

Skráningartafla: Vallargerði 40					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landeignanúmer: L116271					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 02					Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags: 3.7.2024								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð flokkun	Eignar háld	Botnflatur m²	Mílliflatur m²	Súgar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh = 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmarmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatararmál m²	Rekndatala skiptarúmmáls	Skipta rúmarmál m³
Matshluti Botn					65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			190,0 13,0	54,5	65,2		147,904
01					65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			177,0	54,5	65,2		
A	0101	1. hæð Búgeymsla	B	0101	38,9				38,9		2,53	2,90	108,3	33,6	39,9	2,71	91,056
A	0102	Geymsla	N	0101	25,3				25,3		2,53	2,90	68,7	20,9	25,3	2,72	56,848

Athugasemdir

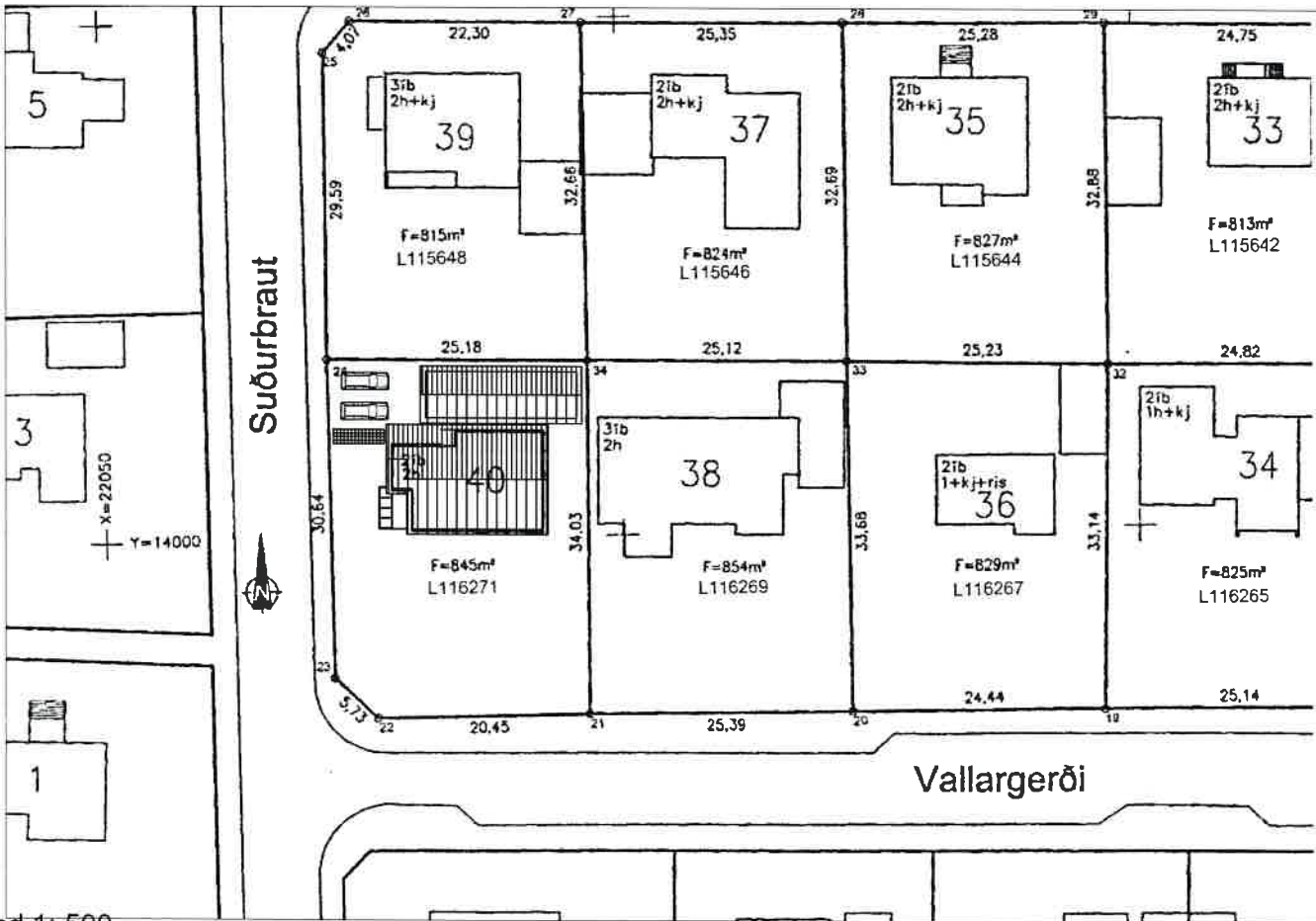
Skiptarúmmál				
Eignar háld	Notkun texti	Birt flatararmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
0101	Búgeymsla	65,2	147,904	147,904
	Alls	65,2	147,904	147,904

