

### Byggingarlýsing

Hraunbraut 14 - Kópavogi

Sótt er um leyfi til að hafa svalir á annari hæð á þaki bílskúrsins.

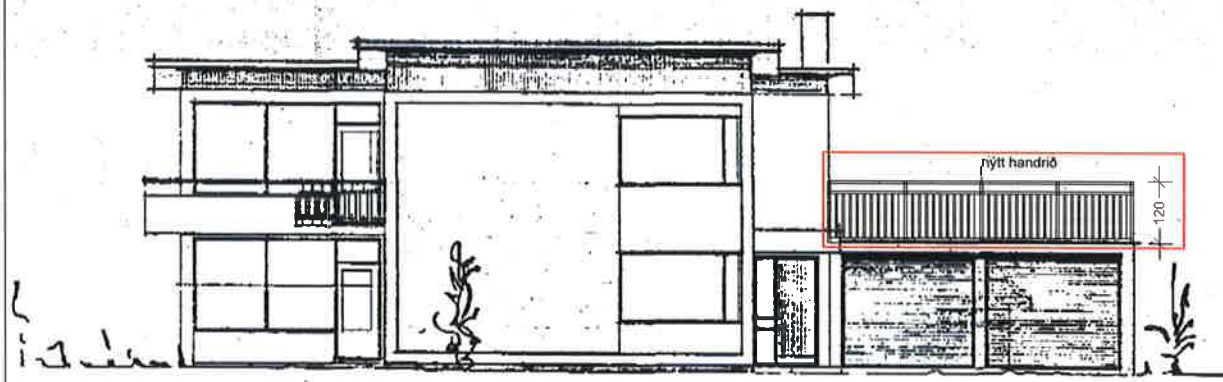
Upprunalegur hönnuður hússins var Sigurður R. Halldórsson. Húsið var byggt árið 1965 og er á þremur hæðum. Varðandi aðkomu að byggingu, landslag er þannig að það hentar ekki aðgengi fyrir fatlaða. Sjá Norður og Vestur hliðar þar sem eru tröppur. Í 3. mgr. 6.1.3 gr. sem segir: Heimilt er að víkja frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. þar sem aðstæður eru þannig að krafan á ekki rétt á sér. Húsið uppfyllir því ekki ákvæði um algilda hönnun að því leyti. Sökkjar og botnplata eru steipt og einangruð með einangrunarplasti. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti og múraðir. Að utan eru útveggir múraðir. Plötur á 1. hæð og 2. hæð eru steiptar. Þak hússins er loftplata steipt og kraftsperruþak, klætt með búrústi, einangrað með steinull. Þak bílskúrsins er loftplata steipt og múrað. Handrið á svölum er 120 cm. hæð, stoð-súlur og handlisti úr galvaniseruðum stálörum og trélistar. Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurðir og innhurðir úr tré. Innveggir eru burðarveggir steiptir og vikursteinar, aðrir eru léttir veggir einangraðir með steinull og klæddir í flokki 1 með krossvið og gifs. Upphitun er ofnar. Sorptunnur eru 5 og hæð fyrir sorpillát er 140 cm skv. 6.12.6 gr. byggingarreglugerðar. Bílastæði eru þrjú á lóð í samræmi við afstöðumynd sem samþykkt var 13. júlí 1995.

