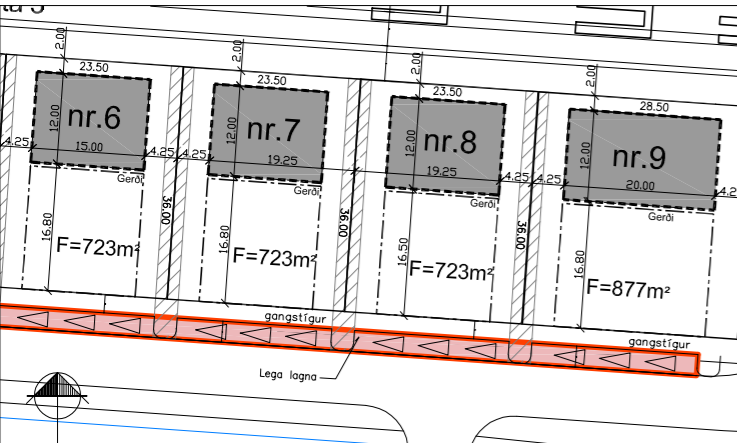
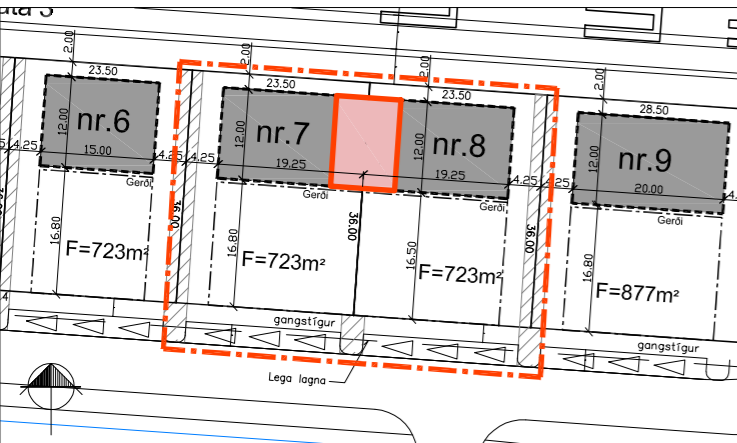


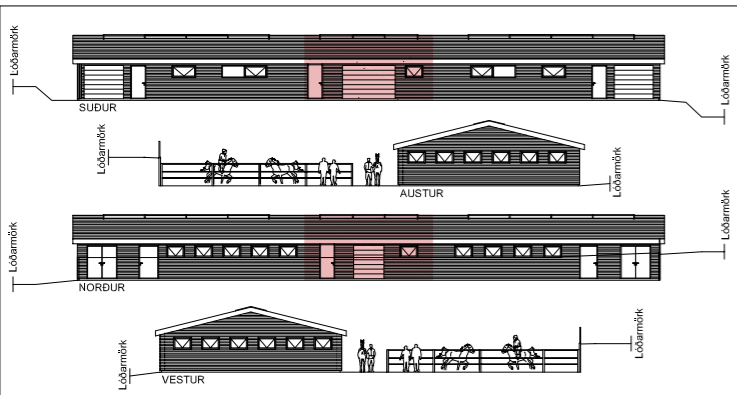
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024 Staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskipulag: KJÓAVELLIR - HESTHÚSABYGGÐ í mkv. 1:1000 Breytt deiliskipulag, samþykkt í bæjarráði 22. desember 2009 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 29. desember 2009, m.s.br. dags. 23. maí 2017.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kjóavellir - Hesthúsabyggð. Markavegur 7 og 8 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Útlitsteikningar af fyrirhuguðum byggingum í mkv. 1:500

KJÓAVELLIR - HESTHÚSABYGGÐ

Markavegur 7 og 8, tillaga að breyttu deiliskipulagi

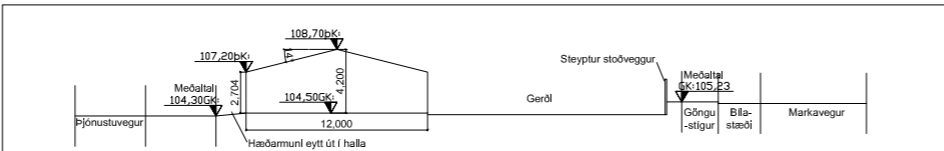
KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga. One 2103929 og 2103928
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95, 29. mars 2021.

