



# VATNSENDAHVARF - DEILISKIPULAG

Breyting skv. 3. mgr.43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 162, 15. apríl 2024  
ONE / 2402464

## Greinargerð:

Í gildi er Deiliskipulag Vatnsendahvarfs - Uppfærð tillaga 20.02.2023/Uppfærð greinargerð eftir auglýsingu 01.11.2023 birt í B-deild þann 09.02.2024. Ásamt meðfylgjandi umhverfismatsskýrslu dagsettt 24.01.2023 og uppfærð eftir auglýsingu 21.06.2023.

Breyting þessi er gerð að beiðni Veitna ohf. sem óskaðu eftir tilfærslum/breytingum á staðsetningu og fjölda dreifistöðva rafmagns innan skipulagsvæðisins. Dreifistöðvarn rafmagns eru staðsettar með regulegu millibili yfir allt skipulagsvæðið og kallar tilfærsla á þeim einnig á breytingu á húsnúmerum.

## Breytingar á greinargerð:

- Kaffi 5 Sérákvæði Skilmálatölur, P2, P3, R2, R3 og K1&K2, uppfærðar í samræmi við tilfærslu á dreifistöðvum rafmagns
- Gótuheimum bætt við

## Breytingar á uppdætti eru:

- Dreifistöðvar á svæðinu verða fjórar í stað sex
- Dreifistöð við Háahvarf 6 fellur út
- Dreifistöð við Stóðvarhvarf 5 fellur út
- Dreifistöð við Hillarhvarf 14 fellur út, samhlöða stökka lítilla lóðarstarðir aðliggjandi lóða. Húsnúmer við Hillarhvarf breytast
- Ný dreifistöð við enda Skygnishvarfs, Skygnishvarf 25
- Dreifistöð við Skólavarf 6 færð við enda Skirnishvarfs, Skirnishvarf 14
- Lóð dreifistöðvar við Róðahvarf snúð vegna umferðaröryggis, samhlöða minnkar lóð Róðahvarfs 17-21 lítilla
- Dreifistöð við Kambaveg 1 hliðarð vegna umferðaröryggis

## Gótuheimum bætt við

- Gata A verður Háahvarf
- Gata B verður Heiðarhvarf
- Gata C verður Hillarhvarf
- Gata D verður Hæðarhvarf
- Gata E verður Skólahvarf
- Gata F verður Skirnishvarf
- Gata G verður Skygnishvarf
- Gata H verður Skyjahvarf
- Gata I verður Sólarhvarf
- Gata J verður Stóðvarhvarf
- Gata K verður Róðahvarf
- Gata L verður Hallahvarf

## Ferill máls:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðhöndlun í samræmi við ákvæði 3 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs **15/4 2024** og

í bæjarstjórn Kópavogs **23/4 2024**.

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild Stjórnartíðna nr. **516** þann **26/4 2024**.

## Breytingar á greinargerð

### Skilmálatöla fyrir breytingu

#### Skilmálatöla P-2

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
GATA C 15	600	156	1	0,42	2	8	250
GATA C 16	600	156	1	0,42	2	8	250
GATA C 20	591	156	1	0,42	2	8	250
GATA C 22	591	156	1	0,42	2	8	250
GATA J 11	472	126,5	1	0,43	2	8	202
GATA J 13	449	126,5	1	0,43	2	8	202

#### Skilmálatöla P-3

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
GATA C 12	616	156	1	0,41	2	8	250
GATA J 7	530	126,5	1	0,38	2	8	202
GATA J 9	510	126,5	1	0,40	2	8	202

#### Skilmálatöla R-2

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
GATA J 15	572	126,5	1	0,35	2	8	202
GATA J 17	526	115	1	0,36	2	8	184
GATA J 19	439	126,5	1	0,46	2	8	202

#### Skilmálatöla R-3

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
GATA J 21	434	126,5	1	0,47	2	8	202
GATA J 23	312	115	1	0,59	2	8	184
GATA J 25	438	126,5	1	0,46	2	8	202
GATA J 27	438	126,5	1	0,46	2	8	202
GATA J 29	311	115	1	0,59	2	8	184
GATA J 31	433	126,5	1	0,47	2	8	202

