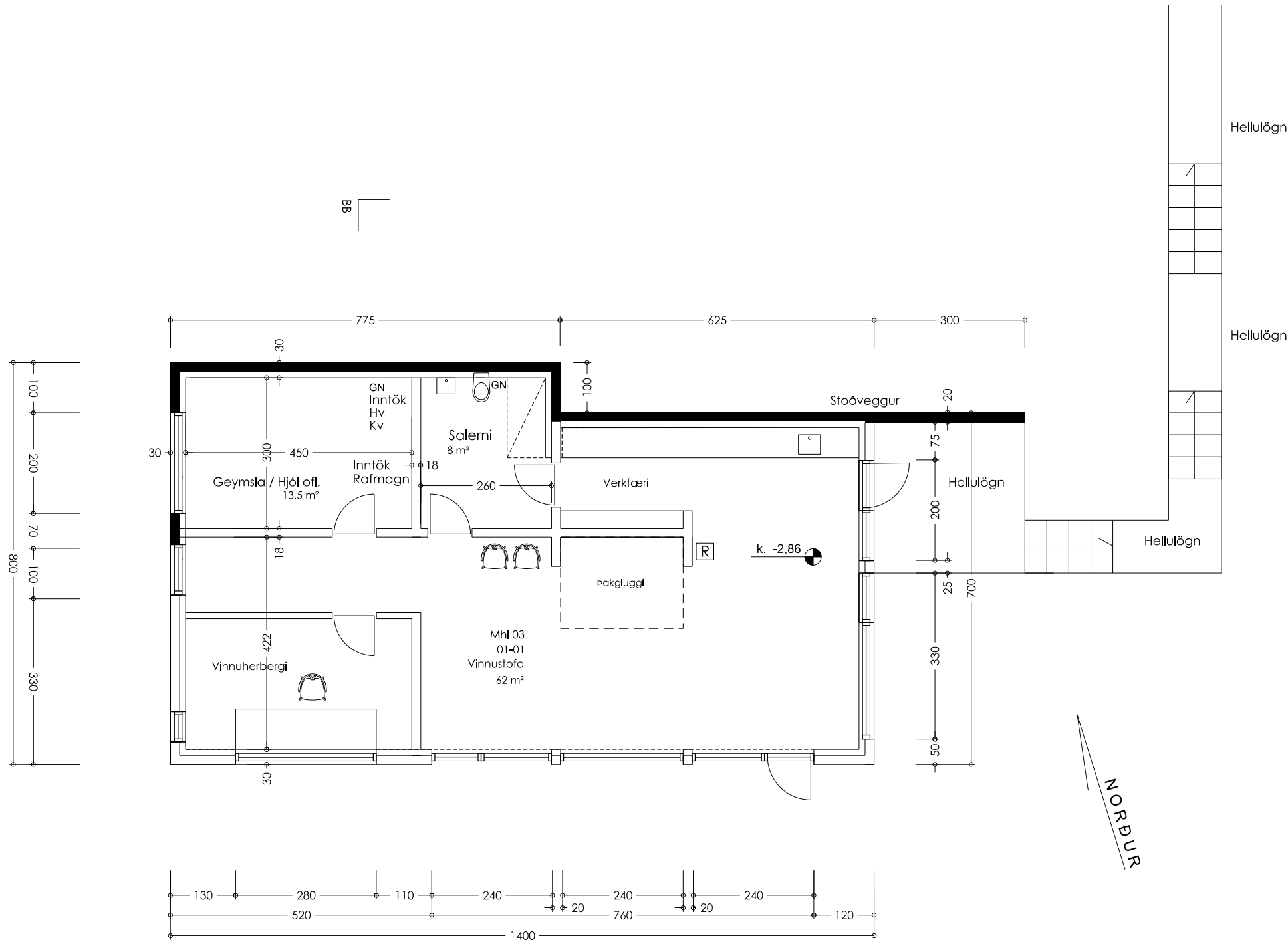
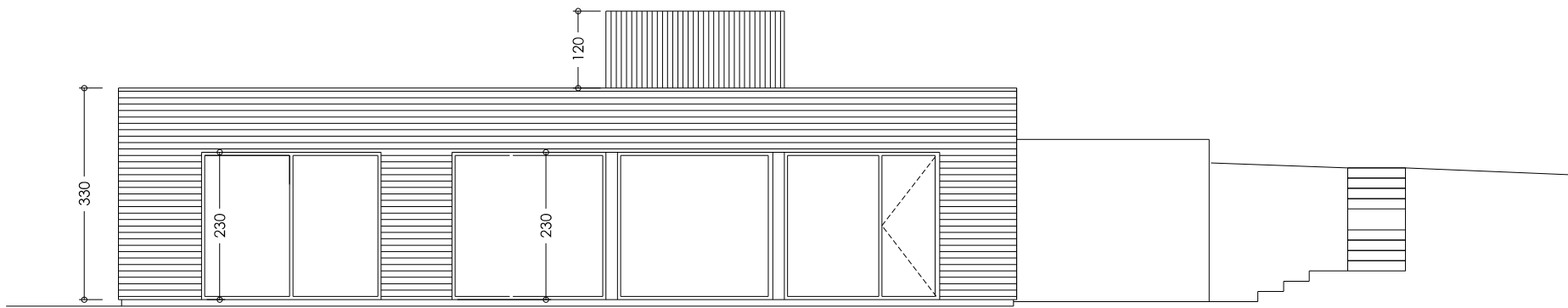


