

Kópavogsbær

Árshlutareikningur 2026

01.01.2026 - 30.06.2026



Rekstrarreikningur jan-júní 2026

Rekstrartekjur:	Skýr.	A-hluti			A og B hluti		
		Árshlutareikningur jan-júní 2026	Áætlun 2026 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Árshlutareikningur jan-júní 2026	Áætlun 2026 með viðaukum	Ársreikningur 2025
Skatttekjur		22.234.829	21.761.413	42.659.859	22.175.109	21.700.513	42.542.898
Framlög jöfnunarsjóðs		2.531.074	2.590.144	4.885.585	2.531.074	2.590.144	4.885.585
Aðrar tekjur		3.347.465	2.621.722	10.142.259	6.821.973	6.293.403	16.999.492
	3,18	28.113.368	26.973.279	57.687.703	31.528.156	30.584.060	64.427.976
Rekstrargjöld:							
Laun og launatengd gjöld	19	14.749.312	14.781.484	28.073.892	15.663.349	15.776.708	29.931.977
Breyting lífeyrisskuldbindingar	14,19,27	764.010	764.010	2.080.535	764.010	764.010	2.080.535
Annar rekstrarkostnaður		10.249.671	10.166.109	19.544.356	12.052.695	12.253.418	23.059.029
		25.762.993	25.711.603	49.698.783	28.480.054	28.794.135	55.071.541
Afskriftir	7,22	899.262	846.469	1.778.249	1.108.758	1.046.137	2.205.171
		899.262	846.469	1.778.249	1.108.758	1.046.137	2.205.171
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda		1.451.113	415.206	6.210.671	1.939.344	743.787	7.151.263
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	20	(1.673.322) (	899.856) (	1.965.703) (	2.051.059) (	1.161.673) (	2.538.591)
Rekstrarniðurstaða	21	(222.209) (	484.650)	4.244.968 (	111.715) (	417.885)	4.612.673

Efnahagsreikningur 30. júní 2026

EIGNIR

		A-hluti		A og B hluti	
		Árshlutareikningur 30.júní 2026	Ársreikningur 2025	Árshlutareikningur 30.júní 2026	Ársreikningur 2025
Skýr.					
Fastafjármunir:					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir		41.157.857	40.779.119	71.965.087	71.422.108
Götur, lönd, veitukerfi og hafnamannvirki		22.649.710	22.177.525	26.319.532	25.927.067
Vélar, áhöld og tæki		194.954	177.652	547.293	548.599
Leigð eign	15,29	602.389	618.488	602.389	618.488
	6,7,22	64.604.910	63.752.784	99.434.300	98.516.263
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	8,23	2.452.702	2.452.702	634.117	668.932
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,27	1.316.672	1.352.205	1.417.198	1.455.444
Langtímakröfur	9,24	287.624	278.113	529.330	537.963
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9	2.479.990	2.652.972		
		6.536.987	6.735.991	2.580.645	2.662.339
Fastafjármunir samtals		71.141.896	70.488.775	102.014.946	101.178.602
Veltufjármunir:					
Skammtímakröfur:					
Önnheimtar tekjur	10,25	4.650.498	4.874.497	4.650.498	4.874.497
Næsta árs afborganir langtímakrafna	9,24	70.623	70.623	72.282	72.282
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	9	116.122	116.122		
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,27	71.067	71.067	71.067	71.067
Aðrar skammtímakröfur		742.730	1.091.373	1.108.071	1.472.569
Handbært fé	12	635.836	107.134	1.133.234	552.832
Veltufjármunir samtals		6.286.877	6.330.816	7.035.152	7.043.246
Eignir samtals		77.428.773	76.819.591	109.050.097	108.221.848

Eignir utan efnahags.....

