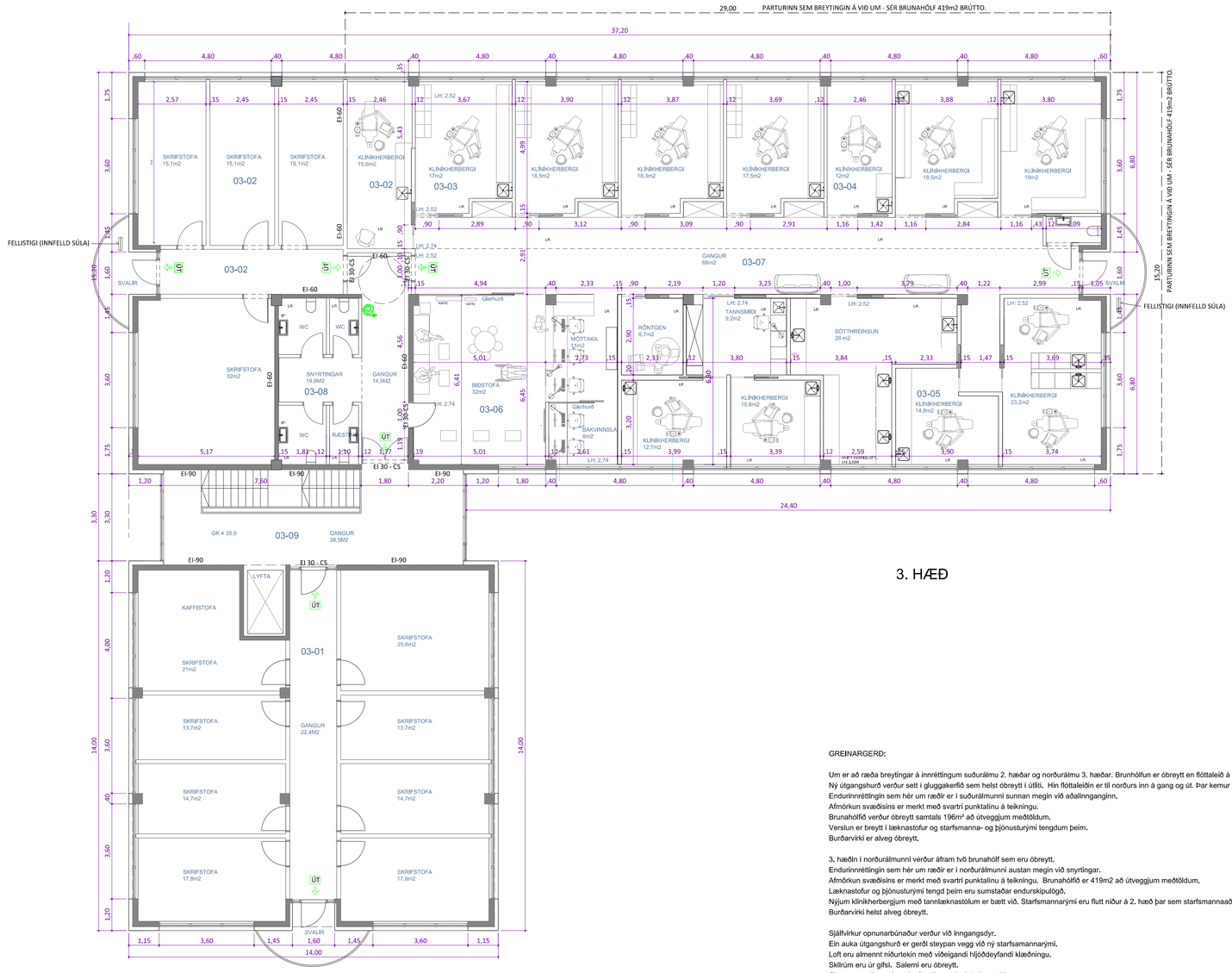


3. HÆÐ

GREINARGERÐ:

