

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

# DIGRANES

## Álfhólsvegur 20

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 107, dags. 18. október '21.  
ONE / 2110222

### Greinargerð:

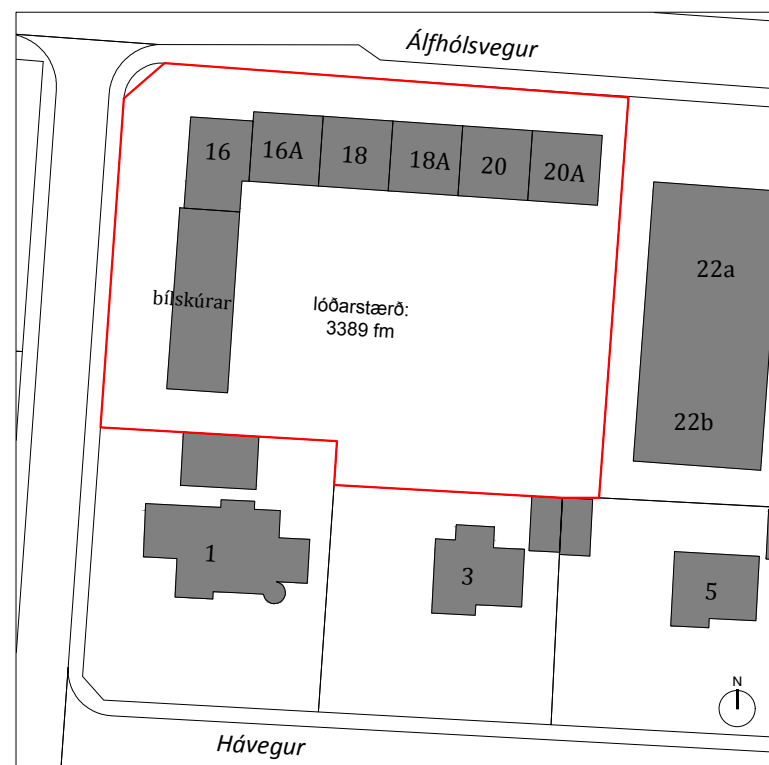
Tillagan gerir ráð fyrir óupphituðu gróðurhúsi í garðyrmi Álfhólsvegur 20.

Byggingarefni er stál, ál og gler. Húsið stendur á steypum sökkli á þjöppuðum jarðvegi.

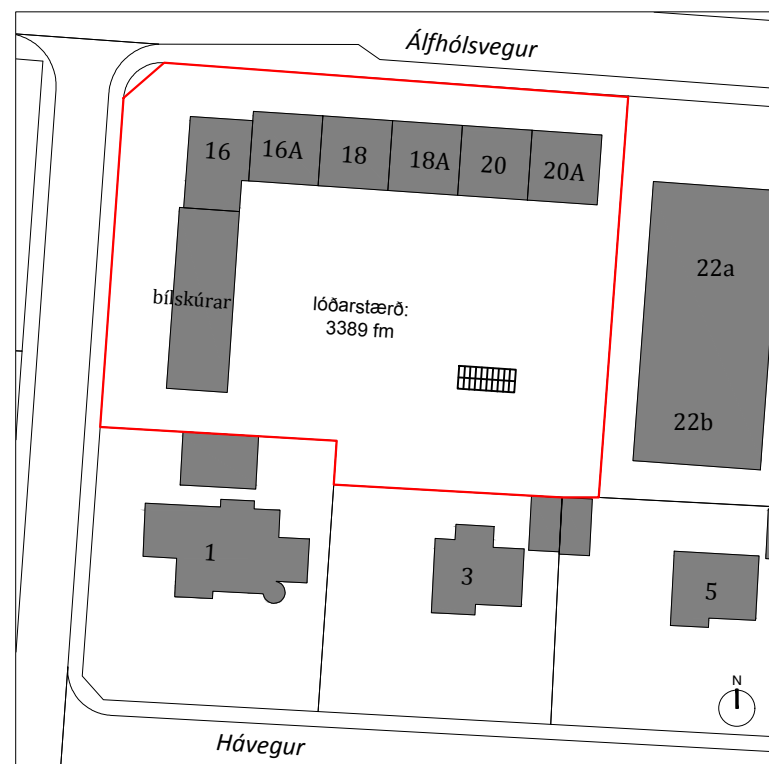
Tvær opnanir eru í gróðurhúsið, á suður- og norðurhlíð.

Stærð gróðurhúss 22,5 fm.

