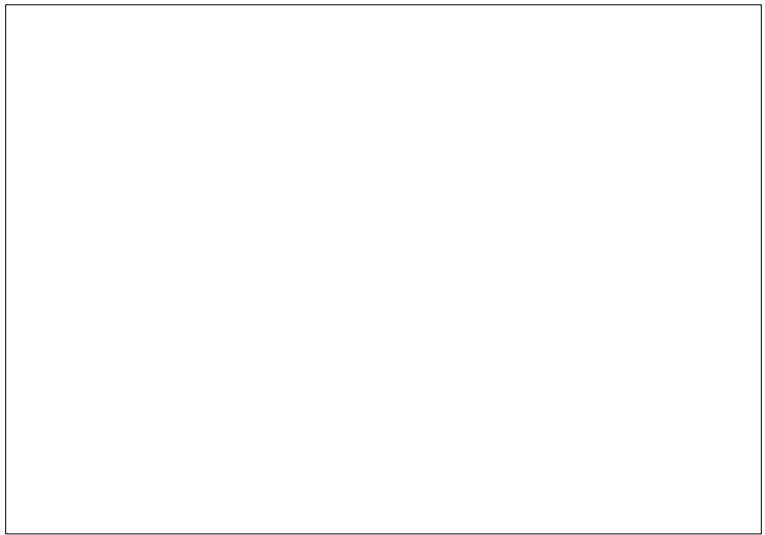
