

Borgarholtsbraut 3, Kópavogi.

Staðgreinir: 1000-1-11900030
Landeigendannúmer: L 113900

Lóðarstærð: 554m²

Húsið er hlaðið með steypta plötu. Bilgeymsla er steinsteypt. Innveggir á efri og neðri hæð eru hláðir.

Sótt er um leyfi til stækkunar á íbúðarhúsi til suðurs og uppáð bilgeymslu austan við húsið. Húsið er byggt í mörgum áföngum:

Eftirtaldir hönnuðir hafa komið breytingum á húsinu.

Sveinn Ivarsson 12. janúar 1984.

Gísli Sæmundsson 16. maí 2007.

Upprunalegur er ókunnur.

Búð er að steypa upp og loka bilgeymslu með litlu keramikverkstæði í enda.

Búð er að steypa upp sökkla og botnplötu viðbyggingar við íbúðarhúsið skv teikningum Gísla Sæmundssonar artiklektis frá 16. maí 2007.

Fyrirhugað er að byggja við húsið til suðurs og uppáð bilgeymslu til austur.

Fyrirhugað er að breyta stíghússglugga skv meðfylgjandi teikningu.

Fyrirhugað er að klæða húsið með flísklæðingu 60 x 120 sm, með ljósum lit.

Við stækkun verða til svallir á 2 hæð.

Elrnig er áformað að færa kvist út á 2 hæð um 25 sm út til samræmis við kvist á sönnu hlið.

Leitast er við að hafa efri og áferð bygginga falli vel að nærliggjandi byggingum.

Veggja og loftklæðningar verða í flokki 1.

Seija skal reykskyrnara í öll herbergi og slökkvitæki við inngang.

Björgunarop úr herbergjum á 1. hæð, 600x1200mm.

Svalahandrið er úr homruðu gleri.

Stæðarbreytingar yfirlit:

Upphálleg stærð húss 1984 var: 132.9 m² með 2.5 m² útskoti.

Skv teikningu samþykkt dags 16. maí 2007 var gert bilgeymslu með vinnuherbergi 70.1 m².

Stækkun á húsi 23.0 m².

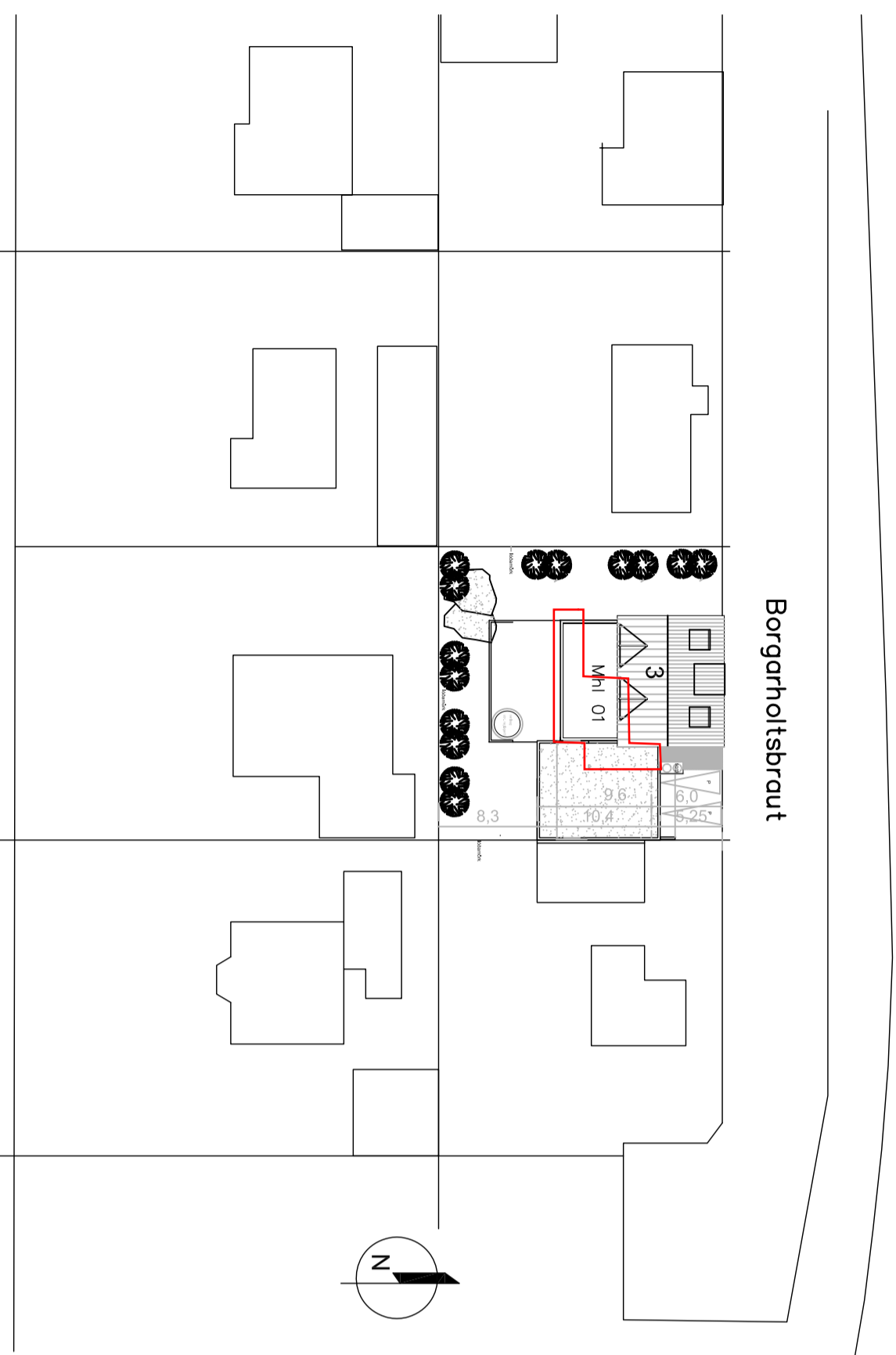
Samtals 226.0 m².