Skipulagsráð samþykkir með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhófum Álfhólsvegur 22b, Hávegur 1, 3 og 5.



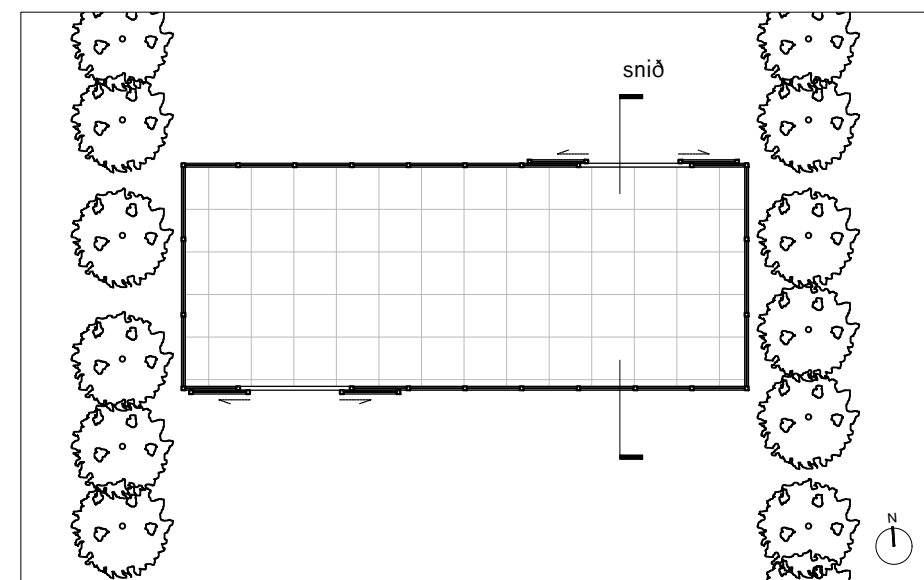
**Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs**  
LÓÐ í mkv. 1:1000



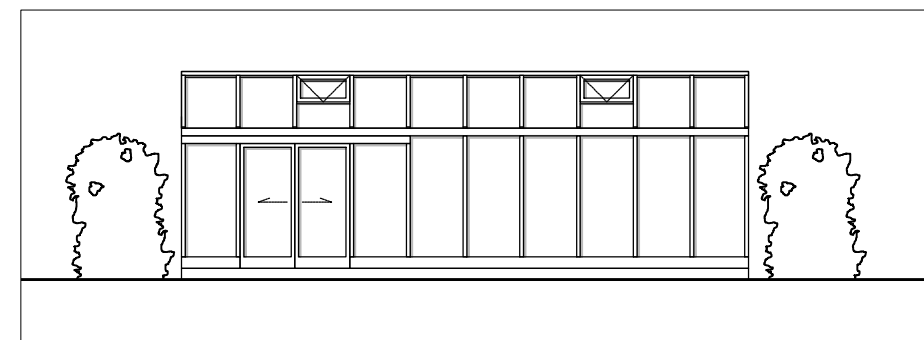
Tillaga að breytingu: Álfhólsvegur 20, mkv. 1:1000

Kópavogi, dags.

