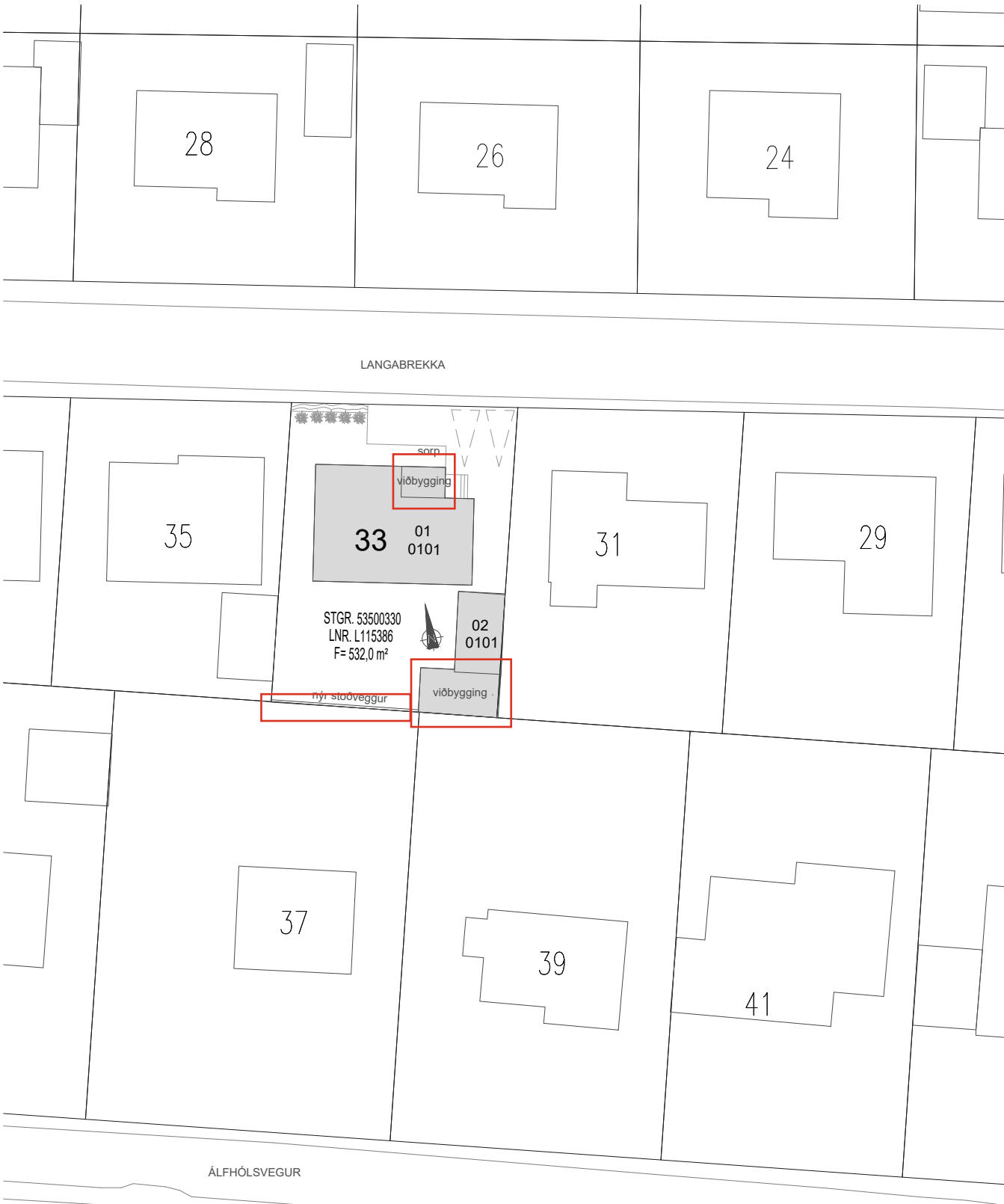




LANGABREKKA 33, KÓPAVOGUR
FASTEIGNANÚMÉR F2063735
LNR L115386
STADGREINIR 53500330
HEILDAR STÆRD NÚVERANDI BYGGINGAR 143,0m²
Þ.A ER BILGEYMSLA 32,0m²
NH 0,26

