



Vestur
1 : 100

Fyrirhuguð breyting er gerð á núverandi svölum þar sem bætt verður svalalokunum á hæðum 1-9 hússins. Um er að ræða uppsetningu á svalalokunum úr áli og hertu öryggisgleri skv. 9.2.1 gr. byggingarreglugerð. Svalalokanir skulu opnast allt að 85% til að tryggja flóttaleið af svölum íbúða. Kerfið er uppbyggt á álbrautum að ofan og neðan sem í kemur einfalt hert öryggisgler sem auðvelt er að renna á brautunum til að opna.

Pro-Ark Teiknistofa

Álalind 14, 270 Kópavogur

4-25-003

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-304



Fyrirhuguð breyting er gerð á núverandi svölum þar sem bætt verður svalalokunum á hæðum 1-9 hússins. Um er að ræða uppsetningu á svalalokunum úr áli og hertu öryggisgleri skv. 9.2.1 gr. byggingarreglugerð. Svalalokanir skulu opnast allt að 85% til að tryggja flóttaleið af svölum íbúða. Kerfið er uppbyggt á álbrautum að ofan og neðan sem í kemur einfalt hert öryggisgler sem auðvelt er að renna á brautunum til að opna.

Pro-Ark Teiknistofa

Álalind 14, 270 Kópavogur

4-25-003

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-303

Austur
1 : 100



Fyrirhuguð breyting er gerð á núverandi svölum þar sem bætt verður svalalokunum á hæðum 1-9 hússins. Um er að ræða uppsetningu á svalalokunum úr áli og hertu öryggisgleri skv. 9.2.1 gr. byggingarreglugerð. Svalalokanir skulu opnast allt að 85% til að tryggja flóttaleið af svölum íbúða. Kerfið er uppbyggt á álbrautum að ofan og neðan sem í kemur einfalt hert öryggisgler sem auðvelt er að renna á brautunum til að opna.

Pro-Ark Teiknistofa

Álalind 14, 270 Kópavogur

4-25-003

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. HSA

Dags. 12.2.2026

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-302

Norður
1 : 100



Fyrirhuguð breyting er gerð á núverandi svölum þar sem bætt verður svalalokunum á hæðum 1-9 hússins. Um er að ræða uppsetningu á svalalokunum úr áli og hertu öryggisgleri skv. 9.2.1 gr. byggingarreglugerð. Svalalokanir skulu opnast allt að 85% til að tryggja flóttaleið af svölum íbúða. Kerfið er uppbyggt á álbrautum að ofan og neðan sem í kemur einfalt hert öryggisgler sem auðvelt er að renna á brautunum til að opna.

