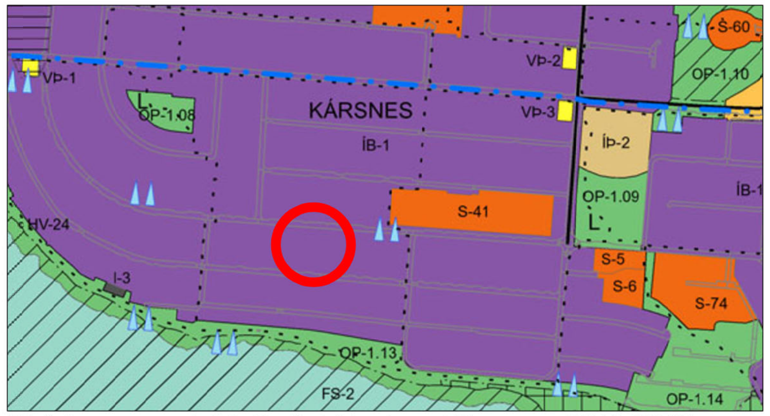
Kársnes - Kópavogsbraut 59 - 83 og Þinghólsbraut 22 - 46 KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Kópavogsbraut 71 - Breytt Deiliskipulag

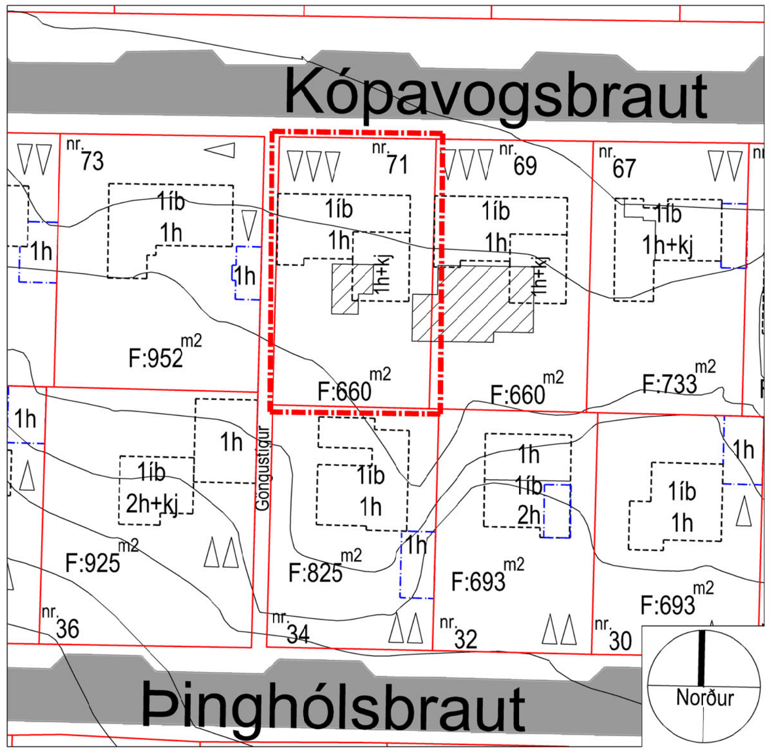
Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95, dags. 29. mars 2021