ÍBÚÐARHÚS 0101 01 EFTIR STÆKKUN	
121,5 m²	453,6 m³
BOTN	24,3 m³
BILGEYMSLA 0101 02 EFTIR STÆKKUN	
56,8 m²	162,8 m³
BOTN	11,7 m³
SAMTALS	178,3 m² 616,4 m³

NÝTINGARHLUTFALL 0,34

ALMENN LÝSING:
UM ER AÐ RÆÐA EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ (BYGGT 1958)
ÁSAMT SÉRSTÆDRII BILGEYMSLU (BYGGT 1960).
ÞAK ER HEFÐBUNDID SPERRUÞAK KLÆTT BÄRU-KLÆÐNINGU.
GENGID INN Í HOL, STOFA OG BORÐSTOFA TIL SUÐ-VESTURS.
ÞRJÚ SVEFNHERBERGI, ÞVOTTAHÚS OG TVÖ BADHERBERGI.
Í NOTKUNARFLOKKI 3 SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

BURÐARVIRKI:
BYGGINGAR ERU STADSTEYPTAR ÚR JÁRNBENTRI
STEINSTEYPU, Þ.E.Á.S. SÖKKLAR OG ÚTVEGGIR ÁSAMT HLUTA
INNVEGGJA. GÖLFPLÖTUR ERU STADSTEYPTAR.

SÖKKLAR OG PLATA:
SÖKKLAR ERU STADSTEYPTIR OG BOTNPLATA ER
STADSTEYPT ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU.
SÖKKLAR OG UNDIR BOTNPLÖTU ER EINANGRÐ MED 100mm
POLYSTYREN EINANGRUN.

BYGGINGARLÝSING:
LÓÐARHAFI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA VIÐ BILGEYMSLU OG
ÍBÚÐARHÚS ÁSAMT ÞVI AÐ LEKKA LÓÐ TIL NORDURS OG
SETJA UPP STADSTEYPTAN VEGG VIÐ NORDURHLID LÓÐAR.
VIÐBYGGINGAR OG VEGGUR VERÐA STADSTEYPT.
ÍBÚÐARHÚS HEFUR GENGID Í GEGNUM SJÓLDA BREYTINGA Á
LIDNUM ÁRUM, EN NÚVERANDI LÓÐARHAFI MUN BÆTA VIÐ
NYRRI FORSTOFU OG GESTASALERNI, FÆRA ELDHÚS YFIR Í
ALRÝMI OG BREYTA NÚVERANDI ELDHÚSI Í SVEFNHERBERGI.
NÚVERNDI BADHERBERGI ER STÆKKAD OG OPNAÐ ÚR STOFU
YFIR Í SVEFNHERBERGI (VAR BREYTT FYRIR FJÓLDA ÁRA).
BILGEYMSLA VERÐUR BILGEYMSLA OG GEYMSLURÝMI.

AFSTÖÐUMYND

1:500

ÞAK:
HEFÐBUNDID SPERRUÞAK, EINANGRÐ MED 220 mm
ÞAKEINANGRUN HEILKLÆTT TVÖFÖLDUM ÁSÖÐNUM ÞAKDÚK.
FRÁGANGUR Í SAMRÆMI VIÐ FORSKRIFT FRAMLEIDANDA.
ÞAKRENNUR BYGGÐAR INNÍ ÞAKKANT.

INNVEGGIR:
FRÁGANGUR OG UPPBYGGING VEGGJA Í VOTRÝMUM UPPFYLLI
KRÖFUR VOTRÝMA.

