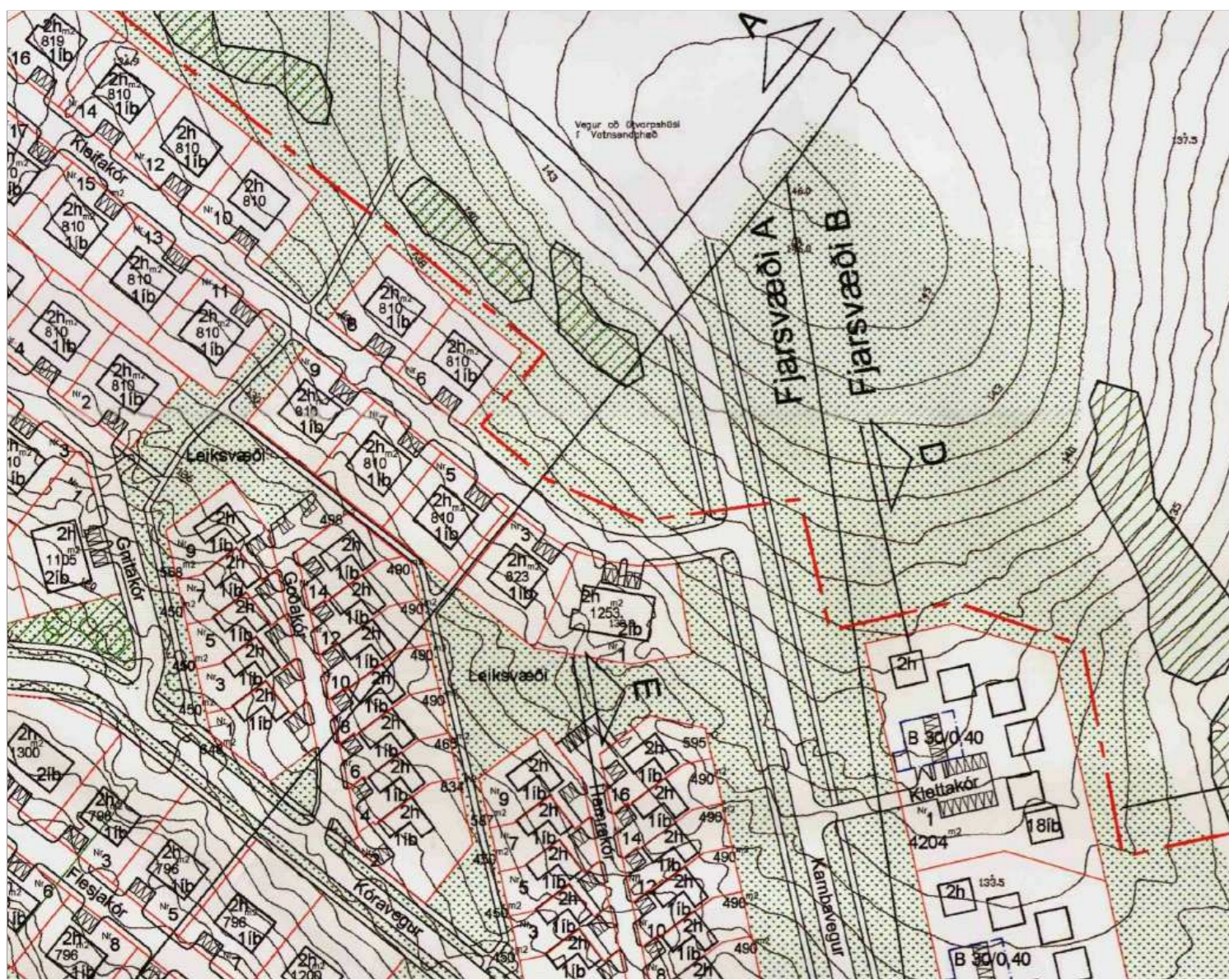