		Botnplate		Hjúpflötir					
	Löð m²	Botnplate m²	Birtplate m²	Útveggj m²	Þar af Geymsla- og dýrlopp m²	Útveggj m²	Þar af bækjuggögn og þökkup m²	Elktí hæðarkóð	Ummáli skilgreining
Matshluti	845,0	13,0	65,2	97,5	16,0	65,8	0,0	2,9	38,0

Yfirlit	D6 Brúttóflatur m²	D5M mílliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðarmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt flatararmál m²
A rými	65,2			65,2		177,0	54,5	65,2
Svæir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplate						13,0		
Samtals:	65,2	0,0	0,0	65,2	0,0	190,0	54,5	65,2

Flatararmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatararmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatararmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	65,2	845,0	0,08



Afstöðumynd 1: 500

A	2022.05.23	ADALUPPDRATTUR	Ap
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Vallargerði 40

Sveitarfélag: Kópavogi

Staðgreinir:

Landnúmer:

Verkhúti: ADALUPPDRATTUR

Skýringartexti: Afstöðumynd og skráningartafla

Hönnuður

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi

kt. 041051-4506

Netfang: rymi@islandia.is

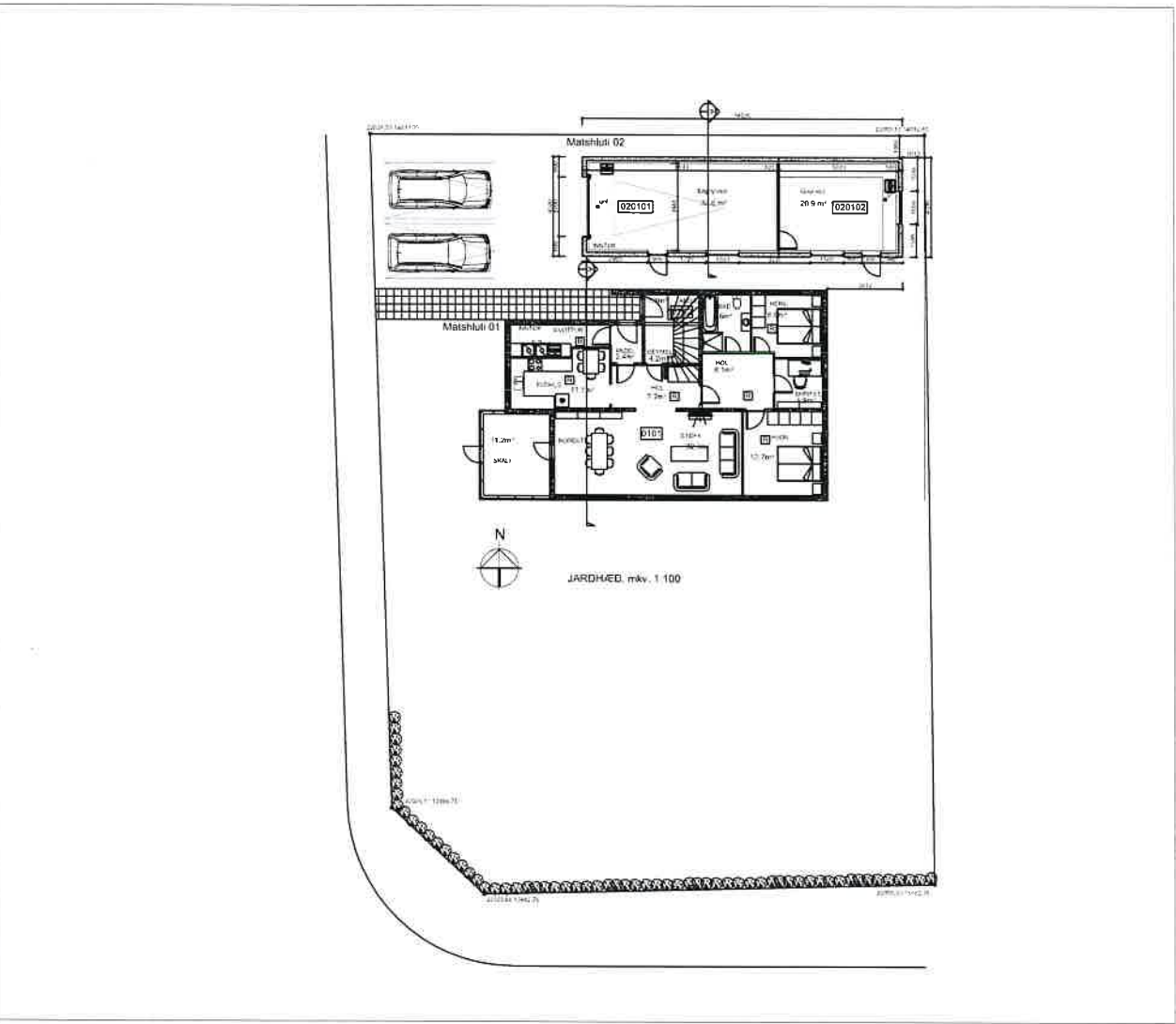
Smíðjuvegi 11, 200 Kópavogi

Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

2024.07.03 1:100,1:50 001 A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFOÐUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Skýringar

Vallargerði 40
Staðgreinir : 1000-1-90500400
Landnr. L116271
Matshluti 02
Bilgeymslan er steinsteypt með sperru þaki
klætt með 1"x4" klæðningu þakpappa og
báruðum málmplötum
Gluggar eru úr timbri. Upphitun er með
hitaveituofnum.
2 bílastæði eru á lóðinni.

Ekki er verið að breyta neynu í útliti hússins,
matshluta 01, né skipulagi þess.

Stærð bilgeymslu og geymslu
65,2 m² og brúttó 190,0 m³

A	2022.05.23	ADALUPPDRATTUR	Aþ
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Vallargerði 40

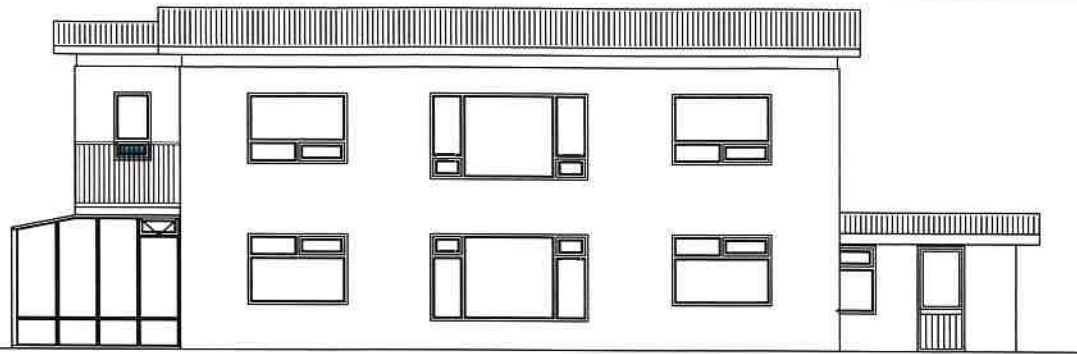
Sveitarfélag: Kópavogi
Staðgreinir:
Landnúmer:
Verkhiluti: ADALUPPDRATTUR
Skýringartexti: Grunnmynd og sneiðing A-A

Hönnuður:
Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi
Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rymi@islandia.is