Nýtingarhlutfall 0.408

Nú er óskað eftir stækkun á stofu 44.6 m² og 0.9 m² með breytingu á kvisti.

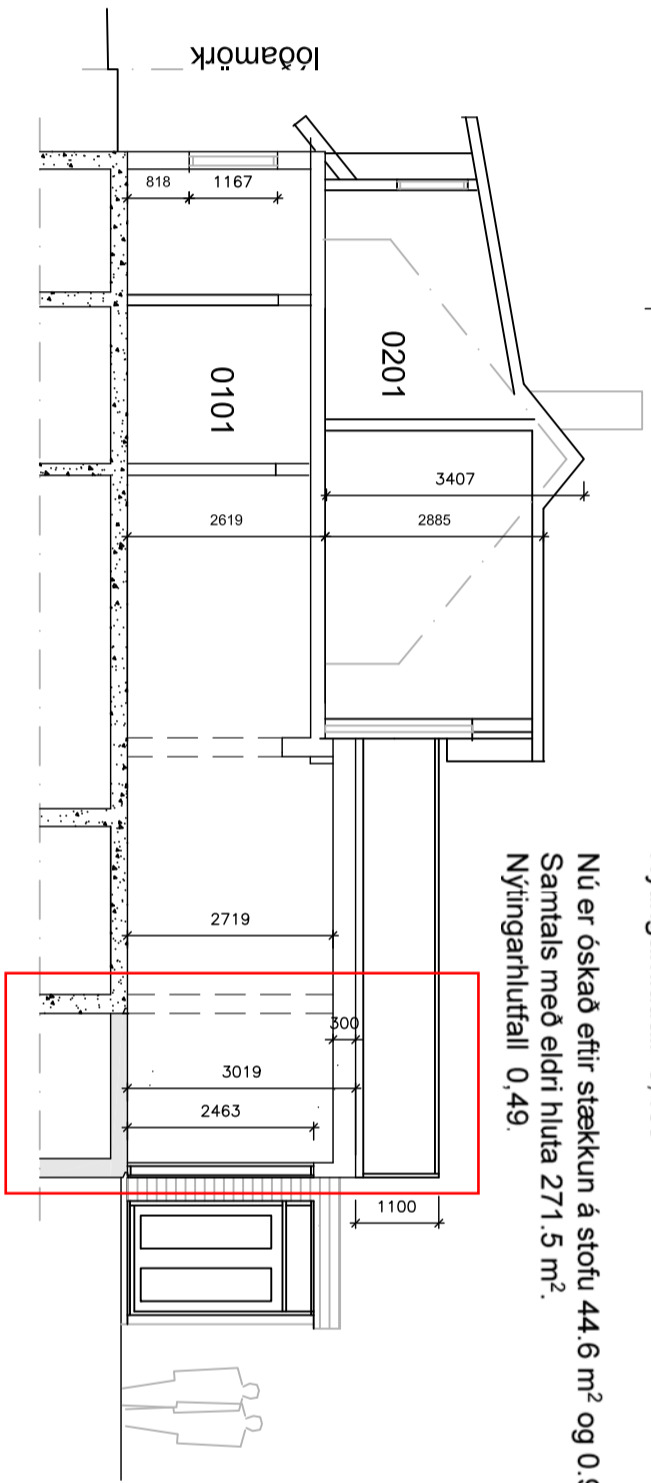
Samtals með eldri hluta 271.5 m².

Nýtingarhlutfall 0.49



Skjölbraut

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNID A-A, 1:100

SKRÁNINGARTAFLA

Br.	Dags.	Af.	Samþ.	Breyting.
X				
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A				

VEI Verktæðistofan Hamraborg
Hamraborg 10 - 200 Kópavogi
Sími: 554 2200 - Fax: 564 2277

BORGARHOLTSBRAUT 3
KÓPAVOGUR

VERK NR.	728	KVÆRÐI		BL. NR.	01
TEIKN. NR.	5318	YFIR S.G.	1:100	UNDIRSKRIT	
HOMMÉ S.G.	SG	YFIR S.G.		SAMÞYKKT	SEVAR GEIRSSON
DAGP.	10.05.2021			BRÝTING	
KÍL.	150152-4619				