Skjal sótt af '00000000000' dags: 21.09 2026

Efnahagsreikningur 30. júní 2026

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

		A-hluti		A og B hluti	
		Árshlutareikningur 30.júní 2026	Ársreikningur 2025	Árshlutareikningur 30.júní 2026	Ársreikningur 2025
Skýr.					
EIGIÐ FÉ					
Eiginfjárreikningur.....	26	25.881.025	26.103.234	49.787.697	49.899.412
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	0	65.744	65.744
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbinding	14,27	12.734.797	12.476.178	12.772.026	12.513.851
Aðrar skuldbindingar.....	32	0		77.745	77.441
		12.734.797	12.476.178	12.849.771	12.591.292
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	16,28	25.925.496	23.320.335	32.380.637	29.663.035
Leiguskuldir.....	15,29	512.772	528.872	512.772	528.872
		26.438.268	23.849.206	32.893.409	30.191.907
Skammtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir		1.146.276	4.303.156	1.146.276	4.303.156
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16,28	1.890.261	1.890.261	2.275.813	2.275.813
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	27	861.168	861.168	861.168	861.168
Næsta árs afborgun leiguskuldar	15,29	89.617	89.617	89.617	89.617
Aðrar skammtímaskuldir		8.387.361	7.246.772	9.080.602	7.943.740
		12.374.682	14.390.974	13.453.476	15.473.494
Skuldir og skuldbindingar samtals		51.547.748	50.716.357	59.196.657	58.256.693
Skuldir og eigið fé samtals		77.428.773	76.819.591	109.050.097	108.221.848

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags.....

Skjal sótt af '00000000000' dags: 21.09 2026

Yfirlit um sjóðstreymi

			A-hluti		A og B hluti		
		Árshlutareikningur jan-júní 2026	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Árshlutareikningur jan-júní 2026	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025
Rekstrarhreyfingar:							
Hagnaður (tap) ársins		(222.209)		4.244.968	(111.715)		4.612.673
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Sölutap eigna/ (-hagnaður)				(131.129)			(370.565)
Afskriftir fastafjármuna	7,22	899.262		1.778.249	1.108.758		2.205.171
Verðbætur og gengismunur		1.051.933		789.070	1.290.623		802.663
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki				(262.941)			
Virðismunur hlutdeildarfélaga							
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl.	3	(550.000)		(4.650.002)	(550.000)		(4.650.002)
Breyting lífeyrisskuldbindingar		799.544		2.151.602	802.561		2.156.554
Veltufé frá rekstri		1.978.530		3.919.817	2.540.227		4.756.494
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Önnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun	3	128.645		894.225	128.645		894.225
Aðrar skammtímakr., (hækkun), lækkun		348.642		192.407	364.497		85.448
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		(1.920.937)		(520.686)	(1.924.664)		(435.518)
Samtals		(1.443.650)		565.947	(1.431.521)		544.155
Handbært fé frá rekstri		534.881		4.485.763	1.108.706		5.300.649
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum	22	(2.102.216)		(7.719.002)	(2.377.624)		(9.251.134)
Seldir rekstrarfjármunir	22			554.785			1.421.618
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði							(515.839)
Söluverð íbúðarhúsnæðis							339.580
Gatnagerðargjöld		288.957		848.192	288.957		848.192
Óuppgerðar lóðaúthlutunarir		45.772		(1.100.000)	45.772		(1.100.000)
Byggingarréttur		550.000		5.750.002	550.000		5.750.002
Fjárfest í eignarhlutum				(40.900)	34.815		(36.076)
Langtímakröfur, breyting		4.237		54.912	23.923		38.380
Fjárfestingarhreyfingar		(1.213.251)		(1.652.011)	(1.434.158)		(2.505.276)
Fjármögnunarhreyfingar							
Tekin ný langtímalán	28	2.525.537			2.607.041		278.315
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur	28	(986.056)		(1.819.688)	(1.195.351)		(2.159.626)
Afborganir lífeyrisskuldbindingar		(505.390)		(854.397)	(505.835)		(861.740)
Afborganir skuldbindinga							
Eigin fyrirtæki, breyting		172.982		(181.963)			
Fjármögnunarhreyfingar		1.207.073		(2.856.048)	905.855		(2.743.052)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		528.703		(22.296)	580.402		52.321
Handbært fé í ársbyrjun		107.134		129.429	552.832		500.510
Handbært fé í lok tímabils		635.836		107.134	1.133.234		552.831