Pro-Ark Teiknistofa

Álalind 14, 270 Kópavogur

4-25-003

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. HSA

Dags. 12.2.2026

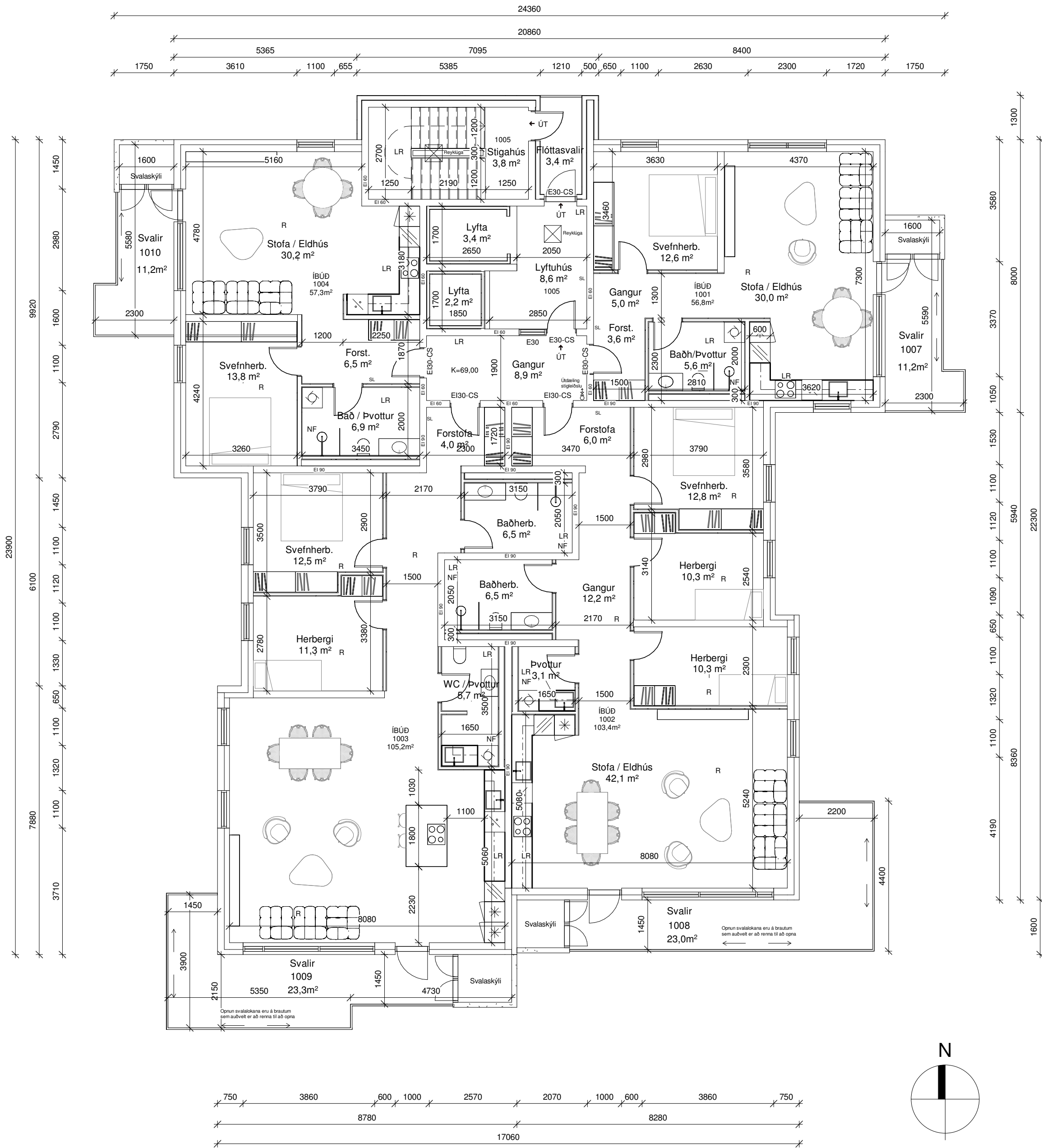
Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-301

Suður
1:100



Hæð 10
1 : 100

- Skýringar.**
- BO - Björgunaröpp
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

