ÁSBRAUT - DEILISKIPULAG

One 23111613

Skipulagsgreinargerð

Skipulagssvæðið

Deiliskipulag þetta nær til Ásbrautar og hluta Hábrautar á Kársnesi, Kópavogi. Svæðið er 2,6 ha að stærð og afmarkast af suður, norður og austur lóðamörkum Ásbrautar 3-21. Í vestur nær svæðið að lóðarmörkum vestan Ásbrautar, fylgir lóðarmörkum norðan útisvistarsvæðis að lóðarmörkum leikskóla við Hábraut og suður fyrir gatnamót Hábrautar og Ásbrautar. Bæjarland milli lóðarmarka Hábrautar 1a og 3 er innan skipulagssvæðisins. Landnotkun á svæðinu er íbúðarbyggð og opið svæði nefnt OP-1.11 í Aðalskipulagi Kópavogs. Deiliskipulagssvæðið er fullbyggt.

Tilgangur og markmið

Megin markmið skipulagsins er endurbætur á Ásbraut til að koma fyrir hjólastíg, gangstéttum beggja vegna götunnar og bæta umferðaröryggi með breyttum innkeyrslum á lóðir Ásbrautar 3-21 og Hábrautar 1-3. Hjólastígurinn er hluti af hjólastígkerfi svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, stígurinn er sýndur í aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og er hluti af hjóla- og göngustíga-verkefnum samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins. Hjólastígur meðfram Ásbraut er hluti af stofnleið hjólreiða á höfuðborgarsvæðinu sem liggur frá Hafnarfirði í gegnum Garðabæ og Kópavog til Reykjavíkur. Hjólastígurinn er hluti af samfelldu stígakerfi um Kársnes og tengist innviðauppbyggingu Borgarlínu í Hamraborg. Ný gangstétt austan Ásbrautar er hluti skipulagsins. Þar eru innkeyrslur einnig sameinaðar og þeim fækkað. Einnig festir deiliskipulagið núverandi byggðamynstur og almenningsrými í sessi sem fullbyggt svæði.

Núverandi staða

Austan Ásbrautar standa fimm fjögurra til fimm hæða fjölbýlishús byggð á sjöunda áratug tuttugustu aldar. Tíu innkeyrslur eru að húsunum fimm. Spennistöð er milli Ásbrautar 9 og 11. Við hana eru 13 bílastæði á bæjarlandi. Eingöngu er gangstétt vestan við Ásbraut. Engin tenging er fyrir gangandi vegfarendur til eða frá fjölbýlishúsunum við Ásbraut öðruvísi en um götur og bílastæði. Á Ásbraut er yfirborðsmerkingar fyrir hjólreiðar (máluð hjólrein í suður, hjólavísar í norður). Vestan Ásbrautar, syðst á skipulagssvæðinu er útivistarsvæði, með gervi- grasvelli , körfuknattleiksvelli og leiksvæði.

Nýtingarhlutfall

Fimm fjölbýlishúsalóðir eru á deiliskipulagssvæðinu, frá 3.188 m² til 3.721 m². Nýtingarhlutfall lóða samkvæmt staðli ÍST50:1998 er frá 0,51 til 0,70. Sjötta lóðin er 39 m² spennistöðvarlóð. Skilmálatafla greinir nánar frá hverri lóð fyrir sig. Breytingar á nýtingarhlutfalli verða einungis vegna lóðabreytinga, og heimilda til gerðar bílskúra.

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Uppfærð skipulagstillaga eftir forkynningu.
Lögð fyrir skipulagsráð 7. júlí 2025.

Helstu breytingar

Einstefnu hjólastígar verða gerðir sitt hvoru megin við Ásbraut, um 2 m breiður vestan megin (upp brekku) og um 1,8 m austan megin (í norður, niður brekku). Auðvelt ætti að vera fyrir hjólreiðafólk á norðurleið sem taka vill fram úr hægfara hjólreiðamönnun að ná akstursraða götunnar og nýta akrein hennar til að taka fram úr. Lágur kantur aðskilur götuna og hjólastígana. 1 m breið gangstétt verður gerð austan megin Ásbrautar. Innkeyrslur á íbúðalóðir austan Ásbrautar eru sameinaðar og fækkar þeim þannig úr tíu í sjö. Dregur það bæði úr slysahættu og bætir nýtingu bílastæða innan lóða. Örlítið er sneitt af lóðum Ásbrautar 3-21 til að koma fyrir mjórri gangstétt á bæjarlandi. Með breyttu lóðarfyrirkomulagi fjölgar heildarbílastæðum inni á lóðum nokkuð. Deiliskipulagið tryggir gangstígatengingu við öll hús götunnar og þar með góðar tengingar milli, húsa, gatna, hverfa, sveitarfélaga og útivistarsvæða. Ásýnd götunnar verður grænni og vistlegri. Engar breytingar eru á núverandi byggingarmagni íbúðarrýmis innan skipulagssvæðisins að undanskildum byggingarreit fyrir bílskúra/bílskýli við Ásbraut 3-5 og 11-13.

