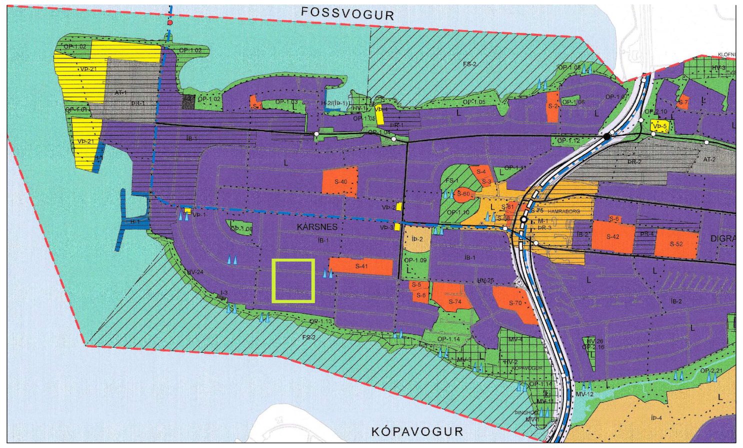
Kársnes
Kópavogsbraut 75

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

ONE / 2208037



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 staðfest 28. desember 2021.

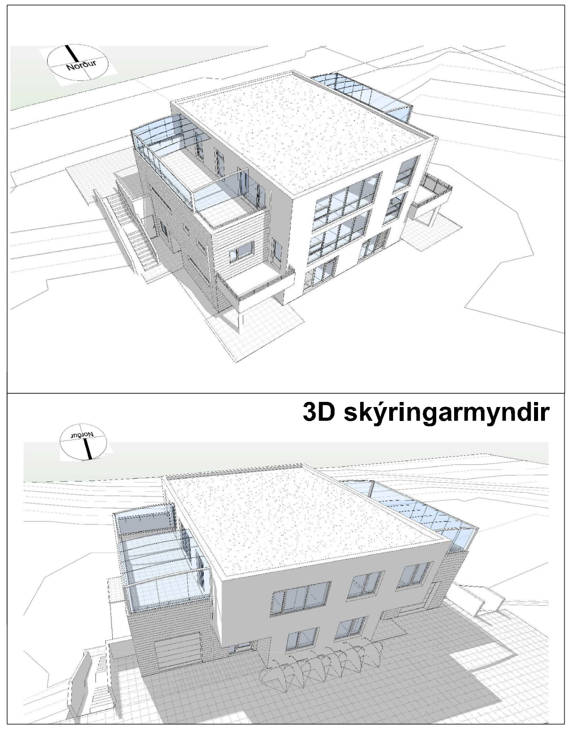
Greinargerð:

Tillagan að breyttu deiliskipulagi nær aðeins til lóðarinnar að Kópavogsbraut 75. Í gildi er deiliskipulagið , Kópavogsbraut 59-83 og Þinghólsbraut 22-46' sem var samþykkt í bæjarstjórn þann 28. september 2010, því var breytt fyrir þessa lóð, Kópavogsbraut 75, árið 2017 og var samþykkt í bæjarstjórn 14. nóvember 2017. Í breytingunni felst að tvennum svölum á þriðju hæð hússins verði lokað að hluta til til norðurs, hver köld svalarlokun fyrir sig yrði 34,5 m² að stærð. Byggingarmagn myndi aukast úr 699,4 m² í 768,4 m² og nýtingarhlutfallið fyrir lóðina breytast úr 0,7 í 0,78.

Ferill málsins:
Á fundi skipulagsráðs nr. 133 þann 5. desember 2022 var lögð fram umsókn KR arkitekta f.h. lóðarhafa dags. 7. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 75 við Kópavogsbraut.
Skipulagsráð samþykkir með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga að breyttu deiliskipulagi verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Kópavogsbrautar 72, 73, 74, 76, 77, 78 og 79, Þinghólsbrautar 38, 40, 42 og 44.

