

### GRENNDA RKYNNING

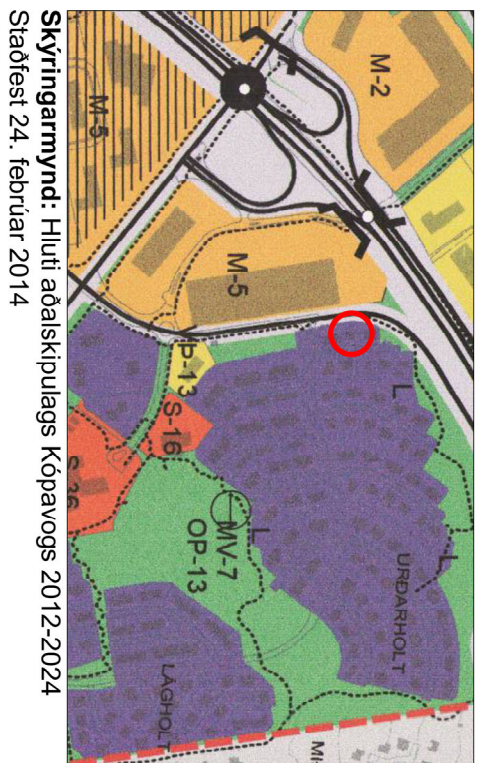
## Vesturhluti Fífuhammslands Múalind 3

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 86, dags. 16. nóvember 2020  
ONE / 2011200

#### Greinargerð:

A fundi skipulagsráðs dags. 16. nóvember 2020 var lagt fram erindi Stefáns Ingólfssonar arkitekts dags. 19. október 2020 fh. lóðarhata Múalindar 3 með umsókn um breytingu á deiliskipulagi. Breytingunni feist að svallir verði stækkaðar á suðurhlá hússins og að rými undir svölum verði lokað af og þar komið fyrir 9,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu. Samkvæmt samþykktum teikningum er húsið 219,5 m<sup>2</sup> og lóðin er 850 m<sup>2</sup> sem gerir nýtingarhlutfalli 0,26 og verður eftir breytingu 0,27.

Skipulagsráð samþykkir að framlögð tilaga verði grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhötum Múalindar 1 og 4.



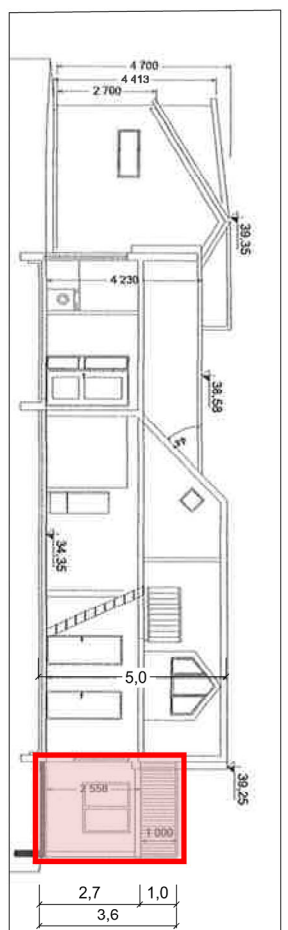
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

Kópavogi, dags. 6. apríl 2021

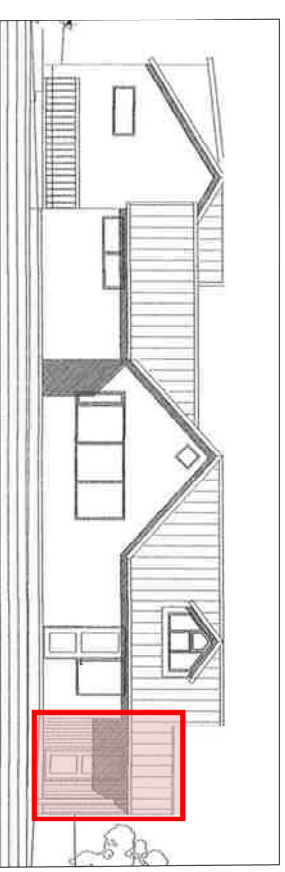
Auður Dagný Kristinsdóttir  
Skipulagsfulltrúi