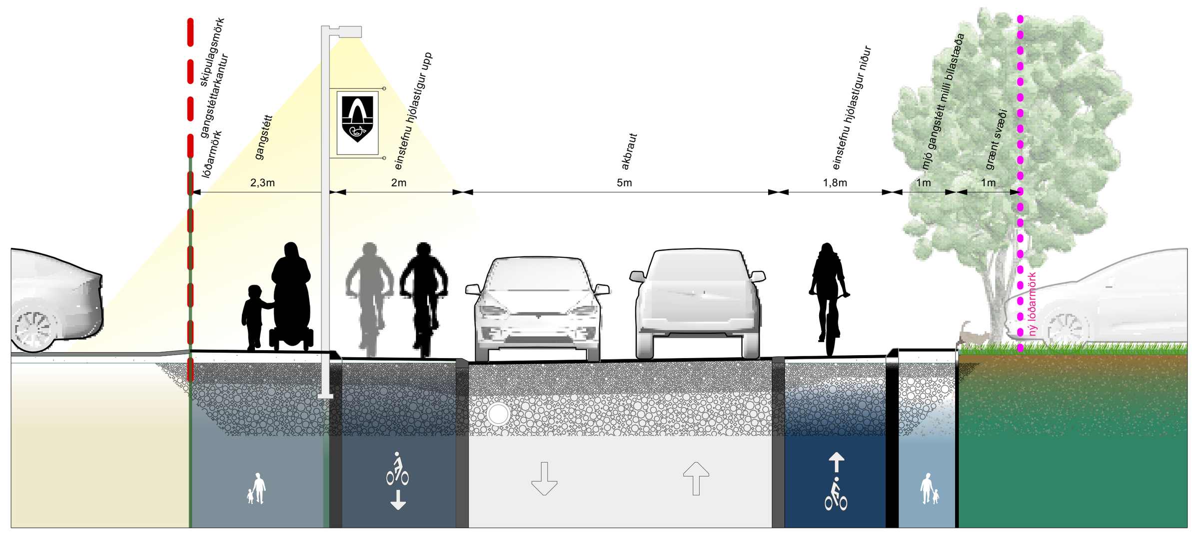
Ásbraut styttist í norður og endar við innkeyrslu á bílastæði Ásbrautar 1 og 1 A. Handan botns götunnar, austan megin, verður sameiginleg inn- og útkeyrsla að fjölbýlishúsalóðum. 3-5 og 7-9. Með endurnýjun og breyttu innra fyrirkomulagi bílastæða innan lóða gefst möguleiki á uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafbíla. Lóðarhafar hafi samsráð við sveitarfélag varðandi staðsetningu og uppsetningu hleðslustöðva.

Byggðarþróun og gatnakerfi.