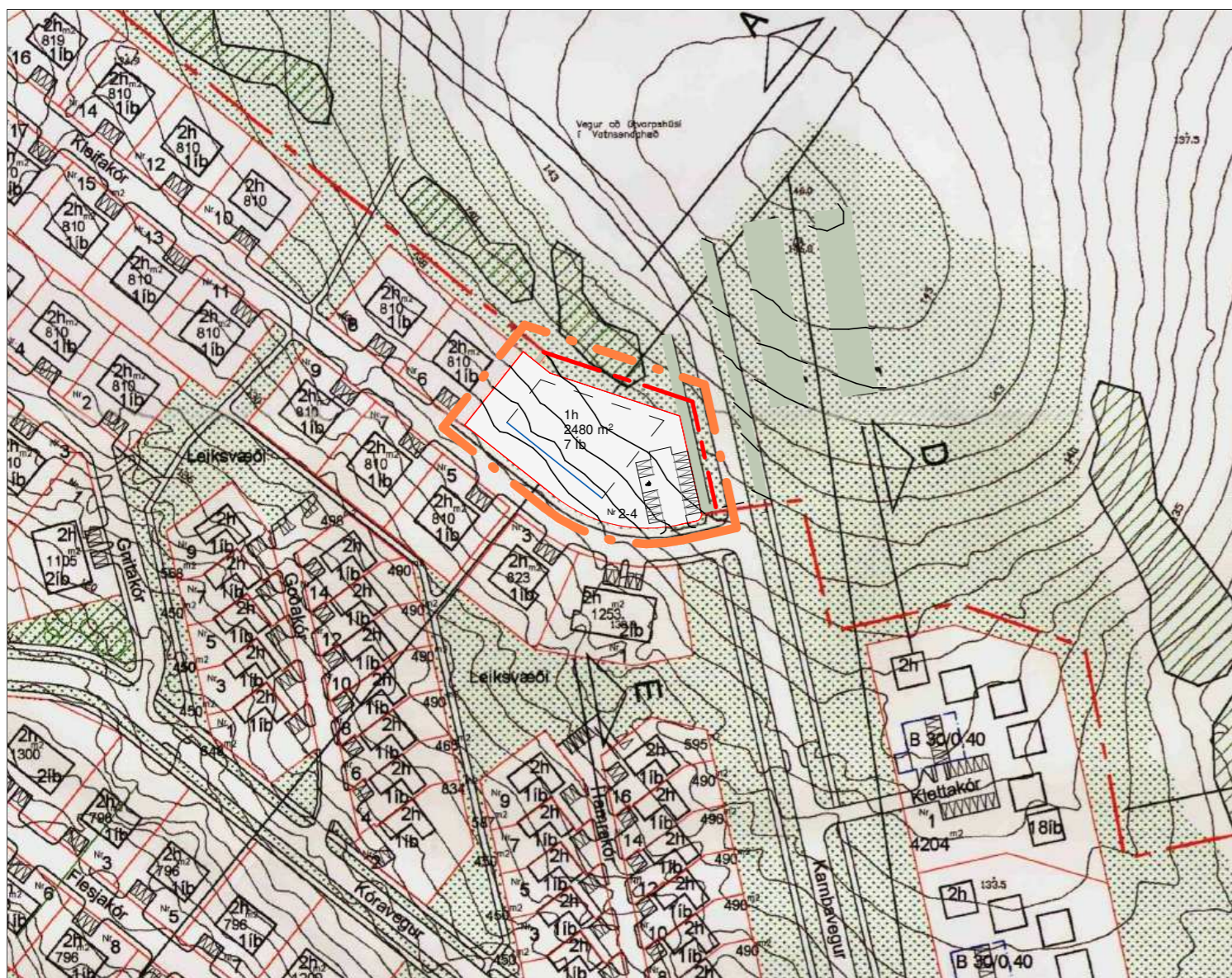




Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest



Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:2000 Samþykkt í bæjarstjórn 24. júlí 2003



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kleifakór 2-4 í mkv. 1:2000

# HÖRÐUVELLIR

## Kleifakór 2-4

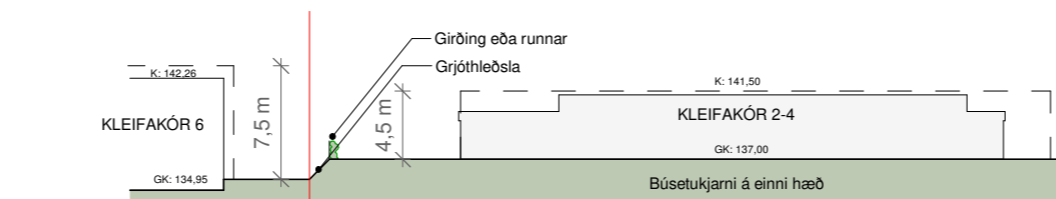
Tillaga að breyttu deiliskipulagi. Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 93, dags. 1. mars 2021

### Greinargerð:

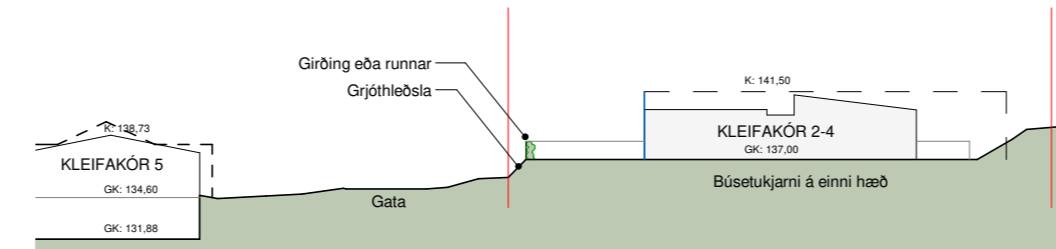
- Tillagan að deiliskipulagsbreytingu felur í sér að skilgreina nýja 2.480 m<sup>2</sup> lóð við Kleifakór 2-4. Þar er gert ráð fyrir allt að 600 m<sup>2</sup> byggingu með 7 minni íbúðum. Einnig er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir starfsmenn sem munu bjóða íbúa búsetukjarnans.
- Gert er ráð fyrir að gólfkoti verði 137,00 en má hækka eða lækka um 50 cm. Heildar hæð verður ekki meiri en 4,5 metrar.
- Á lóðinni er gert ráð fyrir 15 bílastæðum.
- Gert er ráð fyrir grjóthleðslu á lóðarmörkum við götu og við lóð nr.6 til að taka hæðarmismun. Girðing eða runnar komi innan við hleðsluna.
- Deiliskipulagsmörk aðlöðuð. Þessi nýja lóð er utan við núverandi deiliskipulag og er því mörk þess breytt til að bæta þessu svæði við.
- Breytingin er kynnt samhliða tillögu að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 þar sem landnotkun á lóðinni er skilgreind sem íbúðabyggð.

