

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

# Auðbrekka - þróunarsvæði. Auðbrekka 9-11. Tillaga að br. deiliskipulagi.

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 93, dags. 1. mars 2021 ONE 2102874

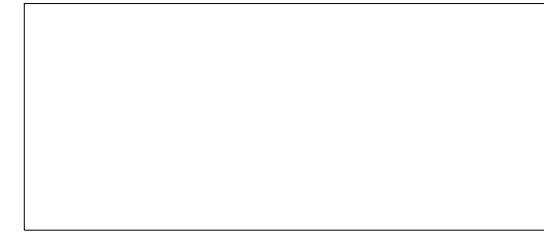
## Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs 1. mars 2021 var lagt fram erindi Jakobs Línal arkitekts dags. 26. febrúar 2021 fh. lóðarhafa Auðbrekku 9-11 þar sem óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi á lóðinni. Í breytingunni felst að atvinnuhúsnæði á neðstu hæð hússins verði skráð sem íbúðarhúsnæði. Gert er ráð fyrir að koma fyrir 9 stúdíóíbúðum í rýminu, hver um sig 46 m<sup>2</sup> ásamt 17 m<sup>2</sup> geymslulofti. Íbúðunum fylgja 11 bílastæði og eru þau öll innan lóðar. Að öðru leiti er vísað til gildandi deiliskipulagsskilmála.

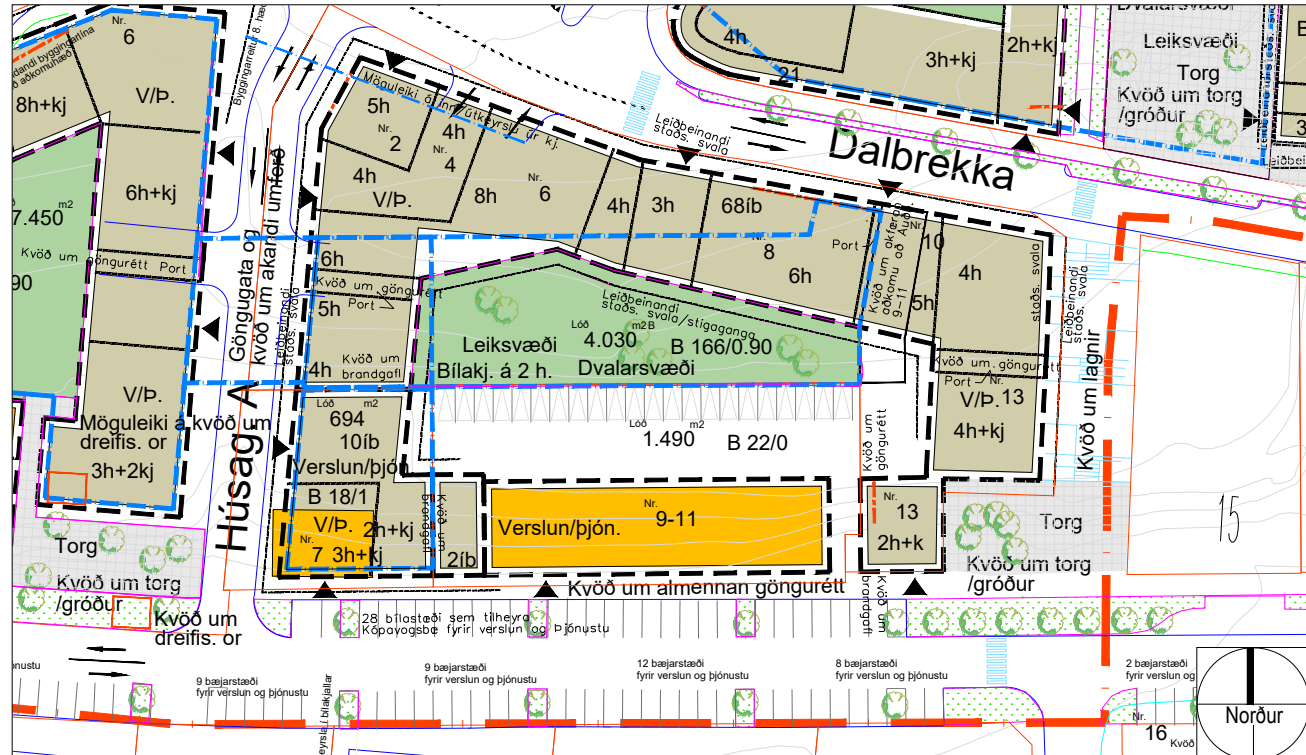
## Ferill málsins:

Skipulagsráð samþykkir að framlögð tillaga verði grenndarkynnt í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhöfum Auðbrekku 3a, 3-5, 7, 9-11, 13, 15, Dalbrekku 2, 4-6, 8, 10, 12, 14 og Skeljabrekku 4.