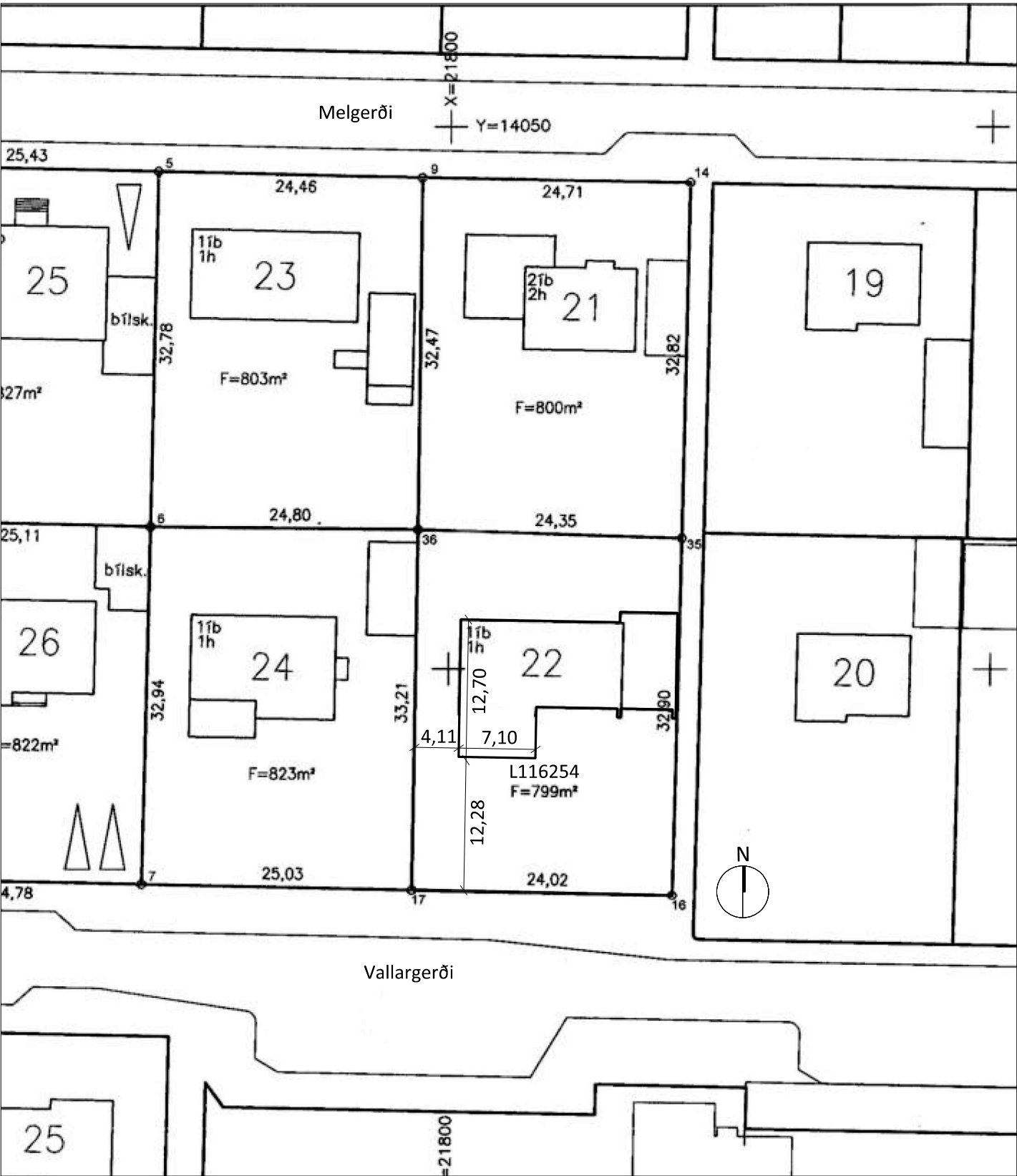
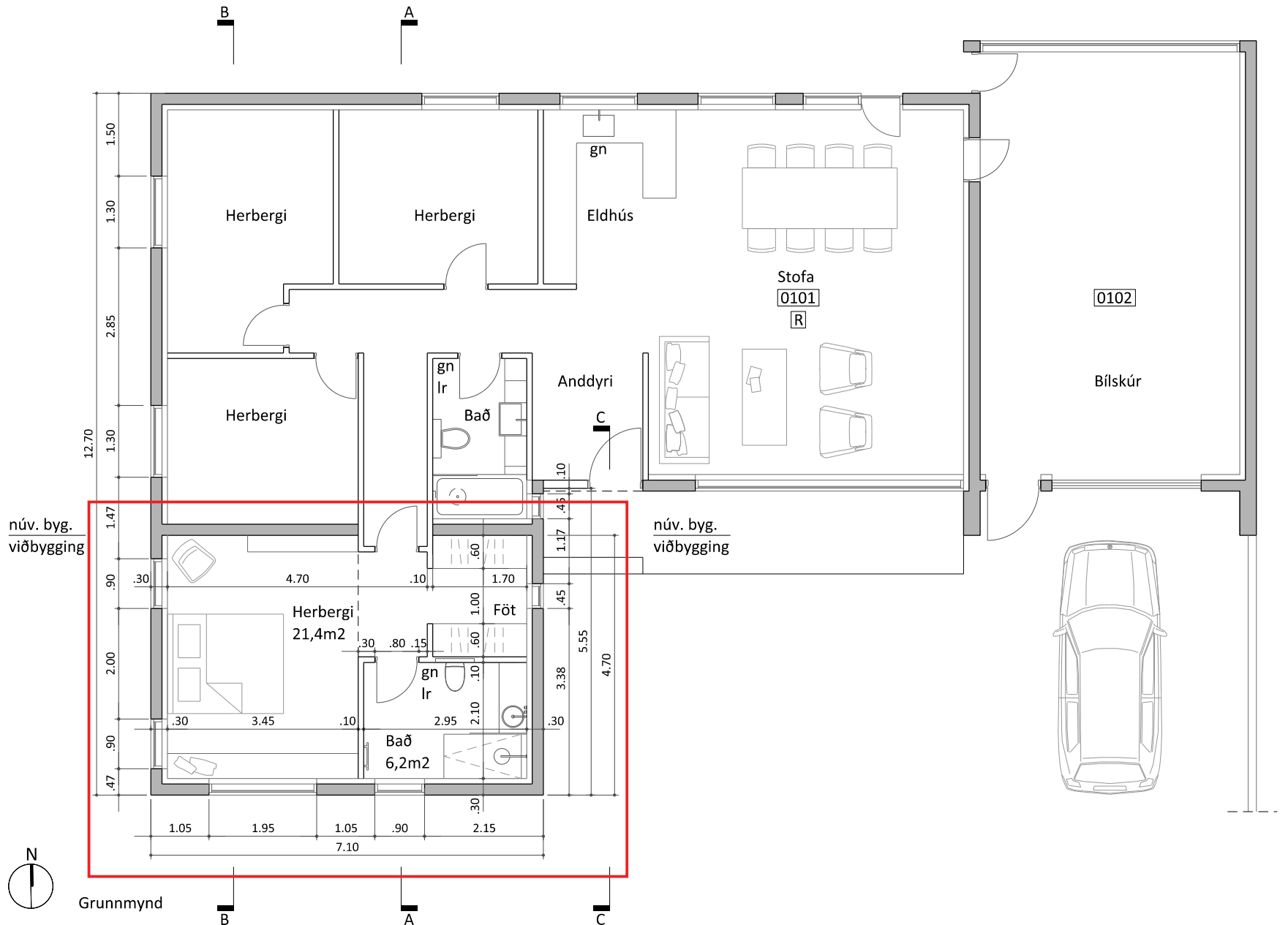