#### Skýringar

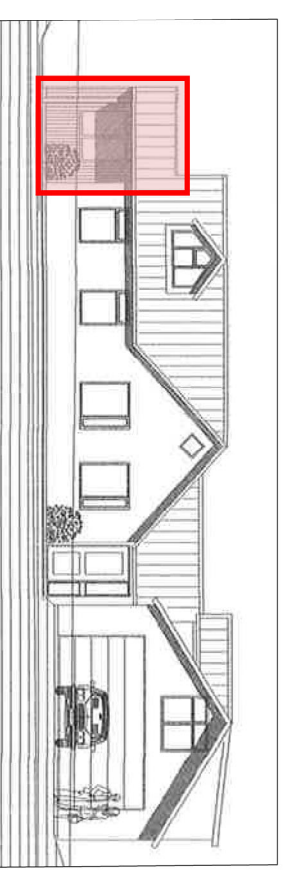
- Mörk skipulagssvæðis
- Stækkun / Breytingar
- Lóðamörk
- Mörk breytinga



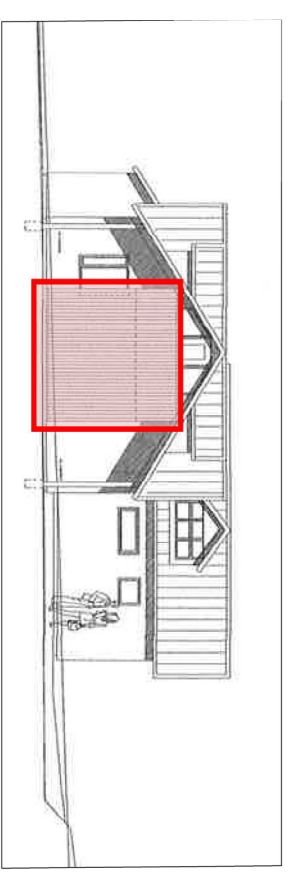
Skýringarmynd - sneiðing AA í mkv. 1:200



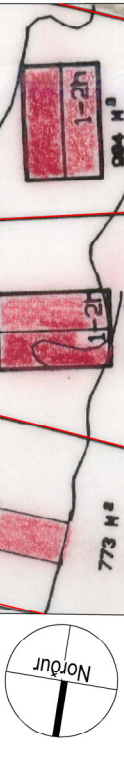
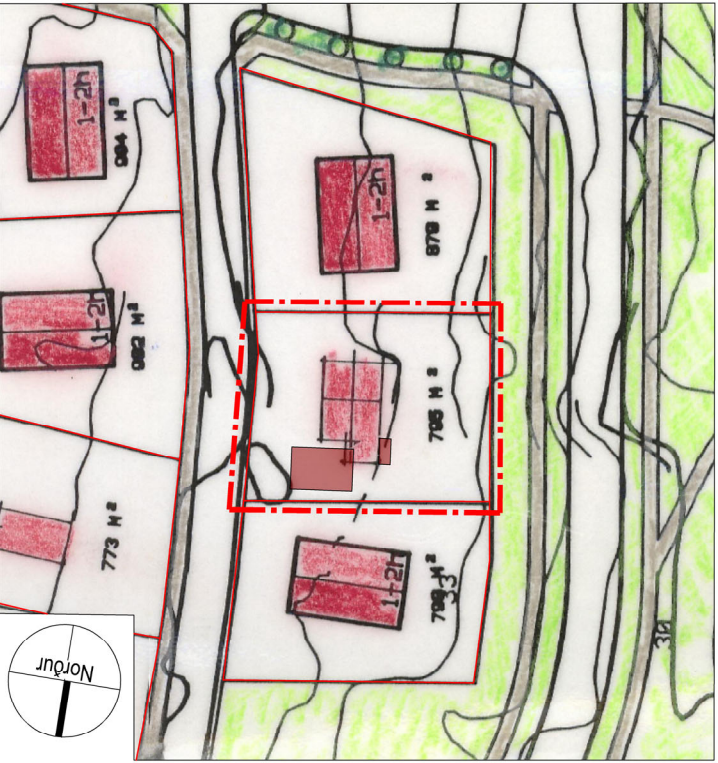
Skýringarmynd - Útlit vestur í mkv. 1:200