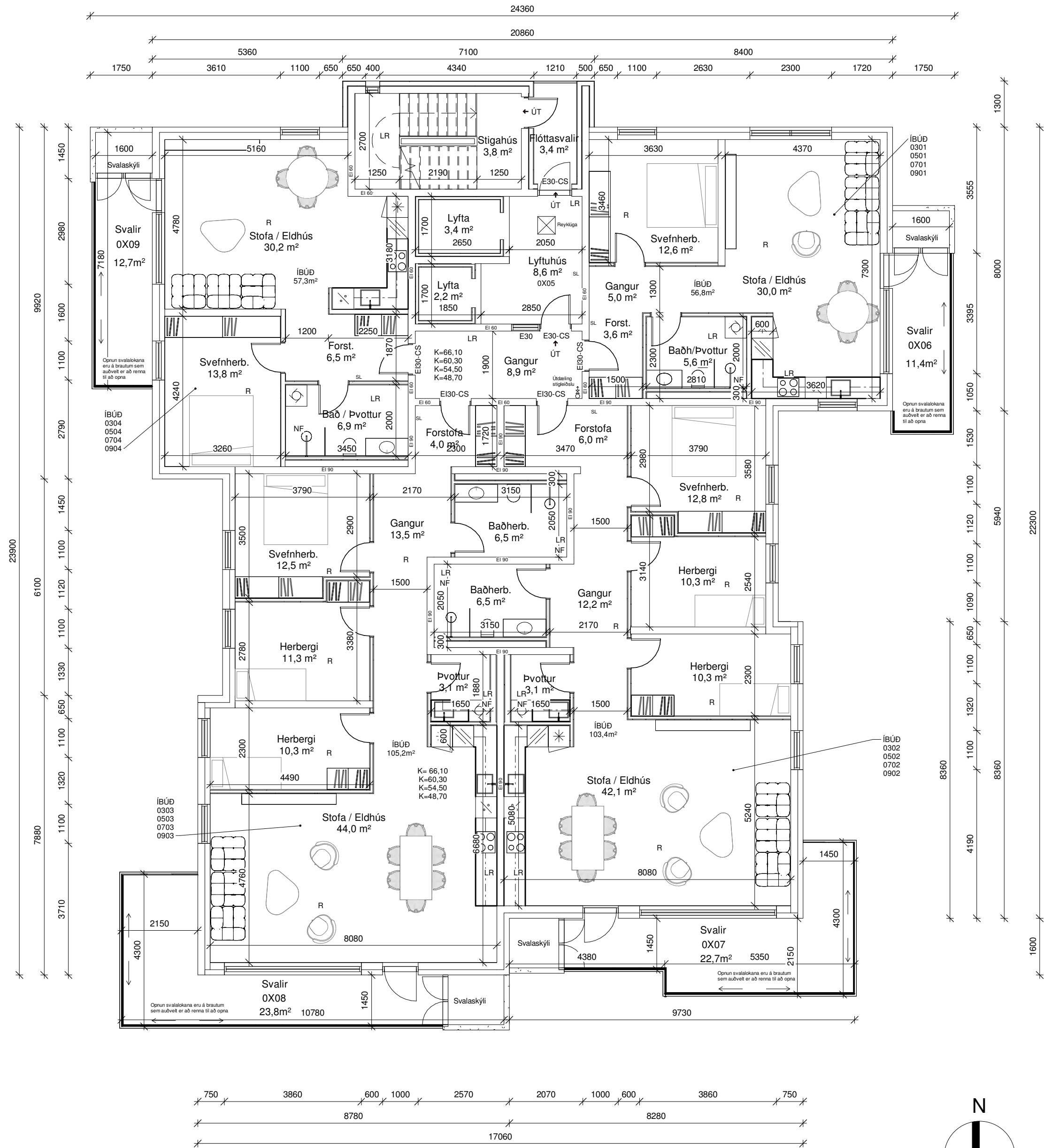
Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

Grunnmyndir

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026 Útgáfa 1
Mkv. 1:100
Bláðast. A1 **A-205**



Hæð 3,5,7,9
1 : 100

- Skýringar.**
- BO - Björgunaröpp
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - O1 - Matsluti
- Byggingareitur
Lóðarmörk
Mörk sérafnota
Byggingareitur bindandi

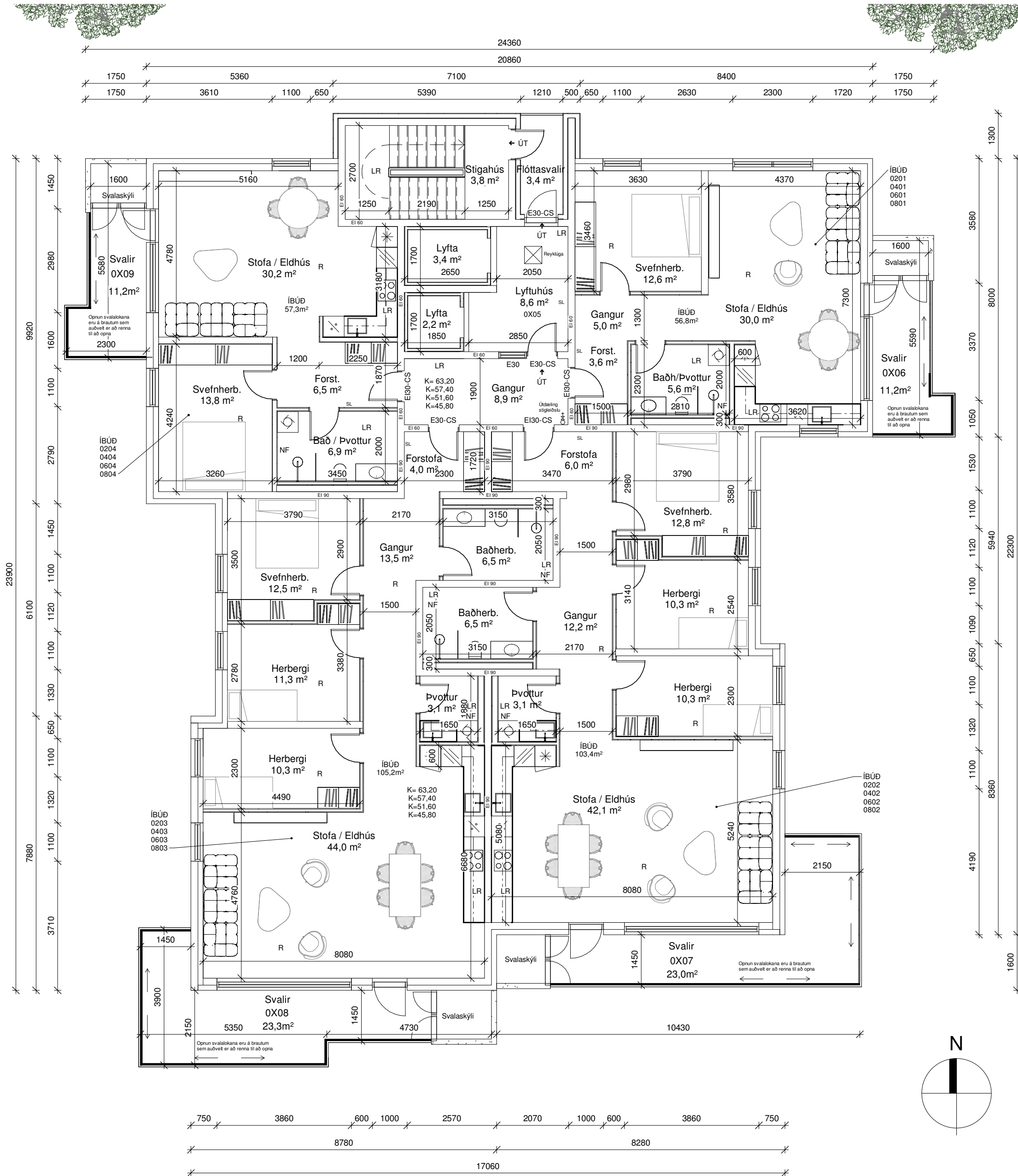
Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

