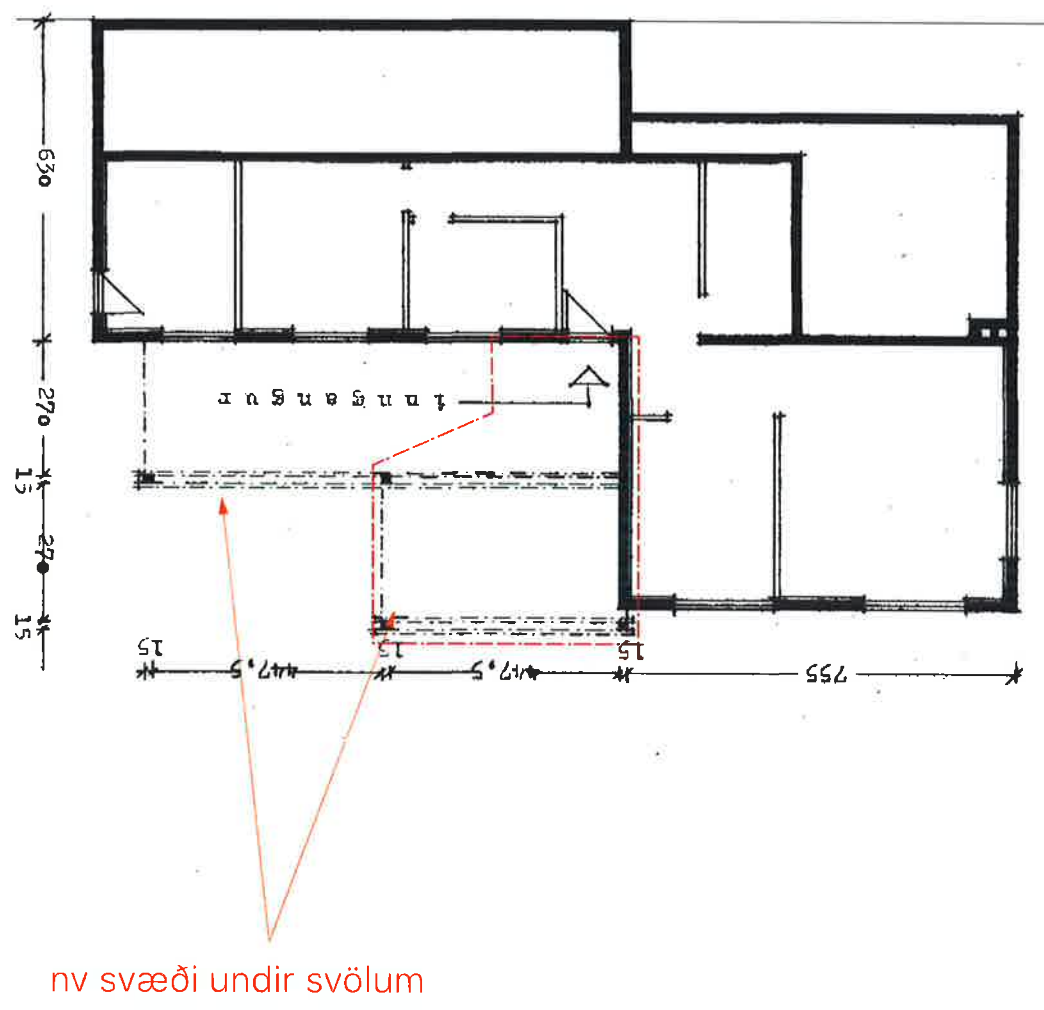
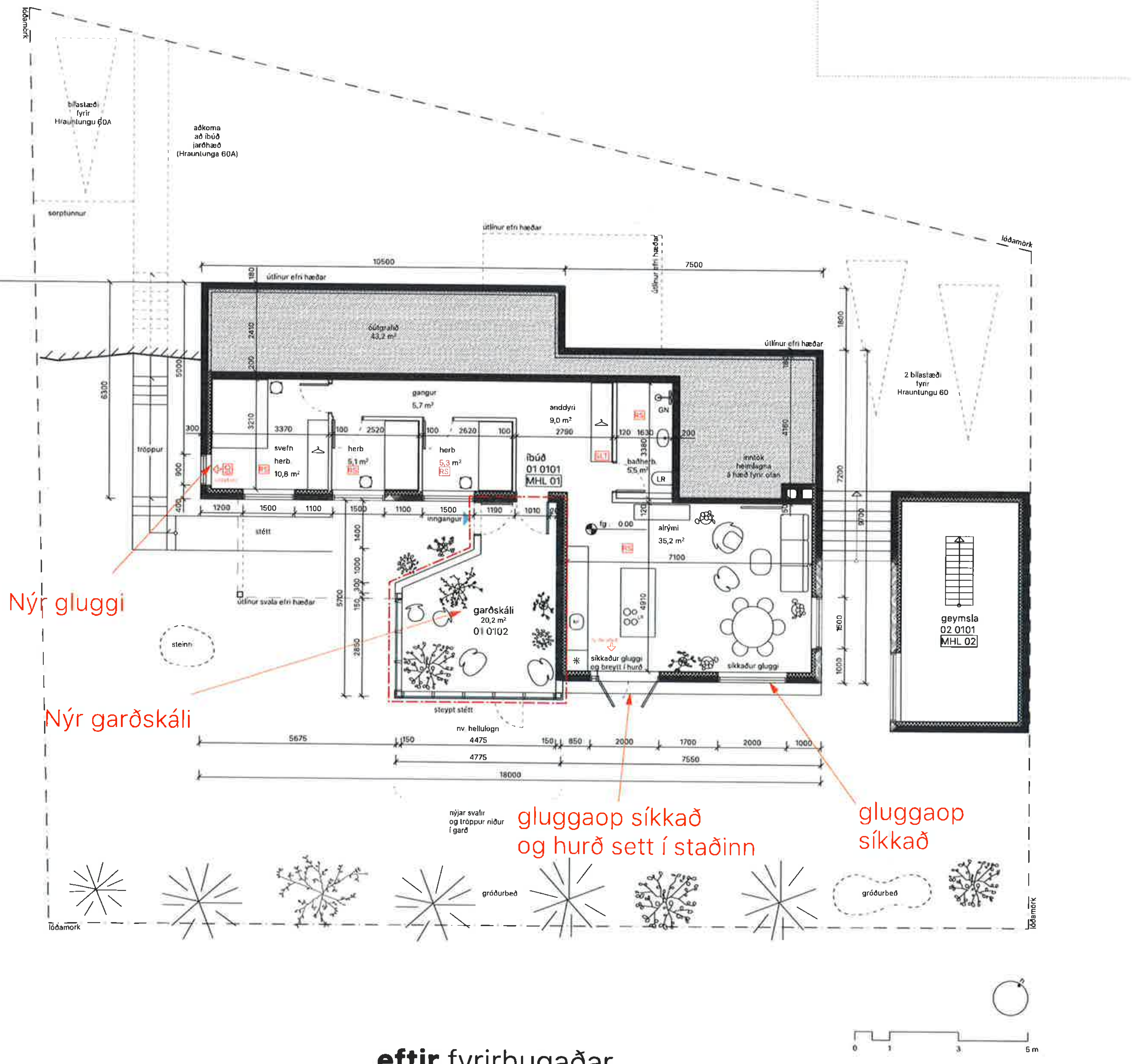
Samanburðarteikning
fyrir Skipulagsdeild
Umhverfissviðs Kópavogs