Um er að ræða breytingar á innréttingum suðurálmu 2. hæðar og norðurálmu 3. hæðar. Brunhólfun er óbreytt en flóttaleið á 2. hæð sem er beint út færist frá austurhlið til suðurhliðar.
Ný útgangshurð verður sett í gluggakerfið sem helst óbreytt í útlíti. Hin flóttaleiðin er til norðurs inn á gang og út. Þar kemur ný hurð á sama stað.
Endurinnréttingin sem hér um ræðir er í suðurálmunni sunnan megin við aðalinnganginn.
Afmörkun svæðisins er merkt með svartri punktalínu á teikningu.
Brunahólfið verður óbreytt samtals 196m² að útveggjum meðtöldum.
Verslun er breytt í læknastofur og starfsmanna- og þjónusturými tengdum þeim.
Burðarvirki er alveg óbreytt.

3. hæðin í norðurálmunni verður áfram tvö brunahólf sem eru óbreytt.
Endurinnréttingin sem hér um ræðir er í norðurálmunni austan megin við snyrtingar.
Afmörkun svæðisins er merkt með svartri punktalínu á teikningu. Brunahólfið er 419m2 að útveggjum meðtöldum.
Læknastofur og þjónusturými tengd þeim eru sumstaðar endurskipulögð.
Nýjum klínikherbergjum með tannlæknastólum er bætt við. Starfsmannarými eru flutt niður á 2. hæð þar sem starfsmannaaðstaða er stækkuð og bætt er við skrifstofum.
Burðarvirki helst alveg óbreytt.

Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður við inngangsdyr.
Ein auka útgangshurð er gerði steypan vegg við ný starfsamannarými.
Loft eru almennt niðurtekin með viðeigandi hljóðdeyfandi klæðningu.
Skilrúm eru úr gifsi. Salerni eru óbreytt.
Gluggar eru óbreyttir og innihurðir eru úr timbri og stáli.
Véliræn loftræsting verður í öllum rýmum á 3. hæð og í þvottahýsi, snyrtingum og búningsklefum á 2. hæð. Opnanlegir gluggar eru í öllum glerjuðum rýmum.

Brunavarnir:
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengt loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir:
Hvergi er lengra en 25m í útgang eða annað brunahólf. Fráðllum stöðum eru a,m,k tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í rýminu. svk reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð/undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngangínn.

Loftræstingarkerfi:
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Bruna- og reyklokur (a.m.k. EI60-S/E60-S) verða í brunasamstæðusköllum og í brunahólfunarskillum, t.d. ef stokkar ferðist milli brunahólfa.
Við brunaboð skulu loftræsikerfi stöðvast og bruna- og reyklokur lokast.

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst
Aðalhönnuður af byggingunni er :
Benjamín Magnússon arkitekt kt 180844-4149

1 0 1 5 10 M

A:

ENDURSKOÐUN: DAGS:

TANNLIND ehf

Bæjarlind 12
Endurinnrétting á 2. og 3. hæð

UNNIÐ ÚTFRÁ TEIKNINGUM BENJAMÍNS MAGNÚSSONAR, ARKITEKTS OG TEIKNINGUM BERGLINDAR BERGSEN OG HELGU SIGURDARDÓTTUR INNANHÚSARKITEKTA

