TRAÐARREITUR AUSTUR

DIGRANESI KÓPAVOGI

NÁGRANNABYGGÐ

NÓVEMBER 2019

Samkvæmt nýju deiliskipulagi á Traðarreit-austur í Kópavogi er gert ráð fyrir fjölbýlishúsum með allt að 180 íbúðum. Húsin eru mishá, allt frá þremur og upp í fimm hæðir.
Leitast er við að hæðir húsa á reitnum taki mið af nálægri byggð og því lækka húsin sig töluvert að skólalóð við Skólatröð sem og að Digranesvegi þar sem byggðin er alla jafna 3 hæðir.
Byggð að Hávegi er öllu hærri, þar er gert ráð fyrir 4 hæðum + einni inndreginni hæð en við Háveg er fyrirhuguð ný byggð með þremur til fimm hæða byggingum.

Í eftirfarandi skjali er yfirlit yfir nálægar byggingar við reitinn þar sem gerð er grein fyrir stærðum, hæðum og nýtingarhlutfalli lóða.

Deiliskipulagssvæði - Traðarreitur-austur

T.ark
ARKITEKTAR

Digranesvegur 34
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1961
Íbúðarhúsalóð	658,0m2
Birtir m2	365,5m2
Nhl.	0,55

Digranesvegur 36
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1962
Íbúðarhúsalóð	721,0m2
Birtir m2	301,2m2
Nhl.	0,40

Digranesvegur 38
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1960
Íbúðarhúsalóð	888,0m2
Birtir m2	405,0m2
Nhl.	0,45

Digranesvegur 40
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1968
Íbúðarhúsalóð	888,0m2
Birtir m2	435,7m2
Nhl.	0,49

Digranesvegur 42
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1983
Íbúðarhúsalóð	860,0m2
Birtir m2	213,9m2
Nhl.	0,25

T.ark
ARKITEKTAR

Digranesvegur 44
Fjölbýli
3ja hæða hús - jarðhæð niðurgrafin um hálfa hæð að Digranesvegi.

Bygg.ár	1966
Íbúðarhúsalóð	896,0m2
Birtir m2	417,4m2
Nhl.	0,34

Hávegur 1
Fjölbýli
Ein hæð að Hávegi, ris og kjallari.

Bygg.ár	1950
Íbúðarhúsalóð	1103,0m2
Birtir m2	375,0m2
Nhl.	0,34

Hávegur 3
Einbýlishús
Tvær hæðir, neðri hæð að hluta niðurgrafin.
Ein hæð að Hávegi.

Bygg.ár	1950
Íbúðarhúsalóð	1103,0m2
Birtir m2	375,0 m2
Nhl.	0,34

Hávegur 5
Einbýlishús
Tvær hæðir, neðri hæð að hluta niðurgrafin.
Ein hæð að Hávegi.

Bygg.ár	1956
Íbúðarhúsalóð	960,0m2
Birtir m2	128,0m2
Nhl.	0,13

Hávegur 7
Einbýlishús
Jarðhæð og ris - ein hæð að Hávegi.

Bygg.ár	1954
Íbúðarhúsalóð	960,0m2
Birtir m2	232,8m2
Nhl.	0,24

T.ark
ARKITEKTAR