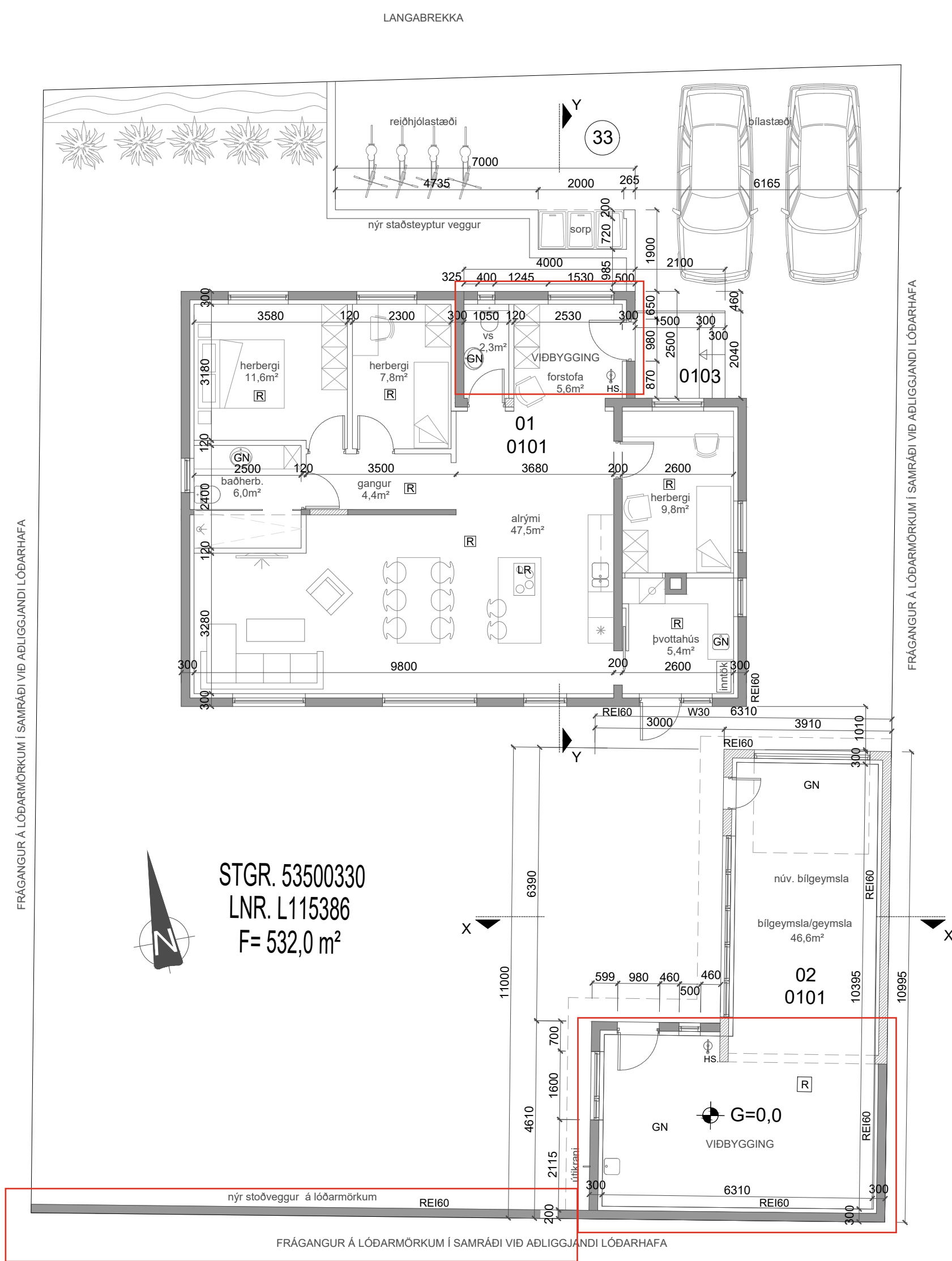
EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

GLUGGAR:
GLUGGAR ERU ALMENNT TIMBURGLUGGAR EÐA
TIMBUR-ÁLGLUGGAR. ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER
SAMKVÆMT GR. 13.3.2. Í BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012,
sbr. reglugerð nr. 117/3/2012.
SAMLIMT ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í GLUGGUM ÞAR SEM
FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2 METRAR OG MINNA EN 600mm UPPÍ
NEDRI BRÚN GLUGGA FRÁ GÖLFI.