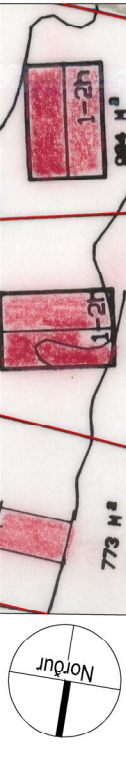
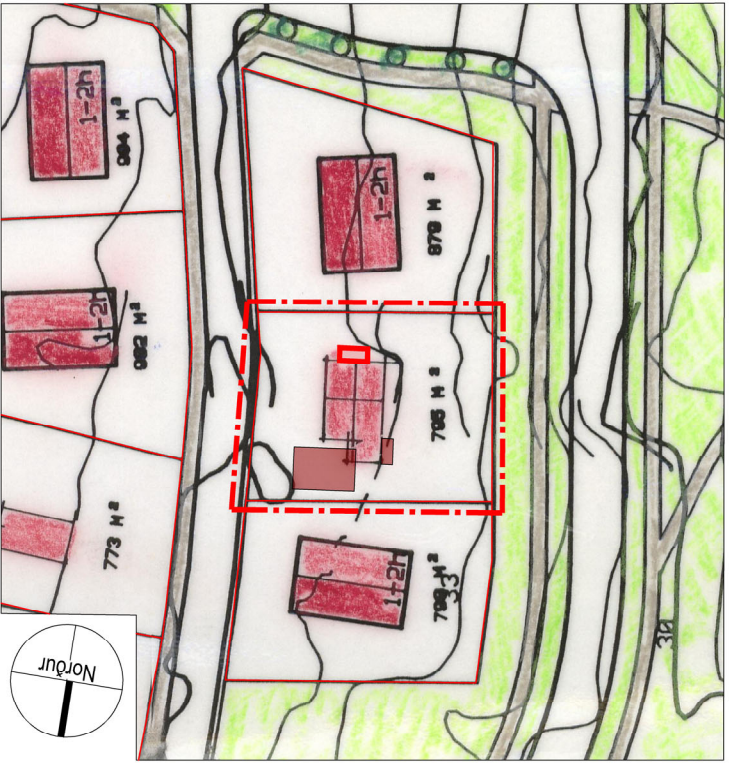
Skýringarmynd - Útlit austur í mkv. 1:200



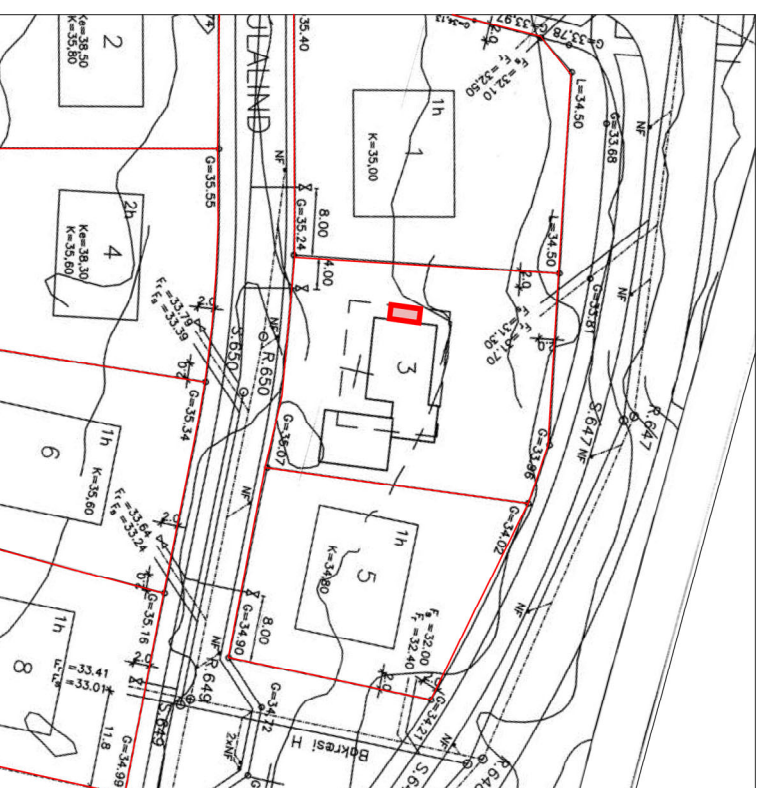
Skýringarmynd - Útlit suður í mkv. 1:200