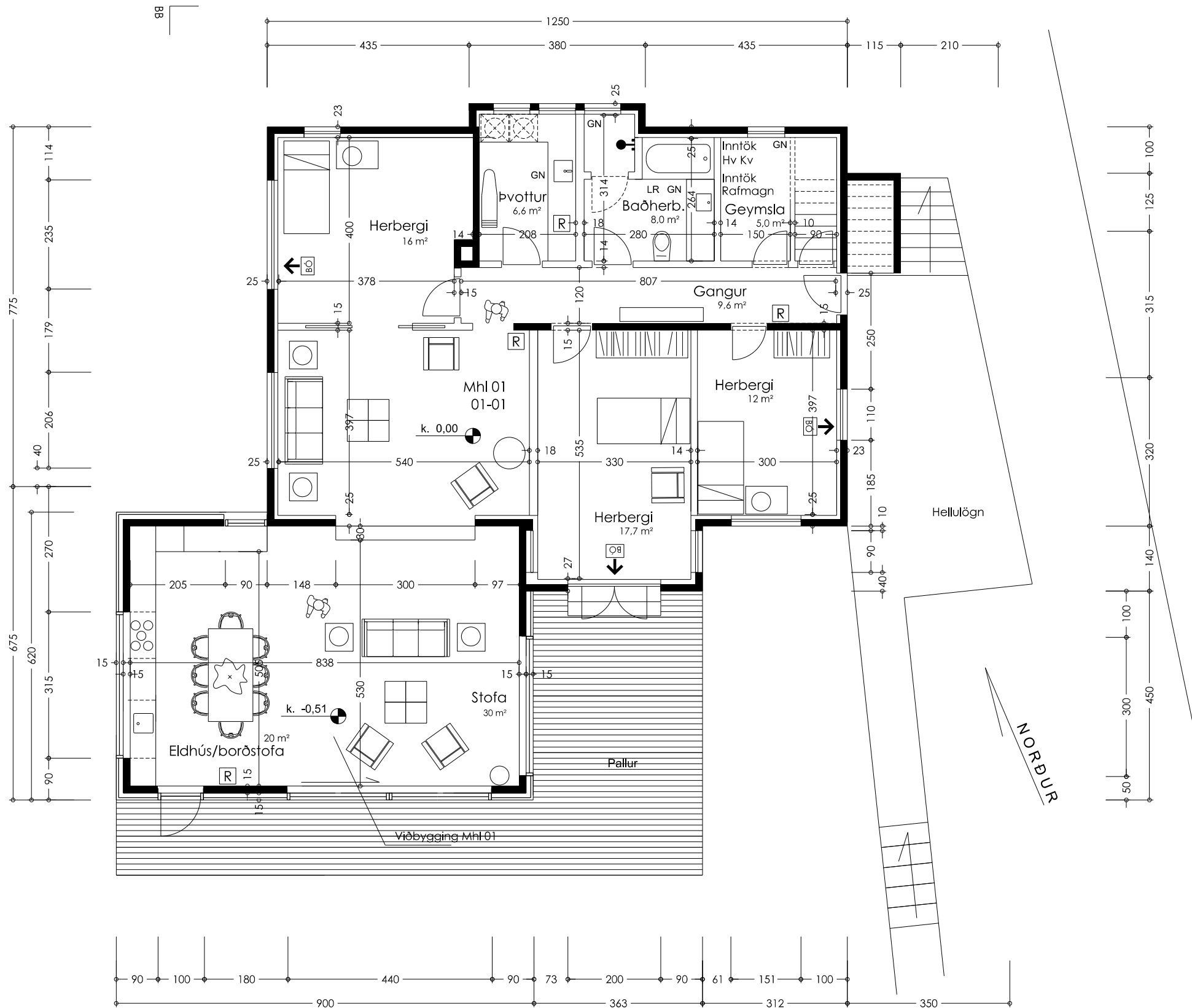




MHL 03 - Grunnmynd nýbyggingar neðst í lóð 106 m2



Suðurhlið nýbyggingar/vinnustofu neðst í lóð



MHL 01 - Grunnmynd 1. hæðar aðalhús eftir breytingu

Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

1. Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
2. Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
3. Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MRK2: 1:100
GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