8.2.6. gr.
Slagregnspröfun glugga.
Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027.
Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.

HURÐIR:
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD DYRA SKAL VERA AÐ
LÁGMARKI 93 x 210 sm.fyrir úthúð, annars 80 x 210 sm fyrir
innihúðar.
LÁGMARKS HLJÓÐKRÖFUR.

ALMENN SORPFOKKUN. Þ.E SORP ER FLOKKAD SAMKV. NÝJU
FLOKKUNARKERFI HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS. SAMKV. NÝJUM
LÖGUM UM HRINGRÁSARHAGKERFI SEM TÖK GILDI Í JANÚAR
2023. AÐGENGI OG VIÐHALD Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR.



GRUNNMYND

1:100

LAGNIR OG LAGNALEIÐIR:
INNÞÓK FYRIR NEYSLUVATN, HEITT VATN OG RAFMAGN ERU Í
BILGEYMSLU.
FRÁRENNISLAGNIR ERU UNDIR BOTNPLÖTU OG TENGJAST
FRÁVEITUKERFI VATNS- HITA- OG RAFLAGNIR ERU AÐ MESTUM
HLUTA Í VEGGJUM. HÚSID VERÐA HITUÐ UPP MED
GÖLFHITAKERFI, FYRIR UTAN BILGEYMSLU SEM VERÐUR HITUÐ
UPP MED OFNUM.
HITASTIG NEYSLUVATNS Á TÖPPUNARSTAÐ MED
ÖRYGGISBÚNADI NEYSLUVATNSKERFA T.D. VARMASKIPTI EÐA
UPPBLÖNDUNARLOKA SKAL KOMA Í VEG FYRIR AÐ HITI VIÐ
TÖPPUNARSTAÐ FARI YFIR 65 GRÁÐUR/CELSIUS.

GÖLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GÖLFNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM
ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI, BADHERBERGJUM, GÖLFSTURTUM
OG BILGEYMSLU.
LÁGMARKS GÖLFHALLI AÐ NIDURFÖLLUM.

SAMANTEKT BRUNAVARNA:
UM ER AÐ RÆÐA TVÖ AÐSKIIN BRUNAHÓLF, BILGEYMSLU OG
ÍBÚÐARHÚS.
BYGGINGIN ER Í NOTKUNARFLOKKI 3.
REYKSKYNJARAR Í ELDHÚSI OG ALRÝMI, ÞVOTTAHÚSI OG
BILGEYMSLU. ÞÁ ERU REYKSKYNJARAR Í ÖLLUM
SVEFNHERBERGJUM OG Í ALRÝMI VIÐ SVEFNHERBERGI.
ÞÁ VERÐU 6 LÍTRA LÉTTVATNSSLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3, VIÐ
ÚTGANG OG Í BILGEYMSLU.ELDVARNARTEPPI Í ELDHÚSI.
FLÓTTALEIÐIR ERU UM HURÐAR Í GAGNSTÆÐUM ENNUM.
BURÐARVIRKI SKULU UPPFYLLA AÐ LÁGMARKI REI60.
ÞAK VERÐUR EI60 MED VÍRADRI/FESTRI
STEINULLAREINANGRUN OG GIPSKLÆÐNINGU
KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA SKULU VERA Í FLOKKI 1.
GÖLFEFNI SKULU VERA Í FLOKKI G.
ÖBRENNANLEG EINANGRUN SKAL VERA Í VEGGJUM OG ÞAKI.
EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ
BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG
REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.
BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNUM SKULU AÐ ÖÐRU LEYTI
UPPFYLLA KRÖFUR SKV. 9. KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR
MED AÖRÐNUM BREYTINGUM.

K.J. ARK. síf

650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK

LANGABREKKA 33
KÓPAVOGUR -

TEIKNING

BYGG.LÝSING, GRUNNMYND OG AFSTÖÐUM
VIÐBYGGINGA OG VEGGUR Á LÓÐARM.

KVARDI

A2

DAGS.