fyrir fyrirhugaðar breytingar

eftir fyrirhugaðar breytingar

- öll mál skal sannreyna áður en framkvæmdir hefjast
- mælið ekki af teikningum
- misræmi á milli málsetninga á teikningum & mælinga á staðnum skal bera undir arkitekt
- misræmi í teikningum skal tilkynna til arkitekta
- Teikningu þessa má ekki endurnýta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfunda

br. hóf	dags	lýsing á breytingu

Anna Leoniak
arkitekt FAÍ
kt : 030680-2869
anna@marimo.is

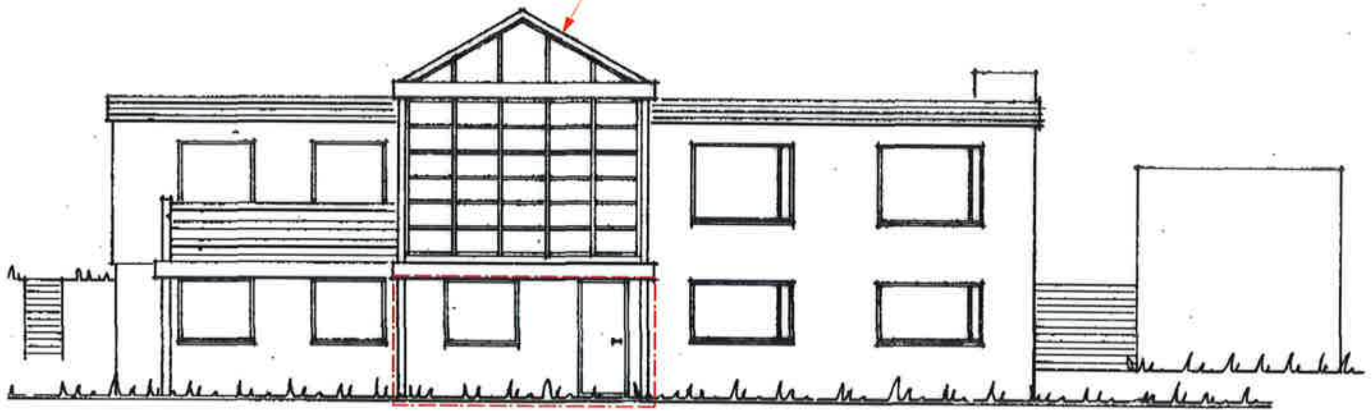
Bjarni Kristinsson
arkitekt FAÍ
kt : 300583-3939
bjarni@marimo.is

marimo

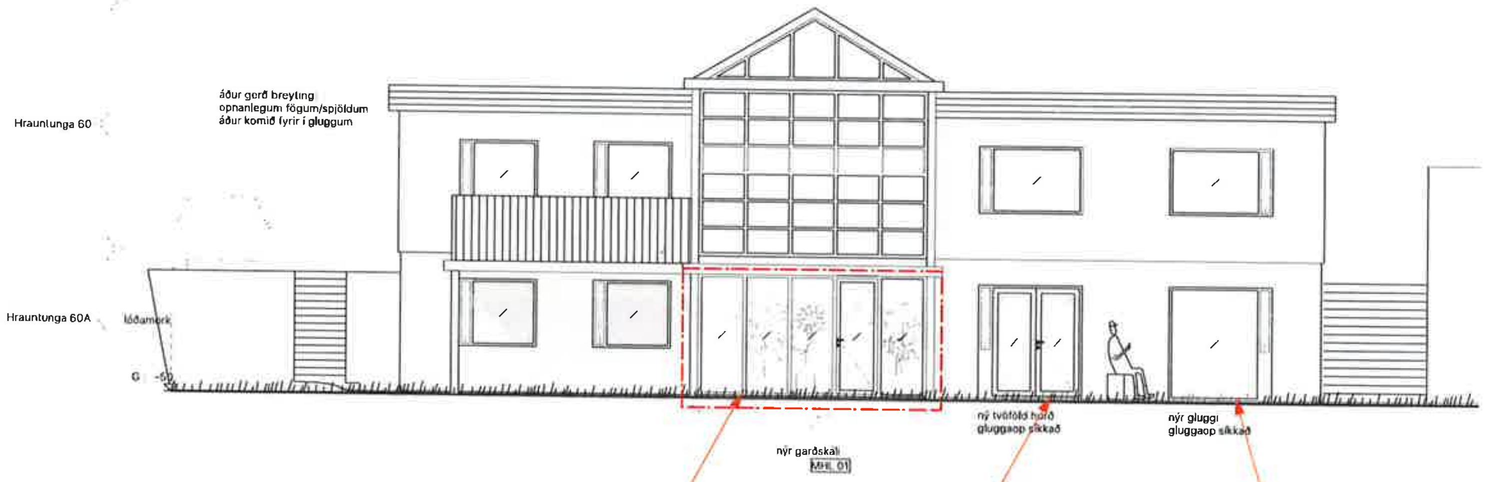
verkheiti	heimilisfang	eðli verks	tegund uppdrátta	teikning sýnir	mælikvarði á A2	útgáfudagur	teiknað	yfirfarið	verknúmer	teikning	breyting
Hrauntunga 60A nýr gróðurskáli	Hrauntunga 60A 200 Kópavogi	viðbygging	samanburðarteikning	grunnmynd fyrir og eftir	1:100	2022 06 14	BK	AL	2101027	S • 1	-

