

Kópavogsbær

Árshlutareikningur 1.1.2020 - 30.06.2020



Rekstrarreikningur 01.01.2020 - 30.06.2020

	A-hluti			A og B hluti			
	Árshlutareikningur jan.-jún. 2020	Áætlun jún 2020	jan - jún 2020	Árshlutareikningur jan.-jún. 2019	Árshlutareikningur jan.-jún. 2020	Áætlun jan - jún 2020	Árshlutareikningur jan.-jún. 2019
Rekstrartekjur:							
Skatttekjur	13.221.446	13.908.334		13.020.512	13.192.108	13.864.783	12.977.972
Framlög jöfnunarsjóðs	735.576	798.831		847.590	735.576	798.831	847.590
Aðrar tekjur	1.799.810	1.868.251		1.986.188	2.673.138	2.743.594	2.859.495
	15.756.831	16.575.415		15.854.290	16.600.822	17.407.208	16.685.058
Rekstrargjöld:							
Laun og launategd gjöld	9.095.642	9.319.522		8.583.767	9.148.456	9.384.346	8.631.688
Breyting lífeyrisskuldbindingar	489.120	489.120		463.621	489.120	489.120	463.621
Annar rekstrarkostnaður	5.494.356	5.565.883		5.415.507	5.756.366	5.918.718	5.694.628
	15.079.118	15.374.525		14.462.895	15.393.943	15.792.184	14.789.937
Afskriftir	677.556	642.158		631.659	790.611	753.643	742.772
	677.556	642.158		631.659	790.611	753.643	742.772
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda	157	558.732		759.736	416.268	861.382	1.152.349
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(606.247)	(676.450)		(722.202)	(859.433)	(935.979)	(994.589)
Óreglulegar tekjur							
Söluhagnaður/-(tap)							
Rekstrarniðurstaða	(606.090)	(117.718)		37.534	(443.165)	(74.597)	157.760

Efnahagsreikningur

EIGNIR

	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikningur 30.06.2020	Ársreikningur 2019	Árshlutareikningur 30.06.2020	Ársreikningur 2019
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir	28.633.775	28.622.311	44.622.345	44.648.791
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki	18.467.624	18.323.423	22.515.310	22.445.853
Vélar, áhöld og tæki	162.462	166.861	165.399	170.169
Leigð eign	108.709	108.709	108.709	108.709
	47.372.570	47.221.304	67.411.764	67.373.523
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum	2.553.680	2.553.680	982.263	982.263
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.743.075	1.778.608	1.743.075	1.778.608
Langtímakröfur	998.281	1.014.516	1.031.210	1.047.389
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.197.366	2.561.831		
	7.492.401	7.908.635	3.756.548	3.808.261
Fastafjármunir samtals	54.864.972	55.129.939	71.168.312	71.181.783
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur	3.297.493	3.075.814	3.297.493	3.075.814
Næsta árs afborganir langtímakrafna	201.903	153.533	202.106	153.533
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	88.197	92.701		
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.067	71.067	71.067	71.067
Aðrar skammtímakröfur	313.891	1.111.529	346.265	1.139.849
Handbært fé	67.373	154.213	89.464	205.745
Veltufjármunir samtals	4.039.924	4.658.856	4.006.395	4.646.007
Eignir samtals	58.904.896	59.788.795	75.174.707	75.827.791

30. júní 2020

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikningur 30.06.2020	Ársreikningur 2019	Árshlutareikningur 30.06.2020	Ársreikningur 2019
EIGIÐ FÉ				
Eiginfjárreikningur.....	19.469.862	20.075.952	29.803.854	30.247.019
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	65.744	65.744
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbinding	9.179.277	8.690.157	9.179.277	8.690.157
Leiguskuldir.....	74.221	74.221	74.221	74.221
	9.253.498	8.764.378	9.253.498	8.764.378
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir	22.224.052	22.674.852	27.888.880	28.264.846
	22.224.052	22.674.852	27.888.880	28.264.846
Skammtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir	554.669	467.932	554.669	467.932
Næsta árs afborganir langtímaskulda	1.790.375	1.819.030	1.909.921	1.935.513
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	360.400	360.400	360.400	360.400
Næsta árs afborgun leiguskuldar	34.488	34.488	34.488	34.488
Aðrar skammtímaskuldir	5.217.552	5.591.763	5.303.252	5.687.470
	7.957.484	8.273.614	8.162.731	8.485.803
Skuldir og skuldbindingar samtals	39.435.034	39.712.843	45.305.109	45.515.027
Skuldir og eigið fé samtals	58.904.896	59.788.795	75.174.707	75.827.791

Yfirlit um sjóðstreymi

	A-hluti			A og B hluti		
	Árshlutareikningur jan.-jún. 2020	Áætlun jan - jún 2020	Árshlutareikningur jan.-jún. 2019	Árshlutareikningur jan.-jún. 2020	Áætlun jan - jún 2020	Árshlutareikningur jan.-jún. 2019
Rekstrarhreyfingar:						
Hagnaður (tap) ársins	(606.090)	(117.718)	37.534	(443.165)	(74.597)	157.760
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Söluhagnaður eigna						
Afskriftir fastafjármuna	677.556	642.158	631.659	790.611	753.643	742.772
Verðbætur og gengismunur	215.967	547.096	256.608	302.083	362.085	354.090
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki	(91.435)	(87.201)			
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl.		(107.003)		(107.003)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	524.654	489.121	463.621	524.654	489.121	463.621
Veltufé frá rekstri	812.087	1.469.221	1.195.219	1.174.183	1.530.251	1.611.240
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun	(221.679)	424.490	971.104	(221.679)	832.134	971.104
Aðrar skammtímakr., (hækkun) lækkun	797.638	(187.227)	(209.625)	793.583	(183.227)	(214.000)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	(287.473)	240.292	454.139	(297.481)	220.607	469.334
Samtals	288.485	477.555	1.215.618	274.423	869.514	1.226.437
Handbært fé frá rekstri	1.100.572	1.946.776	2.410.836	1.448.607	2.399.765	2.837.677
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum	(828.823)	(1.430.500)	(1.588.996)	(828.853)	(1.565.500)	(1.702.041)
Yfirtöku- og gatnagerðargj og söluv íbúða			107.003			107.003
Seldir rekstrarfjármunir						
Fjárfest í eignarhlutum	(25.750)	(25.750)			
Langtímakröfur, breyting	(13.359)	401.209	58.497	(13.359)	251.209	63.601
Fjárfestingarhreyfingar	(842.181)	(1.055.042)	(1.449.246)	(842.211)	(1.314.292)	(1.531.438)
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	500.000		4.215.000	549.610		4.250.079
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur	(1.214.199)	(898.745)	(5.454.374)	(1.272.286)	(952.284)	(5.607.261)
Eigin fyrirtæki, breyting	368.968	7.739	241.519			
Fjármögnunarhreyfingar	(345.231)	(891.006)	(997.855)	(722.676)	(952.284)	(1.357.182)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(86.840)	728	(36.265)	(116.280)	133.192	(50.942)
Handbært fé í ársbyrjun	154.213	129.690	112.018	205.745	15.163	148.633
Handbært fé í lok tímabils	67.373	130.418	75.754	89.464	148.355	97.691