Grunnmynd
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ
Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa 1
A-204



- Skýringar.**
- BO - Björgunarpop
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - 01 - Matshluti
 - Byggingareitur
 - Lóðarmörk
 - Mörk sérafnota
 - Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

Grunnmyndir

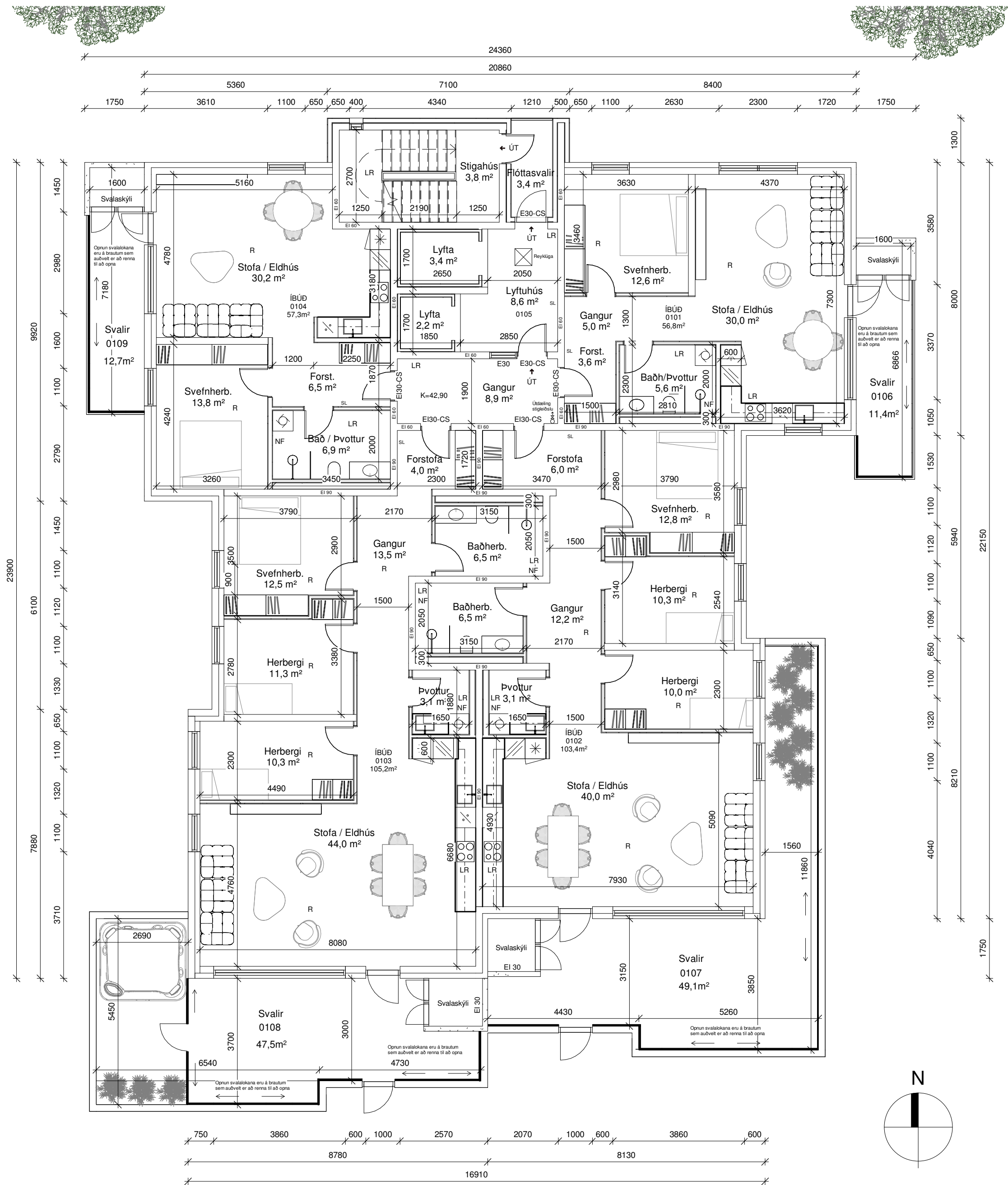
Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026 Útgáfa 1
Mkv. 1:100
Blaðast. A1 A-203