### Bókun/Ferill máls:

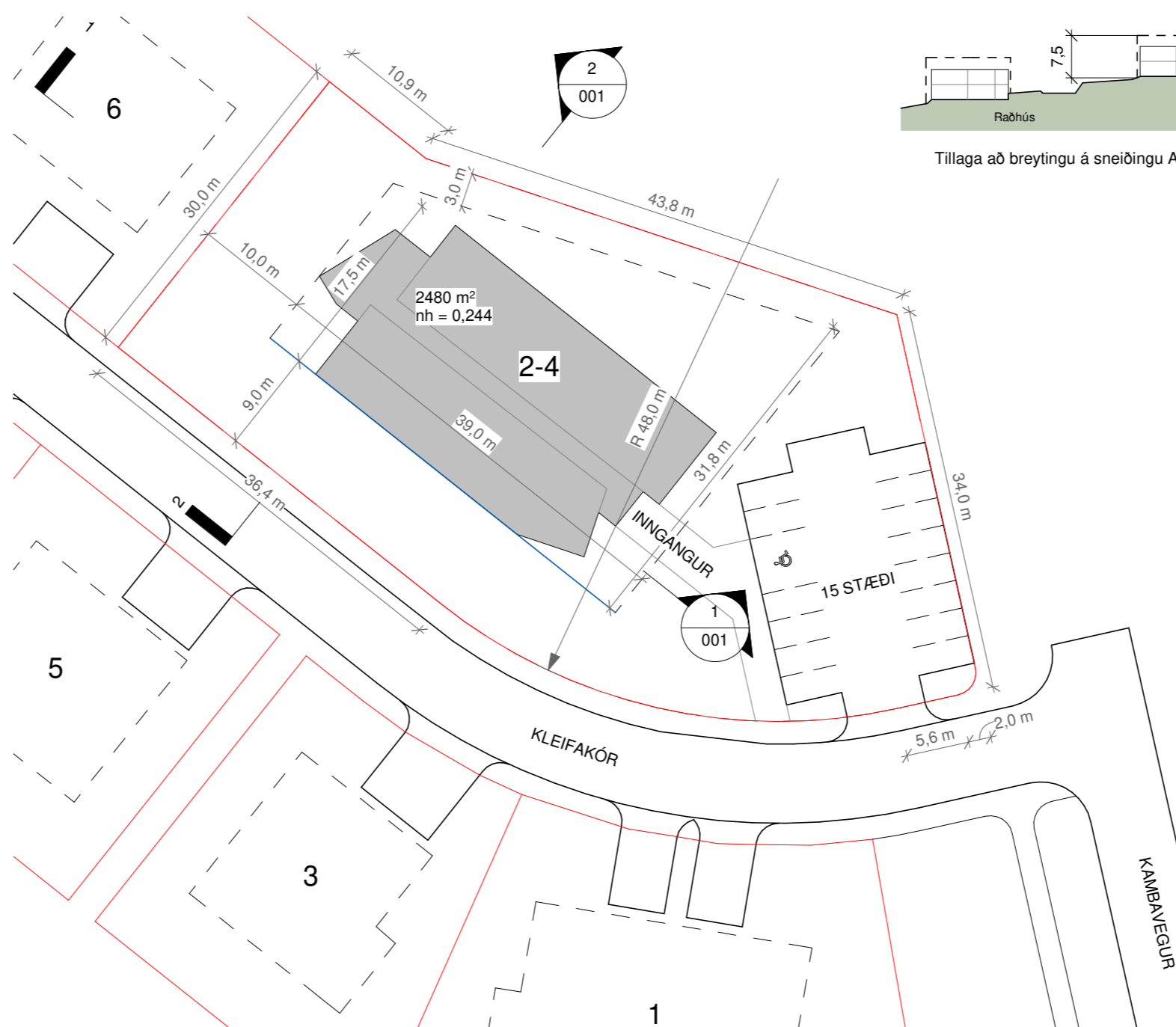
Skipulagsráð samþykkir að auglýsa framlagða tillögu í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísad til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. A fundi bæjarstjórn 9. mars 2021 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.



Skýringarmynd: Sneiðing 1 í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Sneiðing 2 í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Afstöðumynd lóðar, byggingarreits og byggingu í mkv. 1:500