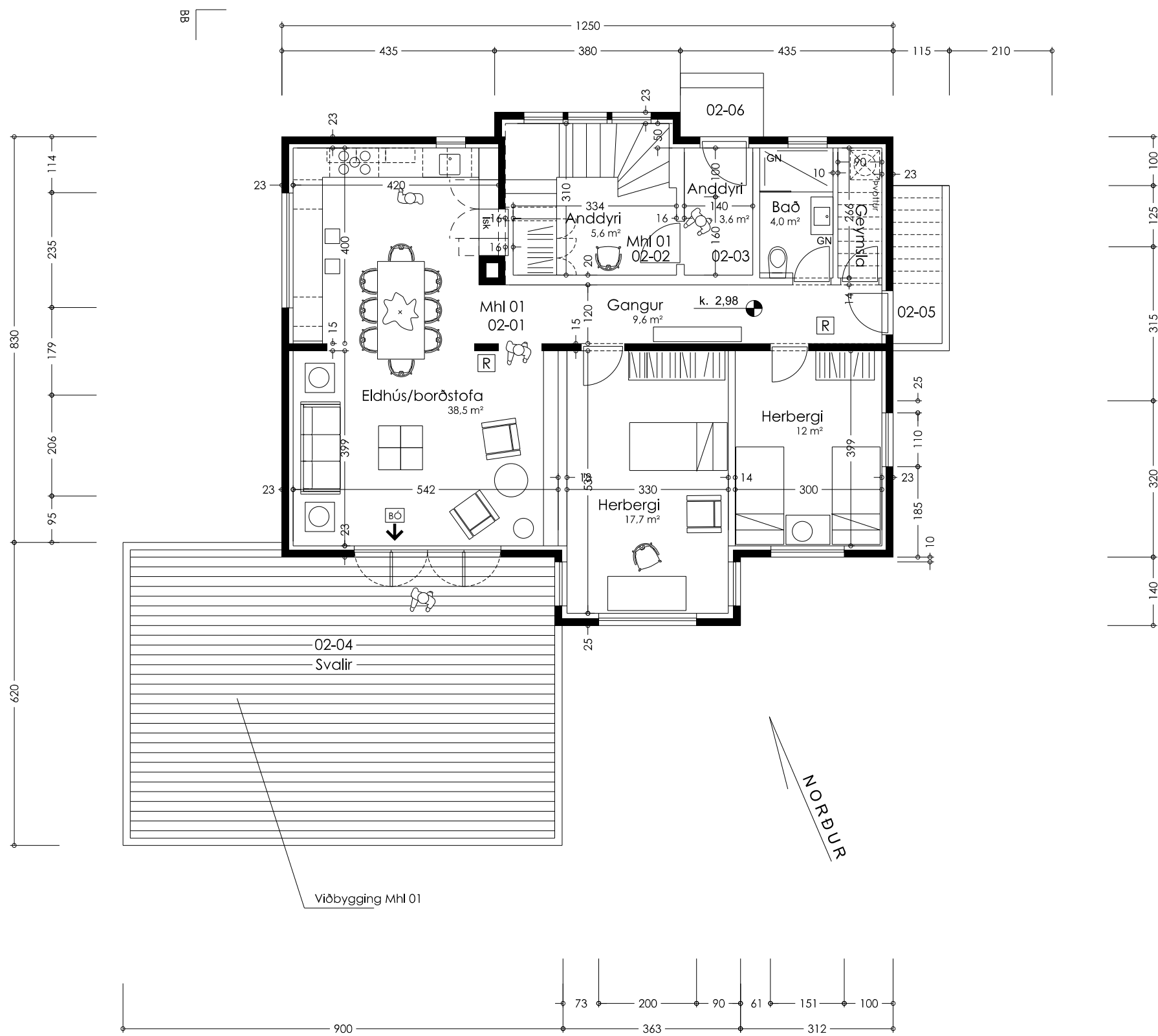
AÐALUPPDRATTUR

1.02

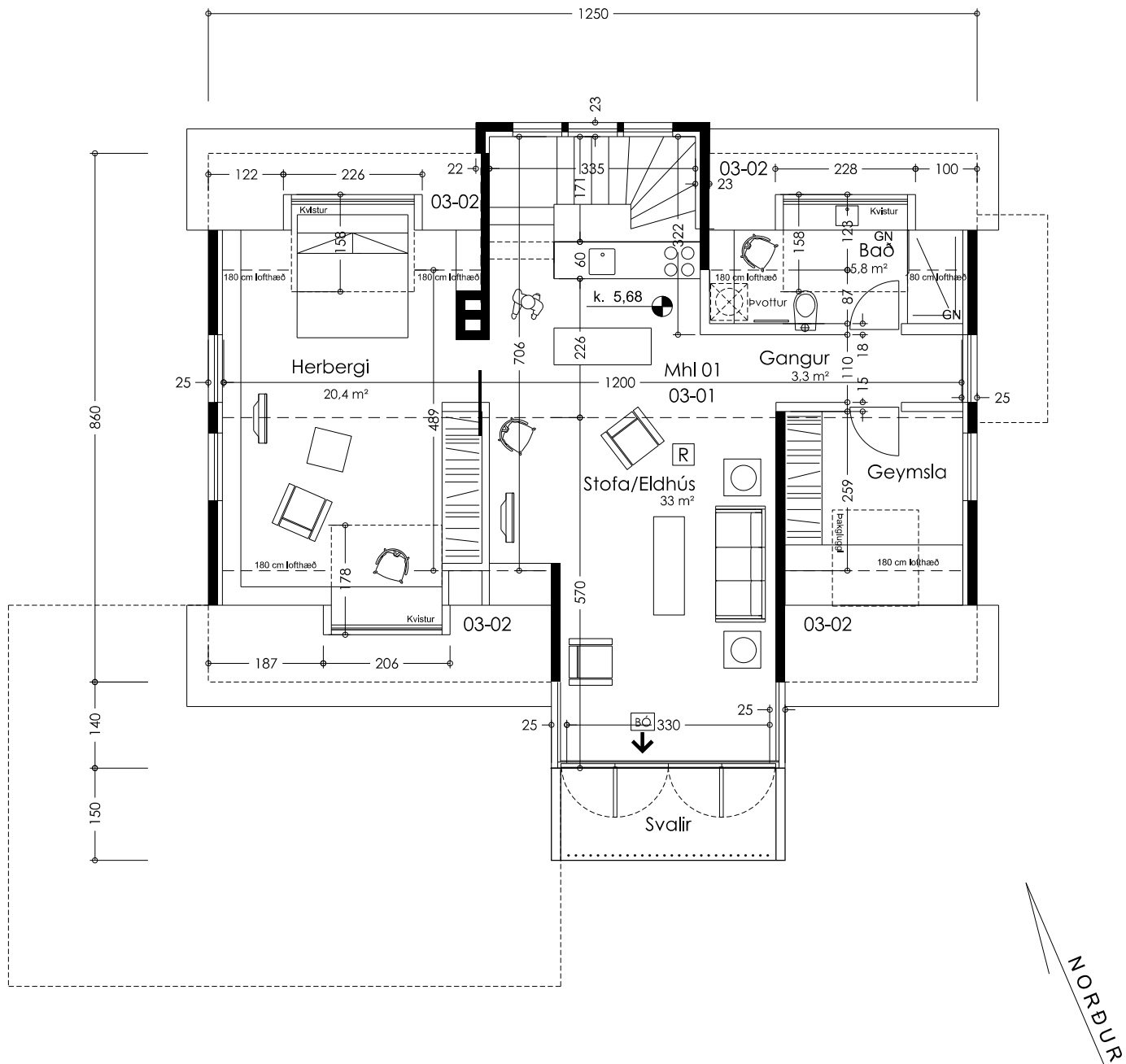
davíð kr. pltt arkitekt faí 101069-5249
tvíeykl ehf, skílinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490

DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025



Grunnmynd 2. hæðar aðalhús



Grunnmynd 3. hæðar (ríshæðar) aðalhús

Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

- Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
- Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
- Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MRKV: 1:100
GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

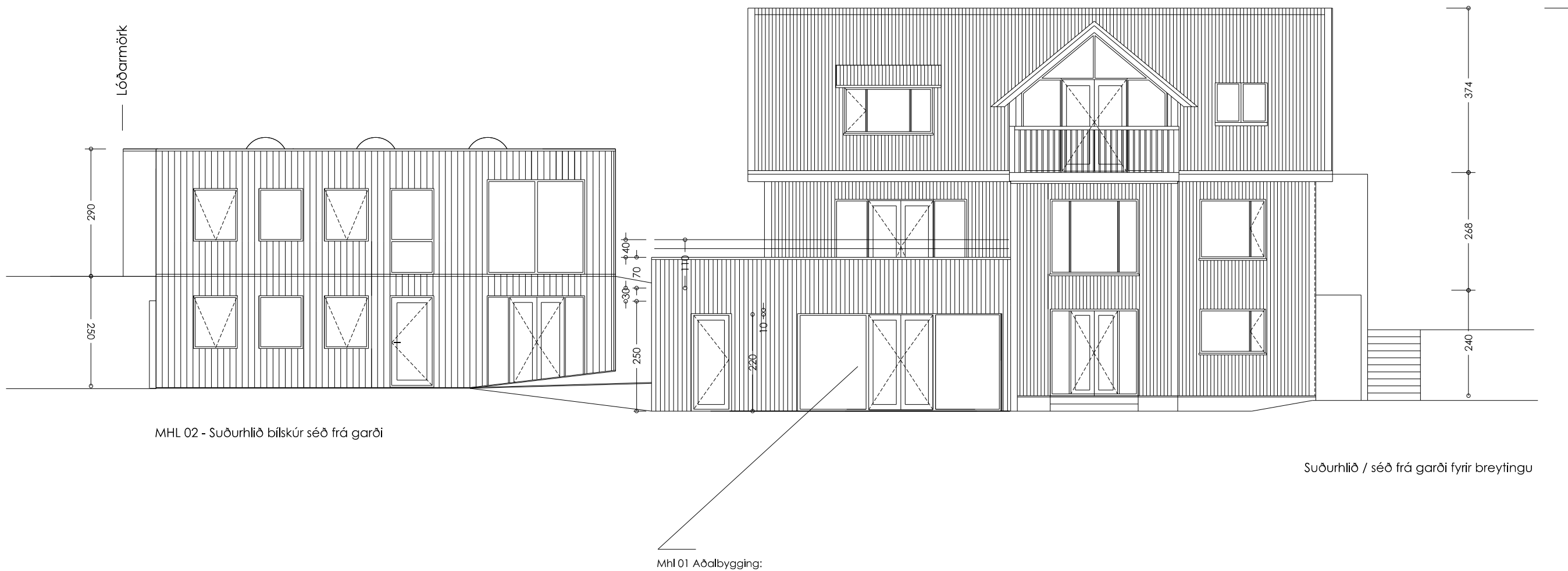
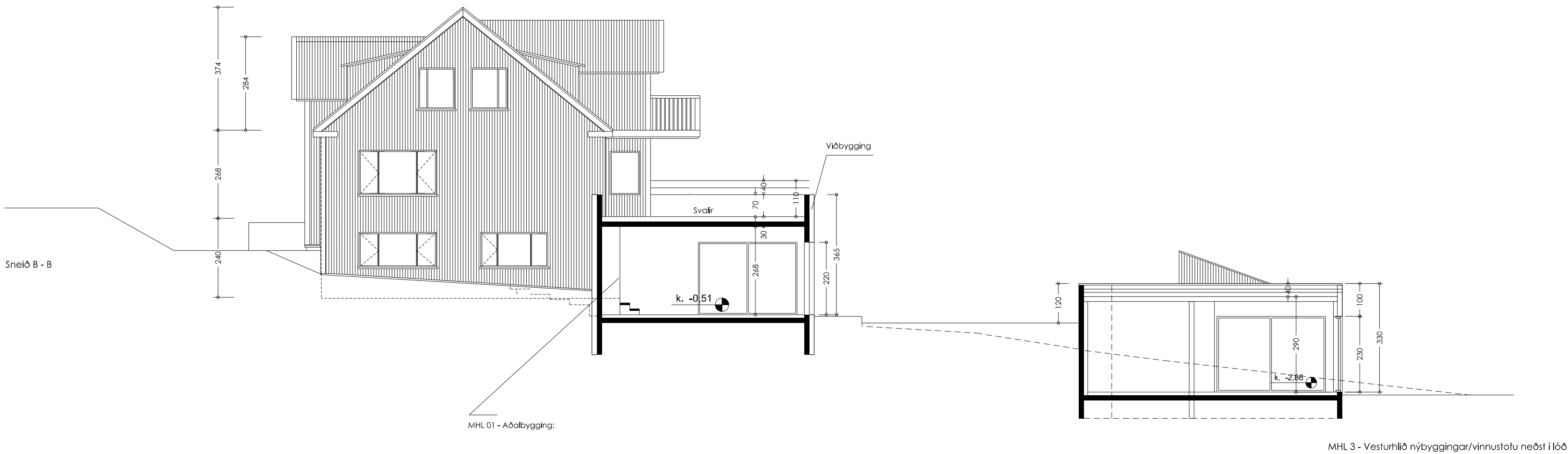
AÐALUPPDRATTUR

