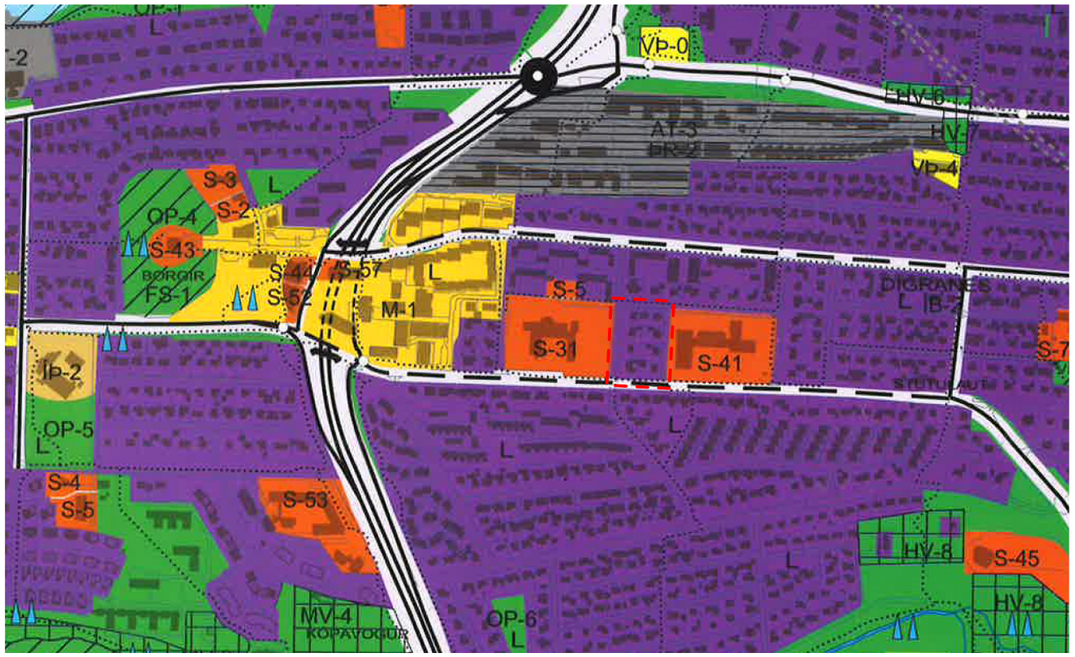
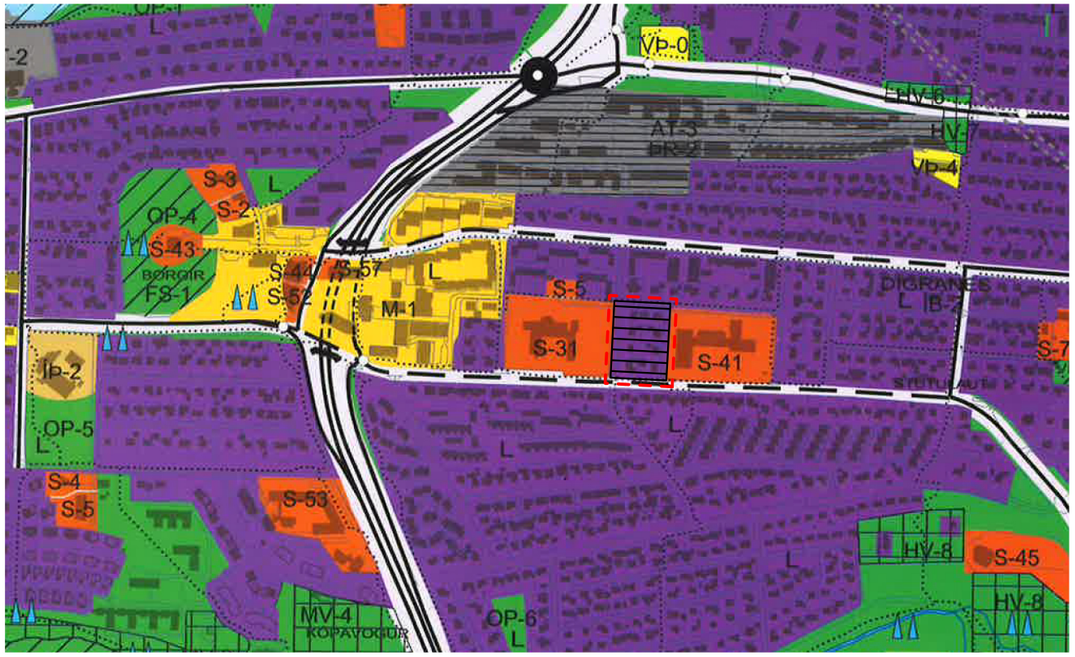


