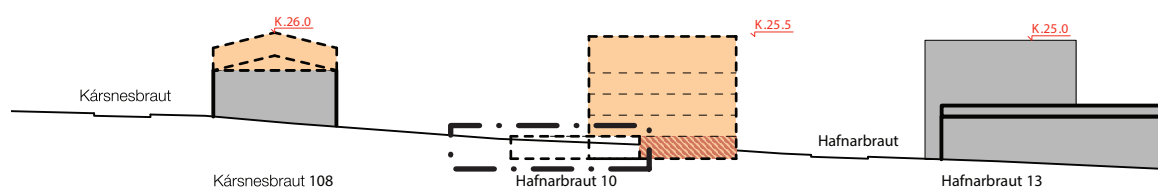


KYNNINGARUPPDRÁTTUR

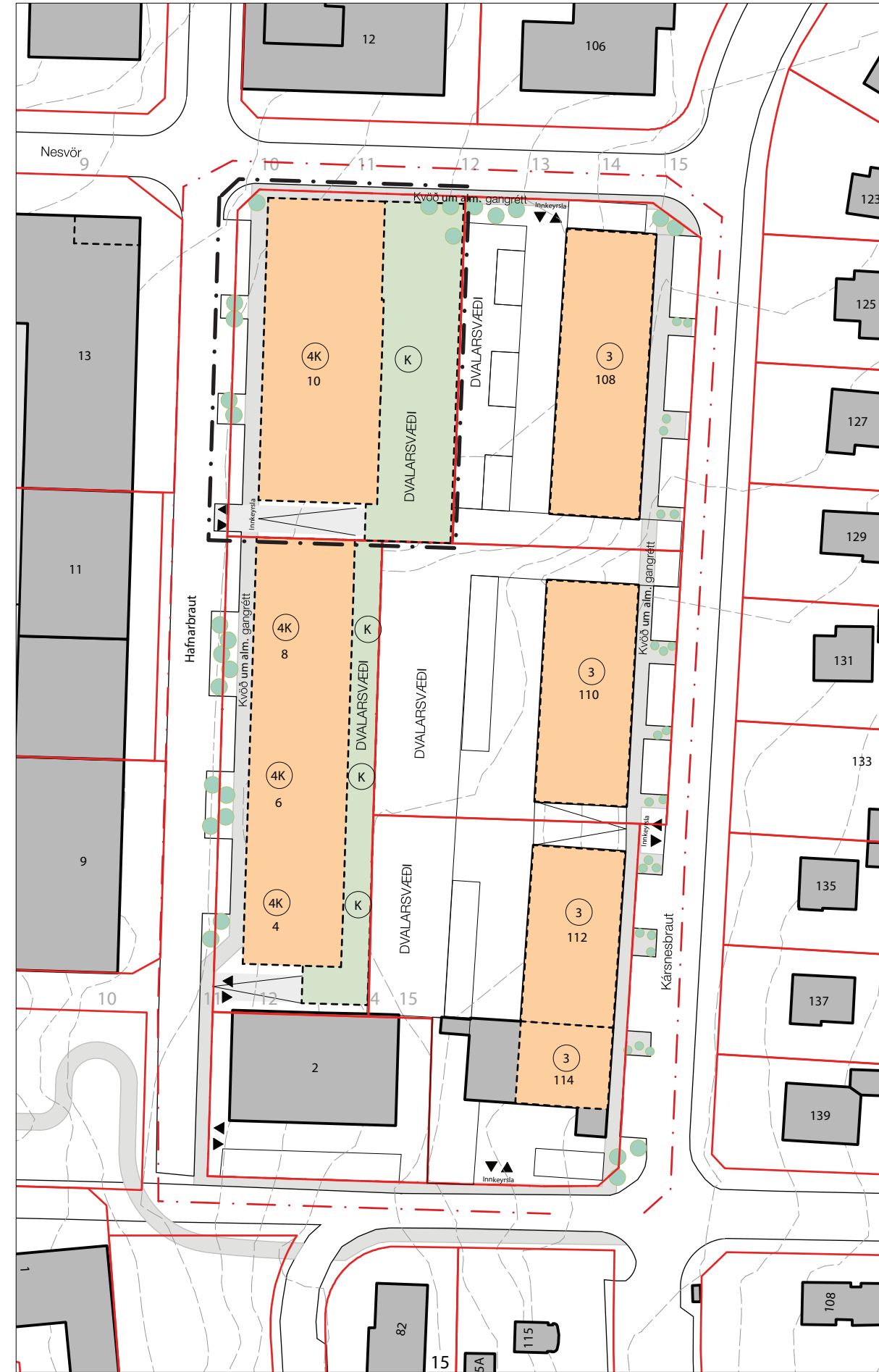
DEILISKIPULAGSBREYTING - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114