Hæð 2, 4, 6, 8
1 : 100



Hæð 1
1 : 100

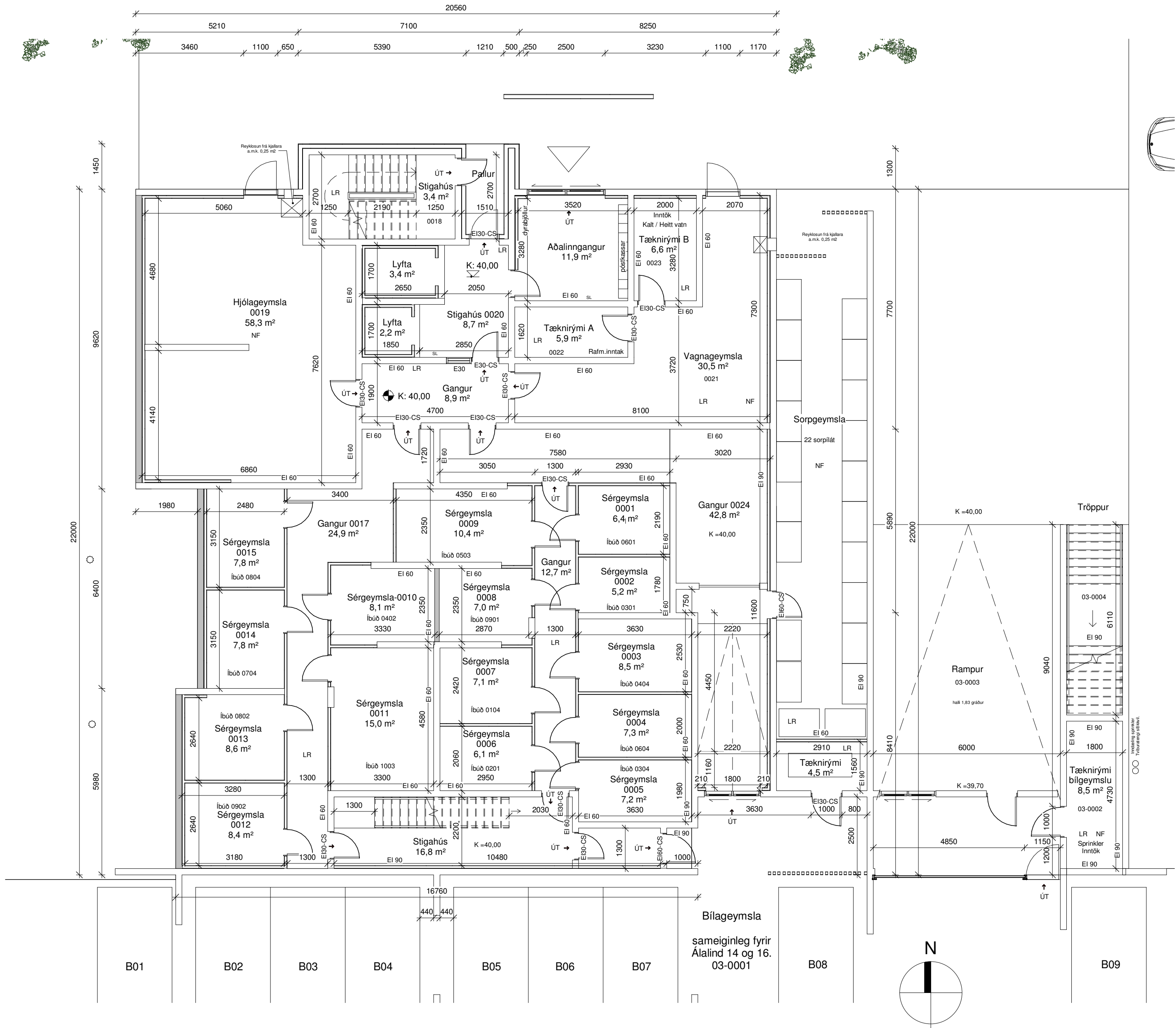
- Skýringar.**
- BO - Björgunarop
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