1.03

DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025

davíð kr. ptt arkitekt fa 101069-5249
tvíeykl ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490



- Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03
1. Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
 2. Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
 3. Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

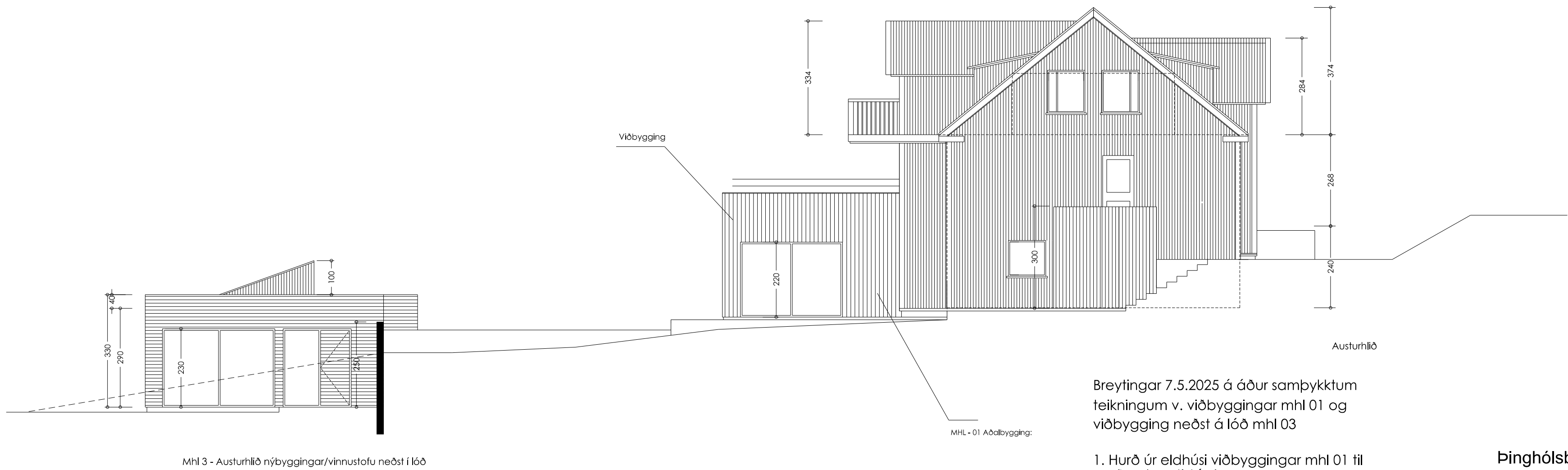
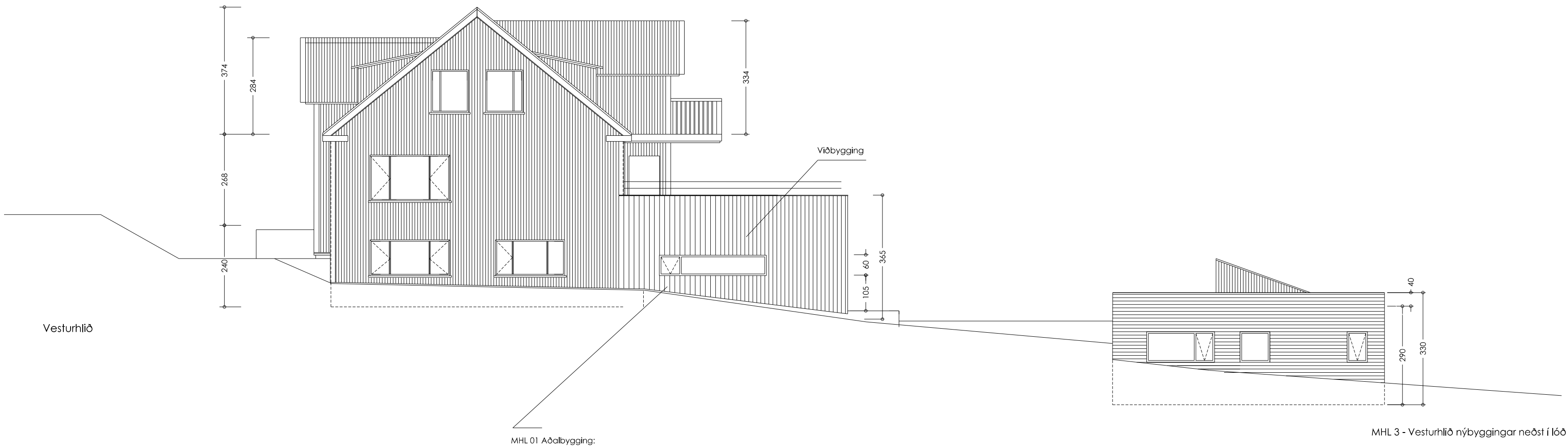
Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MKV2: 1:100
MHL 01 - SNEIÐ B - B / ÚTLIT SUÐUR

