

Skemmuvegur 46 Bleik gata

Staðgreinir : 1000-1-75600460
Landsnúmer : L115892
Fasteignanúmer : F2064921
Fasteignanúmer : F2064922
Fasteignanúmer : F2300519

Sótt er um Grenndarkynningu vegna byggingarleyfisumsóknar á stækkun húss nr.46 við Smiðjuveg Bleik gata

Lóð minnkuð :
Lóð minnkuð um 19,27m² úr 1488m² í 1468,73m²

Stækkun:
Óskað er eftir lengja húsið til suðurs um 5,75m.
Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2019-2040 en í Töflu 3-1 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur í dag N=0,831 og við stækkun N=0,997 miðað við lóðarstærð 1488m² en eftir minnkun lóðar um 19,27m² í lóðarstærð 1468,73m² er N=1,010 eftir stækkun eða N=1,0

- Byggingarsaga**
Skemmuvegur 46 er byggt sem iðnaðarhús samkvæmt upphaflegum teikningum Unnars Jónssonar MTFI árið 1978
Breyting gerð af TTT Teiknistofu Tungötu 3 árið 1990.
Breyting gerð af Péttri Bolla Jóhannessyni arkitekt árið 1992,
Önnur breyting gerð af Tækniþjónustu Sveins Karlssonar árið 1994
Síðan kemur ABS teiknistofa með nýja utanhúss klæðningu árið 2000.

Húsið er byggt á þess tíma hefðbundna máta, steinsteyptur kjallari og plata yfir ásamt steinsteyptum brunavegg milli húss nr. 46 og 44. veggir og loft einangrað innanfrá og klætt.
Burðarviki 1.hæðar stálgrind með trétekjum í þak og vegg, einangraðir og klæddir.
Gluggar og hurðir úr tré nema stórar innkeyrsludyr.
Árið 2000 eru þakkantar og útveggir klæddir með lituðum álpanilplötum festar á álvinkel samkvæmt fyrirætlum framleiðanda Málmtekní hf.

- Stækkun:**
Óskað er eftir lengja húsið til suðurs um 5,75m.
Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2019-2040 en í Töflu 3-1 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur N=0.8 en við stækkun N=1.0