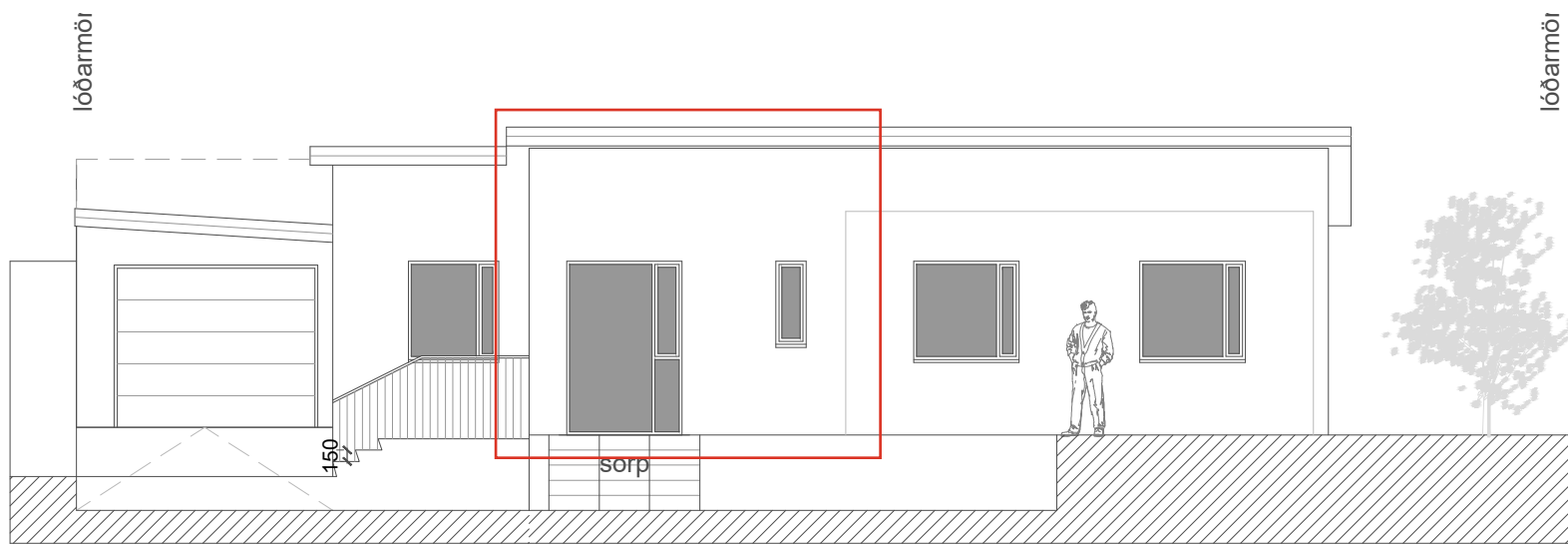
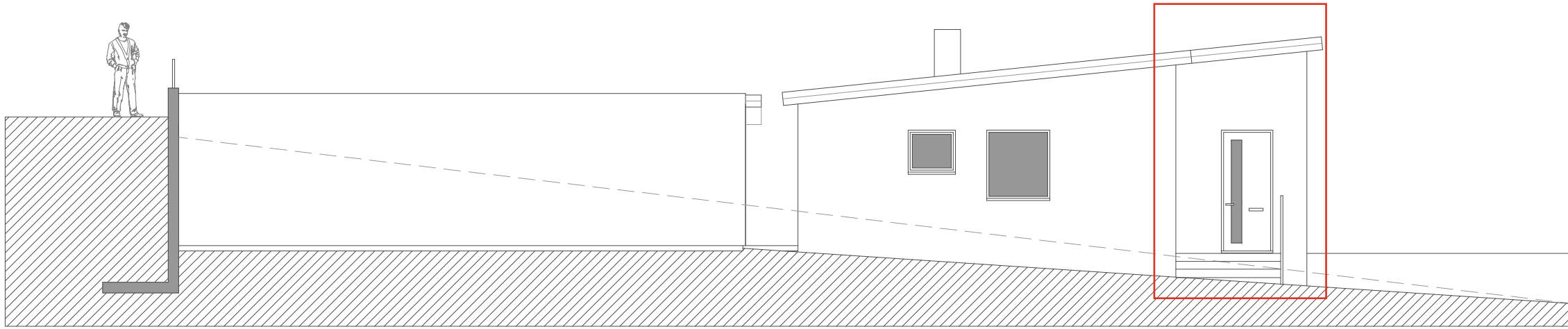
11.09.2024