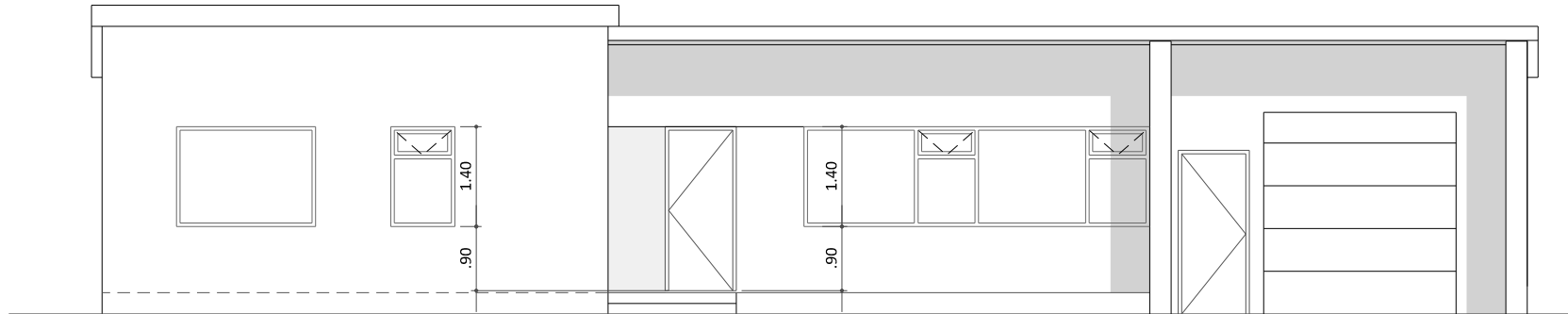