Afstöðumynd

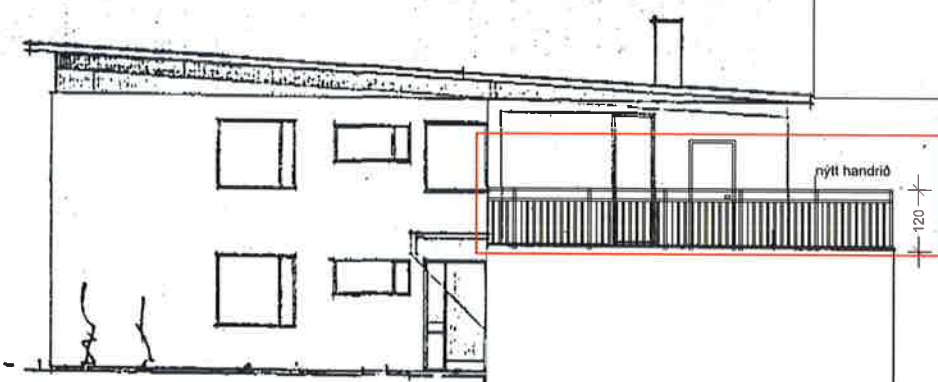
Skráningartafla: Hraunbraut 14 Landsnúmer: L114944 Matshlutandúmer: 01					Skrásetjari: Ragna Þóra Regnarsdóttir Kennitala: 090464-4509 Útgáfa: 4.01E Dags: 14/10/2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjalda	D17	
Lokun	Rým	Nóbun	Holub-	Bjarnar-	Botnflórur	Alflórur	Stigur	Op	Brúttóflórur	Brúttóflórur	Seljahæð	Seljahæð	Brúttó	Nettóflórur	Brúttóflórur	skiptarúm	Svölur	
hæð-við	hæð-við	taxi	hókkun	hæð	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.5	m	m	m²	m²	m²	m²	m²	
<b>Matshluti</b>					612,1	0,0	5,2	7,8	463,0	0,0			1.403,9	412,1	455,2		1.161,600	
<b>Botn</b>																	38,0	
*	00	<b>Kjallari</b>			139,5	0,0	0,0	0,0	139,5	0,0			378,6	126,1	131,7			
A	* 0001	<b>Íbúð</b>			74,1				74,1			2,70	2,70	200,1	68,8	74,1	2,70	185,760
A	* 0002	<b>Íbúð</b>			57,6				57,6			2,70	2,70	155,4	51,4	57,6	2,70	138,780
A	* 0003	<b>Inntök</b>			7,8				7,8			2,70	2,70	21,1	5,9			
*	01	<b>1. hæð</b>			180,0	0,0	5,2	0,0	180,0	0,0			522,9	168,3	190,0			
A	* 0101	<b>Íbúð</b>			131,9				131,9			2,70	2,70	356,1	117,7	131,9	2,70	317,790
A	* 0102	<b>Stíga húsi</b>			8,8		5,2		8,8			2,70	2,70	23,8	7,8	8,8	2,70	21,060
A	* 0103	<b>Bílskúr</b>			24,1				24,1			2,90	2,90	70,0	21,4	24,1	2,90	62,060
A	* 0104	<b>Bílskúr</b>			25,2				25,2			2,90	2,90	73,0	21,4	25,2	2,90	62,060
*	02	<b>2. hæð</b>			282,6	0,0	0,0	7,8	133,5	0,0			466,4	117,7	133,5			
A	* 0201	<b>Íbúð</b>			141,3				141,3			2,70	2,70	361,6	117,7	133,5	2,70	317,790
A	* 0202	<b>Þakrymi</b>			141,3				141,3			0,20	1,00	64,8				
C	* 0203	<b>Svallir</b>			8,8				8,8								1,00	8,800
C	* 0204	<b>Svallir</b>			47,5				47,5								1,00	47,500
<b>Athugasemdir</b>																		
Mhl 01 og mhl 02 sameinast í mhl 01																		
Bílskúr 0103 er í eigu eignar 0201																		
Bílskúr 0104 er í eigu eignar 0101																		
<b>Sameignir summa</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignarhald	Nóbun	Brúttóflórur	Skiptarúm	Svölur	Svölur												
	hæð	taxi	m²	m²	m²	m²												
*	0001	<b>Íbúð</b>	74,1	185,760	185,760													
*	0002	<b>Íbúð</b>	57,6	138,780	138,780													
*	0101	<b>Íbúð</b>	131,9	317,790	317,790													
*	0103	<b>Bílskúr</b>	24,1	62,060	62,060													
*	0104	<b>Bílskúr</b>	25,2	62,060	62,060													
*	0201	<b>Íbúð</b>	142,3	395,150	395,150													
	<b>Alls</b>		455,2	1.161,600	1.161,600													