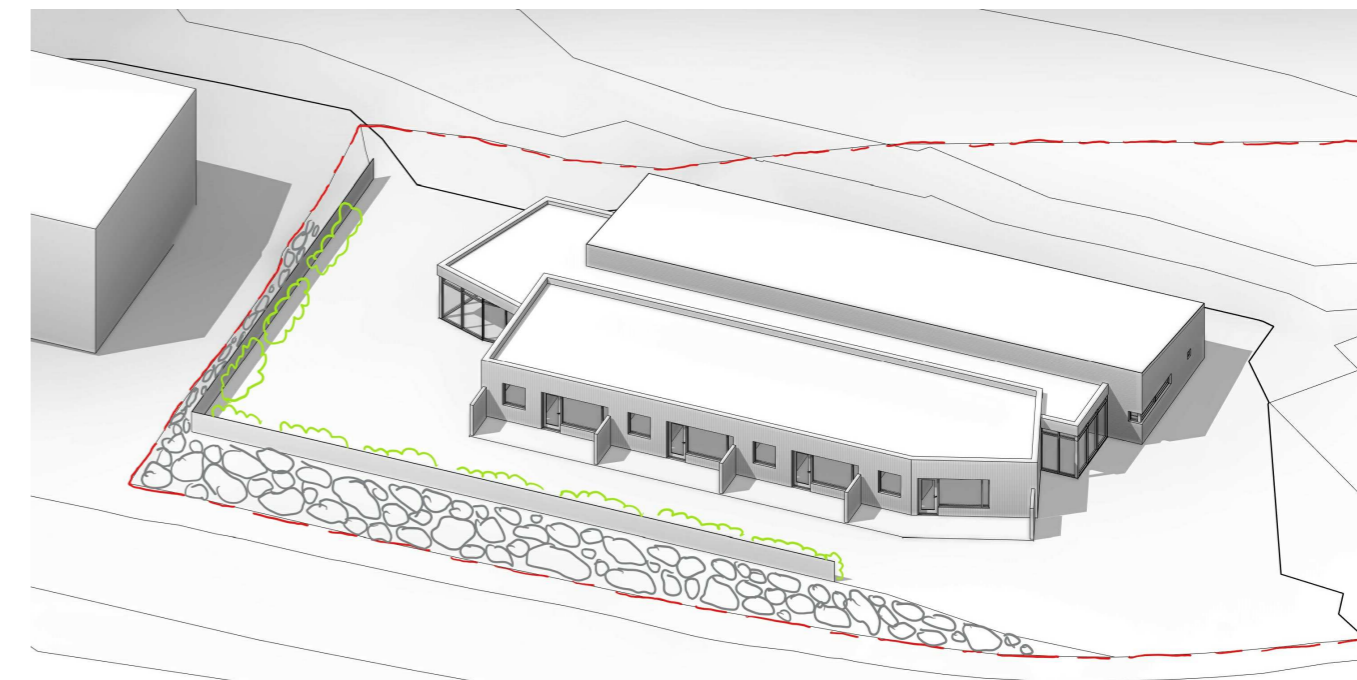
## BREYTT DEILISKIPULAG

### Skýringar

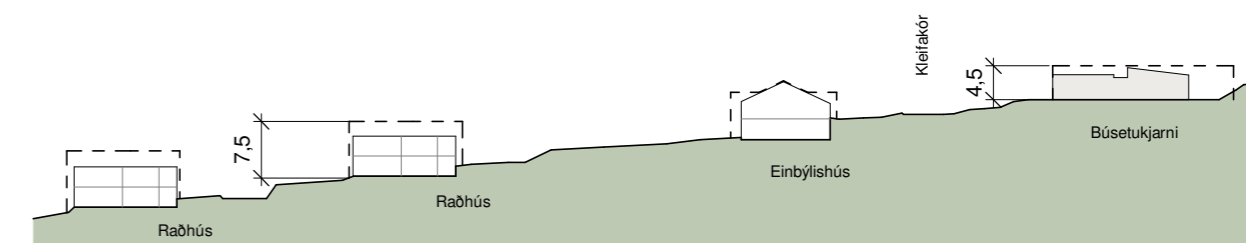
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
- Hæðir / Flatarmál lóðar / Íbúðarfjöldi
- Mörk breytinga
- Kvöð um trjágróður

Kópavogi, 9. mars 2021

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsstjóri



Skýringarmynd: Mögulegt útlit á búsetukjarna



Tillaga að breytingu á sneiðingu A-A úr deiliskipulagi í mkv. 1:1000