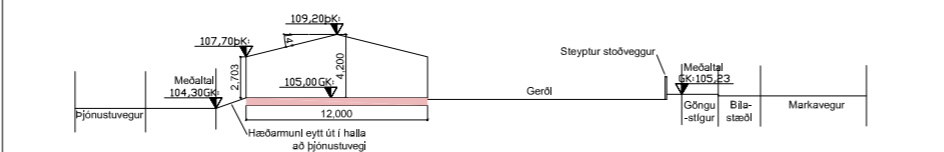
Greinargerð:
Óskað er eftir breytingum á deiliskipulagi á lóðunum við Markaveg 7 og 8. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilitt að byggja hesthús á sitthvori lóðinni.

Breytingar sem óskað er eftir, eru neðantaldar.

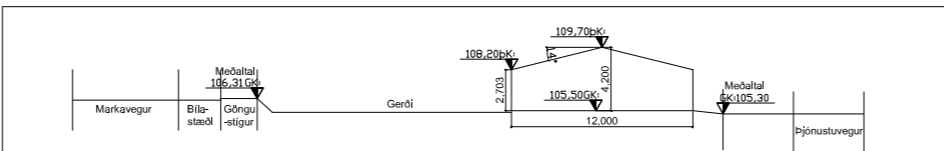
- Breyta byggingareit**, eigendur lóðanna að Markavegi 7 og 8 óska eftir að fá að byggja reiðskemmu á lóðarmörkum sem sameinast hesthúsum sem fyrirhugað er að byggja á Markavegi 7 og 8. Reiðskemma myndi halda sömu stefnu og fyrirhuguð hesthús og verða 8,5 m á breidd og 12,0 m á lengd og vera byggð um leið og hesthúsin. Gólfkóti reiðskemmu myndi halda sama kóta og fyrirhuguðum hesthúsum 105,0.
- Sameina gólfkóta**, eigendur lóðanna óskar eftir því að gólfkóti á lóðinni Markavegur 7 fari úr 104,5 í 105,0 og gólfkóti á lóðinni Markavegur 8 fari út 105,5 í 105,0. Með þessari breytingu verður sami gólfkóti á báðum lóðum.
- Nýtingarhlutfall** lóðanna *Markavegur 7 og 8* skal vera samkvæmt skipulagi 0,2 - 0,28 en mun með þessum breytingum fara upp í 0,32.



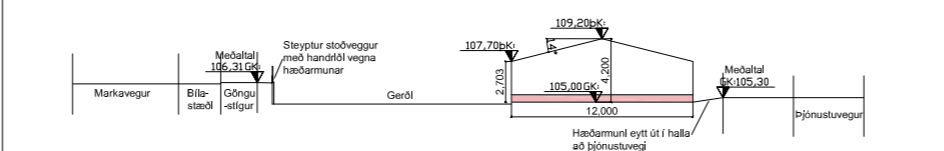
Sniðmynd Markavegur 7: Hæðir fyrir breytingu mkv. 1:500



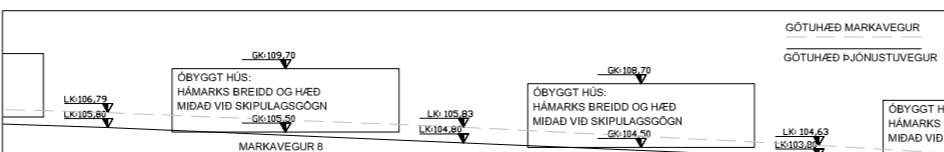
Sniðmynd Markavegur 7: Hæðir eftir breytingu mkv. 1:500