Samanburðarteikning
fyrir Skipulagsdeild
Umhverfissviðs Kópavogs

blómaskáli á efri hæð
frá 1984



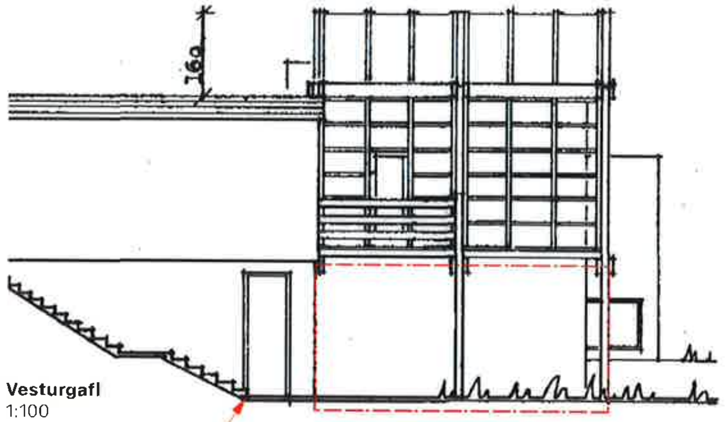
Suðurhlið
1:100



Nýr garðskáli

gluggaop síkkað
og hurð sett í staðinn

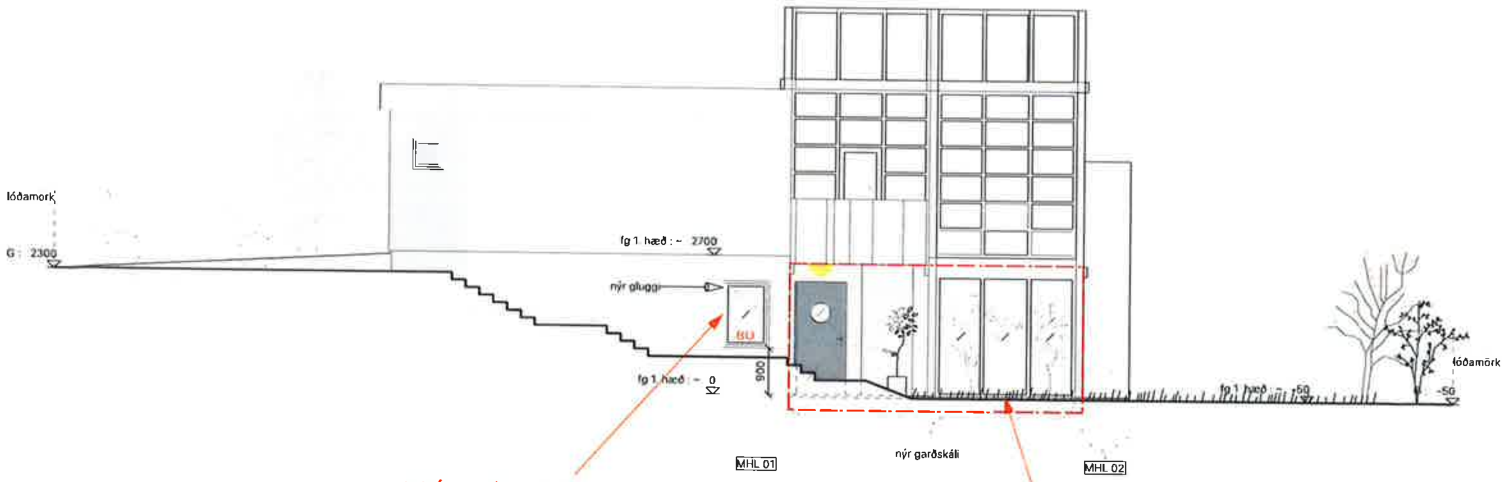
gluggaop
síkkað



Vesturgafl
1:100

hér er engin hurð
í dag

fyrir fyrirhugaðar
breytingar



Nýr gluggi

eftir fyrirhugaðar
breytingar

Nýr garðskáli
á neðri hæð

- öll mál skal sannreyna áður en framkvæmdir hefjast
- mælið ekki af teikningum
- misræmi á milli málsetninga á teikningum & mælinga á staðnum skal bera undir arkitekt
- misræmi í teikningum skal tilkynna til arkitekta
- Teikningu þessa má ekki endurnýta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfunda

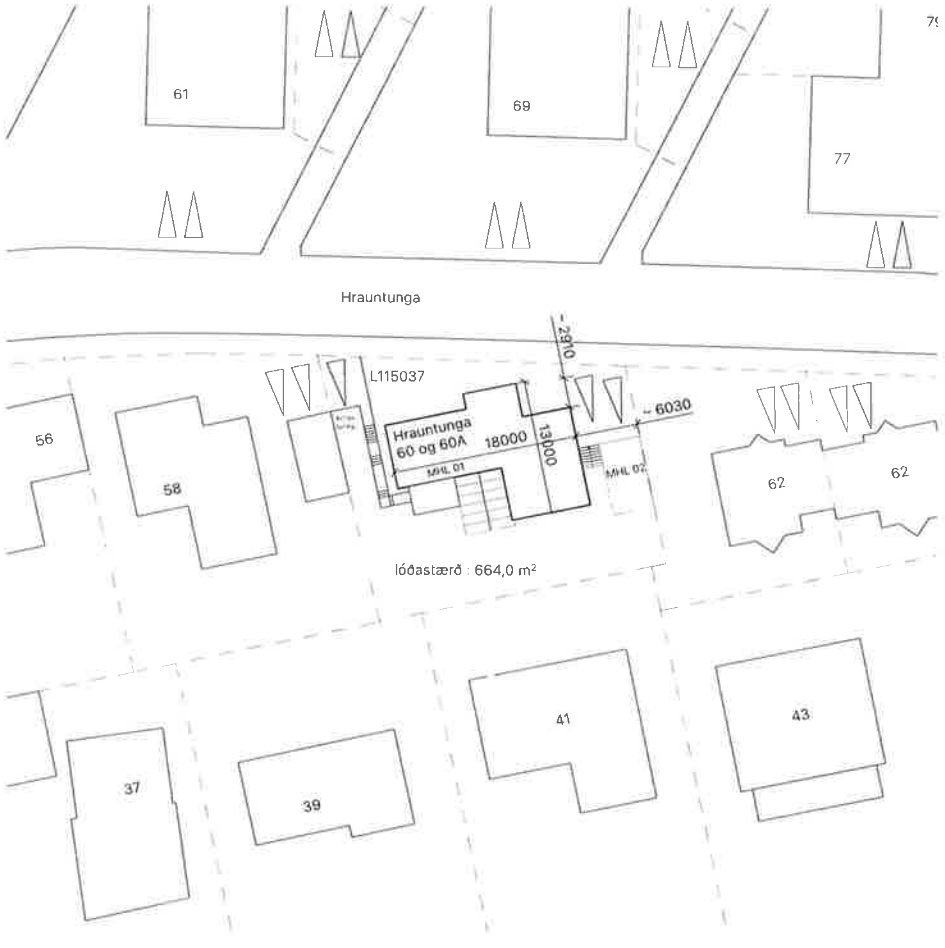
br. höf.	dags	lýsing á breytingu

Anna Leoniak
arkitekt FAÍ
kt. 030680-2869
anna@marimo.is

Bjarni Kristinsson
arkitekt FAÍ
kt. 300583-3939
bjarni@marimo.is

marimo

verkheiti	heimilisfang	eðli verks	tegund uppdrátta	teikning sýnir	mælikvarði á A2	útgáfudagur	teiknað	yfirfarið	verknúmer	teikning	breyting
Hrauntunga 60A nýr gróðurskáli	Hrauntunga 60A 200 Kópavogi	viðbygging	samanburðar-teikning	Útlit fyrir og eftir	1:100	2022 06 14	BK	AL	2101027	S • 2	-



Afstöðumynd
1:500

0 2 6 10 20 m

Byggingarlýsing

sbr. gátlisti byggingarfulltrúa og gr. 4.3.9. í Byggingarreglugerð nr. 112/2012

a - Almenn atriði

Götuheiti + númer	**Hrauntunga 60A, 200 Kópavogi.**
hnit:	-
auðkennisnúmer:	-
Staðgreinir:	1000-1-43400600
Landnúmer:	L115037

b - Notkun og starfsemi

Húsið að Hrauntungu 60 [mhl01] er byggt árið 1965 sem einbýlishús. Bílskúr [mhl02] var byggður 1967.