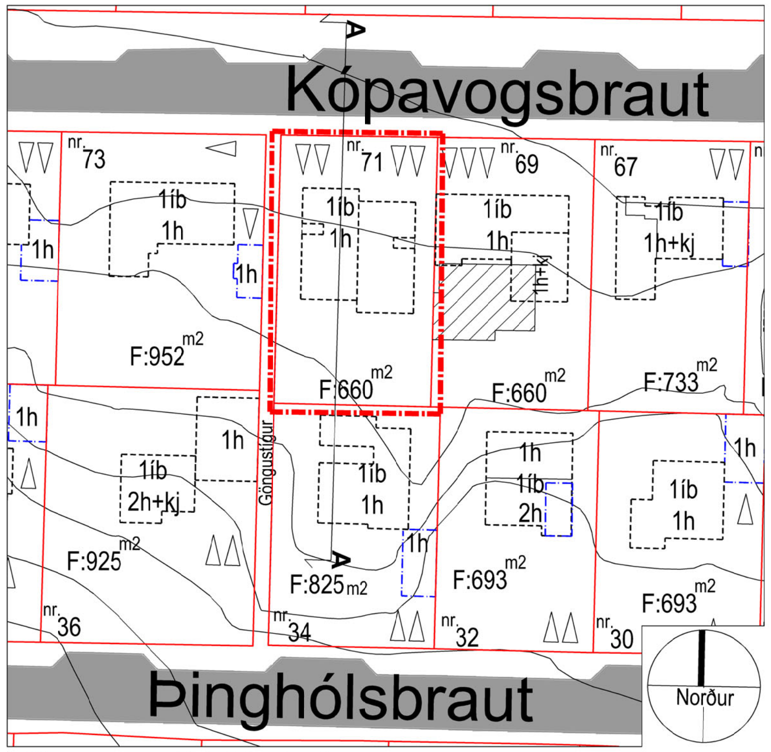
ONE / 2103900



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 29. september 2021 (í staðfestingaferli)



Deiliskipulag: Kópavogsbraut 59-83 og
Þinghólsbraut 22-46 í mkv. 1:1000.
Samþykkt í bæjarstjórn dags. 28. september 2010



Tillaga - breytt deiliskipulag:
Kópavogsbraut 71, mkv. 1:1000

Greinargerð:

- Í gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja einbýlishús á einni hæð auk kjallara og innbyggðri bílgeymslu. Hámark grunnflötur húss má vera 180 m² og hámarksflatarmál húss með kjallara 230 m². Mesta hæð byggingarreits frá aðkomuhæð er 3,55 metrar, þakform er frjálst en þakhalli skal aldrei meiri en 15 gráður. Gera skal ráð fyrir einni innbyggðri bílageymslu og amk. 3 bílastæðum. Hámarks nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,35.
- Með breytingu þessari er gert ráð fyrir að rífa núverandi hús og byggja í staðinn parhús á einni hæð + kjallara á þremur pöllum. Húsið verður í heild sinni 356 m², hver íbúð um 180 m². Mesta hæð byggingarreits frá aðkomuhæð verður 4,95 metrar. Gert er ráð fyrir engri bílageymslu og fjórum bílastæðum, tvö fyrir hvora íbúð. Eftir breytingu verður nýtingarhlutfall 0,49 á lóð.
- Auglýst samhliða er tillaga fyrir Kópavogsbraut 69.

Ferill máls:
Á fundi skipulagsráðs 29. mars 2021 var samþykkt með tilvísan í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu. Afgreiðsla skipulagsráðs var staðfest á fundi bæjarstjórnar 13. apríl 2021

Kópavogi, dags. _._ 2021

____

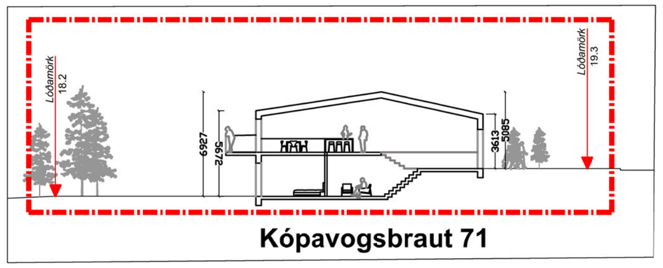
Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

Skýringar

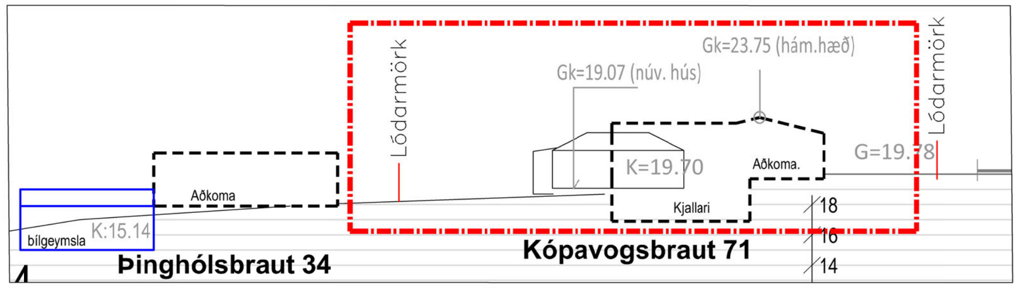
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílgeymslu
- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- F:850m2 — Flatarmál lóða
- 5 h+kj — Fjölci hæða og kjallari
- Hús áætluð fjarlægð
- Áætluð bílastæði
- Hæðarlínur / metrar yfir sjávarmáli