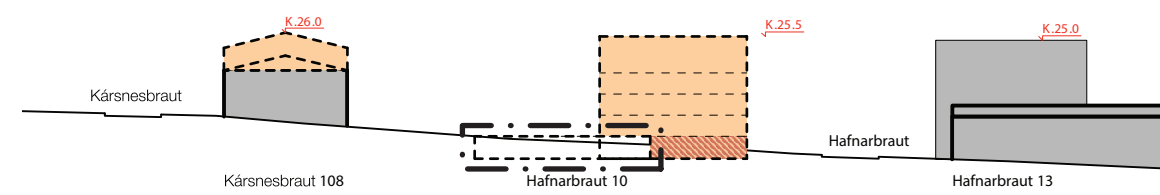
Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, Hafnarbraut 10 Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, Hafnarbraut 10 Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI HAFNARBRAUT 10

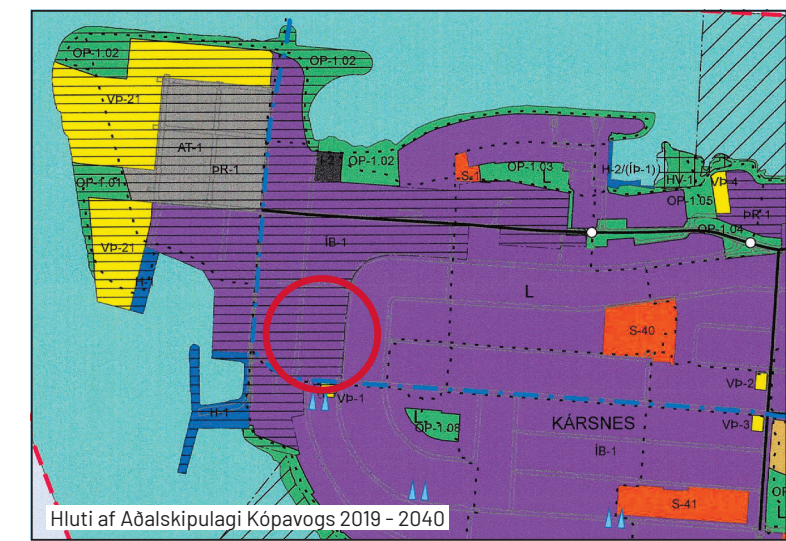
Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Hafnarbrautar 10.

Breytingarnar eru eftirfarandi:

- 1) Byggingarreitir niðurgrafinnar bilgeymslu stækkar um 890 m².
- 2) Hámarksíbúðafjöldi fer úr 40 íbúðum í 48 íbúðir.
- 3) Bilastæði per. íbúð fer úr 1,3 stæðum óháð íbúðastærðum í 0,75 - 1,5 stæði í samræmi við breyttar íbúðastærðir. Heildarfjöldi bilastæða á lóð fer úr 52 bilastæðum í 54 bilastæði, þar af 39 bilastæði í bilgeymslu.
- 4) 4 sérmerkt bilastæða fyrir hreyfihamlaða, skv. ákvæði í gildandi byggingarreglugerð.
- 5) 2 hjólastæði pr. íbúð, skv. ákvæði í gildandi aðalskipulagi.

Heildarbyggingarmagn ofanjarðar verður óbreytt, 4.800 m² og skilmálar deiliskipulagsins sem samþykkt var í Kópavogi 14. nóvember 2017 gilda jafnframt að öðru leiti.

HAFNARBRAUT 10		
Deiliskipulagsbreyting	Í gildi:	Tillaga að breytingu:
Lóð	2.626	2.626 m ²
Íbúðir	4.800	4.800 m ²
Samtals	4.800	4.800 m ²
Bilgeymsla	1.200	2.090 m ²
Heildarfermetrar	6.000	6.890 m ²
Kennitölur		
Nýtingarhlutfall ofan jarðar	1,83	1,83
Nýtingarhlutfall með kjallara	2,28	2,62
Fjöldi íbúða	40	48
Bilastæði per íbúð	1,3	0,75 stæði/2. herb. íbúð
		1,0 stæði/3. herb. íbúð
		1,5 stæði/4. herb. íbúð
Heildarfjöldi bilastæða	52	54 bilastæði



Hluti af Aðalskipulagi Kópavogs 2019 - 2040 Staðfest 28.12.2021

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR	
	Mörk deiliskipulags
	Núverandi lóðarmörk
	Byggingarreitir nýbygginga
	Byggingarreitir neðanjarðar
	Byggingarreitir innreginnar efstu hæðar
	Byggingarreitir bilgeymslu/kjallara
	Byggingarreitir bilgeymslu/kjallara með garðrymi
	Leiðbeinandi útlínur nýbygginga
	Útlínur bygginga við Hafnarbraut 11
	Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Byggingarreitir hæða
	Lóðrétt öi
	Bilastæ útkeyrsla
	Inn- og útkerfsla
	Inn- og/ Kjallari / Ris
	Hæðir byggingar
	Núverandi utan óis
	Byggingarreitir skipulagssvæ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.þr.

frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.



Kópavogur _____ 2023

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Efni: **Deiliskipulagsbreyting Hafnarbraut 10**
 Svæði 12
 Mælikvarði: 1:1000-A2
 Dagsetning: 09.09.2022
 Dags. uppfærslu: 13.01.2023
 Teikningarnúmer: D01.01
 Útgáfa: 01

skala: arkitektar
 Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
 kt.: 030482-3449