Grunnmynd
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026 Útgáfa 1
Mkv. 1:100
Blaðast. A2 A-202



- Skýringar.**
- BO - Björgunarop
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

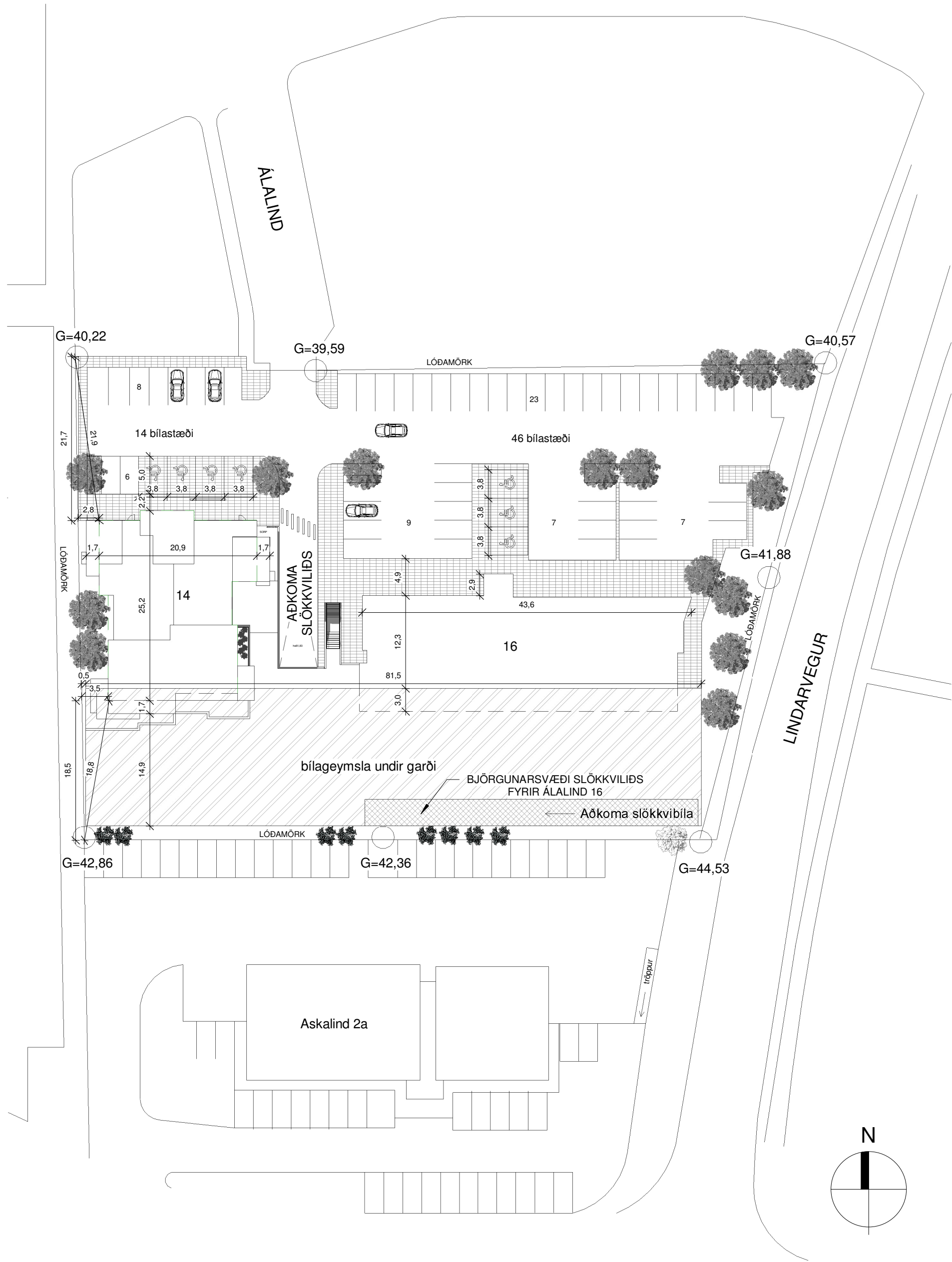
Grunnmynd
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319
Teikn. HSA	Útgáfa 1
Dags. 12.2.2026	1:100
Mkv. 1:100	A-201
Blaðast. A2	