AÐALUPPDRAÐTÚR 1.04

DAGS: 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025

davíð kr. ptt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík
dkpltt@simnet.is
f. 896 2490



Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

1. Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
2. Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
3. Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MHL 01 - ÚTLIT AUSTUR OG VESTUR

AÐALUPPDRAÐTÚR

1.05

Skráningartafla: Þinghólsbraut 55

[illegible]

Skráningartafli: Þinghólsbraut 55				Landeignanúmer: 116508				Matshlutanúmer: Prenta				Skrásetjari: Ragna Dóra Ragnarsdóttir				Kennitala: 090464-4509							
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.00				Dags: 12/15/2021															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15						
Lokun	Rými hæð-vöð	Notkun texti	Höfu-flokkun	Eignar-haði	Bolnflokkur	Mílflokkur m²	Sígar m²	Op m²	Brúmflokkur m²	Brúmflokkur sh < 1,8	Salamæð rúm	Salamæð max	Brúttó rúmval m²	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reivertala skiptatímna	Skipta-rúmval m²						
		Matshluti Botn			445.7	0.0	4.1	4.7	373.7	74.6			1,073.6 33.8	333.7	362.3		920.497						
					168.8	0.0	0.0	0.0	168.8	0.0			448.1	150.9	168.8								
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	168.8	0.0	0.0	0.0	168.8		2.50	2.98	448.1	150.9	168.8	2.65	399.885						
	02	2. Hæð íbúð	N		114.7	0.0	4.1	0.0	114.7	0.0			313.7	110.1	110.6								
A	0201	stígangur		0201	107.1				107.1		2.70	2.70	289.2	104.2		2.70	281.340						
A	0202	anddyri	U	0301	3.5		4.1		3.5		2.70	2.70	15.0	2.8	3.5		7.560						
A	0203	svaifir	U		4.1				4.1		2.70	2.70	9.5	3.1		2.70	8.370						
C	0204	útröppur	U	0201	44.5				44.5							1.00	44.500						
C	0205	dyrapallar	U	X	2.5				2.5														
C	0206		U	X	2.0				2.0														
	03	3. Hæð íbúð	N		162.2	0.0	0.0	4.7	90.2	74.6			278.0	72.7	82.9								
A	0301	þakrym í-súð	F	0301	94.9			4.7	90.2	7.3	1.25	3.60	233.5	72.7	82.9	2.46	178.842						
A	0302	þakrym í-hanabj	F	0301	19.8					19.8	0.25	1.25	15.8										
A	0303		F	0301	47.5					47.5	0.00	1.08	28.7										

Athugasemdir

Byggt á töflu Trausta Leóssonar, dags 11.11.2015

bilgeymsla 0101 og geymsla 0001 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0201 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	
bilgeymsla 0102 og geymsla 0002 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	
vinnustofa 0101 í matshluta 03 á löðinni tilheyrir íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	

