



## Bæjarstjórn - 1188

### FUNDARBOÐ

**1188. fundur bæjarstjórnar verður haldinn í bæjarstjórnarsal, Hábraut 2,  
22. janúar 2019 og hefst kl. 16:00**

#### Dagskrá:

#### Fundargerð

1. 1901018F - Bæjarráð - 2941. fundur frá 10.01.2019
  - 1.1 1812444 - Brunavarnaáætlun Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. Ósk um að fá að kynna áætlunina fyrir bæjarstjórn

*Frá bæjarstjóra, kynning á nýrri brunavarnaáætlun fyrir höfuðborgarsvæðið frá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins.*

#### **Niðurstaða Bæjarráð - 2941**

Bæjarráð samþykkti eftirfarandi ályktun með fimm atkvæðum:  
Brunavarnaráætlun Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins undirstrikar hversu aðkallandi og í raun lífsnauðsynlegur Arnarnesvegurinn er fyrir Kópavog og nágrennasveitarfélög. Ljóst er að vegurinn er eina leiðin til að hægt sé að tryggja eðlilegan útkallstíma slökkviliðs og sjúkrabíla í stórum hluta Kópavogs. Bæjarráð Kópavogs ítrekar áskorun til Alþingismanna að tryggja að staðið verði við Samgönguáætlun 2011-2023 um að Arnarnesvegur sé lagður á árunum 2019-2023.

Bæjarráð vísar afgreiðslu brunavarnaráætlunar til afgreiðslu bæjarstjórnar.

- 1.10 1901120 - Samþykkt tillaga að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins við Álfsnes. Óskað eftir afgreiðslu aðildarsveitarfélaga

*Frá SSH, dags. 4. janúar, lögð fram til samþykktar tillaga að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins sem svæðisskipulagsnefnd vísaði til afgreiðslu aðildarsveitarfélaga á fundi sínum þann 14. desember sl.*

#### **Niðurstaða Bæjarráð - 2941**

Bæjarráð vísar erindinu til bæjarstjórnar til afgreiðslu.

2. 1901026F - Bæjarráð - 2942. fundur frá 17.01.2019  
*Fundargerð í 21. lið.*
3. 1901023F - Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 259. fundur frá 11.01.2019  
*Fundargerð í 6. liðum.*
4. 1901027F - Forsætisnefnd - 130. fundur frá 17.01.2019  
*Fundargerð í 2. liðum.*

5. 1901016F - Leikskólanefnd - 102. fundur frá 10.01.2019

*Fundargerð í 5. liðum.*

6. 1812003F - Skipulagsráð - 42. fundur frá 07.01.2019

*Fundargerð í 13. liðum.*

- 6.3 1811317 - Langabrekka 1. Kynning á byggingarleyfi.

*Lagt fram að nýju að lokinni kynningu erindi Huldu Jónsdóttur arkitekts fh. lóðarhafa Löngubrekku 1 þar sem óskað er eftir leyfi fyrir byggingu á sólstofu við suðurhlíð hússins, samtals 31 m<sup>2</sup> að stærð. Uppdrættir í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 15. október 2018. Á fundi skipulagsráðs 19. nóvember 2018 var samþykkt að grenndarkynna tillöguna. Kynningartíma lauk 7. janúar 2019. Engar athugasemdir eða ábendingar bárust.*

#### **Niðurstaða Skipulagsráð - 42**

Skipulagsráð samþykkir erindið með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

- 6.5 18081615 - Bakkabraut 5D. Breytt deiliskipulag.

*Lagt fram að nýju að lokinni kynningu erindi lóðarhafa Bakkabrautar 5 d þar sem óskað er eftir leyfi til að breyta skráningu á 120 m<sup>2</sup> rými neðri hæðar úr iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði sbr. uppdraetti GLÁMA- KÍM arkitekta dags. 25. maí 2018. Á fundi skipulagsráðs 17. september 2018 var erindinu hafnað og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Kynningartíma lauk 11. desember 2018. Engar athugasemdir eða ábendingar bárust.*

#### **Niðurstaða Skipulagsráð - 42**

Fundarhlé kl. 17:19

Fundi fram haldið kl. 17:29

Skipulagsráð samþykkir erindið með tilvísan í 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Kristinn Dagur Gissurarson og J. Júlíus Hafstein greiða atkvæði gegn erindinu.