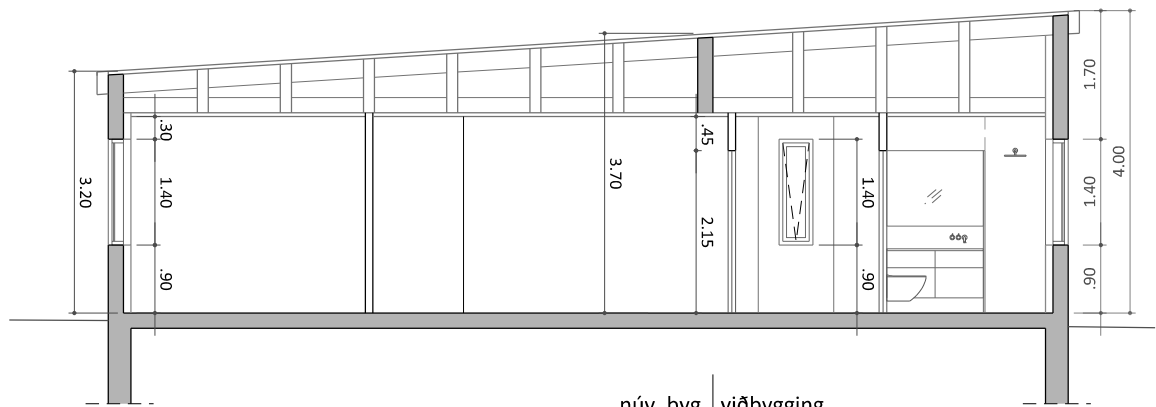
NR.	X - Hnit	Y - Hnit
16	21779,26	13979,17
17	21803,27	13979,65
35	21778,54	14012,06
36	21802,88	14012,86