# Kynningaruppdráttur

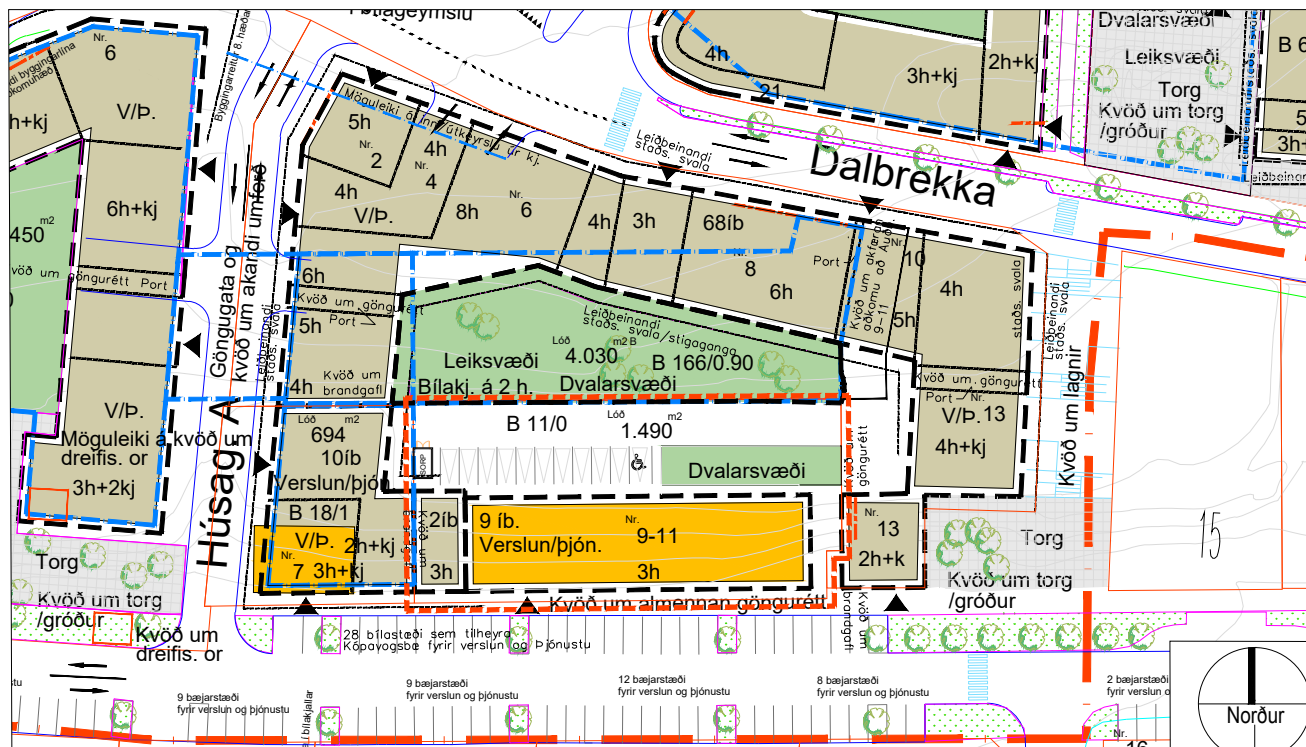


Kópavogi, dags.,

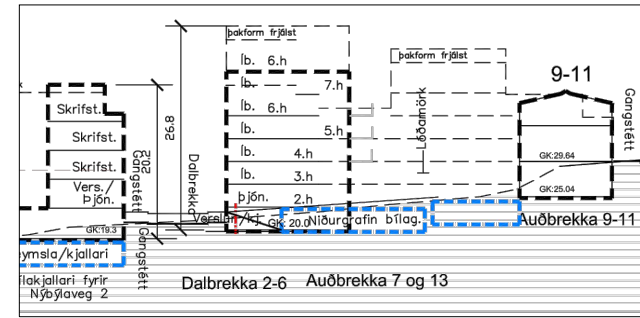


Hluti úr deiliskipulagi: Auðbrekka - þróunarsvæði. Deiliskipulag. Svæði 1,2 og 3, Nýbýlavegur 2-12 og Auðbrekka 1-13 oddatölu og 29.- með síðari breytingum.