NR.   DAGS.	BREYTING
<b>Hraunbraut 14</b>	
Kópavogi	
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 skipholt 43 105 Reykjavík sími 8983760 barluigi@simnet.is	
Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla	
Mkv. 1:500 Dags. 11.03.2021	Teikn. nr. 1

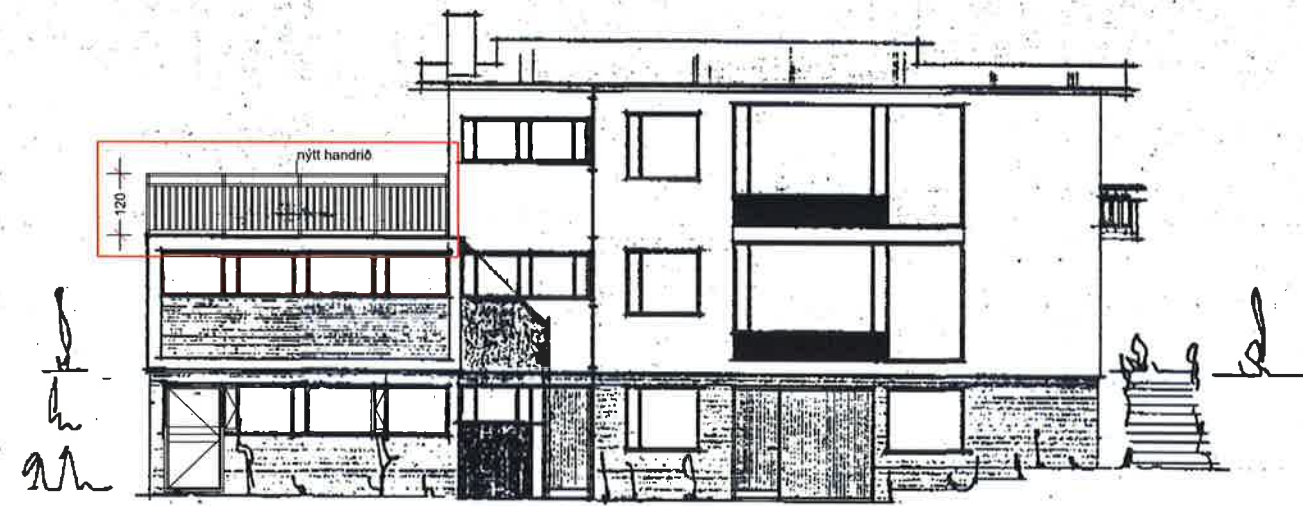
Skráningartafla



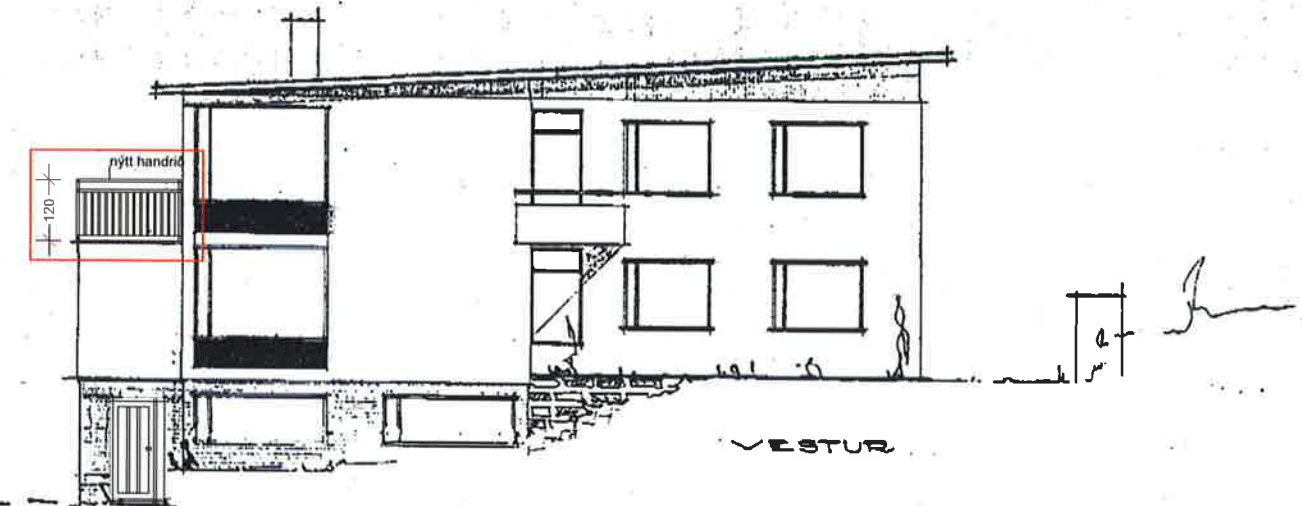
SÚÐUR



AUSTUR



