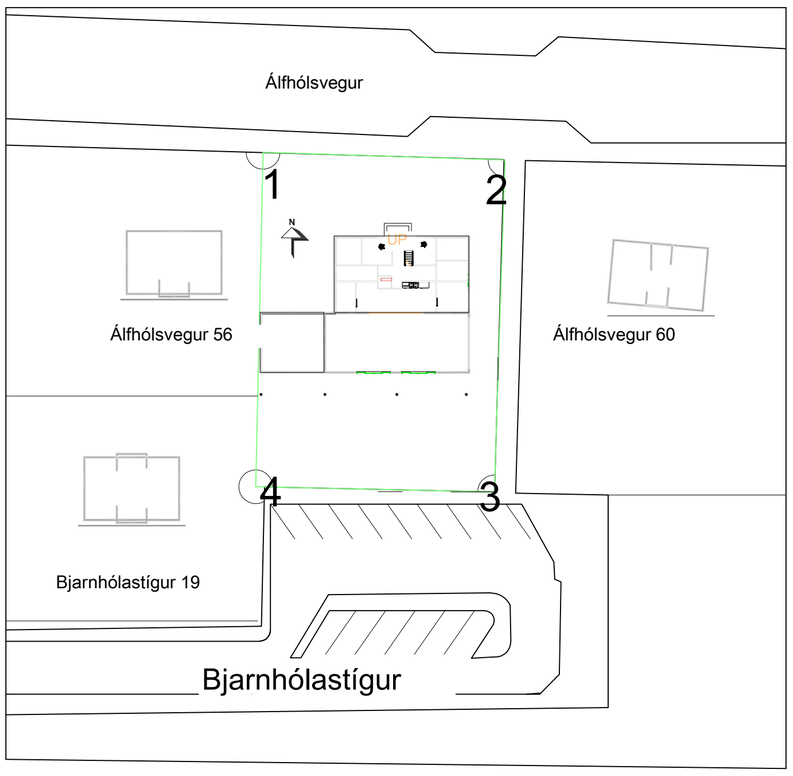
ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01

Landeignanúmer; L113606

FYRIRSPURN



Aðstöðumynd, mkv 1:500

Álfhólsvegur 58

Lögð er inn fyrirspurn um hvort leyfi fengist fyrir að byggja við hús að Álfhólsvegi 58 eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Innra skipulag á teikningum eru einungis vangaveltur en áhugi er á að fá að skipuleggja 4 íbúðir. 2 á neðri hæð og 2 á þeirri efri eða þá eftir því sem leyfir fengist fyrir.

Húslýsing:

Byggingarlýsing: Um er að ræða viðbyggingu við Álfhólsveg 58A í Kópavogi. Nauðsynlegt er að fara í viðgerðir á þaki og eftir að þakið verður fjarlægt á suðurhlið hússins og þakið reist u.þ.b. 30cm og séð verður sérstaklega fyrir því að hæð hússins verði ekki hærri en næsta hús við hliðina á. Bætt verður við viðbyggingu á 2 hæðum, flöturinn verður 114fm og neðri hæðinni janvel skipt upp í 2 íbúðir sem og þeirri efri.
Einnig verður bætt við 3 svölum við austur, vestur og suðurhlið hússins
þar sem það fer meðal annars yfir bílskúrinn

Burðarkerfi: Undir svalirnar á suðurhlið hússins verða burðarsúlur og til þess að tryggja burðarþol undir milliplötu yfir vinnurýminu verður notað HEA 200 burðarbita eða sambærilegt eftir ráðlaginugum burðarþolshönnuði. Ennig verður burðarþol bílskurs nýtt fyrir burðarsvalanna

Klæðningarefni: Utan á viðbygginguna verður bárujárnsklæðning sem og á húsið

Litur utanhúss: Sami eða sambærilegur litur og Álfhólsvegur 58a en málaður með til þess að halda í samræmi

Einangrun: Notað verður 150mm steinullareinangrun í veggjum og 200mm steinullareinangrun í þaki

Stærðir, með stækkun

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata	-	-
1.hæð	311	808
2.hæð	266	665
Samtals:	**577**	**1473**