#### Skilmálatöla R-1 & R-2

GÖTUHEIT OG HÖNUN	HÖSTIÞVA	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	FJÖLDI HÉVA	HÁMARKSHÆÐ	M <sup>2</sup> A&B OFANVARA	M <sup>2</sup> KALLAN	NHL OFANVARA	NHL ALLS
GATA K 17-19	K2	4.823	784	22	2,3	10,5	1.470	1.700	0,48	0,83
GATA K 21	K1		375	22	3	10,5	844	1.700	0,48	0,84

### Skilmálatöla eftir breytingu

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
HILÐARHVARF 14	625	156	1	0,40	2	8	250
HILÐARHVARF 16	600	156	1	0,42	2	8	250
HILÐARHVARF 18	591	156	1	0,42	2	8	250
HILÐARHVARF 20	591	156	1	0,42	2	8	250
STÓÐVARHVARF 9	472	126,5	1	0,43	2	8	202
STÓÐVARHVARF 11	449	126,5	1	0,43	2	8	202

#### Skilmálatöla P-3

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
HILÐARHVARF 12	627	156	1	0,40	2	8	250
STÓÐVARHVARF 5	530	126,5	1	0,38	2	8	202
STÓÐVARHVARF 7	510	126,5	1	0,40	2	8	202

#### Skilmálatöla R-2

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
STÓÐVARHVARF 13	572	126,5	1	0,35	2	8	202
STÓÐVARHVARF 15	526	115	1	0,36	2	8	184
STÓÐVARHVARF 17	439	126,5	1	0,46	2	8	202

#### Skilmálatöla R-3

GÖTUHEIT OG HÖNUN	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ / M.	HÁMARKS BYGGINGARMÁGN M <sup>2</sup>
STÓÐVARHVARF 19	434	126,5	1	0,47	2	8	202
STÓÐVARHVARF 21	312	115	1	0,59	2	8	184
STÓÐVARHVARF 23	438	126,5	1	0,46	2	8	202
STÓÐVARHVARF 25	438	126,5	1	0,46	2	8	202
STÓÐVARHVARF 27	311	115	1	0,59	2	8	184
STÓÐVARHVARF 29	433	126,5	1	0,47	2	8	202

#### Skilmálatöla R-1 & R-2

GÖTUHEIT OG HÖNUN	HÖSTIÞVA	LÓD M <sup>2</sup>	BYGGINGARRETTUR M <sup>2</sup>	FJÖLDI BÍÐA	FJÖLDI HÉVA	HÁMARKSHÆÐ	M <sup>2</sup> A&B OFANVARA	M <sup>2</sup> KALLAN	NHL OFANVARA	NHL ALLS
RÓÐAHVARF 17-19	K2	4.791	784	22	2,3	10,5	1.470	1.700	0,48	0,84
RÓÐAHVARF 21	K1		375	22	3	10,5	844	1.700	0,48	0,84

## SKÝRINGAR:

- Sveitarfélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Löðamörk
- Byggingarrellur
- Byggingarrellur neðanjarjar
- Bindandi byggingarlína
- Leiðbeinandi skipting byggingarreits
- Bláastöð á yfirborði / bæjarland - leiðbeinandi
- Bláastöð á yfirborði innan lóða - útfærsla leiðbeinandi
- Göngugítar - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Trékyrta í bláskjálara, staðsetning leiðbeinandi
- Stærð lóðar í m<sup>2</sup>
- 2h
- Hæðir bygginga
- Húsnúmer - Leiðbeinandi
- Fjöldi lóða á lóð
- Vikjandi byggingar
- Upphakkad gönguveganir - meginstaðsetning gönguvegaranna er sýnd á deiliskipulagsuppdætti
- Fyrirkomulag og nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Hljóðvarnir
- Vatlok
- Stoppstöð Strætó, möguleg staðsetning
- Gröndrastöð - Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meint sprunga
- Gömlu þjóðleið
- Minjar
- Ólafvagnsvarnir minja
- Kennileið, staðsetning leiðbeinandi
- Stöðabrekka
- Landmótun, útfærsla leiðbeinandi
- Leik- og hryggjavéi, staðsetning leiðbeinandi
- Hundagerði, útfærsla leiðbeinandi
- Kvöld um gróður
- Ólafvagnsvarnir - s.s. setjóm, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Fundamentstærð blátoppu
- Afmörkun breytinga



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 06.11.2023 - MKV, 1 : 2000



BREYTT DEILISKIPULAG MKV, 1 : 2000