TEIKNAD AF

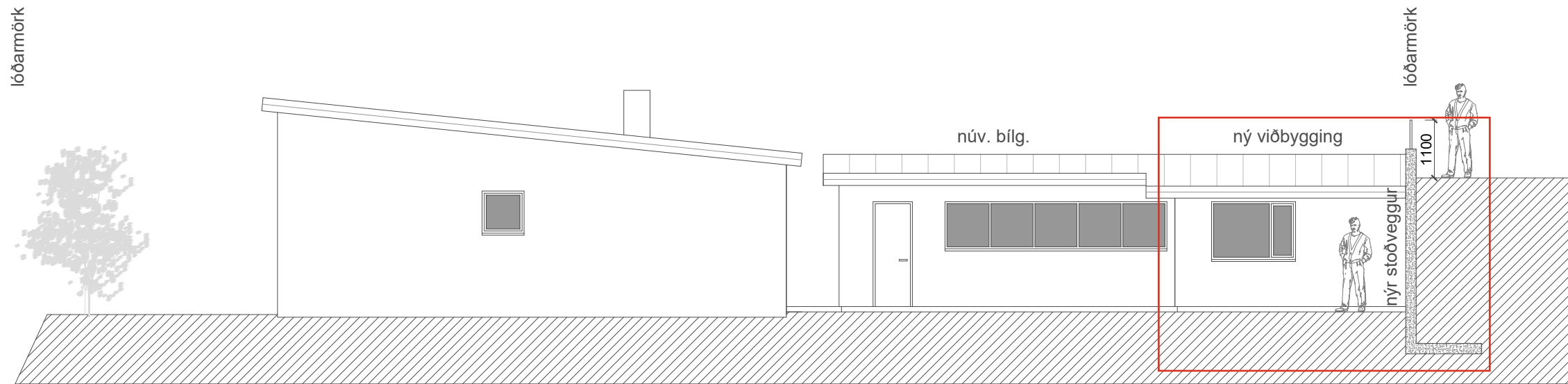
KR, JMH

TEIKNING NR.