Skýringar:
gn
lr
R

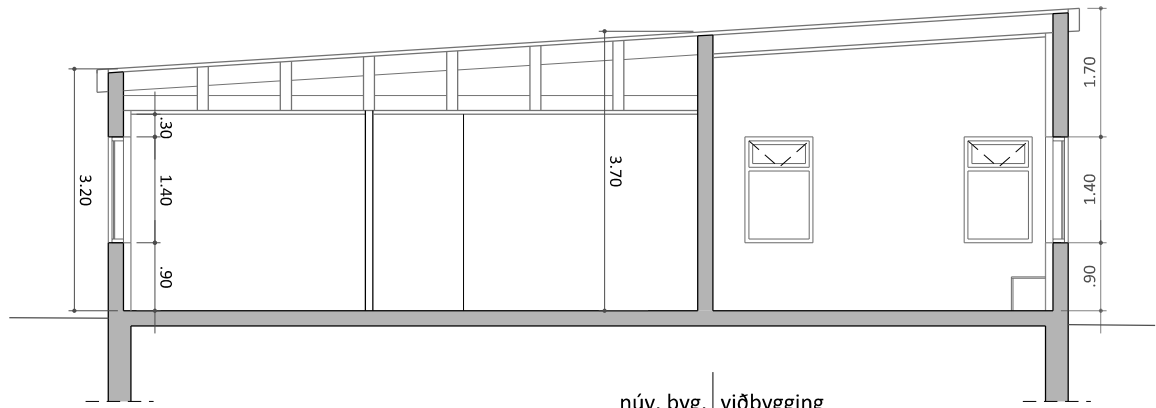
Gólfniðurfall
Loftræsting
Reykskynjari



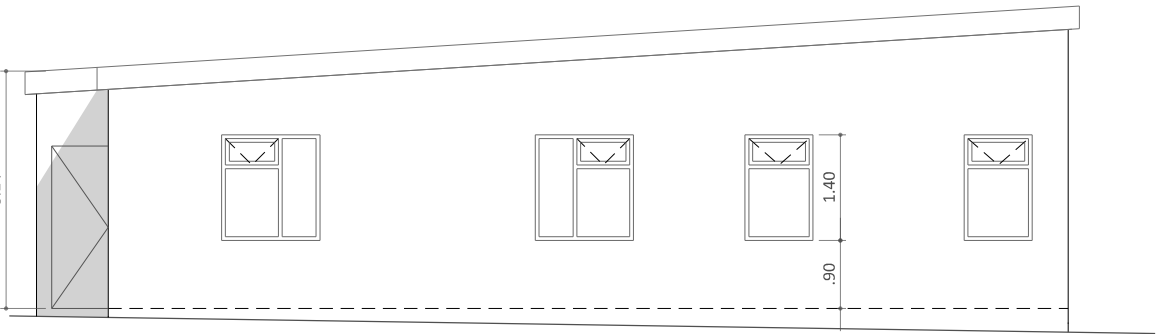
Útlit suður



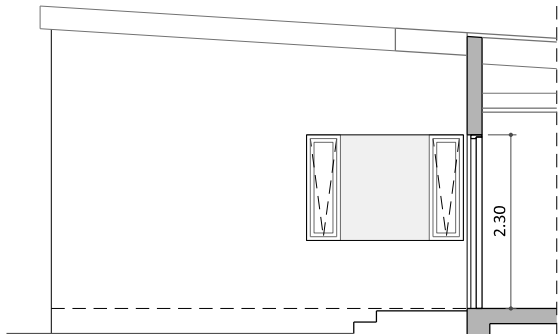
Snið A



Snið B



Útlit vestur



Snið C

Skráningartafla

Skráningartafla: Vallargerði 22					Skrásetjari: Elín Þórisdóttir												
Landnúmer: 116254					Kennitala: 180788-2049												
Matshlutanúmer: C1					Útgáfa: 4.01b Dags.: 2.2.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala skiptarúmmáls	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð flokkun	Eignar hald	Botnflötur m²	Míllíflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²		Skipta rúmmál m³
		Matshluti			188,0	0,0	0,0	0,0	188,0	0,0			1.096,7	163,6	188,0		930,955
		Botn											37,6				
	01	1. hæð			188,0	0,0	0,0	0,0	188,0	0,0			1.059,1	163,6	188,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	147,1				147,1		3,20	4,00	529,6	127,3	147,1	3,60	458,280
A	0102	Bílskúr	B	0101	40,9				40,9		3,14	3,65	529,6	36,5	40,9	12,95	472,675
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	188,0	930,955	930,955												
	Alls		188,0	930,955	930,955												

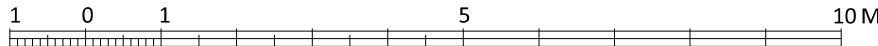
Lýsing breytingar

Um er að ræða 33,4m2 viðbyggingu til suðurs við íbúðarhús að Vallargerði 22. Viðbyggingin svipar til núverandi húss í uppbyggingu og útliti. Hún er með steyptum sökklum og botnplötu sem eru einangraðir með 100mm plasteinangrun. Útveggir eru steyptir, einangraðir að innan með 100mm harðpressaðri steinullareinangrun og klæddir með krossviði/gipsi að innan utan á lagnagrind. Þak viðbyggingar heldur áfram út frá núverandi þaki. Þurðarvirki þess eru 45x245mm sperrur. Það er einangrað með 220mm þakull með vindpappa og loftað með 25mm loftbili. Þakklæðning er bárujárn. Að öðru leiti gildir upprunaleg byggingarlýsing fyrir viðbygginguna.

Heildarstærðir í m2 og m3 eftir breytingu eru:
Flatarmál brúttó 188,0 m²
Rúmmál brúttó 1096,7 m³

Nýtingarhlutfall:
Lóðin er 799m2 og nýtingarhlutfallið því 0,24.

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst



A:

ENDURSKODUN:

DAGS:

Vallargerði 22 Viðbygging

Aðalteikning

VERKKAUPI:	Helgi Einarsson / Íris Norðfjörð		
KENNITALA VERKKAUPA:	290783-3489 / 270485-2439		
HEIMILISFANG:	Vallargerði 22		
LANDNÚMER:	116254		
EFNI:	Grn, útlit, snið, afstm, lýsing og skráningartafla		
MÆLIKVARÐI:	1:100, 1:500	VERKNR:	2025
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2	TEIKN. NR:	1_01_01_01
TEIKNAD:	Ep	YFIRFARID:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	03.02.2021	ENDURSK:	

basalt
arkitektar

AÐALHÖNNUÐUR: Hröfr Karl Cela, arkitekt FAÍ,

Grandavegur 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.