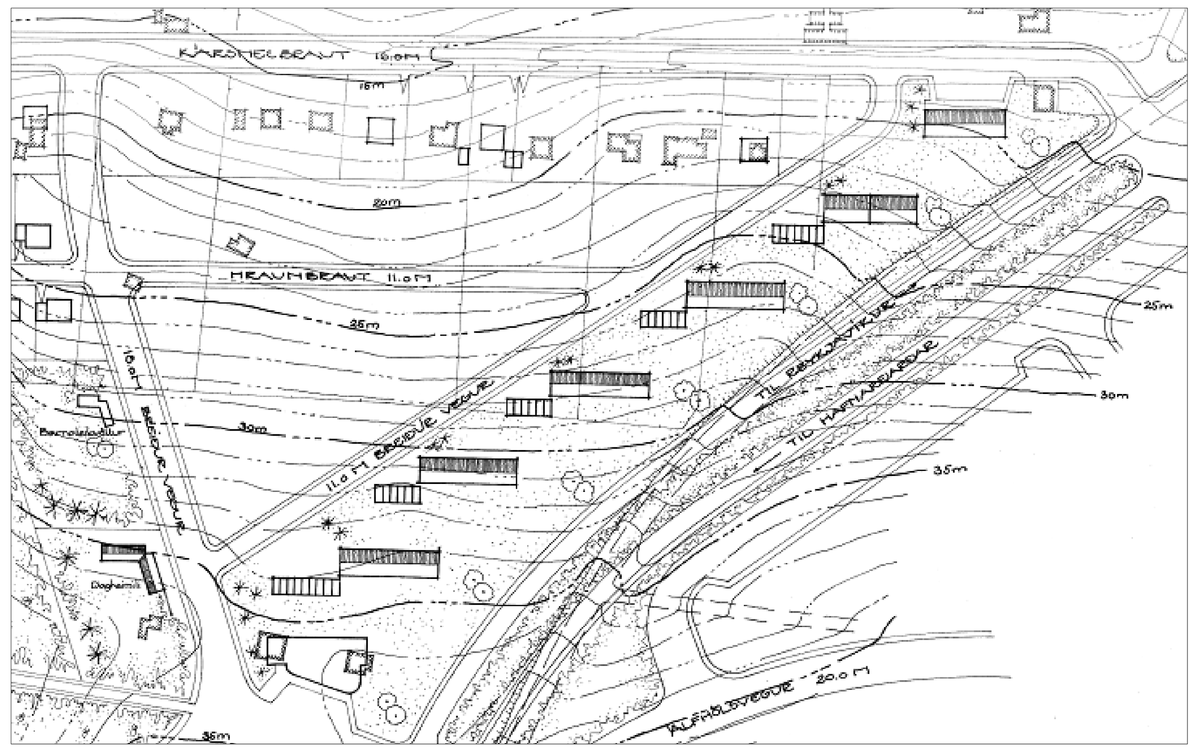
Á skipulagsuppdráttum Kópavogskaupstaðar frá 6. og 7. áratug 20. aldar og loftmyndum frá sama tíma sést að upphaflega tengdist Ásbraut Kársnesbraut. Samfara breikkun Hafnarfjarðarvegar á árunum 1965-1970 eru gerð mislæg gatnamót við Kársensbraut og afrein Hafnarfjarðarvegar kemur í stað neðsta hússins sem gert hafði verið ráð fyrir á Ásbraut. Ásbraut verður þá að botngötu sem endar á bílastæði Ásbrautar 3-5. Gildandi lóðarmörk Ásbrautar 3-5 og 7-9 eru sýnd á mæliblaði 03.142.1 frá 2016 með kvöð um graftrarrétt í eldra vegstæði götunnar. Samfara aukinni bílaeign þróast bílastæði á lóðum Ásbrautar. Gatnamótum Hraunbrautar og Ásbrautar var lokað árið 2020 og Hraunbraut einnig gerð að botngötu.

Samfara auknum umhverfisáherslum í skipulagi, viðleitni til að draga úr aukningu bílaumferðar, þéttingu byggðar, aukinni samvinnu um skipulag á höfuðborgarsvæðinu og tækniframförum í gerð ýmissa örfarartækja hefur hjólaumferð um Ásbraut aukist. Með gerð stofnstígs milli sveitarfélaga er gert ráð fyrir að hjólaumferð um skipulagssvæðið aukist enn frekar. Til að koma fyrir öruggum hjóla- og gönguleiðum er óhjákvæmilegt að taka gatnarými og fyrirkomulag bílastæða við Ásbraut til endurskoðunar.

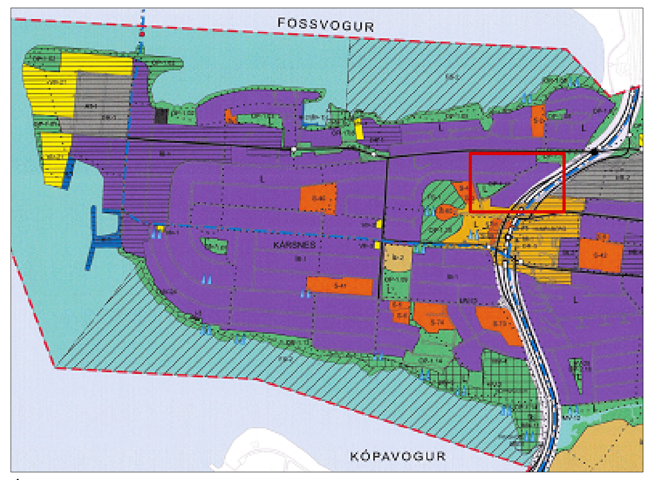
Sjá frh. skipulagsgreinargerðar á skýringaruppdrætti.



