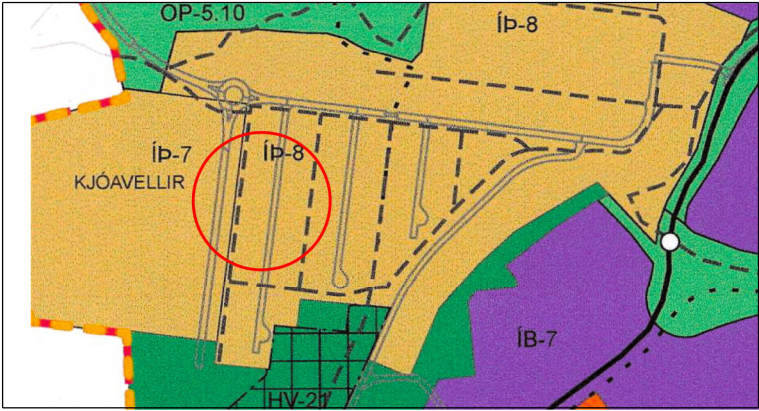
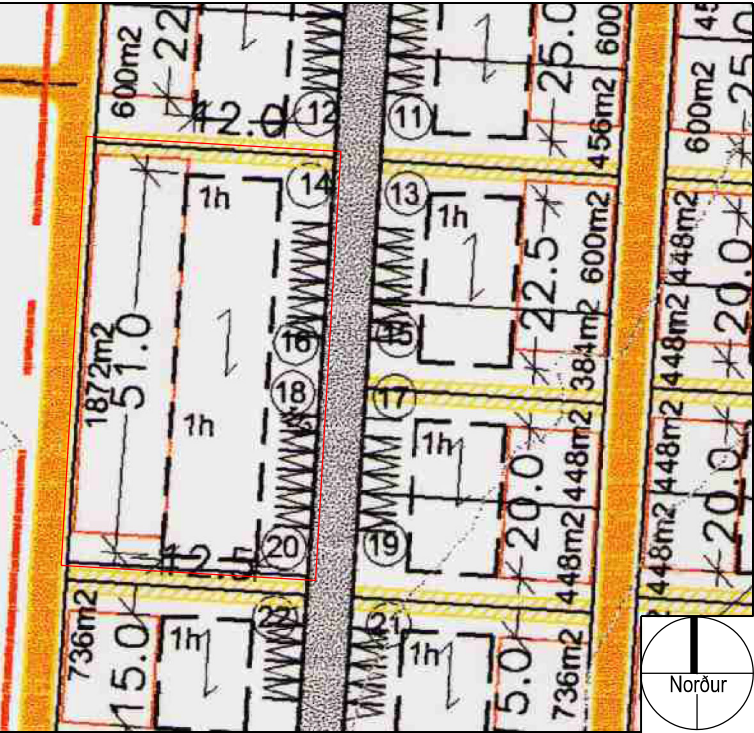
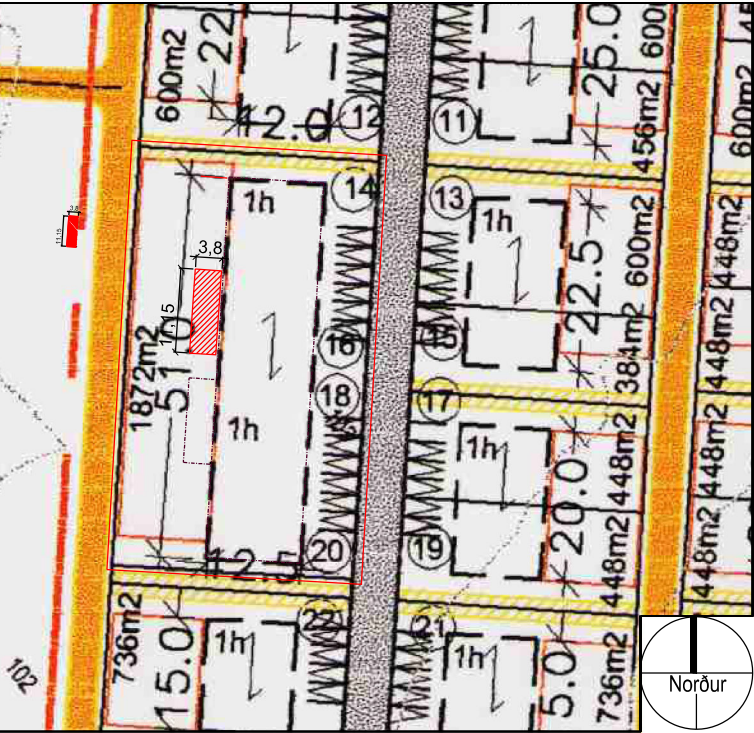




**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag Kjóavellir-hesthúsabyggð, mk. 1:1000  
Samþykkt í bæjarráði Kópavogs 22. des. 2009  
Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 3. des. 2009