Árið 2021 var uppskipting á húsinu samþykkt. Húsinu var þá skipt upp í tvær íbúðareiningar Hrauntungu 60 [efrihæð mhl01 og bílskúr mhl02] og Hrauntungu 60A [neðri hæð mhl01].

Húsið hefur tekið nokkrum breytingum frá upphaflegum teikningum en upprunalegur hönnuður hússins var Ásgeir Ingvarsson. Árið 1984 voru samþykktir uppdrættir af breyttum þakkanti en einnig voru svalir stækkaðar og blómaskáli með glerþaki byggður ofan á svalirnar. Megin byggingarefni stækkaðra svala var timbur.
Hönnuður þessara breytingar var Albína Thordarson arkitekt FAÍ.

Viðbygging sem hýsir anddyri fyrir efri hæðina var svo gerð við húsið árið 1999 skv. teikningum THG arkitekta
Teikningar þessar byggja á teikningagrunni frá THG arkitektum.

•

Byggingarleyfisumsókn þessi snýr að fyrirhugðum breytingu í og við íbúð á neðri hæð mhl01 s.s. ***Hrauntungu 60A***

Sótt er um leyfi að:

a. Byggja *"kaldan"* / óupphitaðan garðskála.
Staðsetning er (undir blómaskála á efri hæð)

b. Síkka tvo glugga í alrými og jafnframt breyta öðrum þeirra í tvöfalda hurð út frá stofu.

c. Útbúa björgunarop frá svefnherbergi á jarðhæð.

Nýjustu teikningar af húsinu eru frá 1999. Teikningar þessar eru því reyndarteikningar og sýna einnig áður gerðar breytingar á Hrauntungu 60A.

c - Hæðir og stærðir

fjöldi hæða: Húsið samanstendur af tveimur matshlutum
matshlutarnir eru báðir á tveimur hæðum.

íbúðin að Hrauntungu 60A er á neðri hæð matshluta 01

fyrir stækkun

birt stærð Hr. 60 :	239,1 m²	[skv. fasteignaskrá]
birt stærð Hr. 60A :	91,0 m²	[skv. fasteignaskrá]

eftir stækkun

Íbúðarhús	**MHL01 *(stækkaður mhl.)***	
1. hæð:	113,7 m²	307,0 m³
2. hæð:	184,7 m²	565,7 m³
brúttó MHL01	298,4 m²	895,6 m³
birt flatarmál	298,4 m²	
skiptarúmmál		749,4 m³
bílskúr / geymsla	**MHL02**	
1. hæð:	28,0 m²	67,2 m³
2. hæð:	28,0 m²	70,0 m³
brúttó MHL02	54,4 m²	142,8 m³
birt flatarmál	54,4 m²	
skiptarúmmál		108,3 m³
birt stærð Hr. 60A :	**113,7 m²**	
flatarmálsstækkun :	**22,7 m²**	

d - Lóð

Stærð lóðar:	664,0 m² skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands
Nýtingarhlutfall:	0,53 br. fl./lóðarflm.
heildarfjöldi bílastæða:	2+1 : 3 [skv. eignaskiptasamningi frá 2021]
fjöldi bílastæða fyrir fatlaða:	0

e - Burðarkerfi

Húsið sjálft er að mestu leiti byggt úr járnbentri steinsteypu þ.e. veggir og gólfplötur en þak hefur burðarvirki úr timbri.

Blómaskáli Hrauntungu 60 er byggður úr timbri og gleri

Megin byggingarefni nýs garðskála að Hrauntungu 60A verður timbur og gler.

f - Hjúpurflötur og ásýnd

Húsið er sléttmúrað og málað í hvítum lit. Þakkantar eru úr timbri og málaðir í hvítum lit. Gluggar í blómaskála eru málaðir hvítir en aðrir gluggar sem einnig eru úr timbri eru málaðir í dökkum lit.