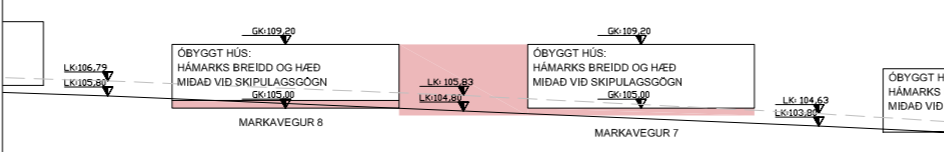
Sniðmynd Markavegur 8: Hæðir fyrir breytingu mkv. 1:500



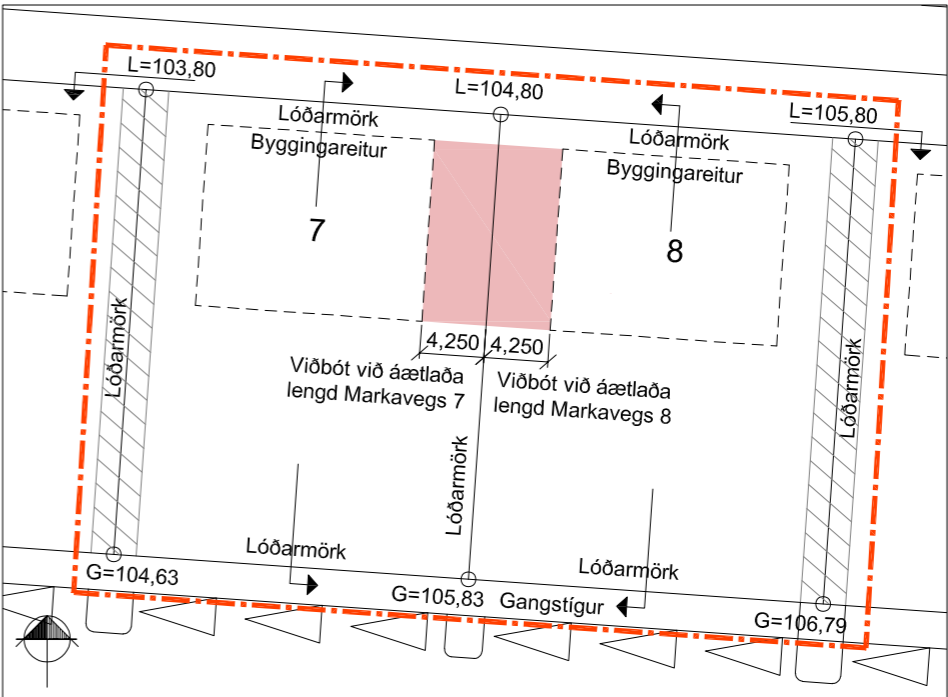
Sniðmynd Markavegur 8: Hæðir eftir breytingu mkv. 1:500



Sniðmynd séð frá þjónustuvegi: Hæðir fyrir breytingu mkv. 1:500



Sniðmynd séð frá þjónustuvegi: Hæðir eftir breytingu mkv. 1:500



Skýringarmynd: Grunnmynd, breyting mkv. 1:500

- Skýringar**
- Innri byggingarreitur
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - Breytinga
 - Flatarmál lóða

Skipulagsráð samþykkir með tilvísan í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu.

Kópavogi, dags. 29.3.2021,

Auður D Kristinsdóttir
skipulagsstjóri

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Markavegur 7 og 8 203 Kópavogur	TEIKNINÚMÉR: 400
VERKHLUTI: Deiliskipulag Tillaga að breyting á deiliskipulagi	ÚTGÁFA: S1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: BLADSTÆRÐ: A-3
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469	DAGS: 11.03.21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 21-06
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:500 / 1:1000