- 6.7 1802241 - Dalvegur 32. Breytt deiliskipulag.

*Lagt fram erindi Krark arkitektar fh. lóðarhafa Dalvegur 32 að breyttu deiliskipulagi. Í breytingunni felst að lóð stækkar inn á bæjarland í austurhluta skipulagssvæðisins um 1,254 m<sup>2</sup>/ og verður stærð lóðar efir breytingu 19.872 m<sup>2</sup>/. Byggingarreitur á miðri lóðinni minnkar og verður eftir breytingu 60x28 metrar. Byggingarreitur á austurhluta lóðar breytist og stækkar til vesturs og austurs en minnkar til norðurs og suðurs og verður 75x40 metrar. Hæð byggingarreitar breytist og verður 5 og 6 hæðir. Hámarks vegg hæð og þakhæð verður 22.5 metrar. Þakform er frjálst. Hámarks byggingarmagn með kjöllum og niðurgrafinni bílageymslu er 15.897 m<sup>2</sup>/. Aðkoma, fyrirkomulaga bílastæða og bílastæða krafa breytist og verður eitt stæði 100 m<sup>2</sup>/ í geymslurými, eitt stæði á hverja 50 m<sup>2</sup>/ í skrifstofurými og eitt stæði á hverja 35 m<sup>2</sup>/ í verslunarrými. Að öðru leyti er vísað til gildandi deiliskipulags fyrir Dalveg birt í B-deild Stjórnartíðinda 4. október 2007 og samþykkt af bæjarstjórn 13. júlí 2007 m.s.br. birt í B- deild 6. des. 2017 og 8. júní 2018. Á fundi skipulagsráðs 3. desember sl. var afgreiðslu erindisins frestað.*

#### **Niðurstaða Skipulagsráð - 42**

Skipulagsráð samþykkir með tilvísan í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

- 6.13 1901120 - Samþykkt tillaga að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins við Álfsnes. Óskað eftir afgreiðslu aðildarsveitarfélaga

*Lagt fram erindi Hrafnkells Á. Proppé, svæðisskipulagsstjóra höfuðborgarsvæðisins dags. 4. janúar 2019 um breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er varðar legu vaxtarmarka milli þéttbýlis og dreifbýlis á Álfsnesi. Með breytingunni verður rými fyrir uppbyggingu og þróun efnisvinnslusvæðis sem staðsett yrði við jaðar núverandi iðnaðarsvæðis á Álfsnesi. Tílefni breytingarinnar eru áform Reykjavíkurborgar um færslu á starfssemi Björgunar frá Sævarhöfða.*

**Niðurstaða Skipulagsráð - 42**

Skipulagsráð samþykkir tillöguna í samræmi við 3. mgr. 23. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

7. 1901243 - Fundargerð 402. fundar stjórnar Sorpu bs. frá 09.01.2019  
*Fundargerð í 1. lið.*
8. 1901085 - Fundargerð 297. fundar stjórnar Strætó bs. frá 21.12.2018  
*Fundargerð í 5. liðum.*
9. 1812013F - Umhverfis- og samgöngunefnd - 108. fundur frá 21.12.2018  
*Fundargerð í 1. lið.*
10. 1901012F - Ungmennaráð - 7. fundur frá 14.01.2019  
*Fundargerð í 3. liðum.*
11. 1901022F - Velferðarráð - 38. fundur frá 14.01.2019  
*Fundargerð í 10. liðum.*
- 11.9 1811127 - Sérstakur húsnæðisstuðningur - Íbúðalánasjóður

*Lagt fram til afgreiðslu*

**Niðurstaða Velferðarráð - 38**

Velferðarráð samþykkti framlagðar breytingartillögur fyrir sitt leyti og vísar málinu til bæjarráðs.

Páll Magnússon, bæjarritari.