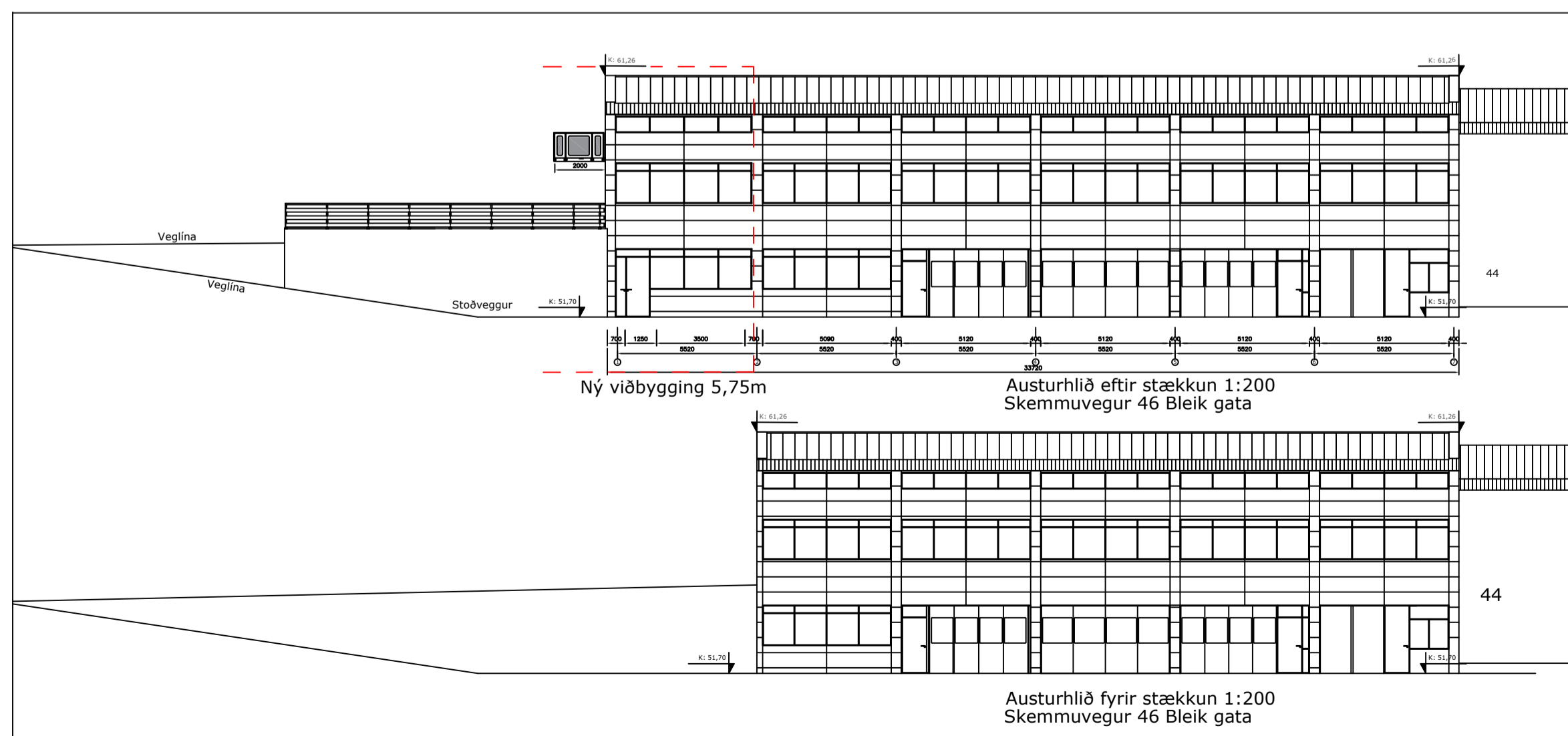
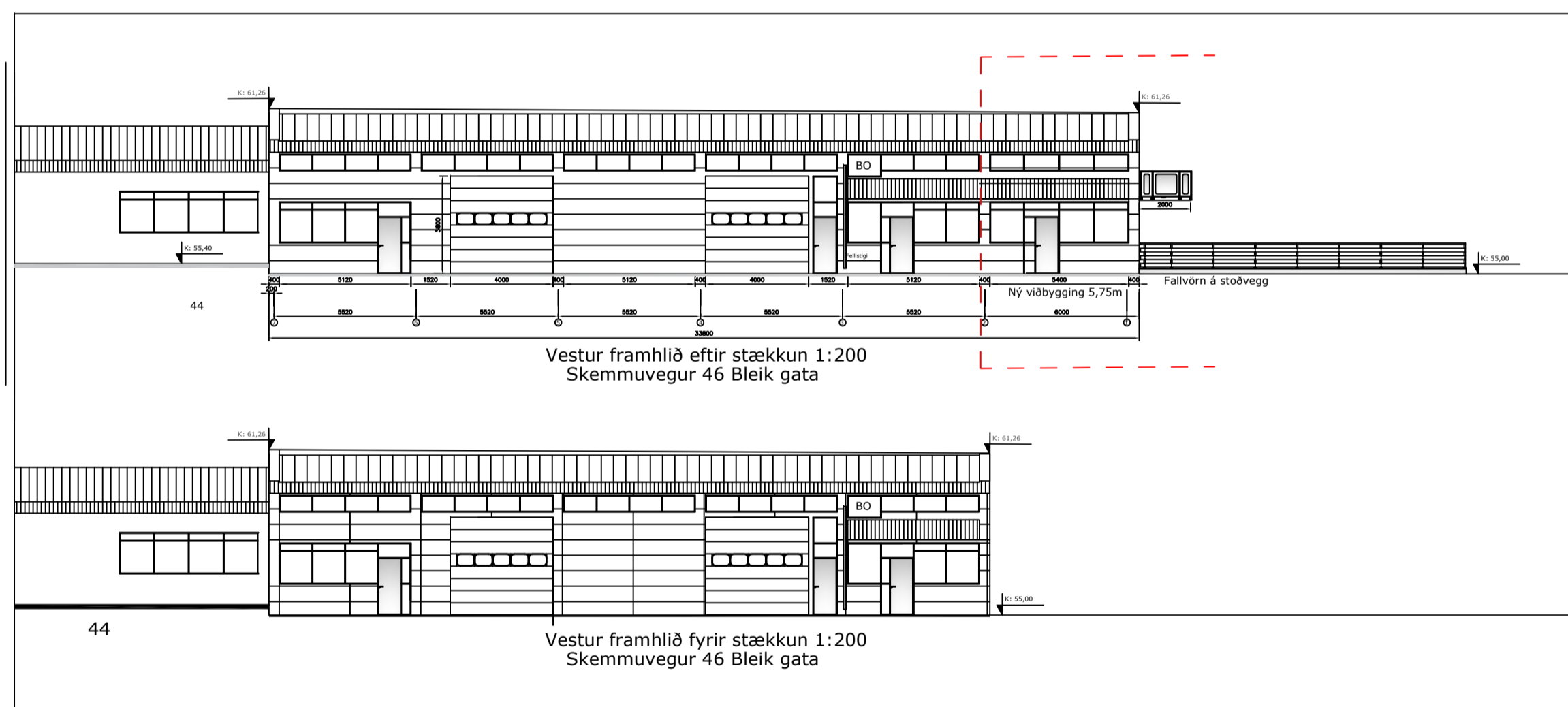
- Byggingarmáti :**
Sökkjar stækkunar steinsteyptir og kjallarplata með gólfhita einangruð á grúsarfyllingu. Kjallaraveggir steypar, steyppt plata yfir með gólfhita.
Burðargrind gáflsveggis stálgrind/limtré fest með langböndum við núverandi grind og áklædd bæði í þak og vegg með steinullar stálsamlökum.
Stoðveggur endurnýjaður uppsteypdur og bílastæði afmarkað með stoðvegg og girðingu sem fallvörn.
Áigluggar og hurðir festar í steypu og grindarbönd