Jarðhæð
1 : 100

Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10.2026

Afstöðumynd
1 : 500



A: Almenn
Álalind 14, 270 Kópavogur
Landnr: 223433
Staðgr: 1000-01-00900140

B: Starfsemi og notkun
Byggingin er fjölbýlishús í notkunarflokki 3 en bílageymsla og geymslur eru í notkunarflokki 1.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.
Stærðir og skráningartafla eru óbreyttar frá núverandi byggingu.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 5.670,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð sameiginleg með Álalind 16 eru 60 bílastæði á bílaplani og 57 bílastæði í bílageymslu.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

Stærðir

Álalind 14; íbúðarhús; matshluti 01:

Brúttóflötur: 5.017,1 m²
Brúttórúmmál: 15.285,2 m³
Birt stærð: 4.170,7 m²

Álalind 14-16; bílageymsla; matshluti 03:

Brúttóflötur: 1.515,2 m²
Brúttórúmmál: 4.742,2 m³
Birt stærð: 0,0 m²

Nýtingarhlutfall: Matshlutar 01 og 03:

A rými: 1,153
A+B rými: 1,310

SVALALOKANIR:

Sótt er um leyfi fyrir svalalokanir. Fyrirhuguð breyting er gerð á núverandi svölum þar sem bætt verður svalalokunum á hæðum 1-9 hússins. Um er að ræða uppsetningu á svalalokunum úr áli og hertu öryggisgleri skv. 9.2.1 gr. byggingarreglugerð. Svalalokanir skulu opnast allt að 85% til að tryggja flóttaleið af svölum íbúða. Kerfið er uppbyggt á álbrautum að ofan og neðan sem í kemur einfalt hert öryggisgler sem auðvelt er að renna á brautunum til að opna. Ekki er um aðrar breytingar að ræða en svalalokanir.

Upprunalegur hönnuður byggingar er Helgi Steinar Helgason.

Samþykktar teikningar af byggingarfulltrúa Kópavogs eru skráðar 11.mars 2021.

Pro-Ark Teiknistofa
Álalind 14, 270 Kópavogur
4-25-003

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. HSA
Dags. 12.2.2026 Útgáfa 1
Mkv. 1:500
Blaðast. A2 A-100

Álalind 14

270 Kópavogur



Fyrirhugað útlit á byggingu eftir breytingu með svalalokunum skv. meðfylgjandi teikningum

Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	12.2.2026
A-201	Grunnmynd Jarðhæð	1:100	12.2.2026
A-202	Grunnmynd 1. hæð	1:100	12.2.2026
A-203	Grunnmynd 3,5,7,9 hæð	1:100	12.2.2026
A-204	Grunnmynd 2,4,6,8 hæð	1:100	12.2.2026
A-205	Grunnmynd 10.hæð	1:100	12.2.2026
A-301	Útlit Suður	1:100	12.2.2026
A-302	Útlit Norður	1:100	12.2.2026
A-303	Útlit Austur	1:100	12.2.2026
A-304	Útlit Vestur	1:100	12.2.2026