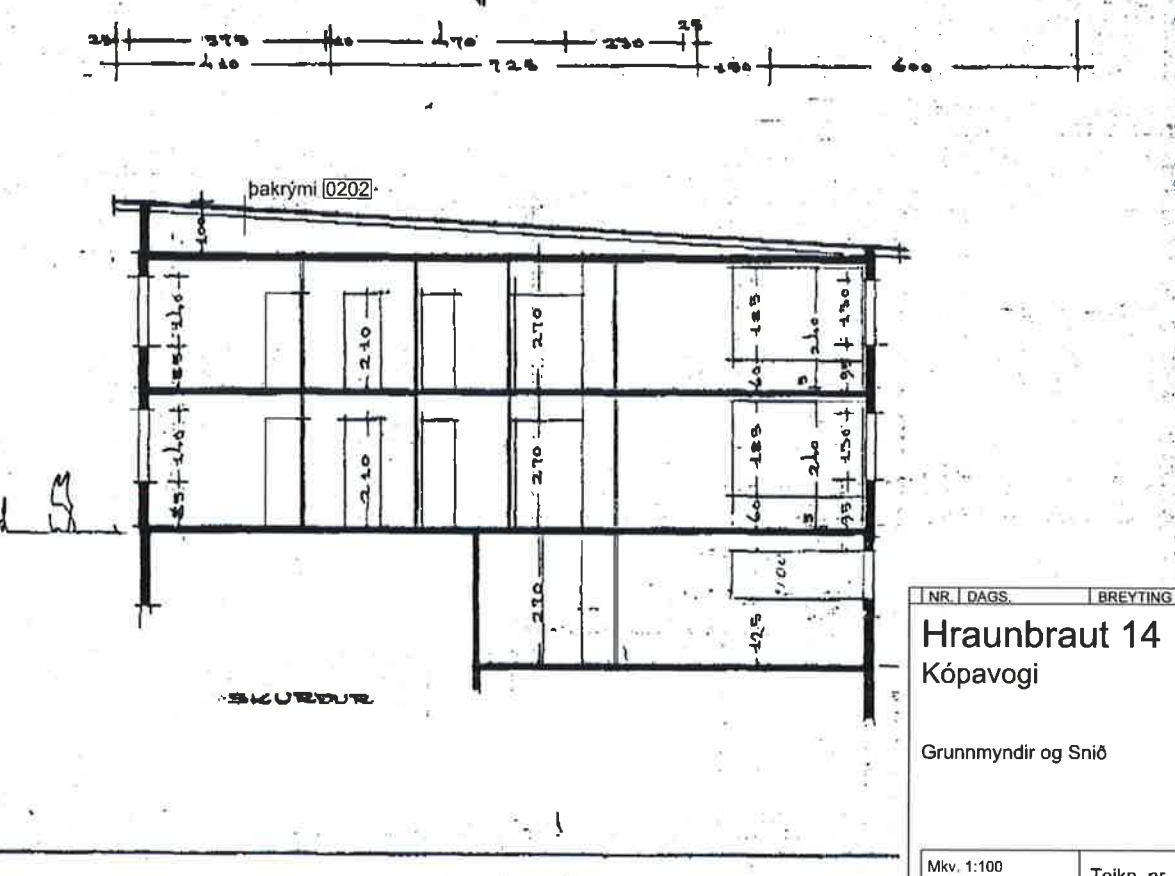
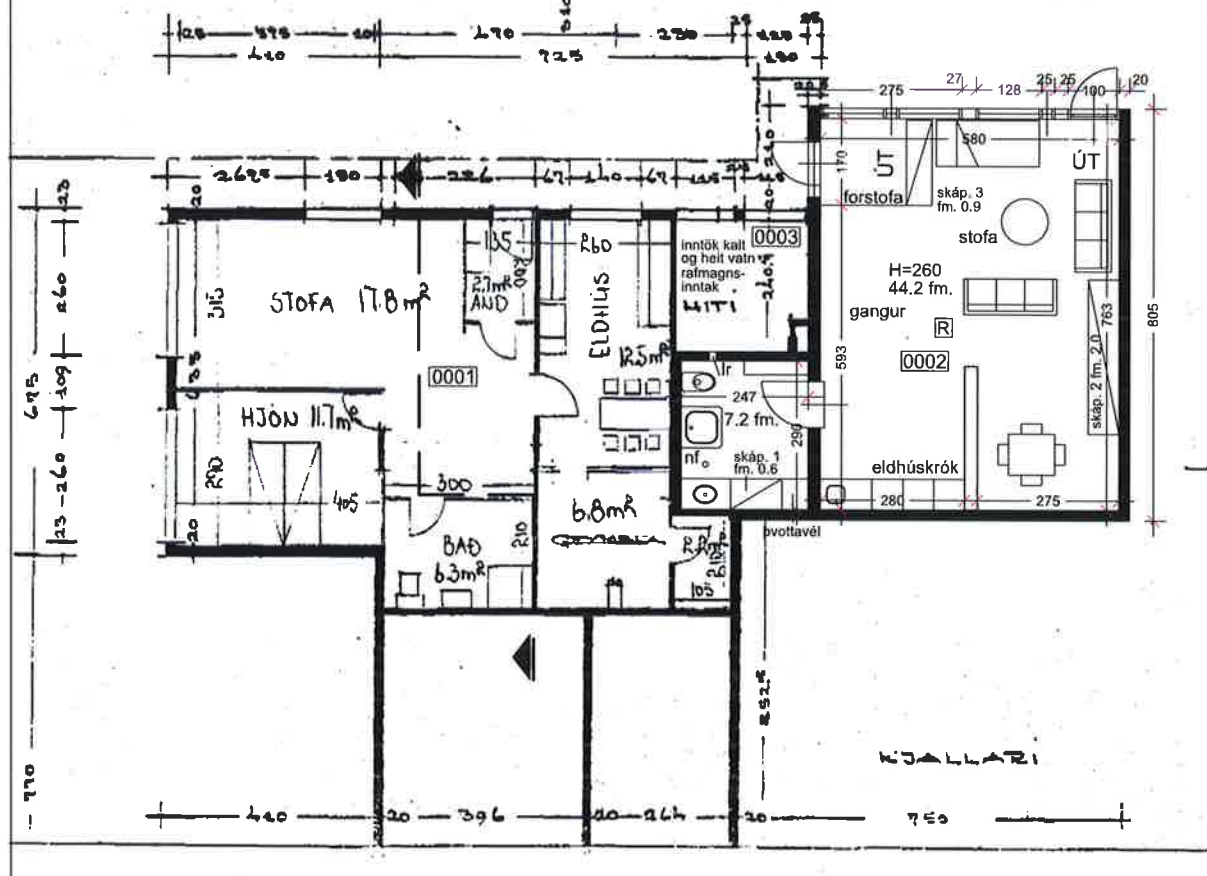
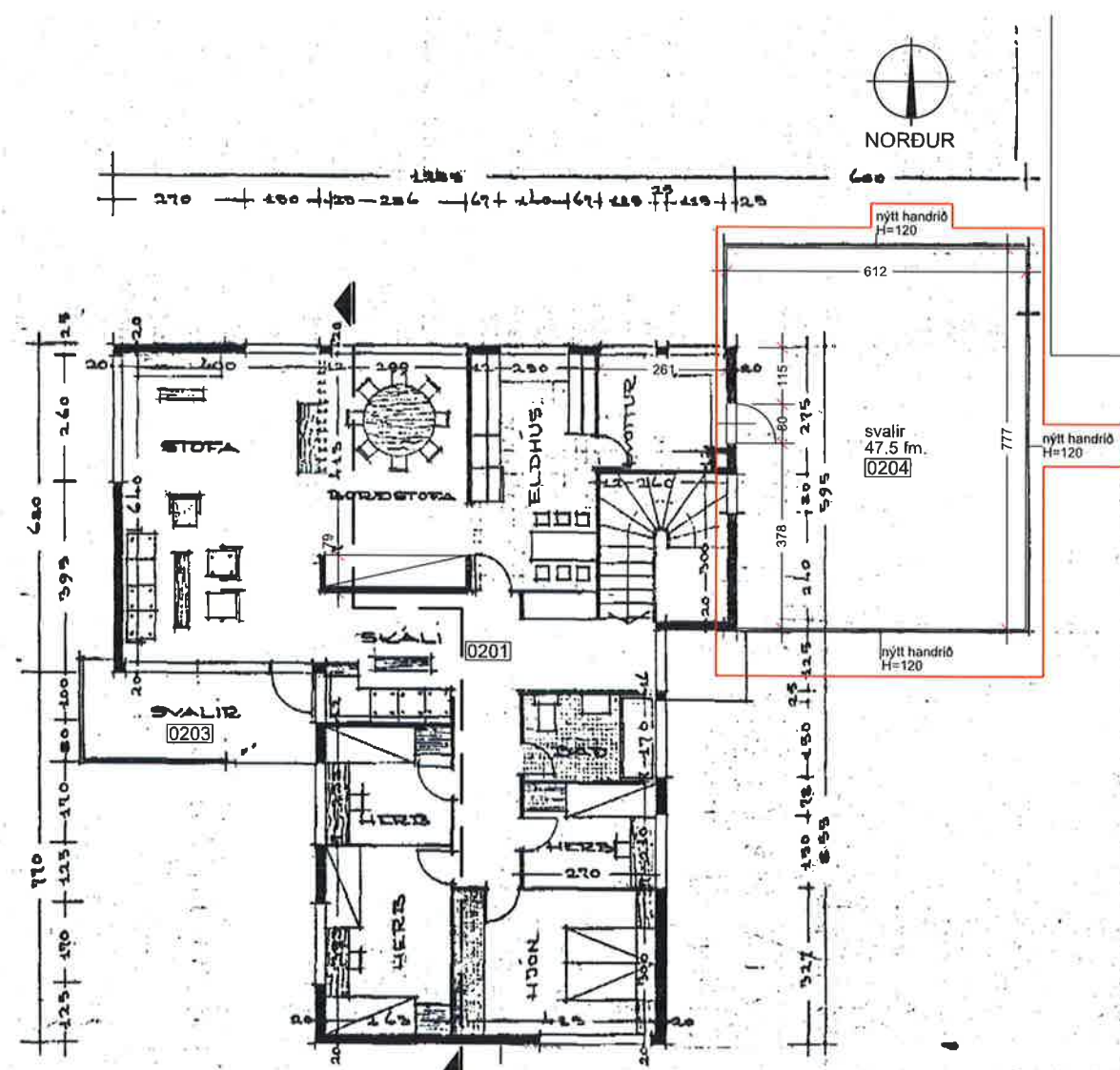
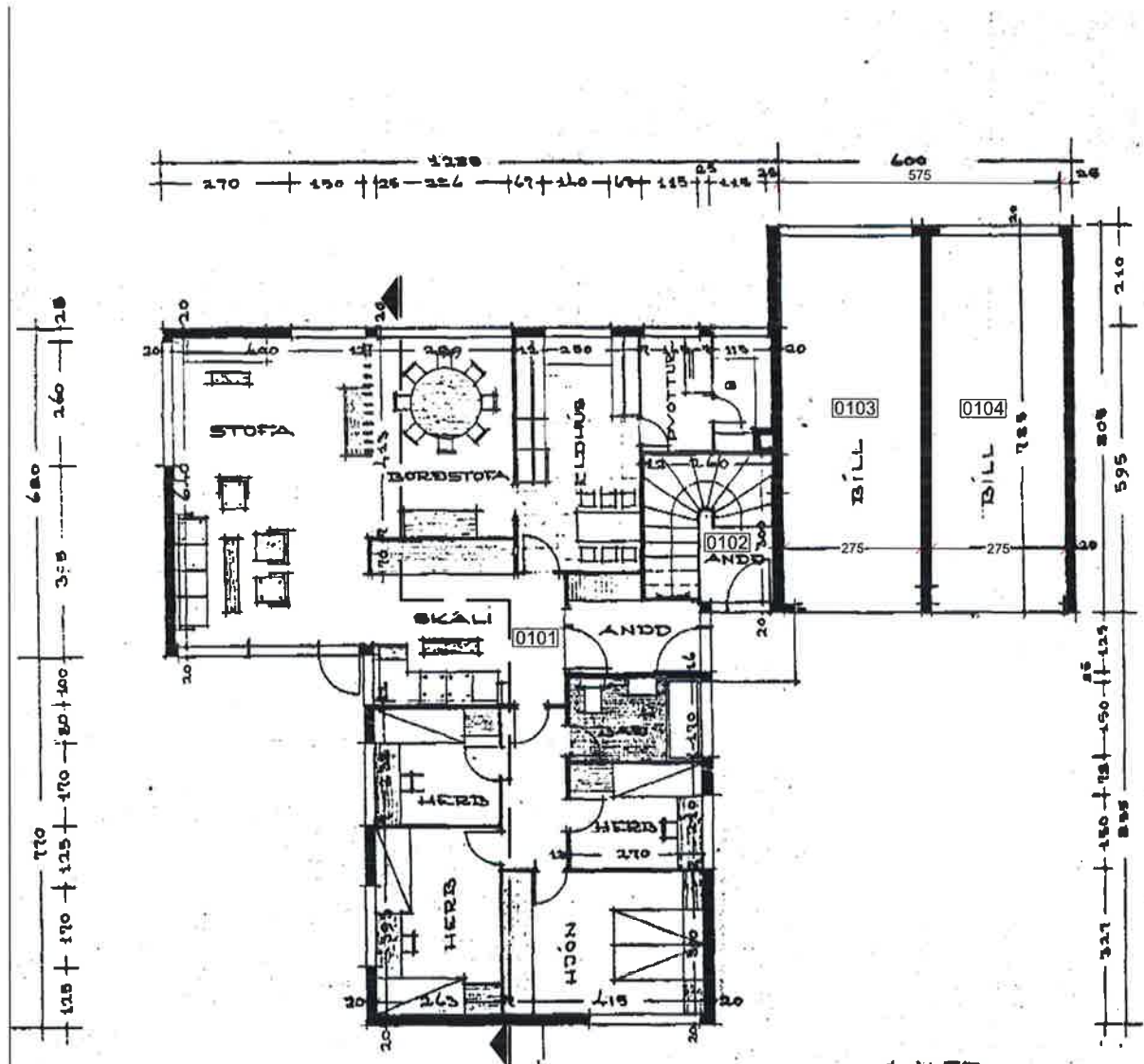
NORÐUR



VESTUR

NR.	DAGS.	BREYTING
<b>Hraunbraut 14</b> Kópavogi		
Útittmyndir		
Luigi Bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 skipholt 43 105 Reykjavík sími 8983760 barluigi@simnet.is		
Mkv. 1:100 Dags. 11.03.2021	Teikn. nr. 3	





NR. | DAGS. | BREYTING

**Hraunbraut 14**  
Kópavogi

Luigi Bartolozzi  
arkitekt  
kt. 130659-2099  
skipholt 43  
105 Reykjavík  
sími 8983760  
bartluigi@simnet.is

Mkv. 1:100  
Dags. 11.03.2021

Teikn. nr. 2