Sam eignir sum ra

	Eignarhald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
	0201	íbuð	Y	anddyri	S	63.6106%
	0301	íbuð	Y	anddyri	S	36.3894%

	Eignar- hald	Nafn texti	Birt fátíðarmál m²	Skiptarömmál m² á samsæmgar m²	Sérleg og samsæmgar m²
✓	0101	ibúó	168.8	399.885	399.885
✓	0201	ibúó	107.1	325.840	331.164
	0301	ibúó	86.4	188.402	189.448
		Alls	362.3	912.127	920.497

		Botnplata		Hjúpflétr					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Ísár af Gugga- og dyraop m²	Þak m²	Ísár af Þakguggar og þakop m²	Effekt hæðarkóð	Ummál ofanjarðar
Matshúti	1546	33.8	168.8	319.2	88.0	206.5	1.2		60.4

Yfirlit	D5 Brúttóflutt m ²	D5M milliútlutt m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflutt m ² með V og F	D9 Brúttóflutt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m ³	D12 Nettoflutt m ²	D13 birt flatalmál m ²
A rými	378.4		4.7	373.7	7.3	995.3	333.7	362.3
Svarir A lokun								
B rými								
C rými	49.0							
Fylgiráymi (F)	67.3			67.3	47.5	44.5		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33.8		
Samtals:	494.7	0.0	4.7	441.0	54.8	1,073.6	333.7	362.3
Flatalmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatalmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samskvæmt skiptingarskilmálum 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
		m ²		Loð m ²	hlutfall			
Flatalmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			386.2	1,546.0	0.25			

Skráningartafli:	Þinghólsbraut 55	Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignarnúmer:	116508	Kennitala:	090464-11509
Matshlutannúmer:	01	Útgáfa:	5:00
Dags:	12/15/2021		
Athugasemdir			
<i>Athugasemdir</i>			

Bygt á töflu Trausta Leðsonar, daga 11.11.2015

Þingeysla 0101 og geymsla 0001 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0201 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55

Þingeysla 0102 og geymsla 0002 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55

vinnustofa 0101 í matshluta 03 á löðinni tilheyrir íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55

Skráningartafla: Þinghólsbraut 55

[illegible]

Skráningartafla: Þinghólsbraut 55				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landeignanúmer: 116508				Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 03				Dags.: 12/15/2021													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppsýningarnúmer:				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnfloður m²	Millifloður m²	Stigar m²	Op m²	Brúttufloður m²	Brúttufloður sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófloður m²	Blirt flatarmál m²	Reknlitla skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
Matshluti Botni					105.8	0.0	0.0	0.0	105.8	0.0				371.0 21.2	96.0	105.8	317.760
1. Hæð vinnustofa					105.8	0.0	0.0	0.0	105.8	0.0			349.8	96.0	105.8		
A	01 0101		N	0101	105.8				105.8		3.30	4.50	349.8	96.0	105.8	3.31	317.760

Athugasemdir

vinnustofa 0101 í matshluta 03 á lóðinni tilheyrir íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55

Sameignir sumra

Eignar- hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Skipatákn m² á sameignar	Skipatákn m² á sameign m²
0101	vinnustofa	105.8	317.760	317.760
	Alls	105.8	317.760	317.760

		Botnplata		Hjúpflétr					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1546	21.2	105.8	154.0	24.3	105.8	1.4	44.0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliðlötur m²	D7 op m²	D8 Brúðtöflotur m² með V og F	D9 Brúðtöflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúðtöflumál m²	D12 Netöflotur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	105.8			105.8		349.8	96.0	105.8
Svart A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)						21.2		
Botnplata								
Samtals:	105.8	0.0	0.0	105.8	0.0	371.0	96.0	105.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	105.8	1,546.0	0.07

Skráningartafla: Þinghólsbraut 55 Landeignanúmer: 116508		Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir Kennitala: 090464-4509	
Matshlutanúmer: 03		Útgáfa: 5.00 Dags: 12/15/2021	
Athugasemdir			
Athugasemdir			
vinnustofa 0101 í matshluta 03 á lóðinni tilheyrir íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55			

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MHL 01 - SKRÁNINGARTAFLA

AÐALUPPDRAÐTUR

1.06

DAGS, 10.01.2022

davíð kr. pitt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

f. 896 2490