Málsnúmer:2208338 / tengd mál 2011714 deilisk, 2110443 útvarpshús

Lýsing skipulagsverkefnis, dags. 15. sept. 2022**. Breyting á aðalskipulagi, Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.** Breyting nr. 2.

Lýsing skipulagsverkefnis var auglýst í Fréttablaðinu og á vefsíðu Kópavogs 1. október 2022. Frestur til að skila inn athugasemdum var til fim. 27. október 2022 kl. 15.

Tölvubréf sent út 30.sept. og 3. okt. 2022
Varðar kynningu á lýsingu skipulagsverkefnis, Vatnsendahvarf-Vatnsendahæð, breytingu á aðalskipulagi
Vakin var athygli á að erindi þetta var aðeins sent í tölvupósti til hlutaðeigandi umsagnaraðila

Sent til:
Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Náttúrufræðistofa Kópavogs, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafn Reykjavíkur, Vegagerðin, Samgöngustofa, Isavia, Heilbrigðiseftirlit Gb., Hfj. Kóp., Mos. og Seltj., Veðurstofa Íslands, Veitur, Landsnet, Strætó, Samtök sveitarfél. á höfuðb.svæðinu, Reykjavíkurborg/Umhverfis- og samgöngusvið, sveitarfélagið Ölfus, Hafnarfjörður, Mosfellsbær, Garðabær, Framkvæmdasýslan-Ríkiseignir.

Umsagnir/athugasemdir (staða 8. nóvember 2022)

	Dagsetning umsagnar		**Umsagnaraðili –** efnisatriði umsagnar
X	5. október 2022		Umhverfisstofnun, UST. Axel Benediktsson sérfræðingur, Björn Stefánsson sérfræðingur. Benda á að UST veitti umsögn um deiliskipulagstillöguna. Í greinargerð kemur fram að náttúrufar hefur verið skoðað og leiddi sú úttekt í ljós að á svæðinu eru nokkrir staðir þar sem blátoppa vex, en hún er æðplanta og nýtur friðunar skv. auglýsingu um friðun æðplantna, mosa og flétta nr. 1385 frá 18. nóvember 2021. Bregðast þarf við þessum nýju upplýsingum og stefnt að því að setja skilmála þar um í aðal- og deiliskipulagi. UST gerir ekki athugasemd við lýsingu þessa.
X	6. október 2022		Skipulagsstofnun. Birna Björk Árnadóttir. Bendir á að gera þarf grein fyrir skipulagsákvæðum fyrir og eftir breytingu og breytingum á stærð svæða. Mælir með sameiginlegu umhverfismati fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að nýju deiliskipulagi sama svæðis.
X	6. október 2022		Umhverfis- og skipulagssvið Hafnarfjarðar. Skipulags- og byggingarráð gerir ekki athugasemd.
X	7. október 2022		Mosfellsbær. Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við breytinguna. f.h. skipulagsnefndar Kristinn Pálsson skipulagsfulltrúi.
X	14. október 2022		Landsnet. Einar S. Einarsson framkvæmdastjóri Stjórnunarsviðs. Landsnet veitti umsögn um vinnslutillögu deiliskipulags fyrir sama svæði. Þar var m.a. vakin athygli á að samkvæmt kerfisáætlun fyrirtækisins er gert ráð fyrir byggingu nýrrar 220 kV háspennulínu, sem mögulega gæti legið við mörk skipulagsins. Einnig að fyrirtækið ynni þá að gerð umhverfismats vegna þessa. Þar sem umhverfismati vegna framangreindra framkvæmda sem gerðu m.a. ráð fyrir valkosti um Vatnsendahvarf, hefur verið sett í bið um óákveðinn tíma, telur Landsnet ekki lengur þörf á að fyrirtækið veiti umsagnir um skipulag á þessu svæði.
X	18. október 2022		Bjarni Antonsson, Kleifakór 3. Kallar eftir skýrari teikningum á deiliskipulagstillögum (sem settar voru með til skýringar í lýsingu skipulagsverkefnisins vegna fyrirhugaðrar breytingar á aðalskipulagi). (svar frá skipulagsdeild til Bjarna sbr.: Athugasemdir þínar eru mótteknar. Vek athygli á því að verið er að auglýsa skipulagslýsingu, en ekki tillögu að deiliskipulagi svæðisins. Þér er velkomið að koma hingað í Digranesveg 1 / skipulagsdeild og fá skýringar vegna skipulagslýsingarinnar)
X	19. október 2022		Náttúrufræðistofnun Íslands, NÍ. Snorri Sigurðsson sviðsstjóri náttúruverndarsviðs. Fram kemur að Kópavogsbær hafi leitað til NÍ sem framkvæmdi úttekt á gróðurfari og fuglalífi á svæðinu sumarið 2021. Huga þarf áfram að stöðu blátoppu. NÍ áskilur sér rétt til frekari athugasemda síðar.
X	20. október 2022		Veitur. Helga Rún sérfræðingur. Veitur þurfa góðan fyrirvara til að leggja ný dreifikerfi fyrir heitt vatn og rafmagn. Skoða þarf hvort gera þurfi ráð fyrir lóðum fyrir dreifistöðvar.
X	21. október 2022		Sveitarfélagið Ölfus f.h. skipulags- og umhverfisnefndar Gunnlaugur Jónasson skipulagsfulltrúi. Nefndin gerir ekki athugasemdir.
X	26. október 2022		Minjastofnun Íslands. Henný Hafsteinsdóttir minjavörður Reykjavíkur og nágrennis. Bendir m.a. á að útlínur skráðra fornleifa vegna deiliskipulags í Vatnsenda skulu færðar inn á deiliskipulagsuppdrátt.
X	27. október 2022		f.h. Isavia Innanlandsflugvalla ehf. Karl Alvarsson yfirlögfræðingur. Afrit sent Samgöngustofu. Vekur m.a. athygli á að hæð masturs á Vatnsendahæð þarf að liggja fyrir í deiliskipiulagi. Félagið kallar eftir upplýsingum um hæð efstu bygginga yfir sjávarmáli á fyrirhuguðu skipulagssvæði. Þarf að liggja fyrir svo hægt sé að reikna út áhrif breytinga á á flugumferð um Reykjavíkurflugvöll. Einnig þarf að skoða í samvinnu við Isavia og Samgöngustofu þörf á hindranalýsa byggingar sem ná hæst yfir sjávarmál á þessu svæði.
X	27. október 2022		Veðurstofa Íslands. Árni Snorrason forstjóri VÍ. Gerir ekki athugasemd við skipulagslýsinguna.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

X	31. október 2022		Svæðisskipulagsnefnd. Jón Kjartan Ágústsson svæðisskipulagsstjóri, SSH. Ekki eru gerðar athugasemdir.
X	31. og 27. október 2022		Reykjavíkurborg. Umsögn deildarstjóra aðalskipulags Haraldar Sigurðssonar dags. 27.okt. ásamt útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa 27.okt. 2022. f.h. skipulagsfulltrúa Þuríður Guðmundsdóttir. Bréf dags. 31. okt.22. Ekki er gerð athugasemd við erindið.
X	1. nóvember 2022		Heilbrigðiseftirlit Gb., Hfj., Kópav., Mos., Seltj. HEF Heilbrigðisnefnd gerir ekki athugasemd en væntir þess að fá tillögur að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi til umsagnar síðar. Nefndin væntir þess að hljóðvistarmál fái þar góða umfjöllun.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026