Snið S1, 1:100



Skýringarmynd. Kópavogskaupstaður, Tillaga að staðsetningu íbúðarblokka við Hafnarfjarðarveg. Teiknistofa Skipulagsins, maí 1960. (Hluti.)
Heimild: Teikningasafn Skipulagsstofnunar. Höfundur óþekktur.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða.
Staðsetning skipulagssvæðis:

Skipulagsskýringar

- deiliskipulagsmörk
- byggingar — skv. landupplýsingakerfi Kópavogs við staðfestingu skipulags
- bílskúrar og bílageymslur — skv. landupplýsingakerfi og aðaluppdráttum
- byggingarreitur — bundin byggingarlína heildregin, óbundin punktalína
- lóðir og lóðarmörk — skv. teiknigrunni Kópavogs 2023; óbreytt lóðarmörk; ný lóðarmörk; aflögð lóðarmörk
- kvöð um akstur og athafnapláss veitufyrirtækja
- kvöð um lagnir og graftarrétt
- almenn akbraut
- gangstétt / göngustígur / blandaður stígur — þar sem samkv. íslenskum umferðarlögum má hjóla á gangstéttum
- hjólastígur / hjólrein — einstefna eða tvístefna eins og örvar sýna
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota — þ.m.t. gróðurbeð, gegndræpt yfirborð, hellulögn, landmótun
- akfær göngustígur - sérstakar hraðatakmarkanir — yfirborð og þveranir gangandi og hjólandi skilgreinist við gatnahönnun
- ekið og bakkað yfir gangstétt og stíga — að og frá samþykktum bílastæðum á lóðum, hornrétt á götu
- inn- og útkeyrsla — að og frá bílastæðum / bílageymslum á lóðum
- bílastæði á lóðum og í göturými — skv. hönnun, loftmyndum, mæliblöðum eða aðaluppdráttum
- möguleg rafhleðslustæði — leiðbeinandi, nánar ákveðið við verk- og lóðahönnun
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- Hljóðveggur / hljóðvarnir
- leyfðar akstursstefnur (leiðbeinandi)
- bekkir, tré og annar gróður í göturými — leiðbeinandi, nánar ákveðið við landslags-, umferðar- og gatnahönnun
- yfirborðsmerkingar, umferðarforgangur og lýsing — leiðbeinandi, nánar ákveðið við umferðar- og gatnahönnun
- 1m hæðarlínur skv. landupplýsingakerfi Kópavogs

Ferill skipulagsgerðar og formleg málsmeðferð

Á fundi skipulagsráðs 7. júlí 2025 var f.h. umhverfissviðs Kópavogsbæjar lögð fram tillaga Orra Gunnarssonar skipulagsfræðings hjá VSÓ Ráðgjöf að deiliskipulagi Ásbrautar. Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu og vísaði málinu til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarstjórnar dd. mmmmmm 2025 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Auglýsing birtist í Morgunblaðinu dd. mmmm 2025 og í Kópavogspóstinum dd. mmmm 2025. Tillagan var jafnframt auglýst á vefsíðu Kópavogsbæjar. Tillagan var auglýst í Skipulagsgátt frá meða athugasemdafresti til dd. mmmm 2025. Athugasemdir og ábendingar bárust. Á fundi skipulagsráðs dd. mmmm 2025 var tillagan lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsdeildar um framkomnar athugasemdir dags. dd. mmmm 2025. Skipulagsráð samþykkti tillöguna og vísaði til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Samþykkt og staðfesting

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann ______________________ 2025

og í bæjarstjórn Kópavogs þann ______________________ 2025.

Tillagan var auglýst frá ______________________ 2025

með athugasemdafresti til ______________________ 2025.

______________________ ______________________

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________________ 2025.

Skipulagsgögn:

Skipulagsuppdráttur og greinargerð á tveimur A1 blöðum.

Kortagrunnar:

Skipulagssvæði og nágrenni:

Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93 **Kvarði: 1:500 (A1)**

Útg.	Dags.	Tilefni	Staða
2	7.7.2025	Deiliskipulagstillaga til skipulagsráðs	skipulagstillaga
1	30.4.2025	Vinnslutillaga til forkynningar	drög að skipulagi

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: Ásbraut deiliskipulag 1 af 2 Dagsetning: 20.6.2025

Skipulag: OG Yfirfarið: RÞÞ

Kópavogsbær