Flatarmál lóðar: 1115

Nýtingarhlutfall: 0,28

Breyting:	Dags:	Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

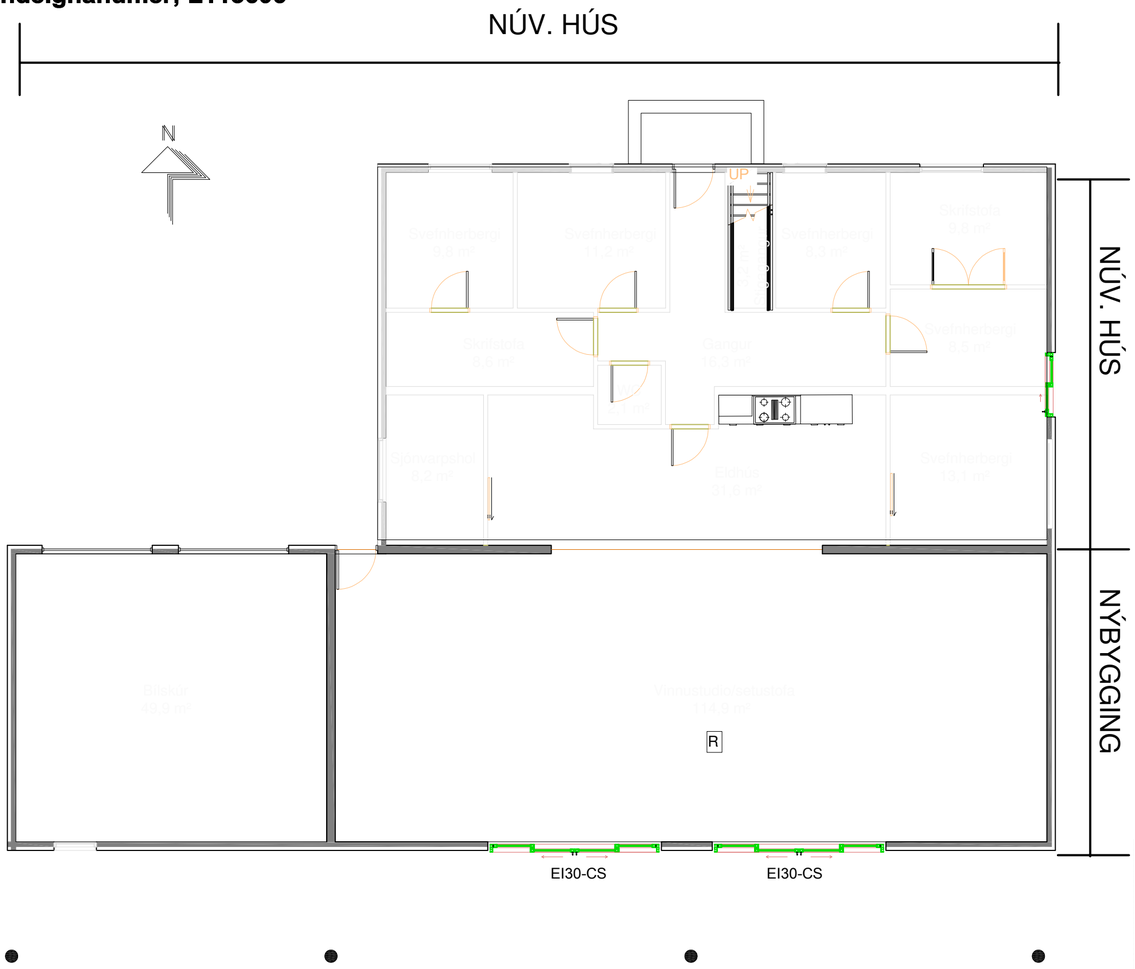
KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