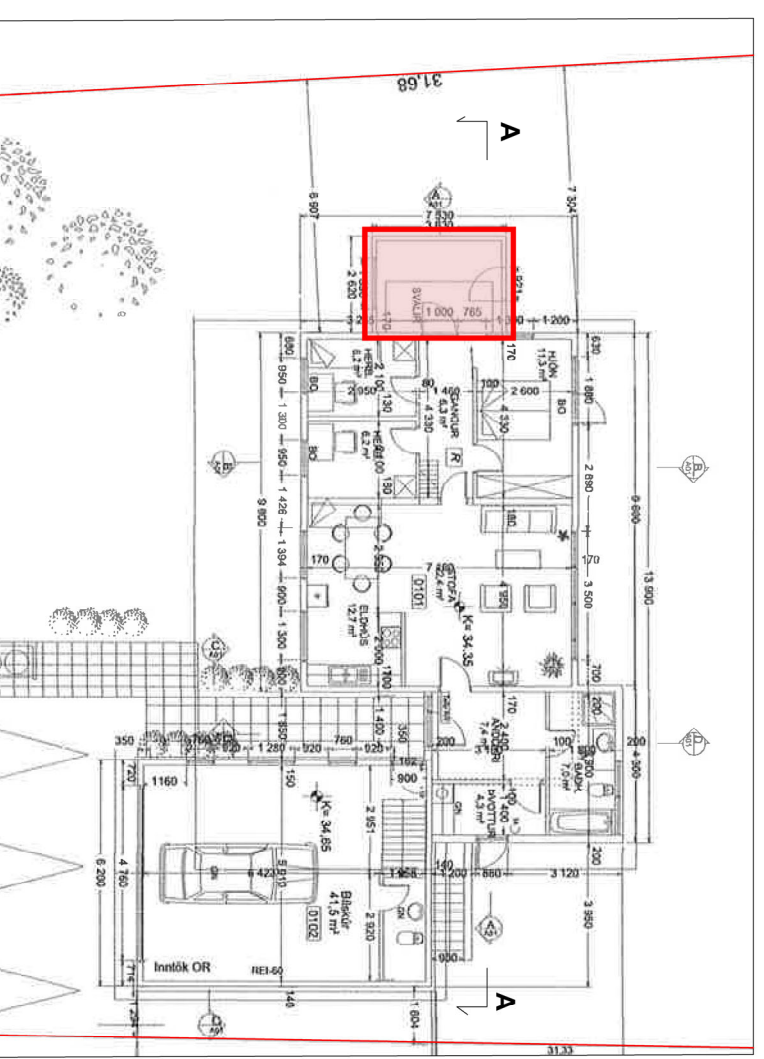
Deiliskipulag: Vesturhluti Fífuhammslands m. s. br, mkv. 1:1000  
Samþykkt í bæjarráði / bæjarsjórn dags. 15. ágúst 1995



Tilaga að breyttu deiliskipulagi:  
Múalind 3, mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Mæliað - Tilaga að breytingu í mkv. 1:1000



Skýringarmynd í mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður:  
Stefán P. Ingólfsson arkitekt