Mælikvarði 1:10.000

Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024



Mælikvarði 1:10.000

Tillaga að breyttu aðalskipulagi

SKÝRINGAR

- ÍB ÍBÚÐARBYGGÐ — Residential area
- M MIÐSVÆÐI — Town center and main shopping centers
- VÞ VERSLUN OG ÞJÓNUSTA — Retail and service area
- S SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA — Public institutions
- AT ATHAFNASVÆÐI — Retail, office and light industry
- I IÐNAÐARSVÆÐI — Industrial area
- E EFNISTÖKU - OG EFNISLOSUNARSVÆÐI
- AF AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- ÍÞ ÍÞRÓTTASVÆÐI — Sport field
- K KIRKJUGARÐAR OG GRAFREITIR — Cemetery
- OP OPIN SVÆÐI — Recreation area
- H HAFNIR — Harbour area
- HELGUNARSVÆÐI VEGA OG VEITNA — Right of way
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI — Agricultural area
- SK SKÓGRÆKTARSVÆÐI — Forestry
- ÓBYGGÐ SVÆÐI — Open space
- VÖTN, ÁR OG SJÓR — Lakes, rivers and sea
- VATNSBÓL — Water protection area I
- STRANDSVÆÐI — Coastal area
- SKIPULAGI FRESTAÐ — Planning delayed
- FS FRIÐLÝST SVÆÐI — Nature reserve
- ÖN ÖNNUR NÁTTÚRUVERND
- MV MINJAVERND
- VATNSVERND FJARSVÆÐI — Water protection area III
- VATNSVERND GRANNSVÆÐI — Water protection area II
- VATNSVERND STRANDSVÆÐA (VS)
- HV BÆJARVERND (HVERFISVERND) — Conservation area designated by the Town Council
- ÞÉTTBÝLIS- OG SKIPULAGSMÖRK — Municipal boundaries
- STOFNBRAUT — Arterial road
- TENGIBRAUT — Secondary road
- TENGIBRAUT 2. FLOKKUR — Secondary road 2nd class
- GÖNG — Tunnel
- MISLÆG GATNAMÓT — Two level interchange
- GÖNGU- OG/EÐA HJÓLALEIÐ — Main pathway
- REIÐLEIÐIR — Bridle path
- R RAFMAGN
- H HITAVEITA
- V NEYSLUVATN
- F FRÁVEITA
- L LJÓSLEIÐARI
- HULIÐSVÆÐTIR — Habitats of nature spirits
- ÞR ÞRÓUNARSVÆÐI — Redevelopment area
- GO GÖLFVÖLLUR — Golf course
- H HESTHÚSABYGGÐ — Equestrian stables
- FÓLKVANGUR
- BRÚ EÐA UNDIRGÖNG — Over- or underpass
- F FRÍSTUNDABYGGÐ
- L LEIKSVÆÐI

Skipulags- og byggingardeild Umhverfissviðs, mars 2020

KÓPAVOGUR

AÐALSKIPULAG

LANDNOTKUN OG AÐALGATNAKERFI 2012-2024

Tillaga að breytingu:

Traðarreitur eystri (B29).

Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Álfhröð í austur, Digranesvegi í suður, lóðarmörkum Kópavogsskóla í vestur og Hávegi í norður. Í gildandi aðalskipulagi er umrætt svæði skilgreint sem íbúðarsvæði (B29). Stærð skipulagssvæðisins er um 9.000 m² og á því standa nú 8 íbúðarhús með samtals 12 íbúðum sem byggð eru á árunum 1952 til 1955. Í tillögunni er gert ráð fyrir óbreyttri landnotkun en svæðið verði skilgreint sem þróunarsvæði þar sem byggðar verði allt að 180 íbúðir í tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishúsum með kjallara og inndreginni þakhæð. Gert er ráð fyrir allt að 200 m² atvinnuhúsnæðis á jarðhæð með aðkomu frá Álfhröð. Samkvæmt tillögunni er áætlað nýtingarhlutfall svæðisins ofanjarðar 2,45 og með kjallara 3,70. Í tillögunni er miðað við 1,3 bílastæði á íbúð og 1 bílastæði á hverja 50 m² atvinnuhúsnæðis.

Tillagan er sett fram í þessu skjali ásamt greinargerð og umhverfisskýrslu dags. í mars 2020.

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs _____

Tillagan var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 þann

_____

Tillaga að deiliskipulagi sama svæðis, Traðarreits-eystri, er auglýst samtímis og aðalskipulagsbreyting þessi með tilvísan til 2. mgr. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010