10-01



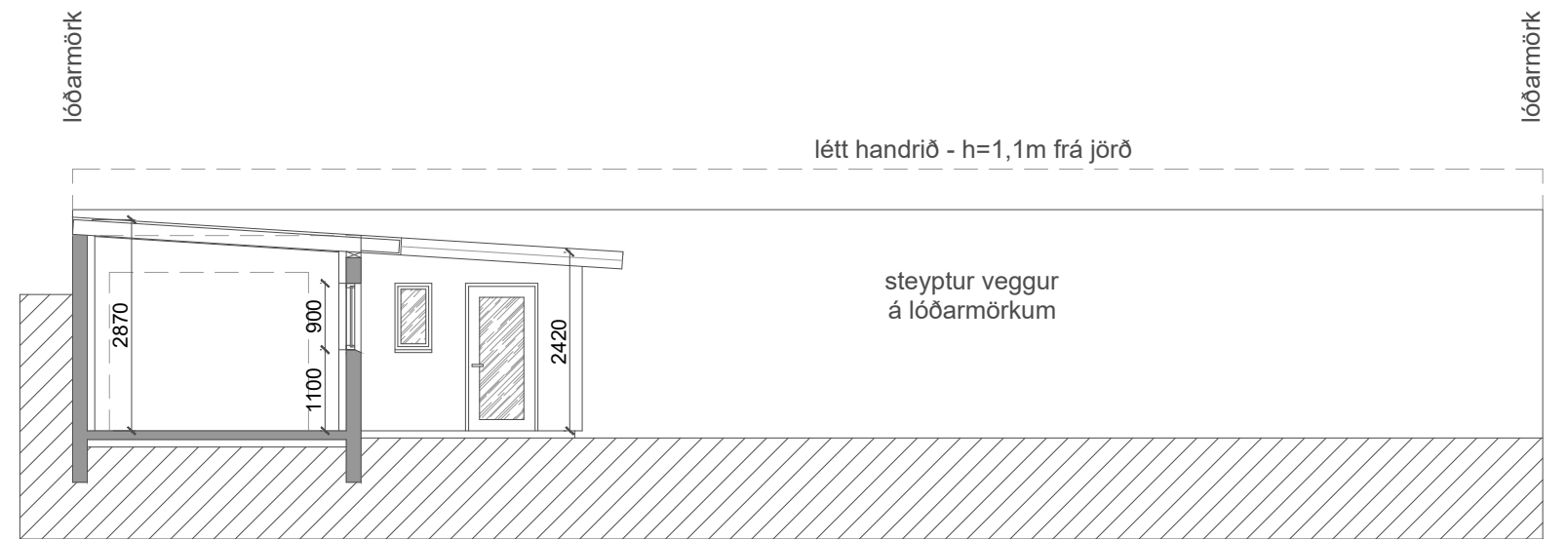
ÚTLIT NORÐUR
1:100



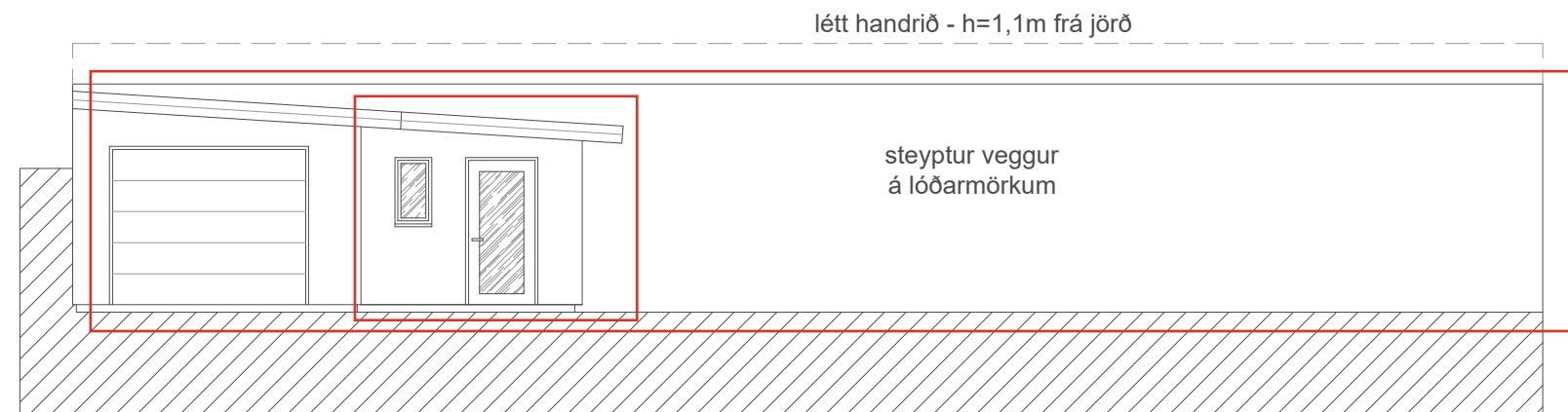
ÚTLIT VESTUR
1:100



SNEIDING Y-Y
1:100



SNEIDING X-X
1:100



ÚTLIT BÍLGEYMSLA NORÐUR
1:100

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
LANGABREKKA 33
KÓPAVOGUR
TEIKNING
ÚTLIT OG SNEIÐINGAR
VIÐBYGG. BÍLG. OG ÍBÚÐARH., VEGGUR

KVARDI
1:100 A2

DAGS. 11.09.2024
TEIKNAD AF KR, JMH
TEIKNING NR. 10-02