Nýir gluggar í gróðurskála Hrauntungu 60A verða einnig málaðir hvítir til samræmis við blómaskála á hæðinni fyrir ofan.

g - Handrið innan og utandyra

Ekki stendur til að bæta við handriðum í eða við húsið.

h - Einangrun

Gæði einangrunar hússins liggur ekki fyrir. Þó er vitað að húsið er einangrað að innan. Þar sem um gamalt hús er að ræða eru hámarks U-gildi allra byggingarhluta samkvæmt töflu 13.01 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ekki uppfyllt.
•
Garðskáli verður byggður sem *"kalt rými" (18°C >Ti>10°)* með einangrun í gólfi, og útveggjum.

samkvæmt töflu 13.01 í byggingarreglugerð nr. 112/2012
fyrir *(18°C >Ti>10°)*
helstu gildi:
Þak : 0,3 W/m²K
Veggir : 0,4 W/m²K
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) : 3,0 W/m²K
Hurðir : engin krafa

i - Innveggir

Innveggir í eldri hluta húss eru úr vikursteinum.
•
Ekki verða innveggir í nýjum garðskála

j - Kerfis-loft og /eða gólf

— [á ekki við hér] —

k - Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing

Húsið er hitað upp með fjarvarma og inntök lagna eru í þvottahúsi sem tilheyrir Hrauntungu 60 [0201].
Rafmagnsinntök/mælar eru í þvottahúsi [0201]
Kvöð er að eigandi Hrauntungu 60A hafi aðgang að mælum í þvottahúsi Hrauntungu 60 [0201]

Húsið er loftræst um opnanleg fög í gluggum.
Lokuð rými og baðherbergi eru með rafknúna loftræsingu.

l - Brunavarnir

Björgunaropi verður komið fyrir á vesturhlið hússins út frá svefnherbergi.
Brunavarnir hússins verða uppfærðar samhliða endurbótum á íbúðinni og reykskynjurum verður komið fyrir í hverju íverurými hússins.
Handslökkvitæki verður við útgönguleið.
Við nýja opnun/hurð út frá stofu verða flóttaleiðir úr íbúðinni þrjár, en nú er einungis ein flóttaleið úr íbúðinni.

m - Hljóðvist

— [á ekki við hér] —

o - annar tækjabúnaður

— [á ekki við hér] —

p - algild hönnun

Aðgengi að íbúðinni að Hrauntungu60A er ekki fært þeim sem eru í hjólastól en útitröppur liggja frá götunni Hrauntungu niður að íbúðinni.

q. Frágangur lóðar

Lóðin sem Hrauntunga 60A stendur á er 664 m². Grunnmynd sýnir í helstu dráttum hvernig fyrirkomulag lóðar er í dag.

Skv. samþykktri eignaskiptalýsingu frá 2021 er getið til um að á lóðinni séu 3 bílastæði. tvö fyrir framan bílskúr og tilheyra þau 0201 og eitt vestan megin við húsið og tilheyrir það 0101. Eigendur sem eiga bílastæði sjá um umhirðu og viðhald á þeim bílastæðum sem tilheyra þeim.

r. Meðhöndlun sorps og hættulegra efna

Sorptunnur eru staðsettar við bílastæði.

s. Annað og samantekt

— [á ekki við hér] —

- öll mál skal sannreyna áður en framkvæmdir hefjast
- mælið ekki af teikningum
- misræmi á milli málsetninga á teikningum & mælinga á staðnum skal bera undir arkitekt
- misræmi í teikningum skal tilkynna til arkitekta
- Teikningu þessa má ekki endurnýta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfunda

br. hof. dags. lýsing á breytingu

Anna Leoniak
arkitekt FAÍ
kt. 030680-2869
anna@marimo.is

Bjarni Kristinsson
arkitekt FAÍ
kt. 300583-3939
bjarni@marimo.is

marimo

verkheiti	heimilisfang	eðli verks	tegund uppdrátta	teikning sýnir	mælikvarði á A2	útgáfu-dagur	teiknað	yfirlarið	verknúmer	teikning	breyting
Hrauntunga 60A nýr gróðurskáli	Hrauntunga 60A 200 Kópavogi	viðbygging	Aðaluppdrættir	Afstöðumynd byggingarlýsing	1:100	2022 06 14	BK	AL	2101027	A • 1	