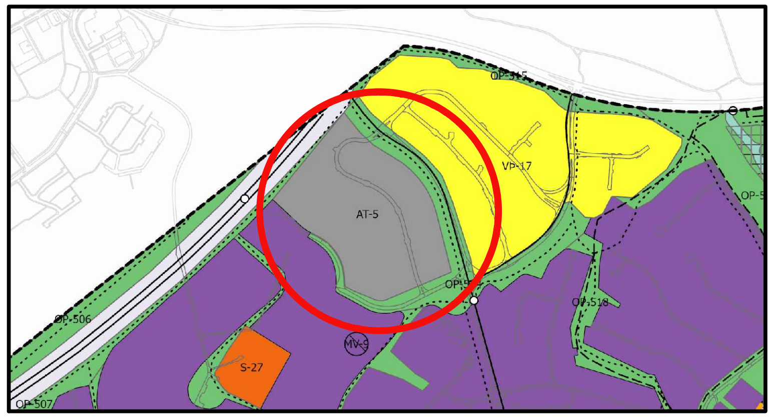
VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.
ONE / 2304873

BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Greinargerð:
Deiliskipulagssvæðið sem kallað er Athafnasvæði í Vatnsendahvarfi (svæði IV) afmarkast af fyrirhuguðum Arnarnesvegi í vestur, Tónahvarfi í norður, núverandi byggð í Álfkonuhvarfi í suðri og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar til suðvesturs. Skipulagið er hluti af heildarskipulagi Vatnsenda og var samþykkt 14.05.2008.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í samræmi við aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Nauðsýnlegt er að aðlaga mörk deiliskipulags athafnasvæðisins vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar er auglýst samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi.

Tillaga að breytingu:
Í tillögunni felst breyting á mörkum skipulagssvæðis Vatnsenda-athafnasvæðis til samræmis við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulags Vatnsenda-athafnasvæðis færast upp að gönguleið meðfram Turnahvarfi og norðan við gönguleið við Kambaveg. Gatnamót Turnahvarfs og Kambavegar verða innan nýs deiliskipulagssvæðis í Vatnsendahvarfi/Vatnendahæð.

Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

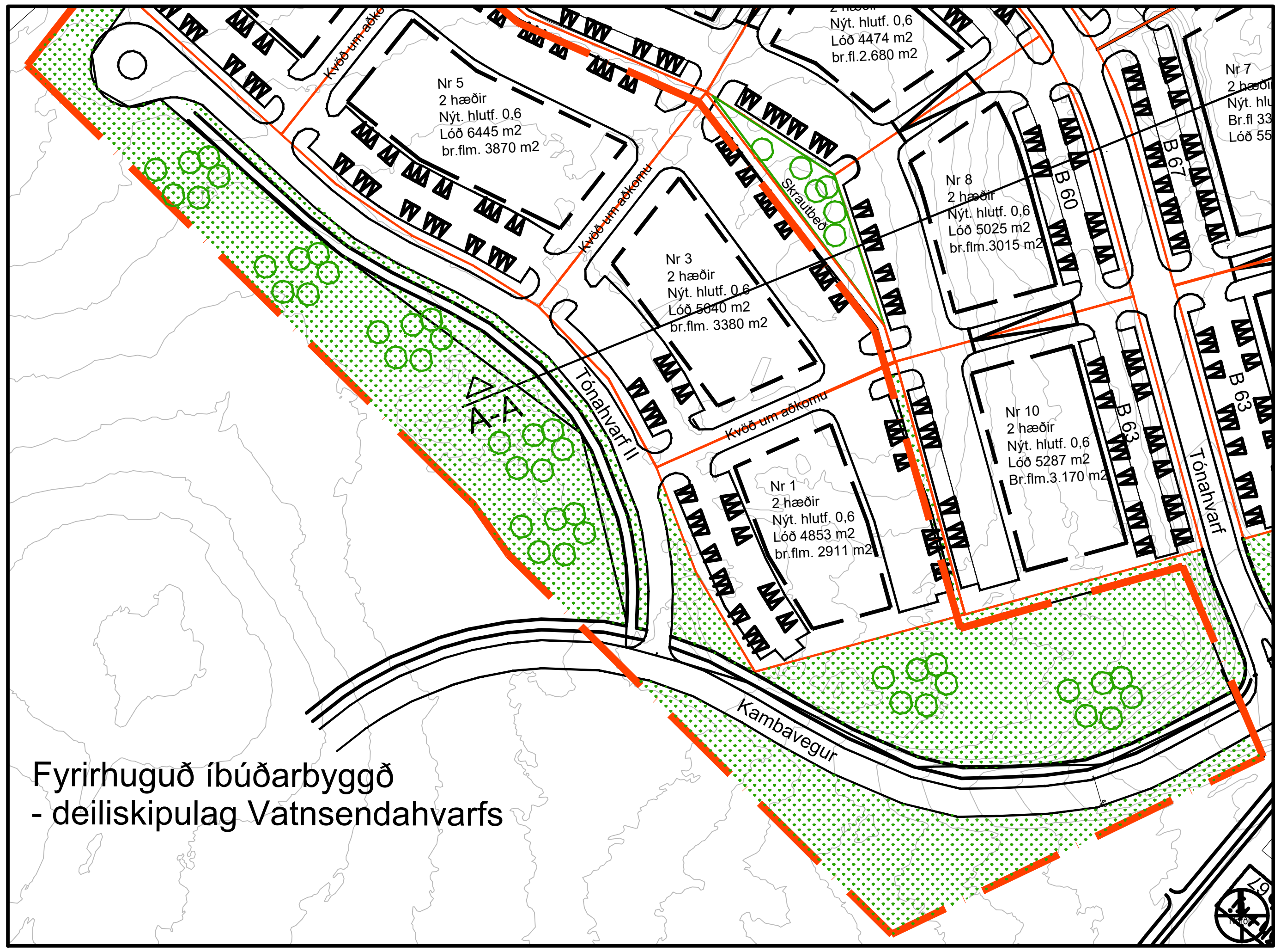
Ferill máls:

Kópavogi, dags.