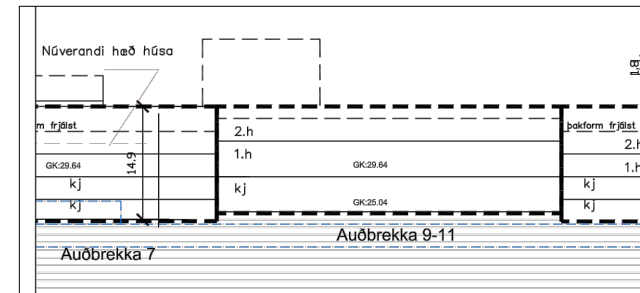
Samþykkt í bæjarstjórn 26.apríl 2016 birt í B-deild Stjórnartíðinda 23.mai 2016 + breyting á lóð Auðbrekku 7 samþykkt í bæjarstjórn 27.febr.2018.



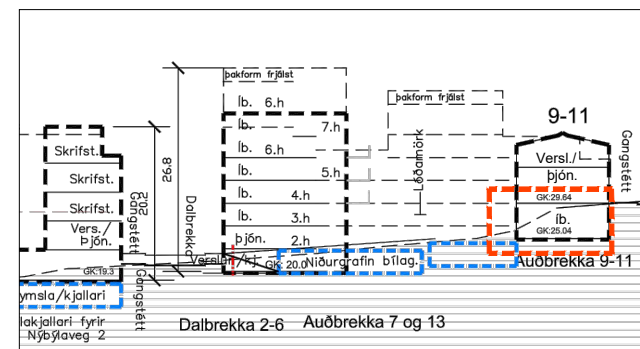
Tillaga að br. deiliskipulagi: Auðbrekka 9-11



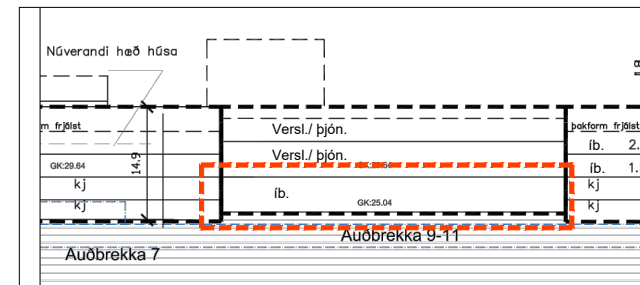
Núv. sneiðing Þ-7 mkv.1:1000



Núv. sneiðing L-7 mkv.1:1000



Tillaga að br. sneiðingu Þ-7 mkv.1:1000

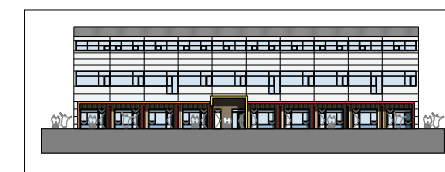


Tillaga að br. sneiðingu L-7 mkv.1:1000

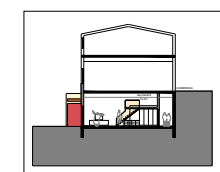
Auður Dagný Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi

## Skýringar

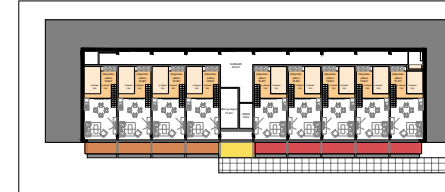
- Ytri byggingarreitir
- Innri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækun / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Kvóð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Bilageymsla í kjallara (byggingarreitir)
- Bindandi byggingarlína
- Heildarfjöldi bílastæða/hlutfall í kjallara



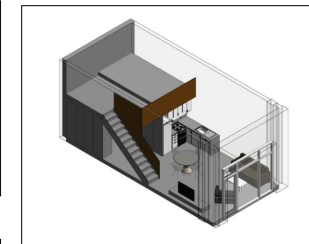
Norðurhlíð 1:1000



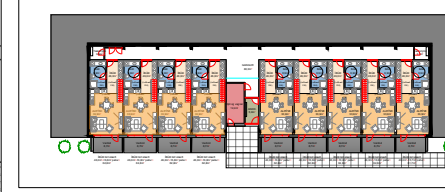
Snið 1:1000



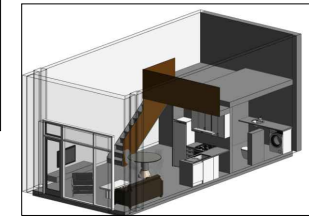
Grunnmynd millipalls 1:1000



Rúmmynd



Grunnmynd jarðhæðar 1:1000



Rúmmynd

Skýringarmyndir hönnuða.