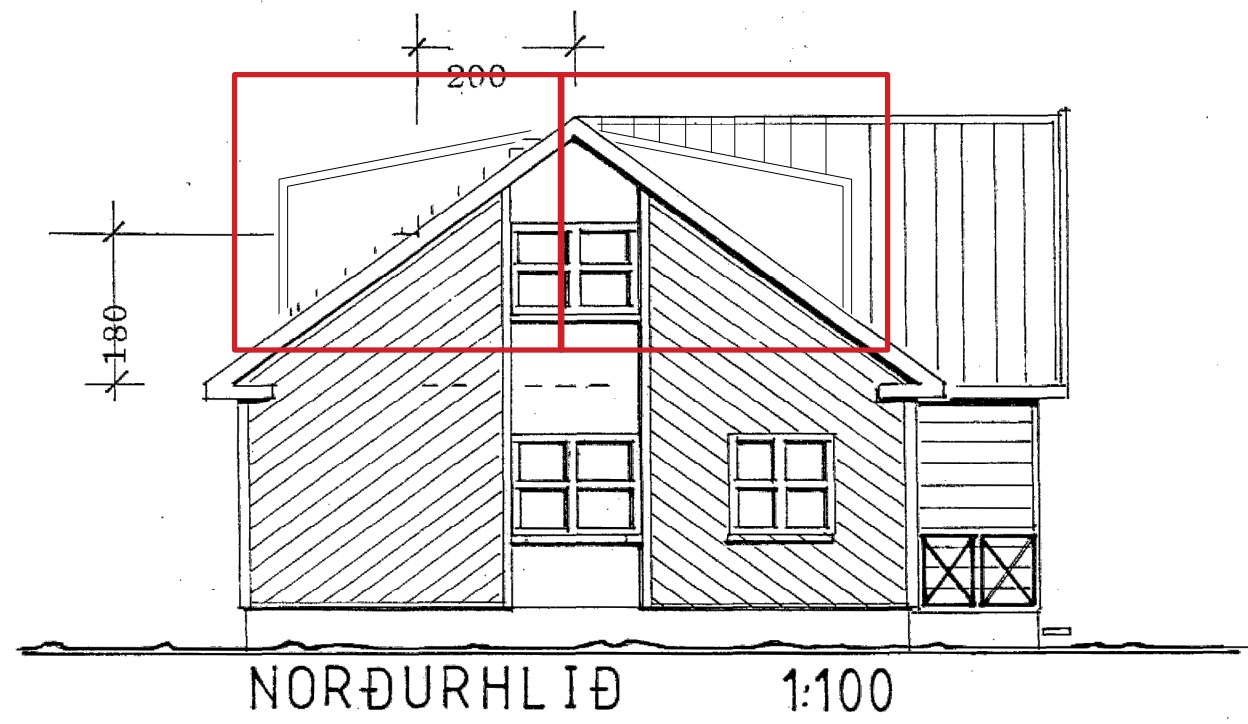
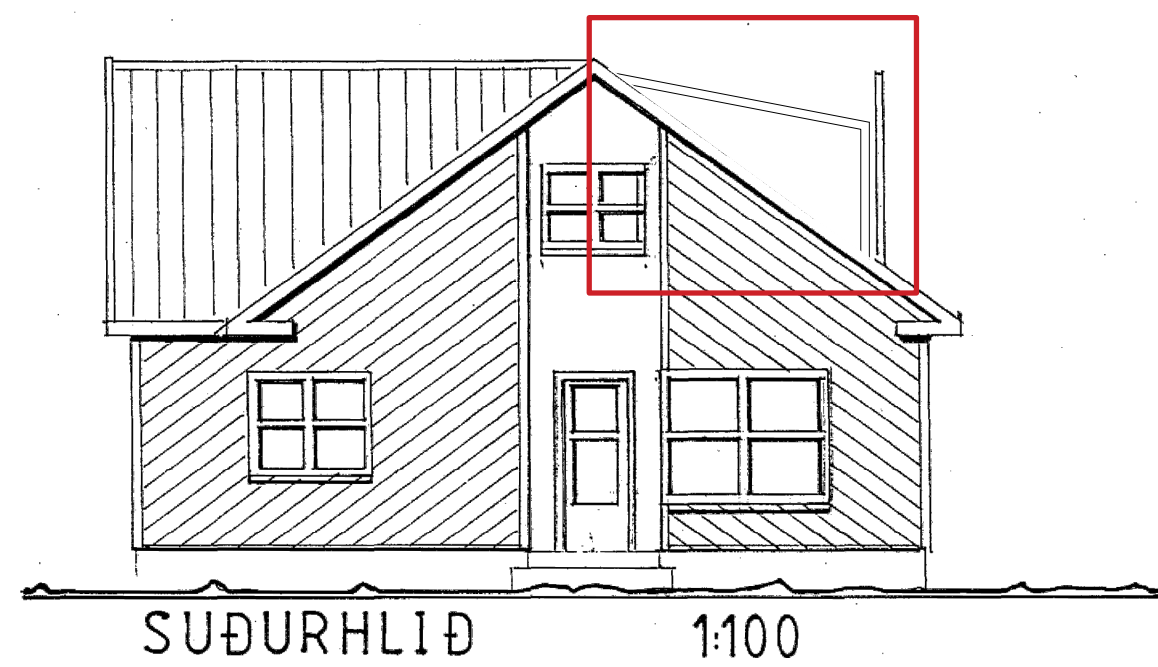




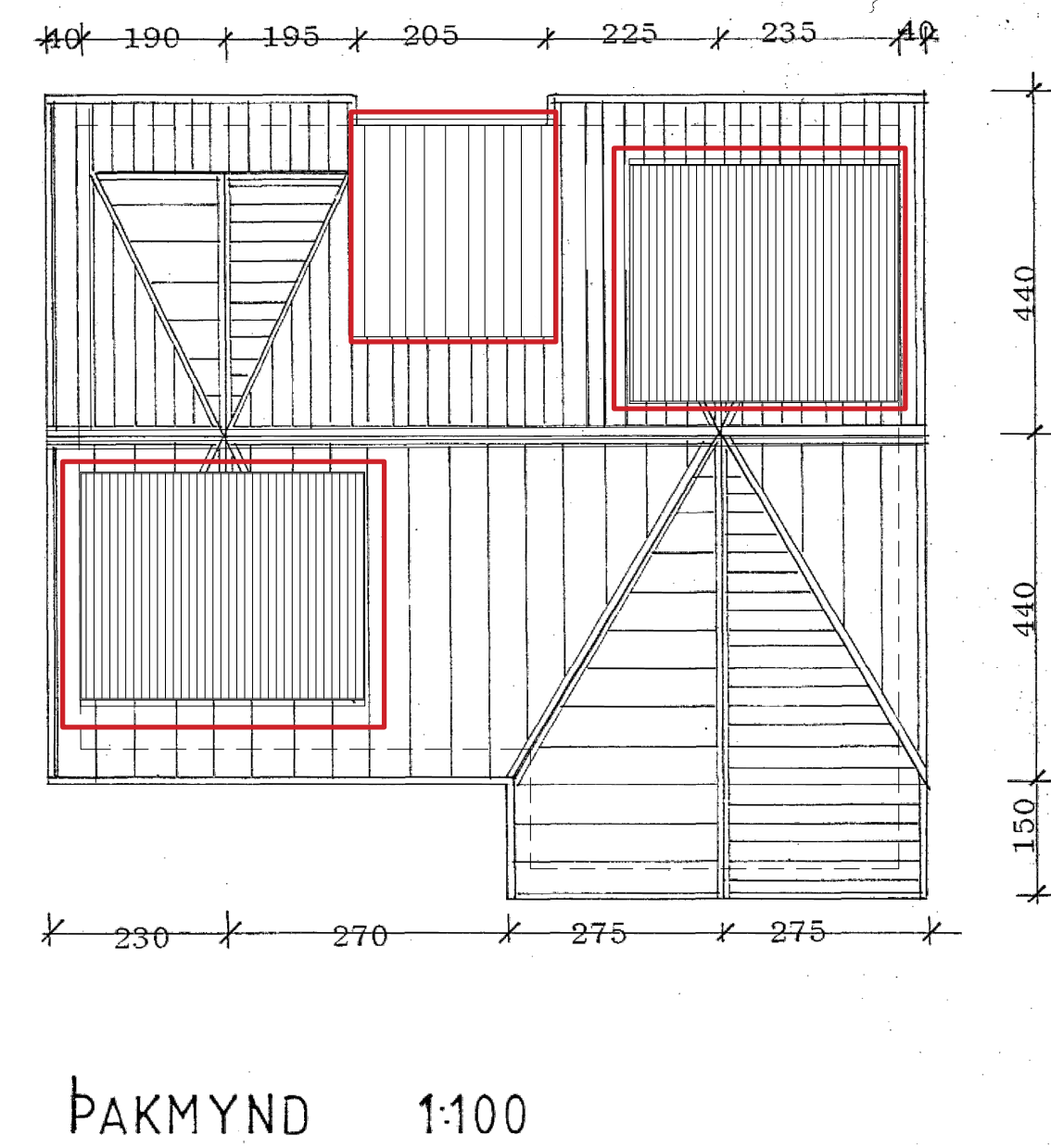
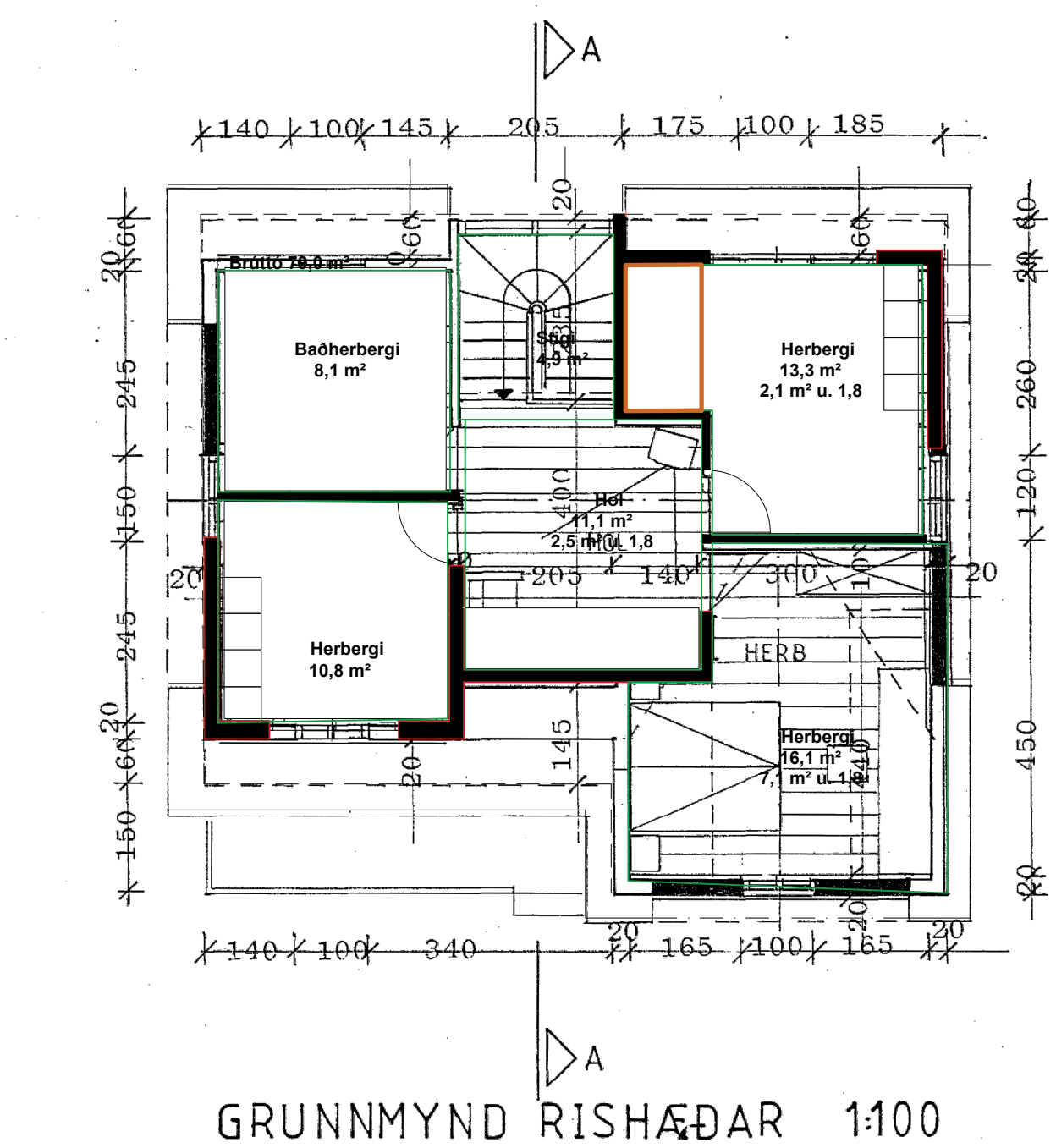
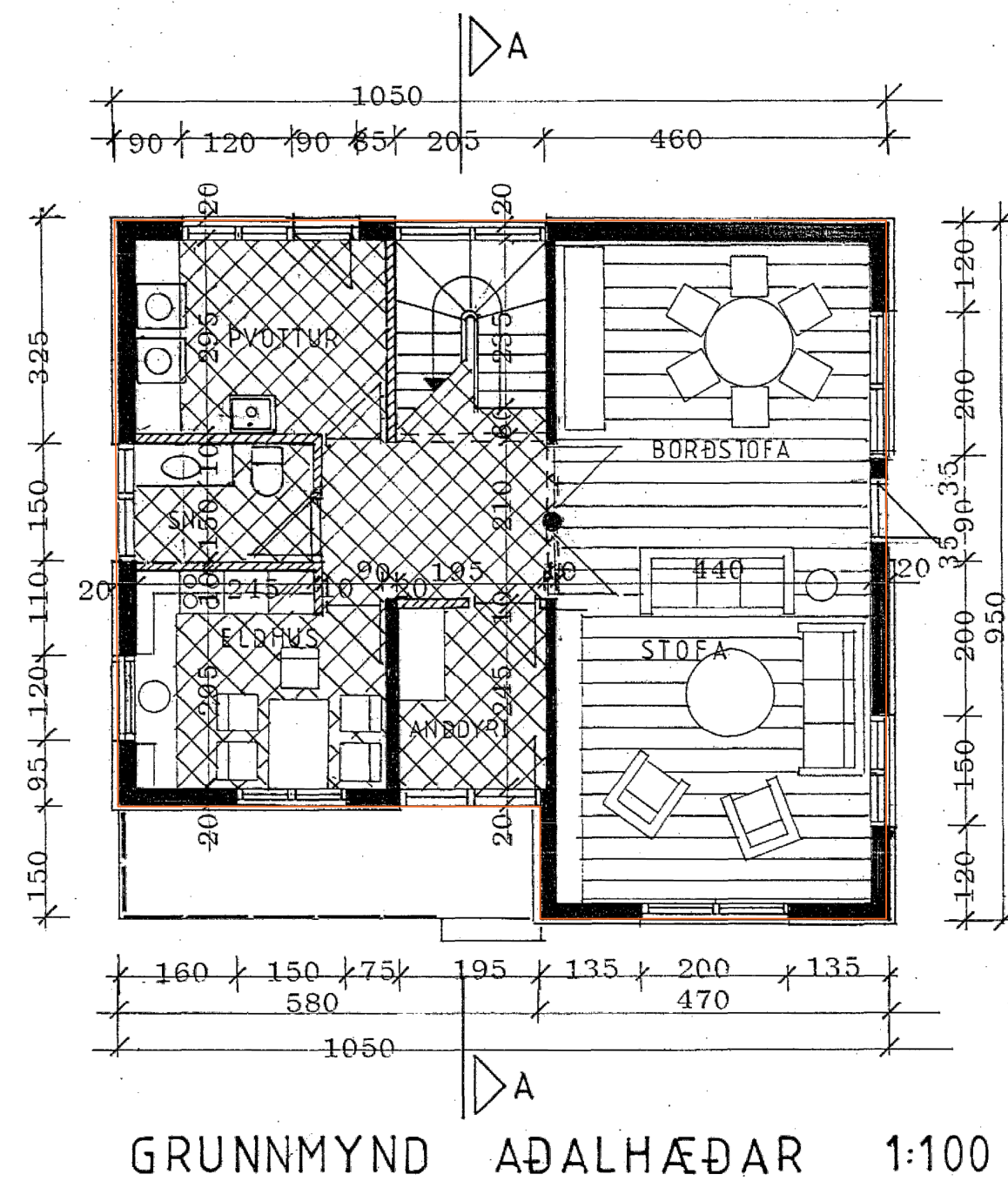