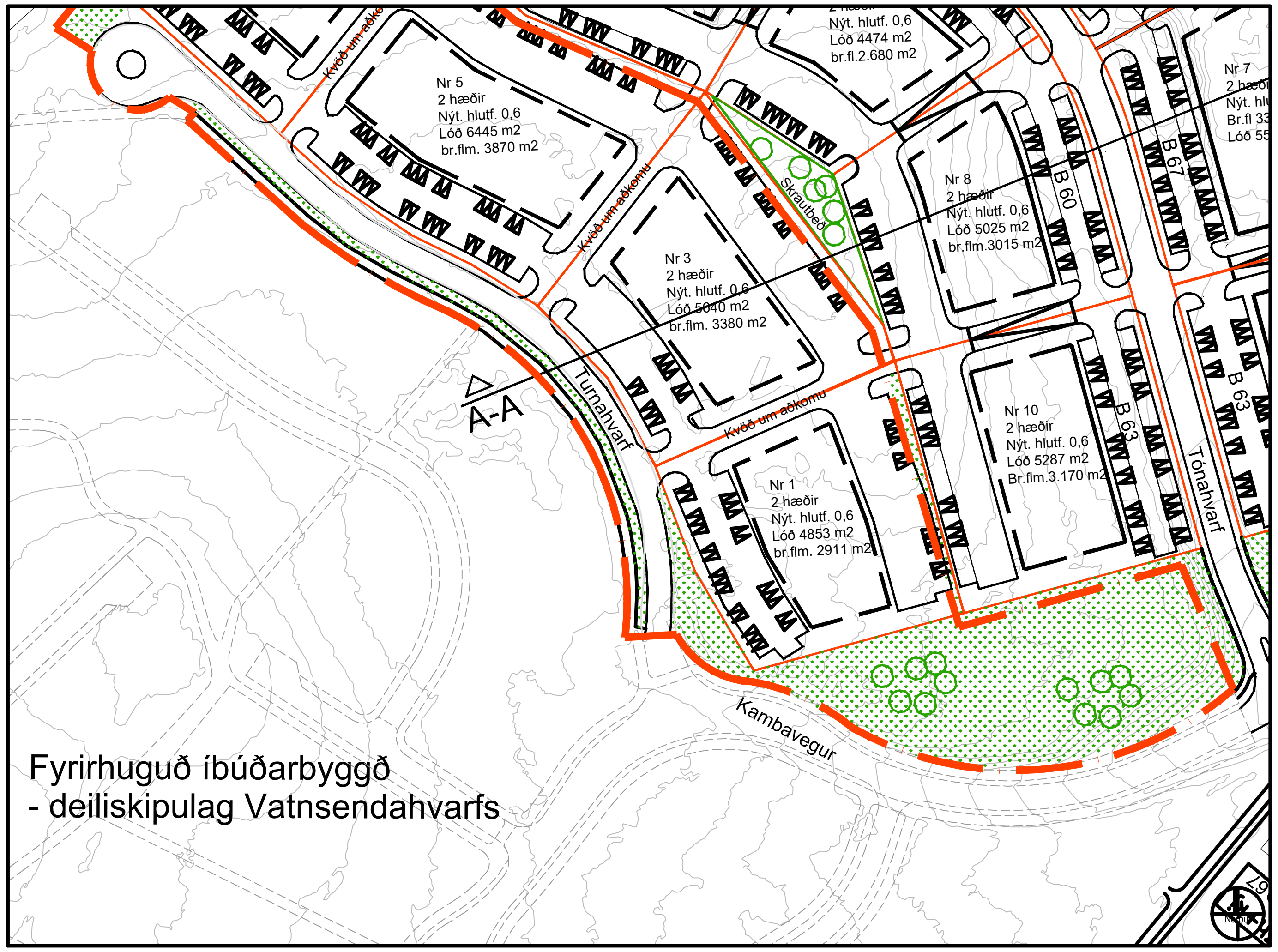
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- N m2. — Flatarmál lóða
- 5 h+k — Fjöldi hæða og kjallari
- Kvöð um trjágróður
- Opið óbyggt svæði
- Skógræktarsvæði
- 50% Bundin byggingalína
- Öryggisgirðing við vegi
- Reiðleið
- Göngustígur
- Hús fjarlægð
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Upphækkun og/eða þrenging
- B 24/0,7 — Heildarfjöldi bílastæða/hlutfall í kjallara



Deiliskipulag: VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 14. maí 2008.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Vatnsendahvarf athafnasvæði í mkv. 1:2000

V:\1-Skipulag\2005-Vatnsendahvarf\01 Modeli\04 Aðsent\DSK-mörk Breytt\Deili_vatnsendahvarf-athafnasv- IV (003)-mörkum Breytt.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023

A3