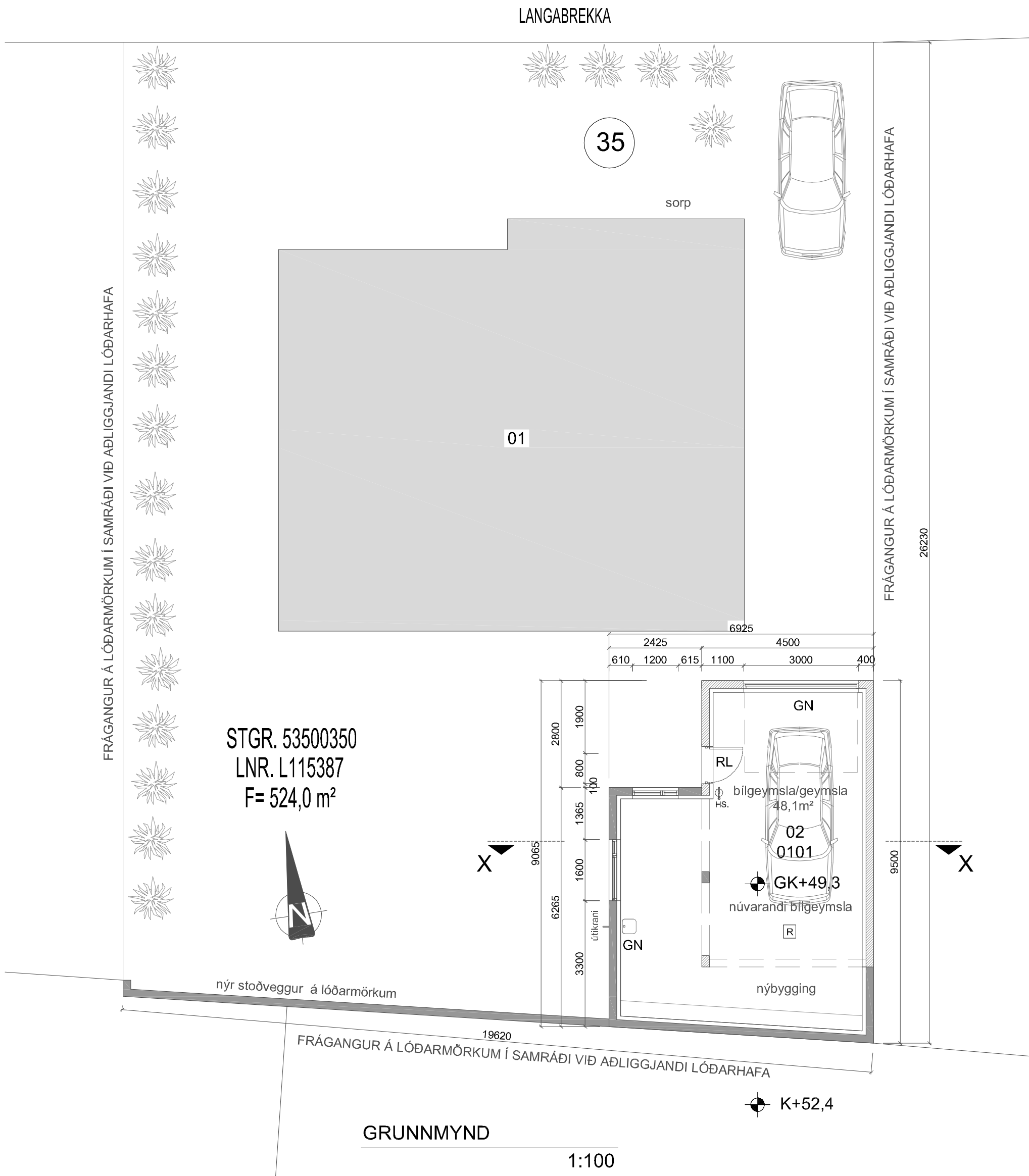




BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. sif 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
LANGABREKKA 35
KÓPAVOGUR

TEIKNING
STÆKKUN BÍLGEYMSLU
OG VEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM - GRUNNM.