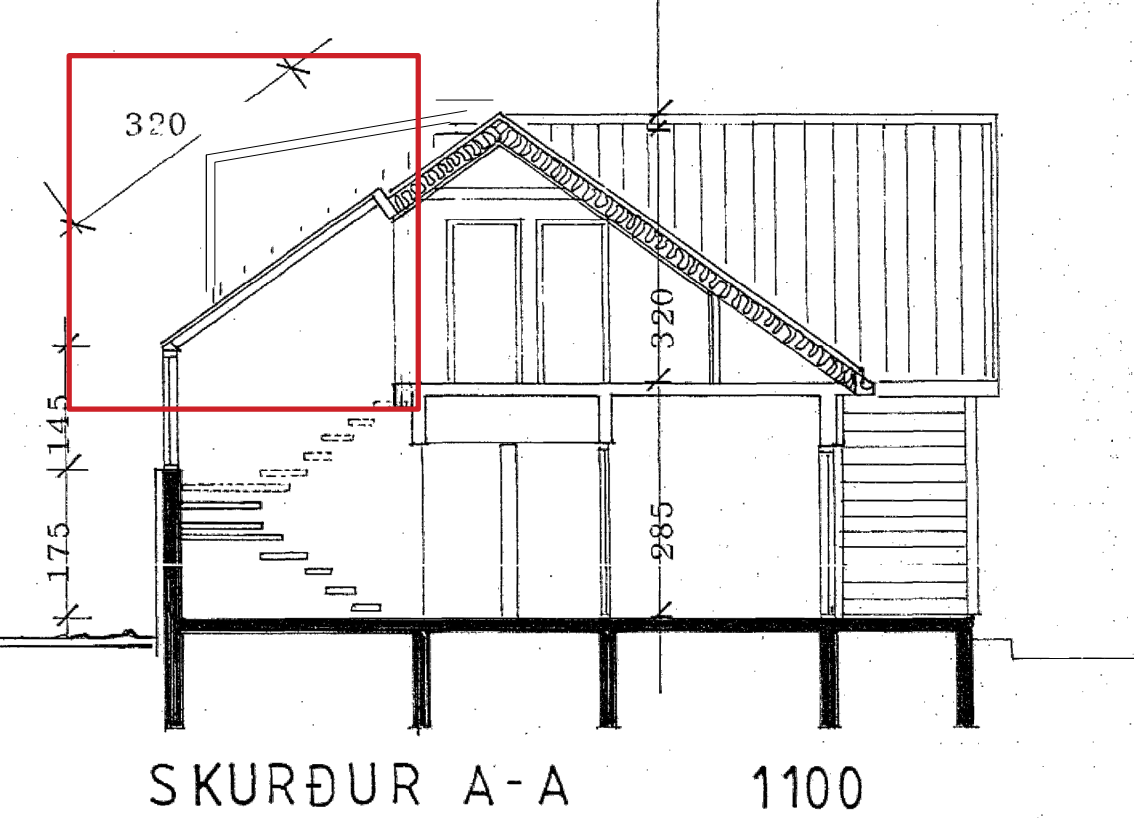
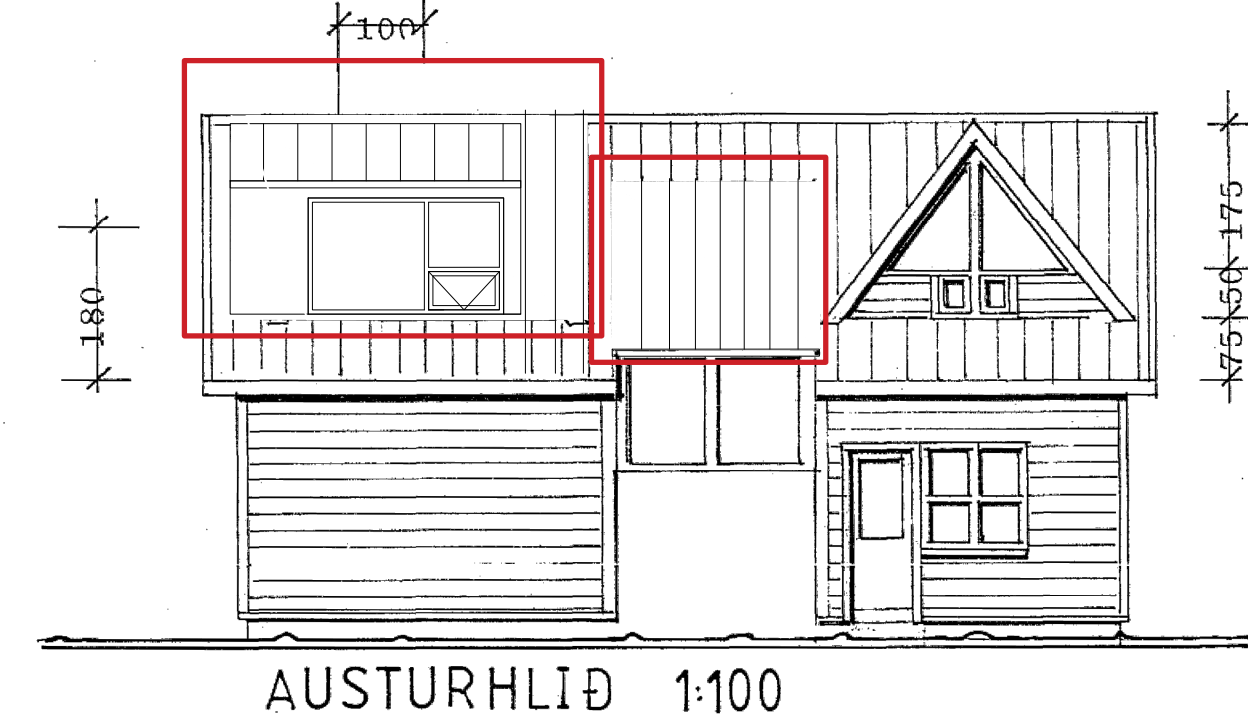
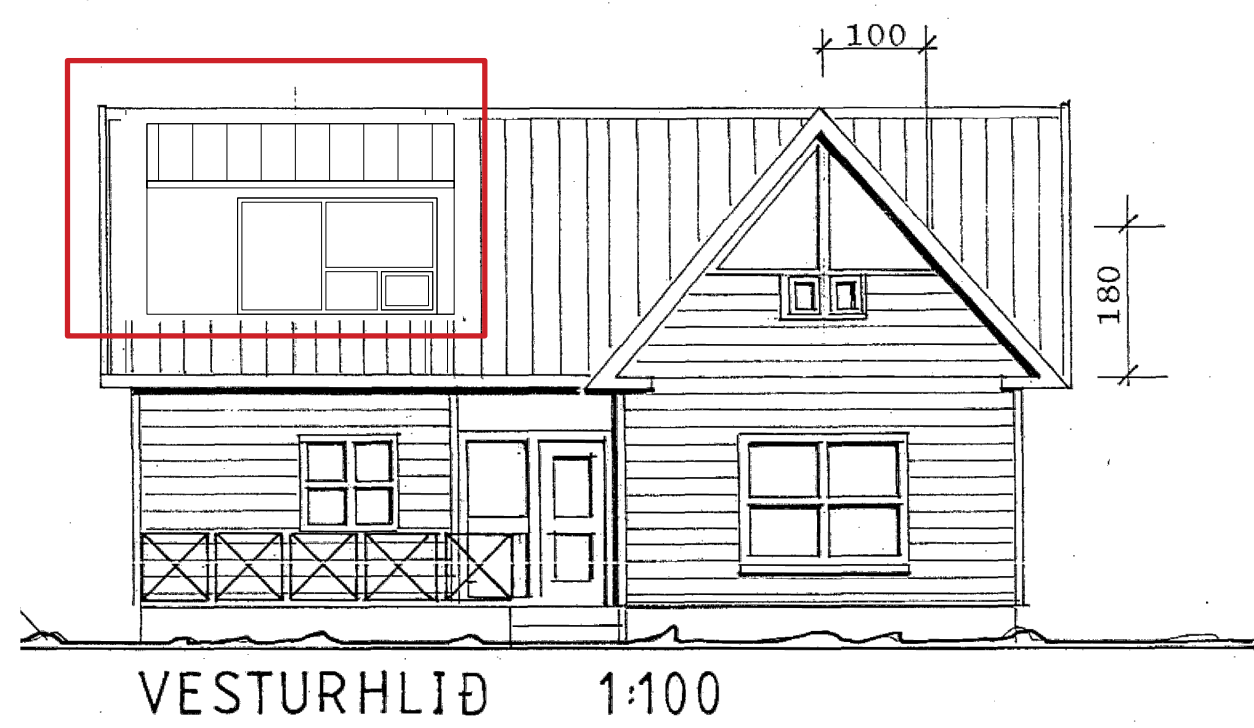
SKÝRINGAR:

Helstu stærðir

Núverandi aðstæður – rishæð.
Brúttó 79,0 m²
Nettó 64,3 m²
Undir 1,8 m 23,2 m²

Eftir breytingar – rishæð.
Brúttó 79,0 m²
Nettó 64,3 m²
Undir 1,8 m 11,7 m²

Aukin nýting yfir 1,8 m 11,5 m²



MELTRÖÐ 10
Sótt er um leyfi til að stækka tvo kvisti svo að herbergin nýtist betur og verði rýmri. Súðin í dag og gluggasetning á göflum gerir það að verkum að ekki er hægt að koma fyrir fataskápum. Einnig er sótt um leyfi til að loka þakglugga yfir stíga, hann lekur og gerir rýmin næst honum allt of heit.

Núverandi fermetrafföldi hússins 196,5 m²

Fermetrafföldi húss eftir breytingar 208 m²

Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,20 í 0,21.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

D:

MELTRÖÐ 10
ADALUPPDÆTTIR
EFTIR BREYTINGU
GRUNNMYNDIR, SNÍÐ,
ÚTLIT

VERK: Melt 2425
KVARDI: 1:100
DAGS: 22.08.2025
TEIKN: JPB
SKRÁ: Melt.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG ul@ui.is VEFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579