Tillögur um breytingar á stigakerfi

Almennar leiguíbúðir og íbúðir fyrir 60 ára og eldri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

SKRIFSTOFA FÉLAGSLEGS HÚSNÆÐIS – RANNVEIG MARÍA ÞORSTEINSDÓTTIR SKRIFSTOFUSTJÓRI

Leiðarljós stigakerfis

Samkvæmt lögum um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 ber sveitarstjórn að tryggja eins og kostur er framboð á húsnæði handa fjölskyldum og einstaklingum sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði sökum:

- *Lágra launa*
- *Þungrar framfærslubyrði*
- *Eða annarra félagslegra aðstæðna*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Stigakerfi leiguíbúða

- Núverandi stigakerfi var innleitt 2009 og endurskoðað 2016 þegar bætt var við stigum fyrir öldruð hjón
- Miklir hagsmunir í húfi fyrir íbúa og stjórnsýslu að stigakerfi tryggi eins og kostur er jafnræði íbúa í svipaðri eða sömu stöðu
- Mikilvægt að stjórnsýslan sé skilvirk og gagnsæ
- Stigakerfi verður að vera
  - *Gagnsætt*
  - *Stutt gögnum*
  - *Hlutlægt eins og kostur er*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Tillögur um breytingar á stigakerfi

1. Dregið úr vægi skattskyldra tekna
   - Hlutfallslega færri stig vegna tekna
   - Lækkuð fjárhæð fyrir hámarksstig
2. Aukið vægi félagslegra aðstæðna
   - Endurhæfing með lífeyri frá TR - stig
   - Skert geta og færni sem hefur áhrif á möguleika til að afla tekna - stig
   - Regluleg umgengni við barn/börn - stig
   - Lagt að jöfnu lögheimilisforeldri og búsetuforeldri - stig
3. Innleitt mat og stigagjöf fagskrifstofa VK að uppfylltum skilyrðum
   - Virk áætlun – einstaklingsáætlun - meðferðaráætlun
   - Stigagjöf ákvörðuð á teymisfundum – meðferðarfundum
     - Almenn og sértæk ráðgjöf 2 stig eða 0 stig
     - Barnaverndarþjónusta 3 stig eða 0 stig

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Fjárhagslegar aðstæður – Tenging við reglugerð

Reglugerð um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga, húsnæðissjálfseignarstofnanir og almennar íbúðir nr.183/2020*

Hámarksfjárhæðir tilteknar:

- Árstekjur einstaklings kr. 8.327.000
- Árstekjur hjóna og sambúðarfólks kr. 11.659.000
- Viðbót fyrir hvert barn að 20 ára aldri kr. 2.082.000
- Heildareign að frádregnum skuldum kr. 8.307.000

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

* Uppfærð 01.01.2024

Mat á fjárhagslegum aðstæðum

Núgildandi stigakerfi

Núverandi stigakerfi	Mat á fjárhagslegum aðstæðum - Skattskyldar mánaðartekjur -			
	14 stig (64%*)	9 stig	6 stig	1 stig
Einstaklingar	444.107	513.498	686.978	693.917
Sambúðarfólk	621.813	718.972	961. 868	971.583
Hvert barn	111.040	128.390	171.765	173.500