Tillaga að breyttu deiliskipulagl, mk. 1:1000

# KJÓAVELLIR-HESTHÚSABYGGÐ

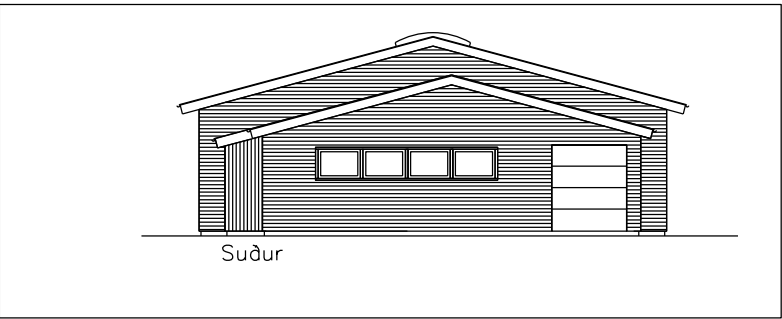
## HAMRAENDI 14-20

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

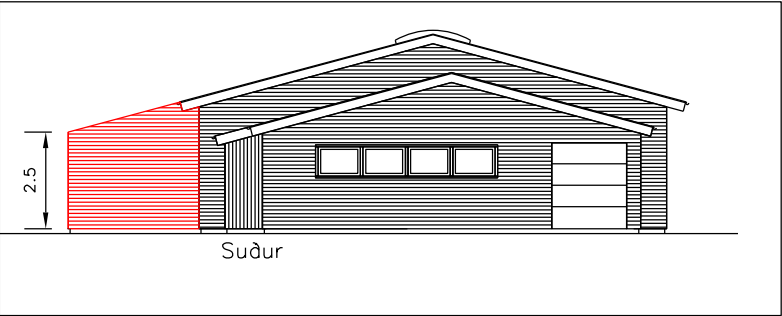
Greinargerð:

Í samþykktu deiliskipulagi sem er breyting frá upprunalegu skipulagi segir:  
Byggingarreitir húsana að Hamraenda 14 til 20 eru sameinaðir  
og er komið fyrir reiðskemmu milli húss nr. 16 og 18.  
Byggingarreitir breiðkar í 12,5 meter og hæð í 5.5 metra.  
Vegghæð er 3.5 metrar. Húsnúmer breytast

Breyting sem nú er til umfjöllunar er um 3,8x11,15m = 42,4m<sup>2</sup> stækkun á byggingarreit til vesturs  
samkvæmt meðfylgjandi uppráttum, fyrir óupphitaða spónageymslu.  
Stærð húss 631,5m<sup>2</sup>  
Umrædd stækkun 42,4m<sup>2</sup>  
Endanleg stærð 673,9m<sup>2</sup>  
Stærð lóðar 1872m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall, 0,36



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:200

### Skýringar

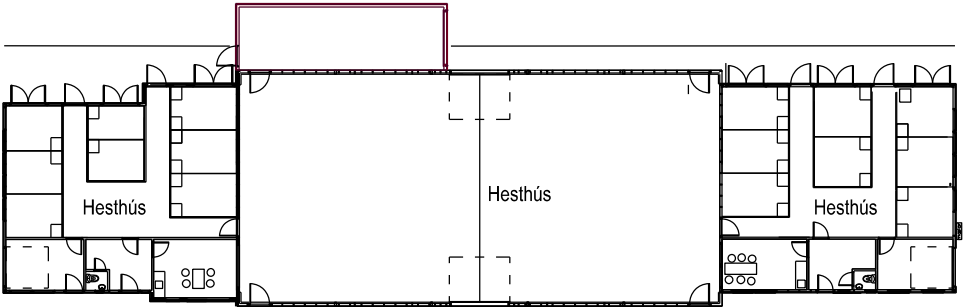
- Mörk breytinga
- Umfjölluo viðbygging

## BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

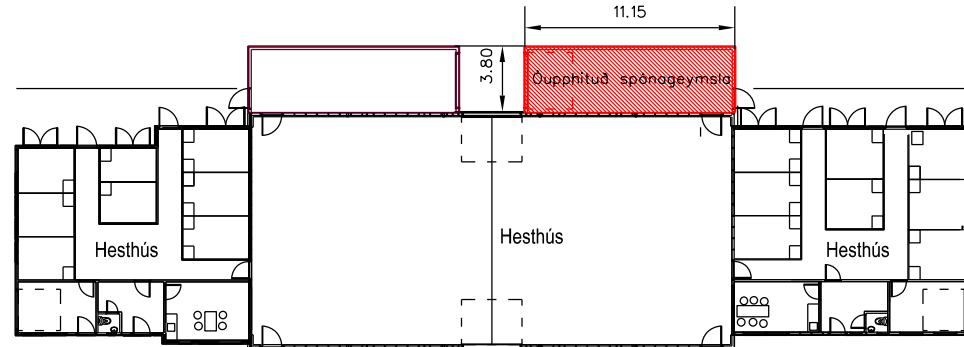


# KÓP AV OG SBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild  
Kópavogi, 20. ágúst 2025.



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:400



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:400