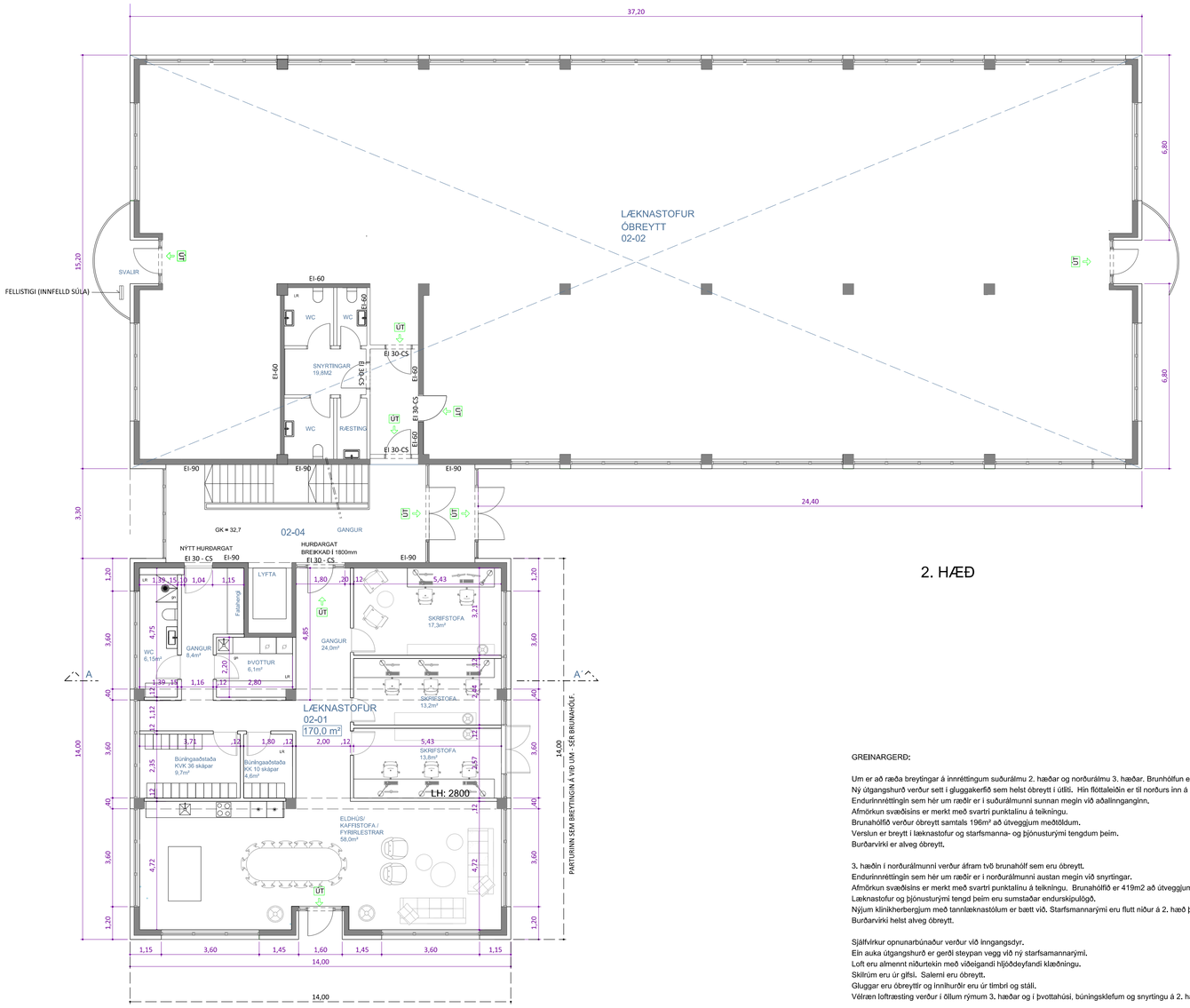
Aðalteikning

VERKKAUPI:	TANNLIND ehf		
KENNITALA VERKKAUPA:	560216-3190		
HEIMILISFANG:	Bæjarlind 12 - 201 Kópavogur		
LANDNÚMER:	178099		
STAÐGREINIR:	1000-1-16700020		
EFNI:	GRUNNMYND 3. HÆÐ - ENDURINNRÉTTING		
MÆLIKVARÐI:	1:100	VERKNR:	1036
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A1	TEIKN. NR:	001
TEIKNAÐ:	BJ	YFIRFARIÐ:	
DAGSETNING ÚTGÁFU:	21.11.2025	ENDURSK:	

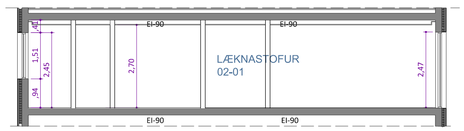
ALTERNANCE arkitektúr
Vesturgata 51a
101 Reykjavík
birgir@alternance.is
kt: 440314 0230
AÐALHÖNNUÐUR: Birgir Þröstur Jóhannsson, arkitekt FAÍ. kt: 171266-5059

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skjal sött af 0000000000 dags. 11.11.2026



SNIÐ AA´ (2. HÆÐ)



2. HÆÐ

GREINARGERÐ:

Um er að ræða breytingar á innréttingum suðurálmu 2. hæðar og norðurálmu 3. hæðar. Brunhólfun er óbreytt en flóttaleið á 2. hæð sem er beint út færist frá austurhlið til suðurhliðar.
Ný útgangshurð verður sett í gluggakerfið sem helst óbreyt í útlíti. Hin flóttaleiðin er til norðurs inn á gang og út. Þar kemur ný hurð á sama stað.
Endurinnréttingin sem hér um ræðir er í suðurálmunni sunnan megin við aðalinnganginn.
Afmörkun svæðisins er merkt með svartri punktalínu á teikningu.
Brunahólfið verður óbreytt samtals 196m² að útveggjum meðtöldum.
Verslun er breytt í læknastofur og starfsmanna- og þjónusturými tengdum þeim.
Burðarvirki er alveg óbreytt.

3. hæðin í norðurálmunni verður áfram tvö brunahólf sem eru óbreytt.
Endurinnréttingin sem hér um ræðir er í norðurálmunni austan megin við snyrtingar.
Afmörkun svæðisins er merkt með svartri punktalínu á teikningu. Brunahólfið er 419m2 að útveggjum meðtöldum.
Læknastofur og þjónusturými tengd þeim eru sumstaðar endurskipulögð.
Nýjum klínikherbergjum með tannlæknastólum er bætt við. Starfsmannarými eru flutt niður á 2. hæð þar sem starfsmannaaðstaða er stækkuð og bætt er við skrifstofum.
Burðarvirki helst alveg óbreytt.

Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður við inngangsdyr.
Ein auka útgangshurð er gerði steypan vegg við ný starfsamannarými.
Loft eru almennt niðurtekin með viðeigandi hljóðdeyfandi klæðningu.
Skilrúm eru úr gifsi. Salerni eru óbreytt.
Gluggar eru óbreyttir og innihurðir eru úr timbri og stáli.
Véliræn loftræsting verður í öllum rýmum 3. hæðar og í þvottahúsi, búningsklefum og snyrtingu á 2. hæð. Opnanlegir gluggar eru í öllum glerjuðum rýmum.

Brunavarnir:
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengt loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir:
Hvergi er lengra en 25m í útgang eða annað brunahólf. Fráföllum stöðum eru a,m,k tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í rýminu. svk reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð/undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang/inn.

Loftræstingarkerfi:
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Bruna- og reyklokur (a.m.k. EI60-S/E60-S) verða í brunasamstæðusköllum og í brunahólfunarsköllum, t.d. ef stokkar ferðist milli brunahólfa.
Við brunaboð skulu loftræsikerfi stöðvast og bruna- og reyklokur lokast.

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst
Aðalhönnuður af byggingunni er :
Benjamín Magnússon arkitekt kt 180844-4149

1 0 1 5 10 M

A:
ENDURSKOÐUN: DAGS:

TANNLIND ehf

Bæjarlind 12
Endurinnrétting á 2. og 3. hæð

UNNIÐ ÚTFRÁ TEIKNINGUM BENJAMÍNS MAGNÚSSONAR, ARKITEKTS OG TEIKNINGUM BERGLINDAR BERGSEN OG HELGU SIGURÐARDÓTTUR INNANHÚSARKITEKTA

Aðalteikning

VERKKAUPI:	TANNLIND ehf		
KENNITALA VERKKAUPA:	560216-3190		
HEIMILISFANG:	Bæjarlind 12 - 201 Kópavogur		
LANDNÚMER:	178099		
STAÐGREINIR:	1000-1-16700020		
EFNI:	GRUNNMYND 2. HÆÐ		
MÆLIKVARÐI:	1:100	VERKNR:	1036
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A1	TEIKN. NR:	001
TEIKNAÐ:	BJ	YFIRFARIÐ:	
DAGSETNING ÚTGÁFU:	21.11.2025	ENDURSK:	

ALTERNANCE
arkitektúr
Vesturgata 51a
101 Reykjavík
birgir@alternance.is
kt: 440314 0230
AÐALHÖNNUÐUR: Birgir Þröstur Jóhannsson, arkitekt FAÍ kt: 171266-5059

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skjal sótt af 0000000000 dags. 11.11.2026