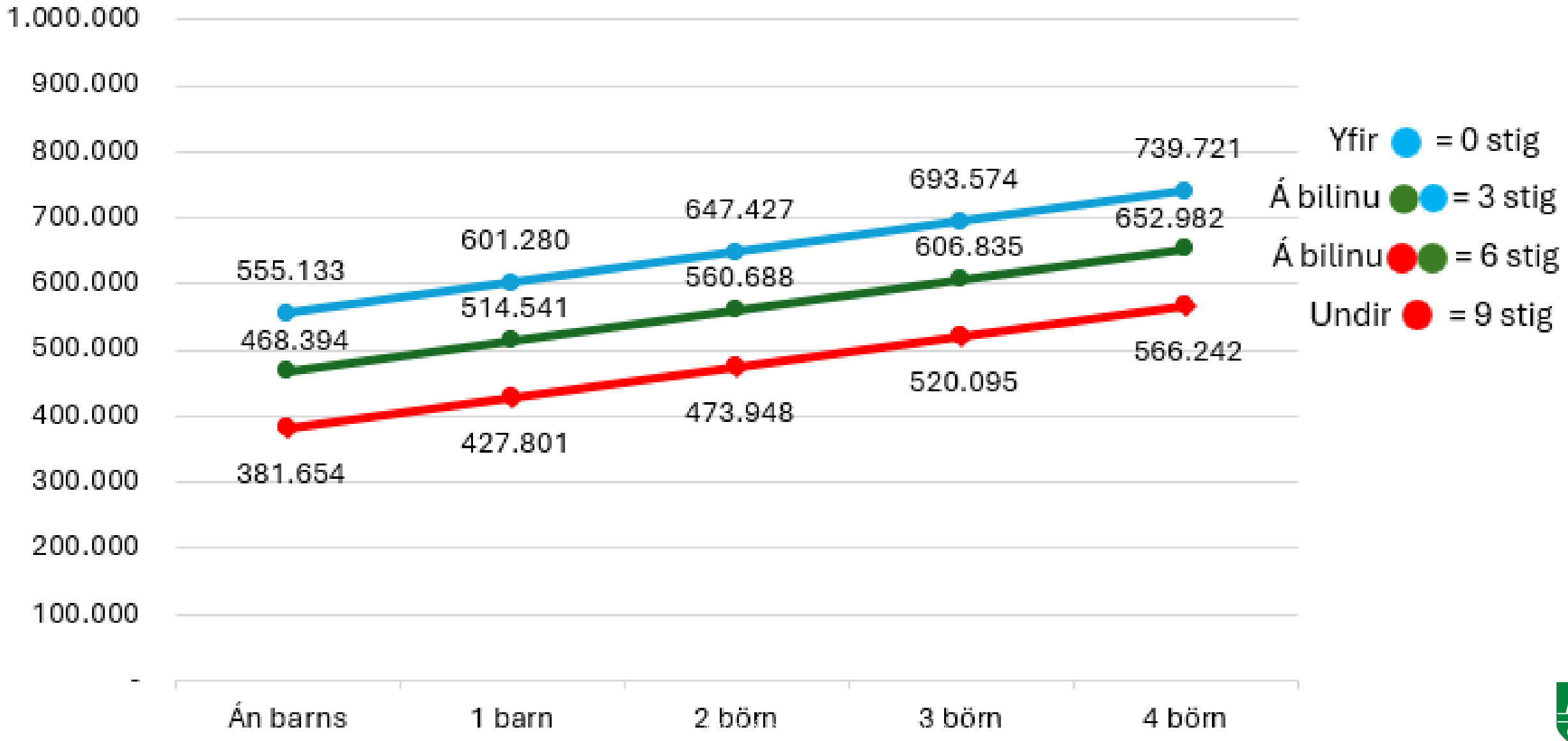
* Hlutfall af fjárhæðum í reglugerð nr.183/2020

Tillögur um breytingar

- 0 stig ef tekjur eru yfir 80%* af hámarksviðmiðum reglugerðar nr. 183/2020
- 9 stig ef tekjur eru undir 55%* af hámarksviðmiðum reglugerðar
- Viðbót vegna barna ígildi meðlags eins og það er ákvarðað á hverjum tíma
- Fjárhæð meðlags í dag eru kr. 46.147 á mánuði eða kr. 553.764 á ári
- Fjárhæðir og stigagjöf skv. tillögu:

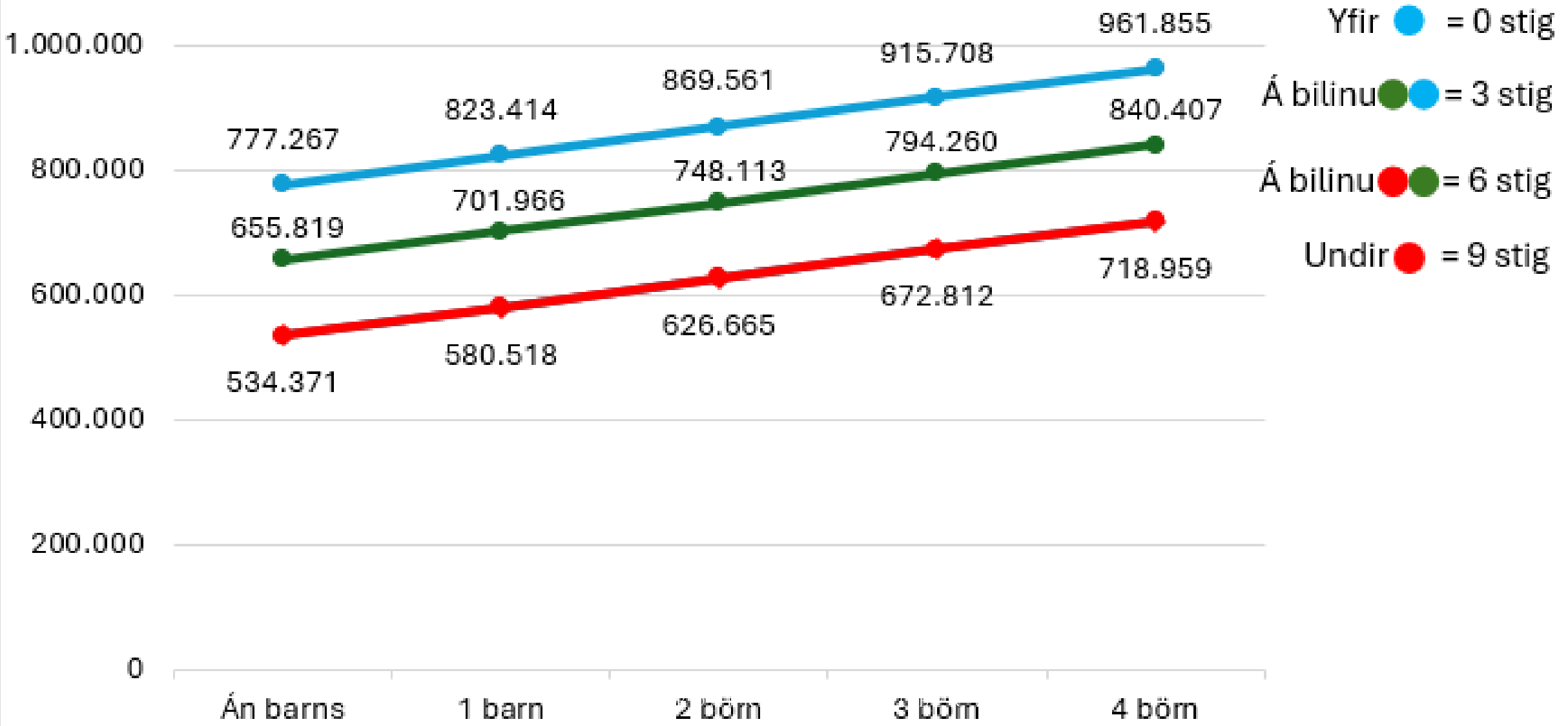
Skjal sótt af '000000000' dags: 10.11.2026

Skattskyldar mánaðartekjur einstaklings
- stigagjöf eftir fjölskyldugerð -



Skjal sótt af '000000000' dags: 10.11.2026

Skattskyldar mánaðartekjur hjóna/sambúðaraðila
- stigagjöf eftir fjölskyldugerð -



Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Fjölskyldugerðir

- Hámarks stig og biðlistakröfur -

Hámarksstig	*Skattskyldar tekjur*	*Staða umsækjanda*	*Staða maka*	*Barna fjöldi*	*Húsnæðis-aðstæður*	*Aðrar aðstæður*	*Biðtími*	*Alls*
Einhleypir án barna	9	2			3	2	3	**19**
Hjón/sambúð án barna	9	2	2		3	2	3	**21**
Einhleypir með börn	9	2		3	3	3	3	**23**
Hjón/sambúð með börn	9	2	2	3	3	3	3	**25**

Krafa um stig á biðlista	***Lágmarksstigafjöldi***
Einhleypir án barna	**10**
Hjón/sambúð án barna	**12**
Einhleypir með börn	**15**
Hjón/sambúð með börn	**17**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Leiguréttur í félagslegri leiguíbúð

- Félagslega leiguíbúðakerfinu er ætlað að vera tímabundin úrlausn
- Hvetjandi kerfi – veitir leigjendum svigrúm til að bæta fjárhagslega og félagslega stöðu
- Leiguréttur í dag miðar við hámarksfjárhæðir reglugerðar nr. 183/2020

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Leiguréttur

	Núgildandi leiguréttur eftir fjölskyldugerð sbr. reglugerð 183/2020				
Mánaðartekjur	*0 barn*	*1 barn*	*2 börn*	*3 börn*	*4 börn*
Einstaklingur	693.917	867.417	1.040.917	1.214.417	1.387.917
Sambúðarfólk	971.583	1.145.083	1.318.583	1.492.083	1.665.583

	Tillaga um nýja skilgreiningu leiguréttur eftir fjölskyldugerð – viðbót vegna barns/barna: Fjárhæð ígildi meðlags -				
Mánaðartekjur	*0 barn*	*1 barn*	*2 börn*	*3 börn*	*4 börn*
Einstaklingur	693.917	740.064	786.211	832.358	878.505
Sambúðarfólk	971.583	1.017.730	1.063.877	1.110.024	1.156.171

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Samanburður á leigurétti í núverandi kerfi og tillögu

Fj.	Hjúskaparstaða	Aldur	Fj. barna	Samtals heimilistekjur	Viðmið skv. reglugerð	Yfir/undir reglugerð	Viðmið Nýtt kerfi	Yfir/undir nýtt kerfi
1	Skilin(n)	52	0	21.962.704	8.327.000	**13.635.704**	*8.327.000*	***13.635.704***
2	Skráð sambúð	46	2	25.470.593	15.823.000	**9.647.593**	*12.766.528*	***12.704.065***
3	Skilin(n)	62	0	12.660.696	8.327.000	**4.333.696**	*8.327.000*	***4.333.696***
4	Skilin(n)	61	0	11.883.437	8.327.000	**3.556.437**	*8.327.000*	***3.556.437***
5	Gift(ur)	64	0	14.668.747	11.659.000	**3.009.747**	*11.659.000*	***3.009.747***
6	Gift(ur)	45	1	15.079.729	13.741.000	**1.338.729**	*12.212.764*	***2.866.965***
7	Ógift(ur)	64	0	9.122.726	8.327.000	**795.726**	*8.327.000*	***795.726***
8	Gift(ur)	45	2	15.950.073	15.823.000	**127.073**	*12.766.528*	***3.183.545***
9	Skilin(n)	50	1	10.191.604	10.409.000	**-217.396**	*8.880.764*	***1.310.840***
10	Gift(ur)	56	3	16.869.164	17.905.000	**-1.035.836**	*13.320.292*	***3.548.872***
11	Skilin(n)	42	2	9.987.294	12.491.000	**-2.503.706**	*9.434.528*	***552.766***
12	Gift(ur)	47	2	13.012.950	15.823.000	**-2.810.050**	*12.766.528*	***246.422***

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Takk fyrir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026