Kópavogi, dags:______________________

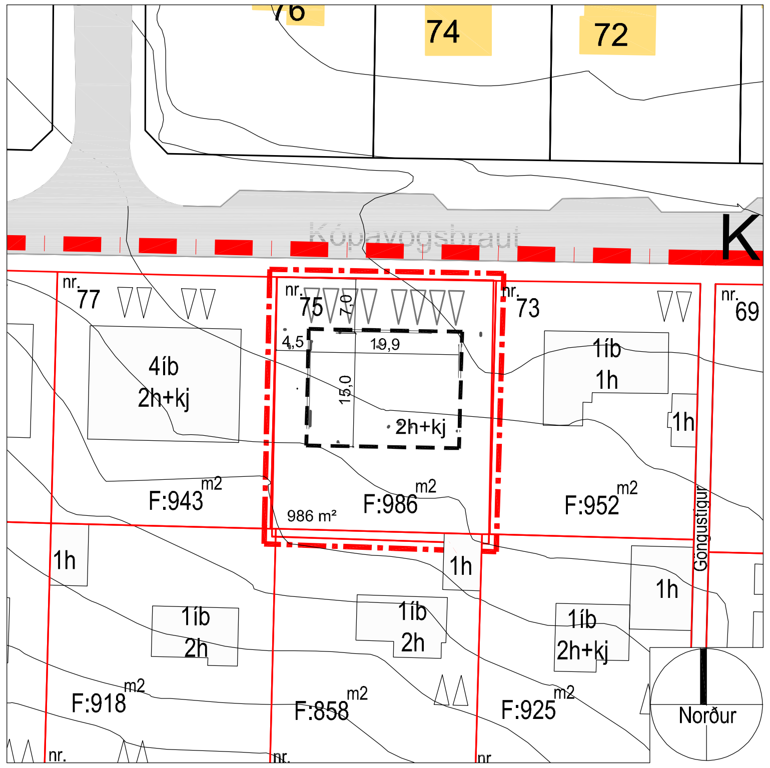
____
Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



3D skýringarmyndir

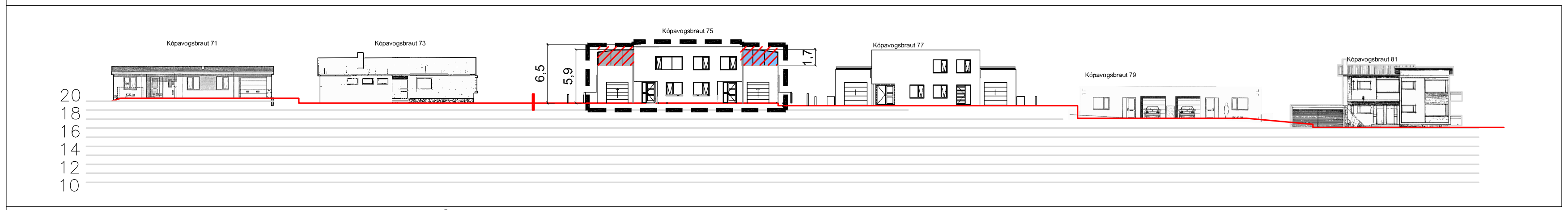
Skýringar

- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- 1000m² — Flatarmál lóða
- 1h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- Rautt hatch fyrir breytingar