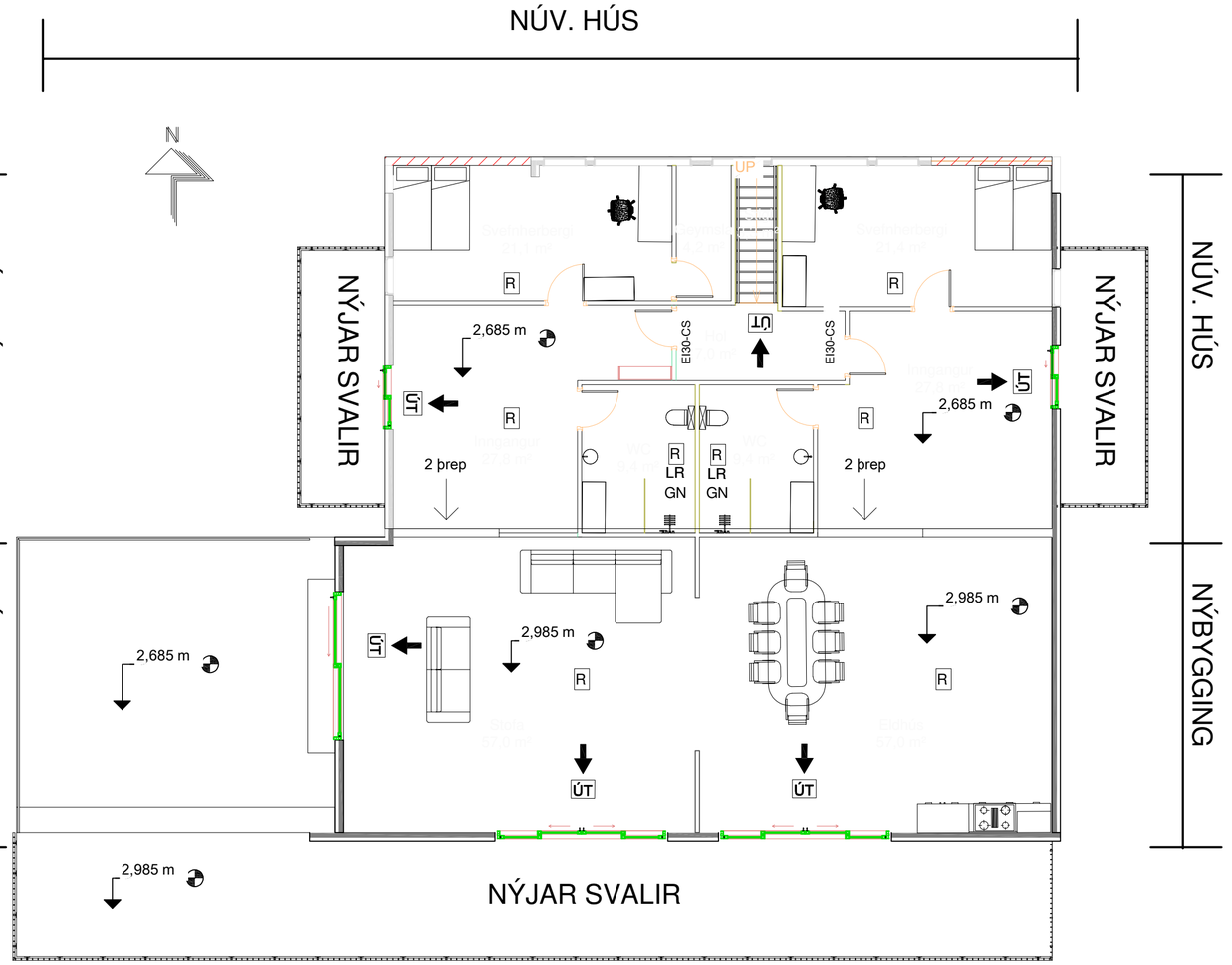
VERKEFNI:	**ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01**
TEIKNING:	**FYRIRSPURN**
DAGS/TEIKNAÐ: 1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:
TEIKN NR: **F101**	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01

