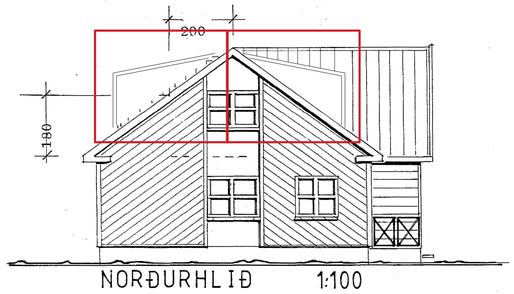


SUÐURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ 1:100

SKÝRINGAR:

Helstu stærðir

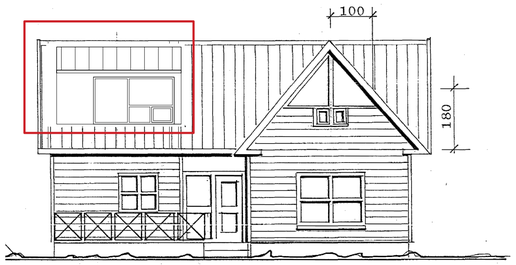
Núverandi aðstæður – rishæð.

Brúttó	79,0 m2
Nettó	64,3 m2
Undir 1,8 m	23,2 m2

Eftir breytingar – rishæð.

Brúttó	79,0 m2
Nettó	64,3 m2
Undir 1,8 m	11,7 m2

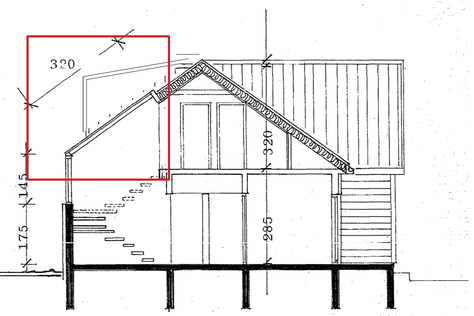
Aukin nýting yfir 1,8 m 11,5 m2



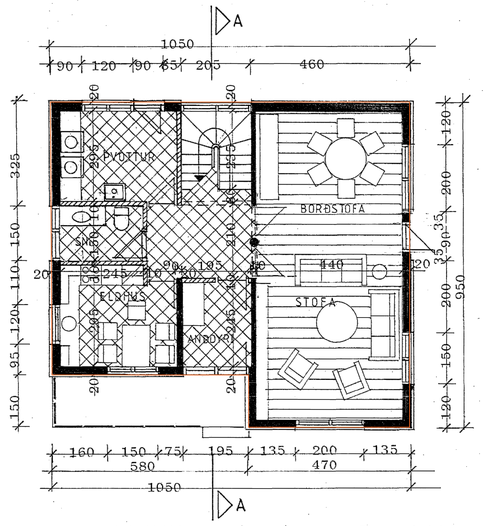
VESTURHLIÐ 1:100



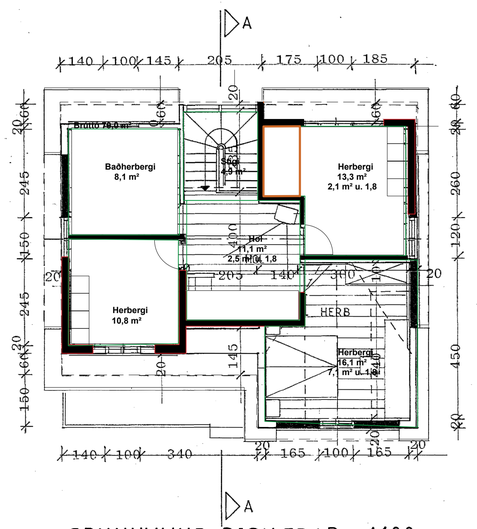
AUSTURHLIÐ 1:100



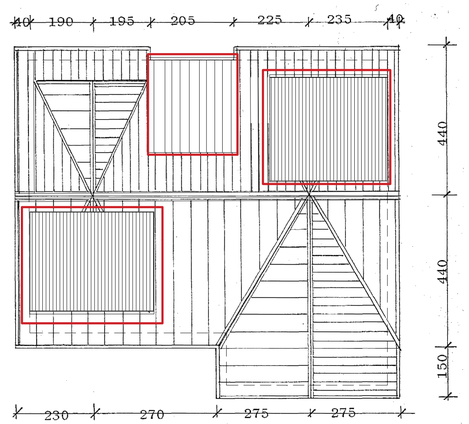
SKURÐUR A-A 1100



GRUNNMYND AÐALHÆÐAR 1:100



GRUNNMYND RISHÆÐAR 1:100



ÞAKMYND 1:100

MELTRÖÐ 10
Sótt er um leyfi til að stækka tvo kvisti svo að herbergin nýtist betur og verði rýmri. Súðin í dag og gluggasetning á göflum gerir það að verkum að ekki er hægt að koma fyrir fataskápum.
Einnig er sótt um leyfi til að loka þakglugga yfir stiga, hann lekur og gerir rýmin næst honum allt of heit.

Núverandi fermetrafjöldi hússins 196,5 m2

Fermetrafjöldi húss eftir breytingar 208 m2

Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,20 í 0,21.

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

D:

MELTRÖÐ 10

AÐALUPPDRÆTTIR

EFTIR BREYTINGU

GRUNNMYNDIR, SNIÐ, ÚTLIT

VERK:	Melt 2425
KVARÐI:	1:100
DAGS:	22.08.2025
TEIKN:	JÞÞ
SKRÁ:	Melt.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

100

Skrá sett af 0000000000 þann 00.00.2020