Skýringarmynd - horft til suðurs

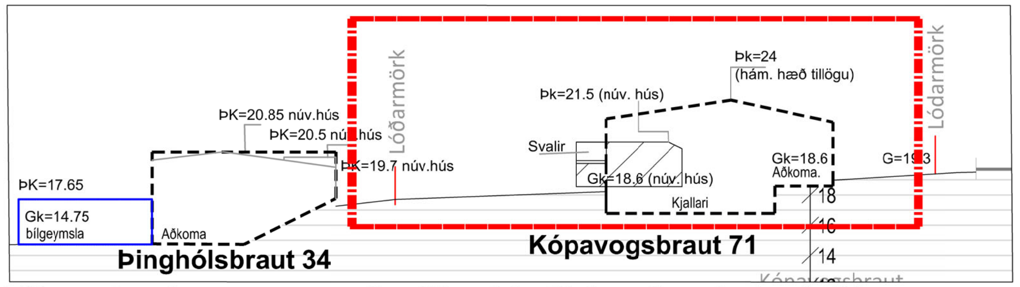
Skýringarmynd - horft til vesturs



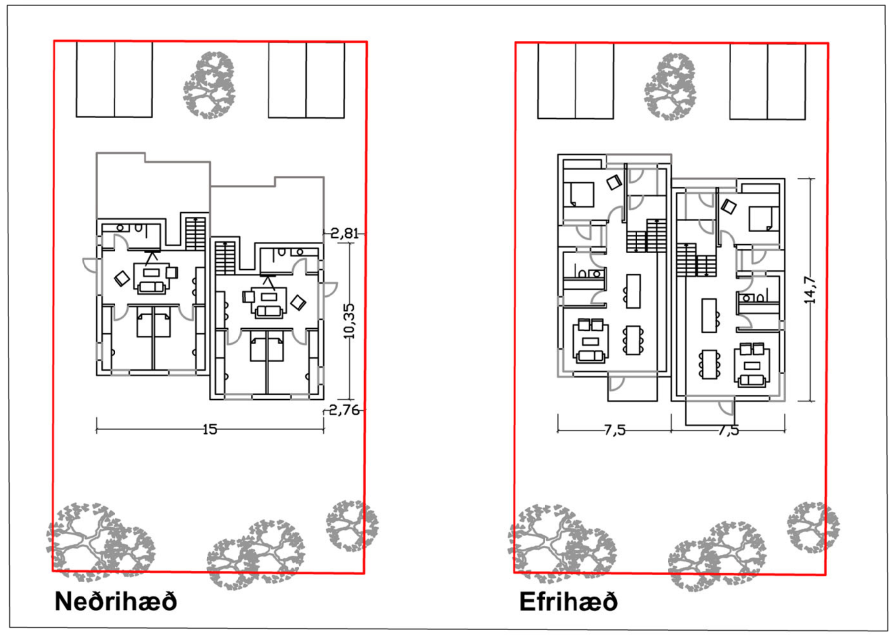
Skýringarmynd Sneiðing AA eftir breytingu í mkv. 1:500



Skýringarmynd deiliskipulags sneiðing AA fyrir breytingu í mkv. 1:500
Reykjavíkurhæðarkerfi 0.458 m hærra en ISH2004



Tillaga - breytt deiliskipulag. Sneiðing AA eftir breytingu í mkv. 1:500 - ISH2004



Skýringarmynd grunnmyndir eftir breytingu í mkv. 1:500

C:\Kópavogsbraut 69-71\Kópavogsbraut69-71-tillaga20211022.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Hildur Inga Rós arkitekt. 25. nóvember 2021

Skýringarmyndir dags. 11. mars 2021

Hönnuður: Arkþing - NORDIC

A3