Landeignanúmer; L113606





NÚV. HÚS | NÝBYGGING | NÚV. HÚS | NÝBYGGING

FYRIRSPURN

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

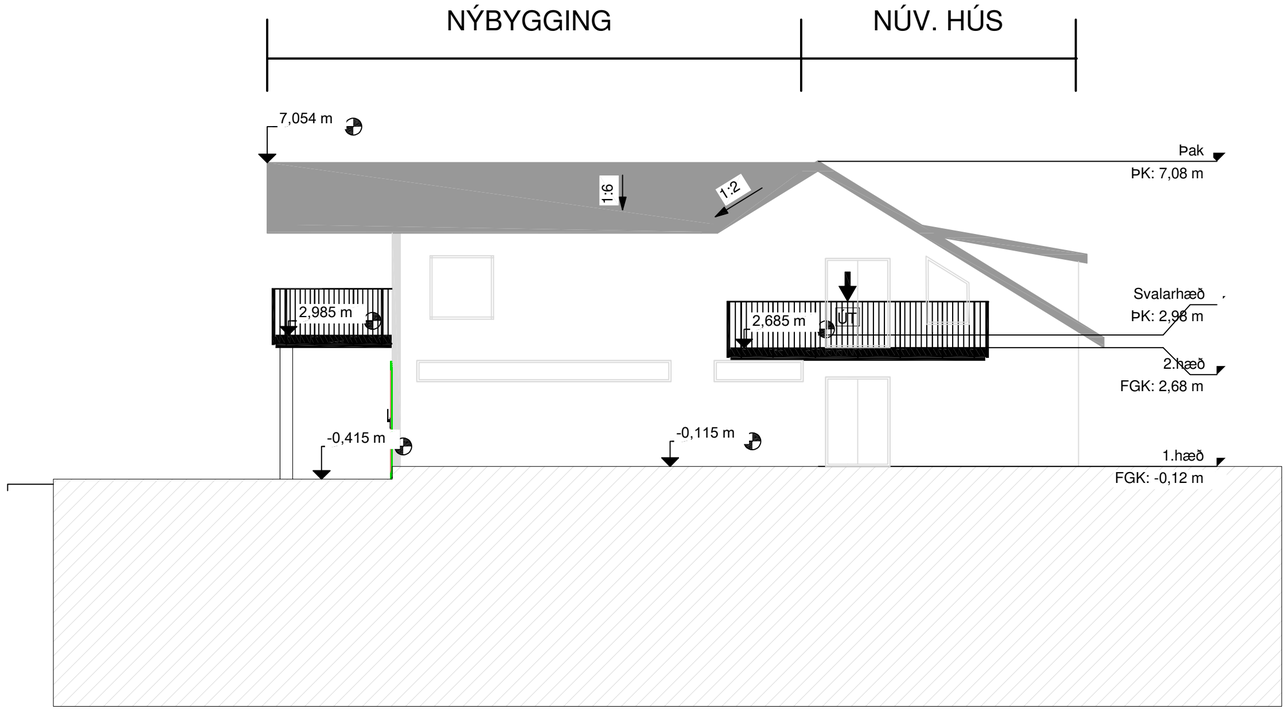
KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI:	**ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01**
TEIKNING:	**FYRIRSPURN**
DAGS/TEIKNAÐ: 1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:
TEIKN NR: **F102**	

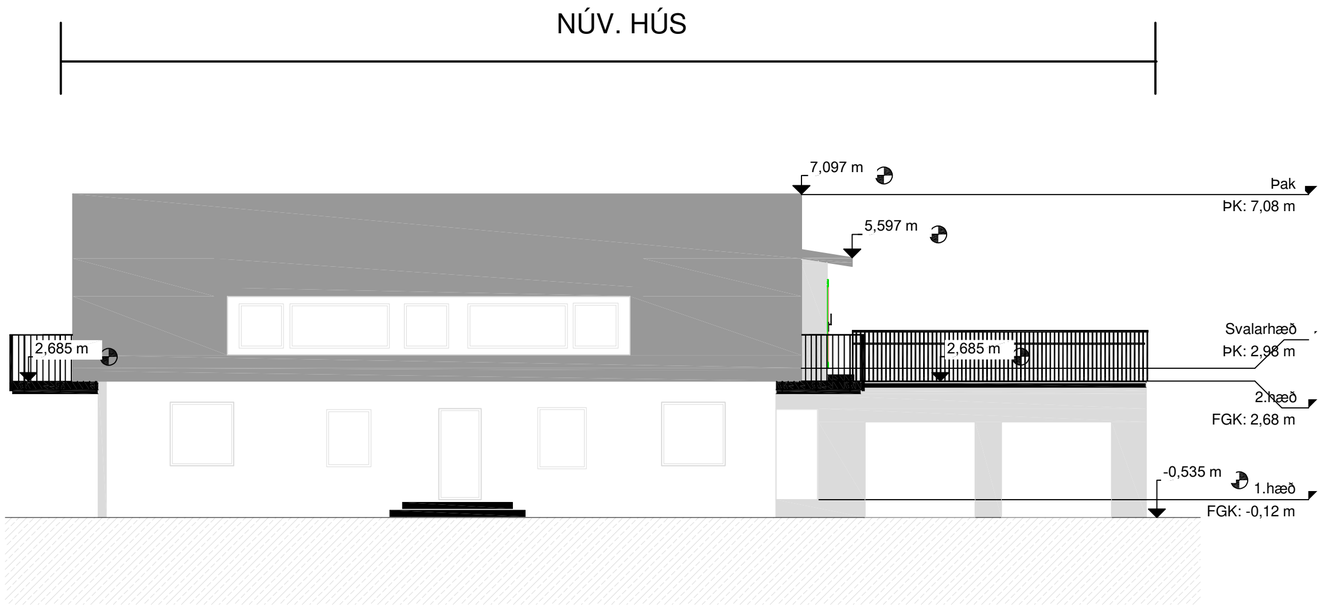
Skjal sott af '0000000000' dags: 11.11 2026

ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01

Landeignanúmer; L113606



FYRIRSPURN



Breyting:	Dags:	Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

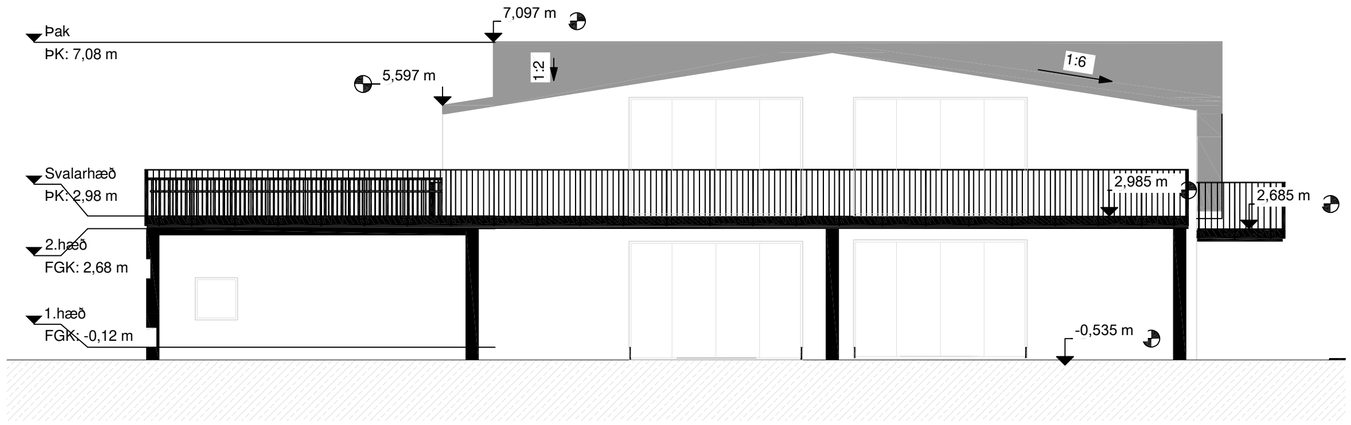
VERKEFNI:	**ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01**
TEIKNING:	**FYRIRSPURN**
DAGS/TEIKNAÐ: 1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:
TEIKN NR: **F103**	

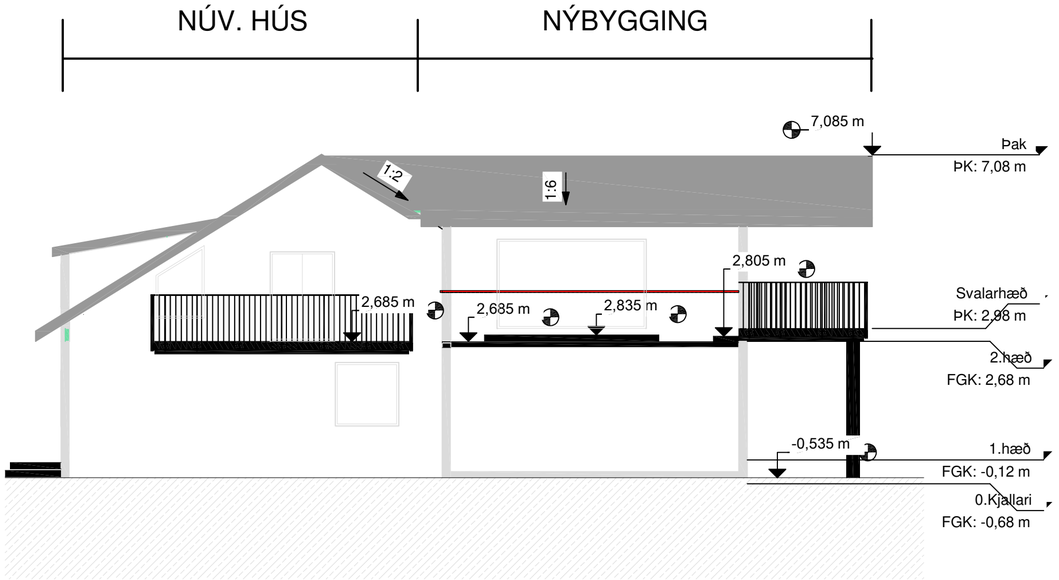
Skjal sott af '0000000000' dags: 11.11 2026

ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01

Landeignanúmer; L113606

FYRIRSPURN





Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

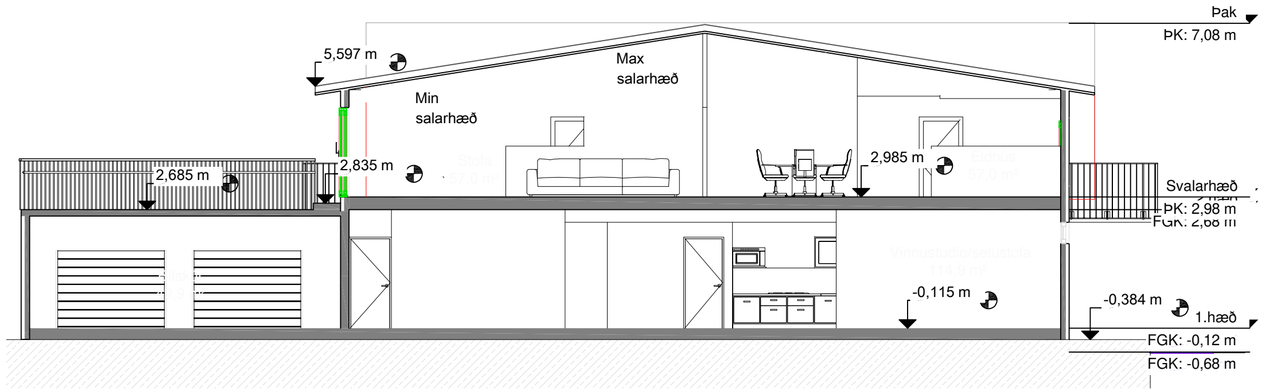
KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI:	**ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01**
TEIKNING:	**FYRIRSPURN**
DAGS/TEIKNAÐ: 1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:
TEIKN NR: **F104**	

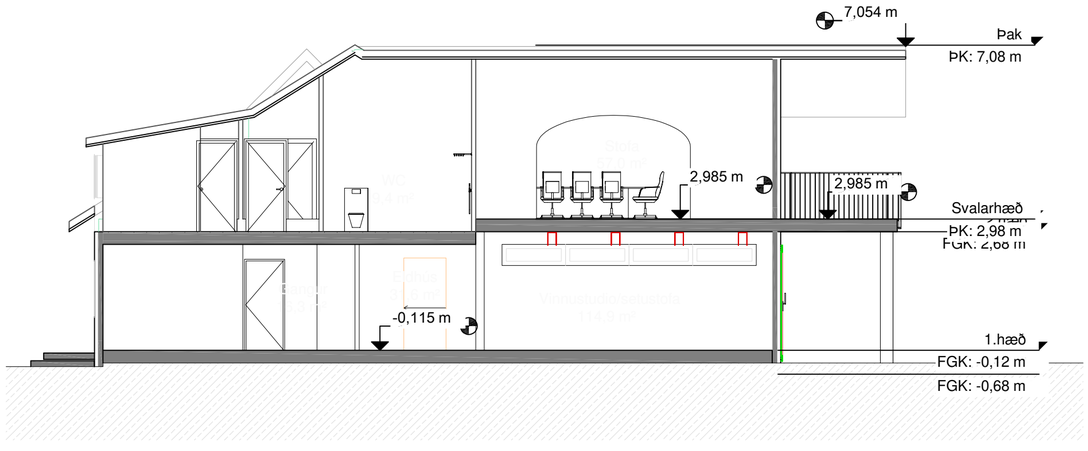
Skjal sott af '0000000000' dags: 11.11 2026

ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01
Landeignanúmer; L113606

FYRIRSPURN



NÚV. HÚS | NÝBYGGING



Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01**

TEIKNING: **FYRIRSPURN**

DAGS/TEIKNAÐ: 1.1.2026 / KB | BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV: 1:100 A2 | VERK NR: | TEIKN NR: **F105**

Skjal sott af 00000000' dags: 11.11 2026