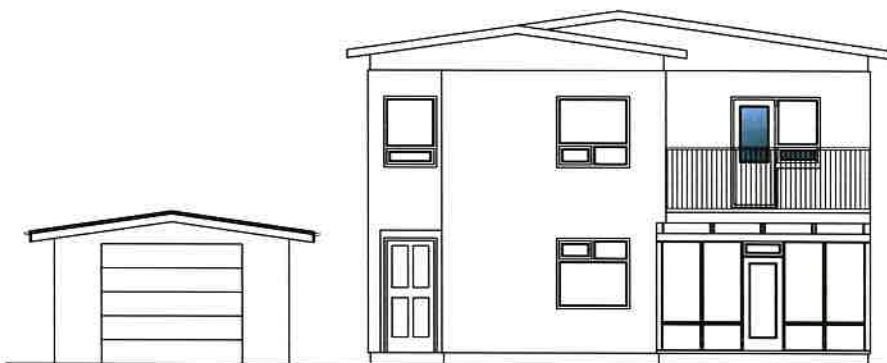
Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

2024.07.03 1:100 002 A

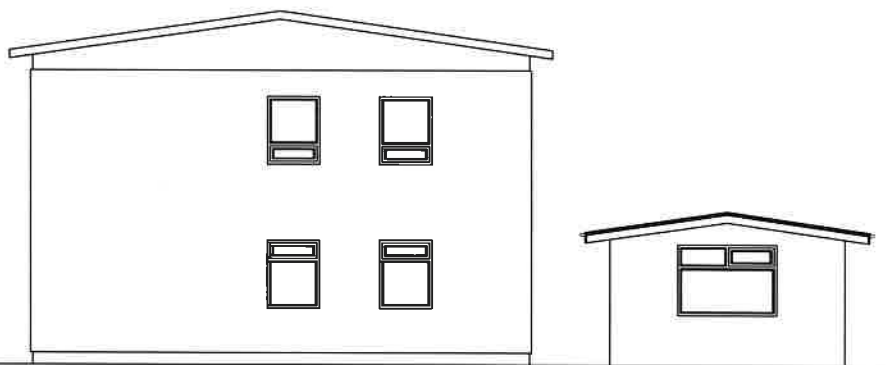
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



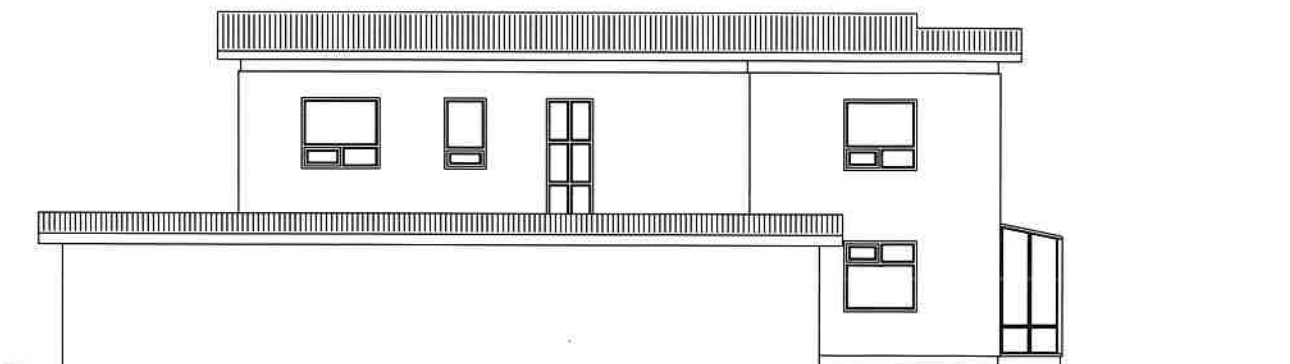
SUÐURHLIÐ, mkv. 1:100



VESTURHLIÐ, mkv. 1:100



AUSTURHLIÐ, mkv. 1:100



NORÐURHLIÐ, mkv. 1:100



Sveitarfélag:
Staðgreinir:
Landnúmer:
Verkhúti: ADALUPPRÁTTUR
Skýringartexti: Úllit

Hönnuður:
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi
Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning Mælikvarði: Teikn Nr. Breyting

2024.07.03 1:100 003 A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI