Skipulagsstofnun

Kópavogsbær
Karlotta Helgadóttir
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 31. maí 2024

Tilvísun: 202405042 / 3.2

Efni: Lýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi vegna rammahluta þróunarsvæðis á vestanverðu Kársnesi, Kópavogsbær

Kópavogsbær hefur, með erindi dags. 16. maí 2024, óskað umsagnar Skipulagsstofnunar um lýsingu, dags. maí 2024, vegna breytingar á aðalskipulagi sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Viðfangsefni fyrirhugaðs rammahluta aðalskipulags er í meginatriðum að skapa stefnu um áframhaldandi þróun svæðisins með sérstakri áherslu á góðar samgöngutengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og almenningsrými. Settar eru fram sjö áherslur sem verða grunnur að leiðarljósum og markmiðum fyrir rammahluta svæðisins.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir framlögð gögn og bendir á eftirfarandi atriði til skoðunar fyrir mótun tillögu:

- Í lýsingunni er vísað í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 en nýverið tók gildi Landsskipulagsstefna 2024-2038 og þarf umfjöllun að taka mið af henni.
- Bent er á að taka mið af húsnæðisáætlun sveitarfélagsins hvað varðar greiningu á stöðu húsnæðismála, þar með talið framboði og eftirspurn eftir margvíslegu húsnæðisformi og mati á húsnæðisþörf heimila.
- Hvatt er til þess að sett séu skýr ákvæði í rammahluta aðalskipulags til leiðbeiningar fyrir deiliskipulag til þess að tryggja þau metnaðarfullu markmið sem sett eru fram fyrir svæðið.
- Skoða þarf hvort tilefni sé til að setja fram áfangaskiptingu fyrir uppbyggingu svæðisins.

Minnt er á að þegar aðalskipulagstillaga verður sett fram í Skipulagsgátt til athugunar fyrir auglýsingu sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga þarf að skila inn aðalskipulagsgögnum á stafrænu formi auk hefðbundinna skipulagsgagna.

Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Borgartúni 7b
IS-105 Reykjavík
Sími 595 4100
Kennitala 590269 5149
www.skipulag.is
skipulag@skipulag.is

Rafræn skilríki

Skipulagsstofnun

Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir

Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir
Sérfræðingur, svið skipulags

Undirritað með OneSign

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026