábendingu að tryggja þurfi hesthúsahverfi Spretts rými og mikilægi þess að gott samspil ríki á milli hverfisins og aðliggjandi byggðar. Reynt hefur verið að sjá til þess í uppbyggingu lands í Vatnsenda að svo sé.

Sjá einnig skýringarmynd hér á eftir.

*Sjá jafnframt **umsagnir** í liðum **10.5 og 16.1** (athugasemdir nr. 10 og nr.16).*



Skýringarmynd af skipulagi Vatnsendahlíðar frá 2008 sem sýna þau byggingarsvæði sem voru felld út.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026