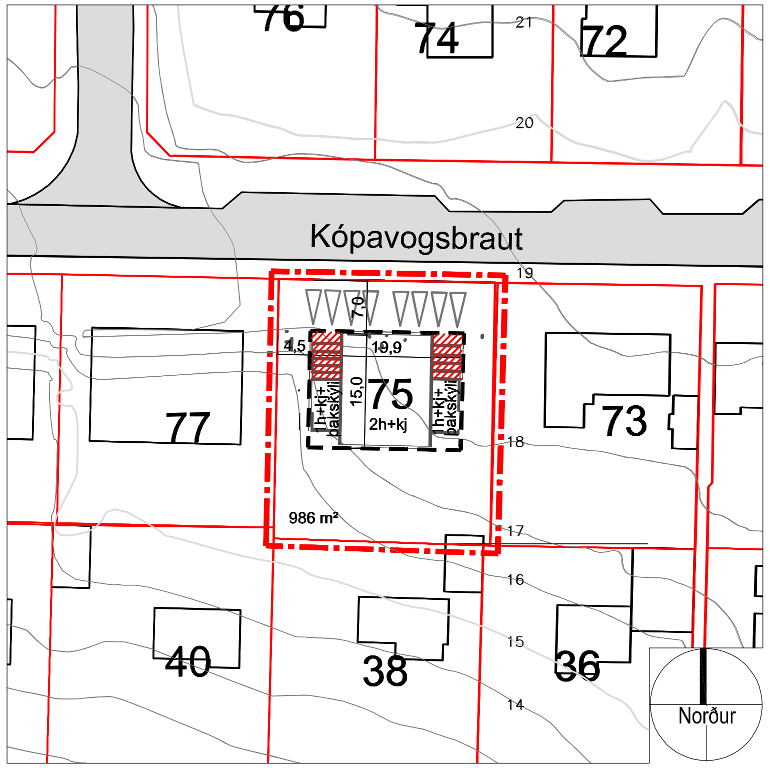


Hluti úr gildandi deiliskipulagi Kópavogsbraut 59-83 og Þinghólsbraut 22-46 samþ. í bæjarstjórn 14. nóvember 2017 í mkv. 1:1000

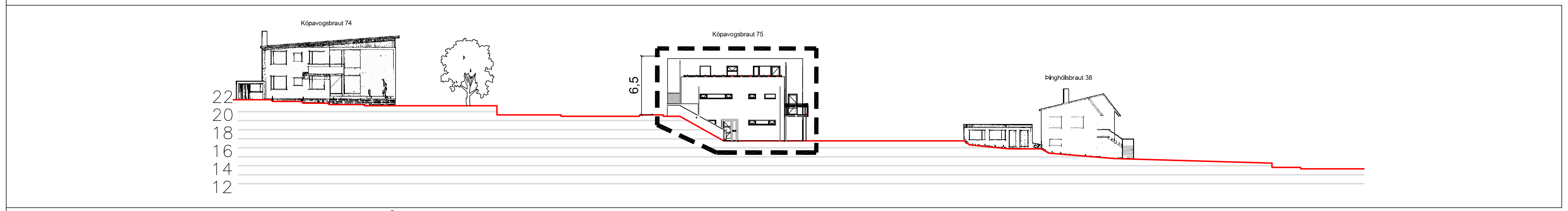
Skýringarmynd - fyrir breytingu: Útlit suðurhliðar í mkv. 1:750



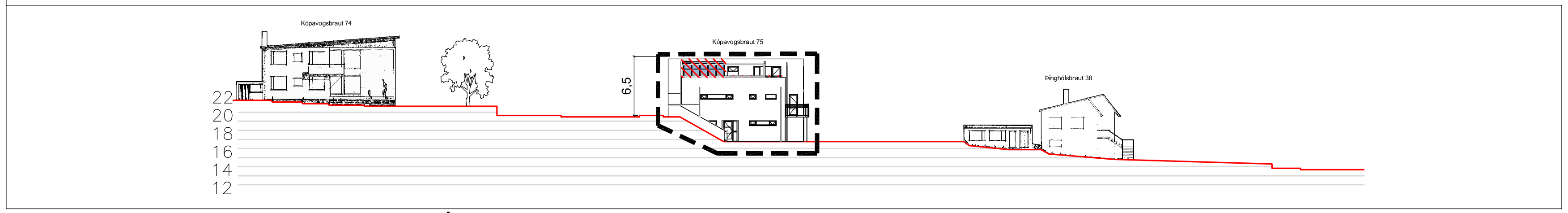
Skýringarmynd - Tillaga að breytingu: Útlit suðurhliðar í mkv. 1:750



Tillaga að breytingu: Kópavogsbraut 75 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Fyrir breytingu: Útlit Vesturhliðar í mkv. 1:750



Skýringarmynd - Tillaga að breytingu: Útlit Vesturhliðar í mkv. 1:750

Skýringarmyndir / hönnuður: Kristinn Ragnarsson, KRark

KÓPAVOGSBÆR

Skipulagsdeild

Kópavogi 01.12.2022

Z:\Verk 2017\01 ÍBÚÐARHÚS\04 FJÖLBÝLISHÚS\17028IF-Kópavogsbraut 75 Kóp\04 Deiliskipulag\20230309_DS\20230309_17028IF-Kópavogsbraut 75 U101.dwg

A3