- Útlit :**
Leitast verður við að halda sama útliti og fyrir er með því til dæmis að endurnýta þá álklaðningu sem fyrir er frá Málmtekní ehf.

- Reglugerðir:**
Fylgt verður í hvívetna Byggingarreglugerð Nr.112 / 2012 með áörnum breytingum.
Húsið er í notkunarflokki 1 og hvert brunahólf undir 1000 m². Metnir verða afhólfandi veggir með tilliti til brunatáls og stefnt er að á framkvæmdatíma verði í eldra þak sett reyklösum samkvæmt reglugerð.

- Kólinunargildi einstakra byggingarhluta**
Útveggir 0,30 W/m²K
Útveggja meðaltal 0,85 W/m²K
Þak 0,20 W/m²K
Gluggar 1,30 W/m²K
Hurðir 1,50 W/m²K

- Meðfylgjandi Gögn:**
Teikning Nr. 101 Grunnplön 1/100
Teikning Nr. 102 Langhliðar, gafi og afstöðumynd 1/100 og 1/500
Teikning Nr. 103 Lóðarmynd eftir stækkun húss 1/200
Teikning Nr. 104 Kynning á ósk um byggingarleyfi 1/200 og 1/500
Teikning Nr. 105 Skráningartafla



Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- ☒ = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós

→ Út = Merktur útgangur

BSL = Brunaslanga

! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"

01.01 = Rýmismúmer

☒ = Bílastæði fyrir fatlaða

Inntök = Inntök veitna

☐ = Fellistigi

☐ = Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Þeykt	Dags	Stöðing	Undir

VK Verkfræðistofa ehf. Suðurlandsbraut 46 108 Rvk. Sími 821-4622 verkrop@innernet.is hl. 700501-2640

Skemmuvegur 46 200 Kópavogi

Grenndarkynning á ósk um byggingarleyfi til stækkunar og til minnkunar á lóð

Hönnunastí: KMP	Hönnun: SJ	Útgáfa: A
Verkr: 101 V	Yfirfarð: KMP	Dags: 1 Apríl 2026
Teiknað: SJ	Yfirfarð: KMP	Kvarði: 1:500 1:200
Samþykkt: Kristín Mía Þorvaldsson hl. 130257-2409	Bláð: 105	Stærð A1

Undirskrift: *Kristín Mía Þorvaldsson*