Auður Dagný Kristinsdóttir  
skipulagsstjóri

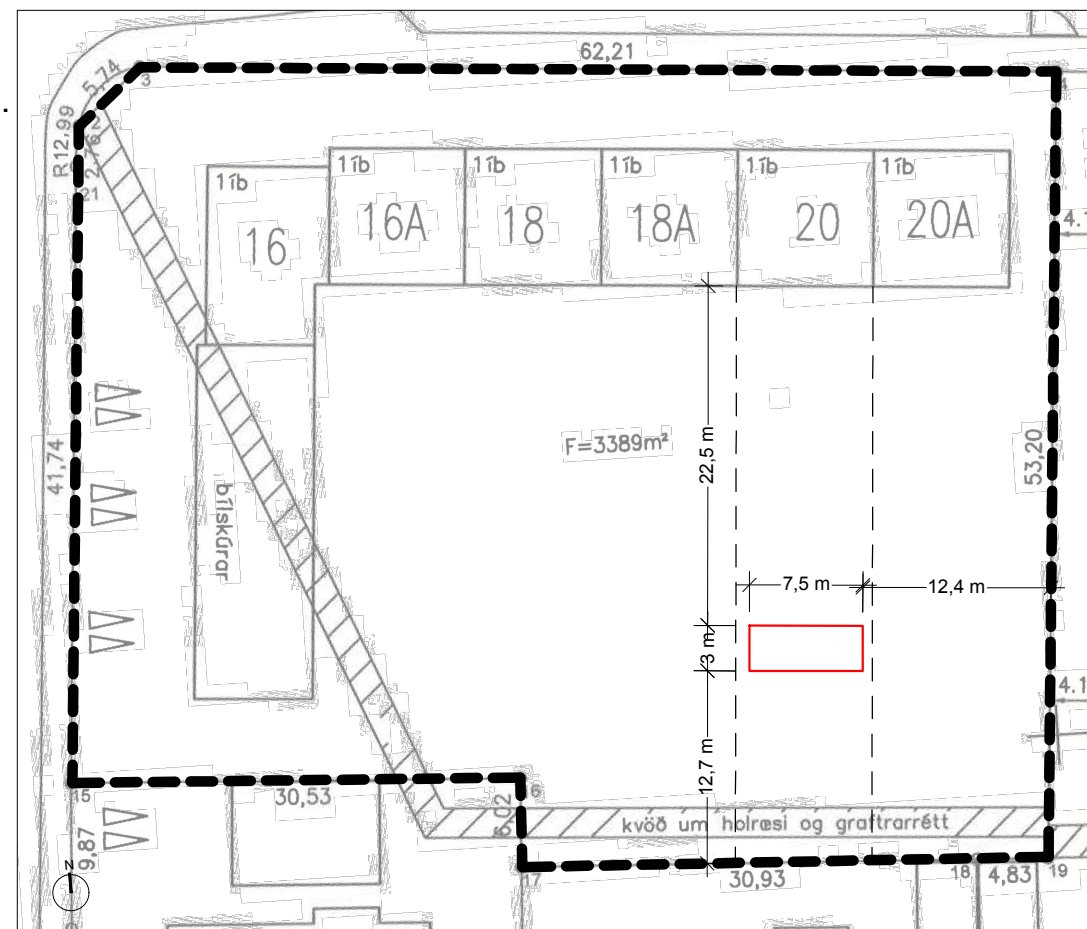


Tillaga að breytingu: grunnmynd mkv 1:100



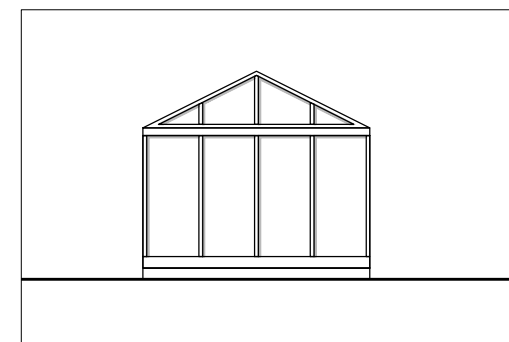
Tillaga að breytingu: norður- og suðurhlíð mkv 1:100

## GRENNDARKYNNING BLS 1 AF 1

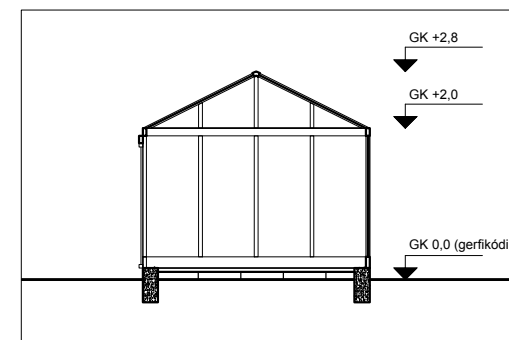


Tillaga að breytingu: afstöðumynd mkv 1:500

- lóðarmörk
- - - mörk garðrymis Álfhólsvegur 20
- áætlað gróðurhús



Tillaga að breytingu: austur- og vesturhlíð mkv 1:100



Tillaga að breytingu: snið mkv 1:100

teiknistofan **STIKA**  
hverfisgata 18 101 reykjavík  
info@stika.is  
8686584 8663090

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt kt. 300176-4619  
Magnea Guðmundsdóttir arkitekt kt. 170378-3779

ÁLFHÓLSVEGUR 20, 200 KÓPAVOGI  
GRENNDARKYNNING  
GRÓÐURHÚS Á LÓÐ

Núverandi afstöðumynd, nýjar afstöðumyndir,  
grunnmynd, útlit, snið

Landnúmer: L113564  
Staðgreinir: 1000-1-01400160

Mkv. 1:1000, 1:500 og 1:100 í A3  
Dags. 25. október. 2021



# KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild  
Kópavogi, 25. október '21.