KVARDI
1:100, A2

DAGS.
30.12.2025

TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-02

[illegible][illegible]

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
LANGABREKKA 35
KÓPAVOGUR

TEIKNING
STÆKKUN BÍLGEYMSLU
SKRÁNINGARTAFLA

KVARDI
A2

A horizontal timeline with four tick marks, representing a sequence of events or a process flow. The tick marks are evenly spaced along a horizontal line.

DAGS. 30.12.2025
TEIKNAD AF JMH

TEIKNING NR. 10-03



LANGABREKKA 35,
200 KÓPAVOGUR
LANDNÚMER - L115387
STADGREINIR - 53500350
LÓÐARSTÆRD - 506m²

BYGGINGARLÝSING:
LANGABREKKA 35 ER ÍBÚÐARHÚS BYGGT 1962 OG HANNAÐ AF MAGNÚSI NORDAHL OG BIRGI JÚLIUSSYNI. BÍLGEYMSLA VAR BYGGÐ 1969 OG HÖNNUÐ AF SIGURÐI R. HALLDÓRSSYNI.
LÓÐARHAFI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA VIÐ NÚVERANDI BÍLGEYMSLU BÆÐI AÐ LÓÐARMÖRKUM TIL SUÐURS OG EINNIG TIL VESTURS. Þ.E. BÍLGEYMSLA VERÐUR LENGÐ OG ÞÁ VERÐUR VESTARI HLUTI VIÐBYGGINGAR NOTAÐ SEM GEYMSLA.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA STADSTEYPTA VIÐBYGGINGU Á STADSTEYPTUM SÖKKLUM OG PLÖTU. NÚVERANDI ÞAK HELDUR SÉR OG BÆTT VERÐUR VIÐ ÞAKIÐ YFIR NÝBYGGINGU EN UM VERÐUR AÐ RÆÐA SAMSKONAR ÞAK OG ER Á NÚVERANDI BÍLGEYMSLU Þ.E. HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK MEÐ EINANGRUN Á MILLI SPERRA OG KLÆTT TVÖFÖLDUM ÁSODNUM ÞAKDÚK. BÆTT VERÐUR VIÐ TVEIMUR GLUGGUM Á NÝBYGGINGU MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM TIL ÚTLOFTUNAR.
ÞÁ ÓSKAR LÓÐARHAFI EFTIR AÐ FÁ AÐ LÆKKA LÖÐ TIL SUÐURS OG BYGGJA UPP STADSTEYPTAN VEGG Á LÓÐARMÖRKUM ÞAR SEM EFSTI HLUTI VEGGJAR ER LÉTTUR TIMBURVEGGUR. EFSTI HLUTI Á STEYPTUM VEGG NÆR 100mm UPPFYRIR JARÐVEG AÐ ÁLFHÓLSVEGI 37.
ATH. HÆÐARLEGA BYGGINGA ER EKKI NÁKVÆM.

FYRIR BREYTINGU:

- BÍLSKÚR 02 0101 33,8 m²
- ÍBÚÐARHÚS 01 0101 119,6m²

SAMTALS 153,4m²

NYTINGARHLUTFALL 0,30

EFTIR BREYTINGU:

- BÍLSKÚR 02 0101 57,4m² 227,5m³
- ÍBÚÐARHÚS 01 0101 119,6m²

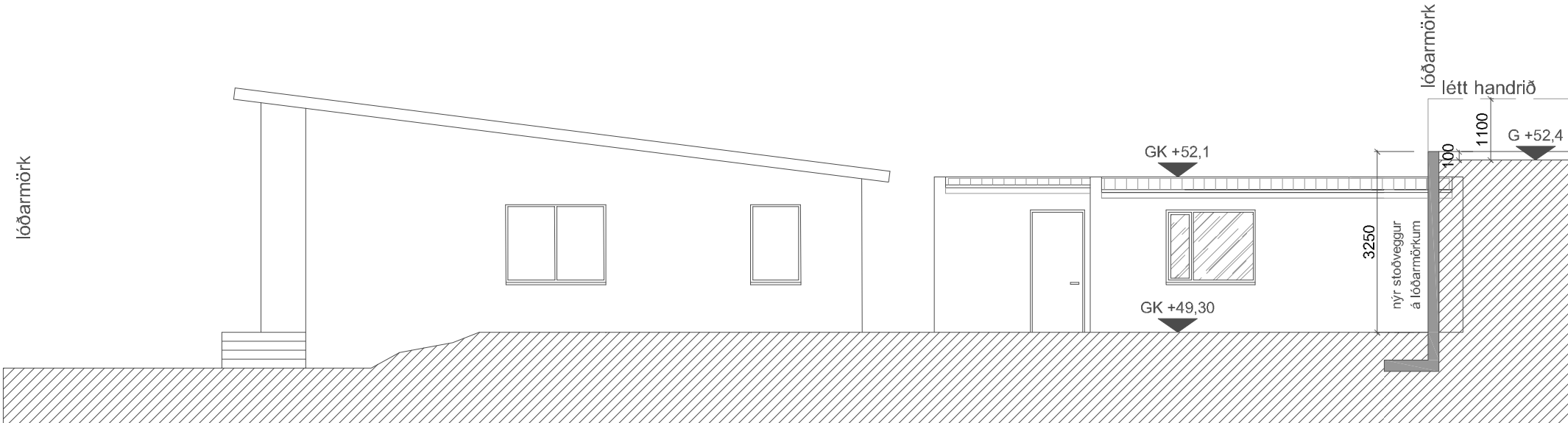
SAMTALS 177,0m² 227,5m³

STÆKKUN 23,6m²

NYTINGARHLUTFALL 0,35

BRUNAVARNIR:
BÍLGEYMSLAN ER EITT BRUNAHÓLF, ÞAK ER REI60 OG MEÐ ÖBRENNANLEGRI EINANGRUN.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í LOFTUM OG Á VEGGJUM VERÐA Í FLOKKI 1
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRÁÐIR AÐ INNAN OG MÚRHÚÐAÐIR.
REYKSKYNJARI Í RÝMINU.
HANDSLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)
ÚTVEGGIR 0,4W/m²K
ÚTV. (VEGIÐ MEÐALTAL) 0,85W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 3,0 W/m²K



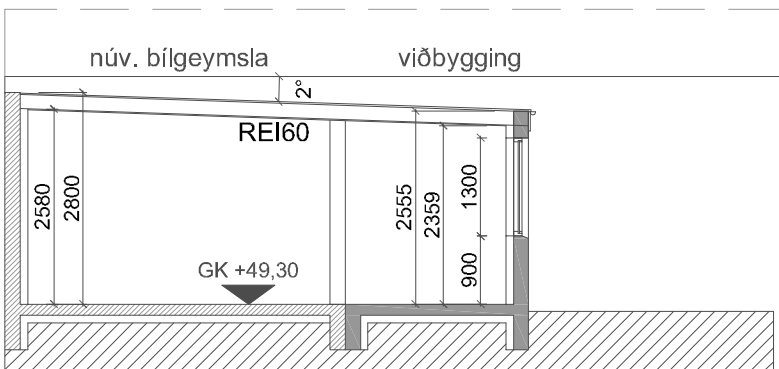
ÚTLIT VESTUR

1:100



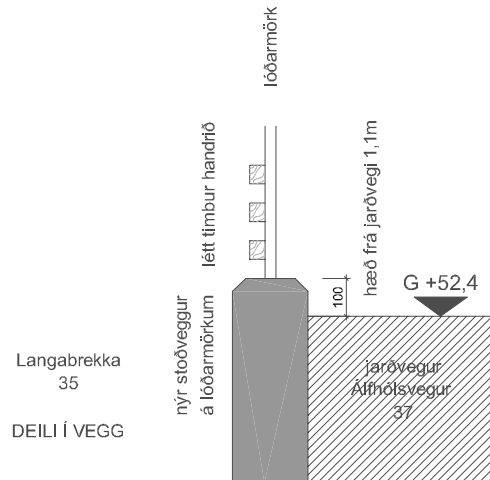
ÚTLIT NORÐUR

1:100



SNEIÐING X-X

1:100



BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. síf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RANSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
LANGABREKKA 35
KÓPAVOGUR

TEIKNING
STÆKKUN BÍLGEYMSLU
OG VEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM -

KVARDI
1:100, 1:500, 1:20 A2

DAGS. 30.12.2025 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF
KR, JMH

10-01